

## SMLOUVA o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. **Obchodní akademie Tomáše Bati a Vyšší odborná škola ekonomická Zlín**  
příspěvková organizace se sídlem náměstí T. G. Masaryka 3669, 761 57 Zlín  
zastoupená: Mgr. Pavlem Hýlem, ředitelem  
IČ 00566411  
/dále jen „pronajímatel“/
  
2. **Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně**  
veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně  
se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín  
IČ: 70883521  
DIČ: CZ70883521  
zastoupená rektorem RNDr. Alexanderem Černým, kvestorem  
za věcné plnění odpovídá: Radomír Ševčík  
/dále jen „nájemce“/



### I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímateli byla svěřena zřizovatelem, Zlínským krajem, se sídlem ve Zlíně, tř. Tomáše Bati 3792, PSČ 761 90, mimo jiné tato nemovitost: budova čp. 3669.  
V souladu s čl. V odst. 9 Dodatku č. 3 ke Zřizovací listině Obchodní akademie Tomáše Bati a Vyšší odborné školy ekonomické Zlín, se sídlem Zlín, náměstí T. G. Masaryka 3669, ze dne 17. 6. 2009, je pronajímatel nemovitosti, svěřené mu zřizovatelem, oprávněn pronajmout, a to na dobu určitou v maximální délce trvání dvou let, aniž by k tomu byl třeba souhlas zřizovatele.
2. Součástí budovy jsou i prostory – učebny označené číslem dveří:  
208 – multimediální učebna (72 míst, dataprojektor, počítač),  
252 – kmenová učebna (32 až 48 míst, dataprojektor, počítač),  
253 – kmenová učebna (32 až 48 míst, dataprojektor, počítač),  
(dále jen „pronajaté prostory“).
3. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání pronajaté prostory a nájemce touto smlouvou pronajaté prostory přebírá do nájmu a zavazuje se platit sjednané nájemné.
4. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory za účelem konání výukových aktivit:
  - učebna 208: od pondělí do pátku v době od 13.00 do 20.00 hod
  - učebna 252: od pondělí do pátku v době od 13.00 do 20.00 hod
  - učebna 253: od pondělí do pátku v době od 7.00 do 20.00 hod
5. Spolu s pronajatými prostory je nájemce oprávněn užívat společné prostory výše uvedené budovy, a to zejména přístupové chodby, schodiště, jakož i společná sociální zařízení.

## **II. Doba trvání nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 11. 9. 2017 do 31. 12. 2017.  
Tuto smlouvu mohou obě strany vypovědět písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajaté prostory při podpisu této smlouvy oběma účastníky.

## **III. Nájemné**

1. Účastníci se dohodli, že nájemce je povinen platit pronajímateli za nájem pronajatých prostor nájemné ve výši Kč 280,-- za vyučovací jednotku (60 minut) za učebny č. 252 a 253 a Kč 280,-- za vyučovací jednotku (60 minut) za učebnu č. 208 podle využití pronajatých prostor. V ceně nájmu jsou zahrnuty všechny služby související s nájmem.
2. Využití pronajatých prostor je uvedeno v rozvrhu, který je přílohou této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude zaslána v elektronické podobě ve formě samostatného elektronického souboru ve formátu pdf přiloženého k emailové zprávě odeslané na tuto emailovou adresu: [fakturace@utb.cz](mailto:fakturace@utb.cz)
4. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli nájemné na základě faktury vystavené pronajímatelem, se splatností 30 dní ode dne vystavení faktury, bankovním převodem na účet pronajímatele č. 12137661/0100 vedený u Komerční banky, a. s. ve Zlíně.
5. Účastníci se dohodli, že nájemné je zapláceno řádně a včas, je-li ve lhůtě stanovené v odst. 2 tohoto článku v plné výši připsáno na účet pronajímatele.
6. V případě prodlení úhrady nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **IV. Práva a povinnosti účastníků**

1. Pronajímatel se touto smlouvou dále zavazuje:
  - a) předat nájemci pronajaté prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému (obvyklému) účelu nájmu, v tomto stavu je svým nákladem udržovat;
  - b) zabezpečit nájemci nerušené užívání a přístup do pronajatých prostor.
2. Nájemce se touto smlouvou dále zavazuje:
  - a) užívat pronajaté prostory řádným způsobem tak, aby nedošlo k jejich poškození;
  - b) dodržovat předpisy požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

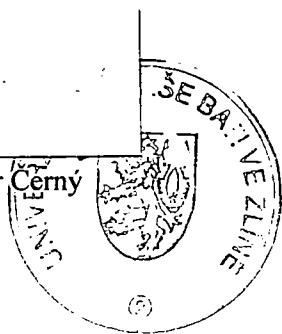
## **V. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). S ohledem na tuto skutečnost smluvní stran výslovně souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy ve smyslu zákona o registru smluv.
5. Znění této smlouvy zcela odpovídá dřívější ústní dohodě smluvních stran, podle které smluvní strany postupovaly již před podpisem tohoto písemného znění smlouvy, přičemž smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva považuje za uzavřenou v písemné formě již od nabytí účinnosti uvedené ústní dohody, resp. že se podpisem tohoto písemného znění smlouvy oběma smluvními stranami dodatečně zhojuje nedostatek písemné formy všech právních jednání obsažených v této smlouvě se zpětnou účinností až ke dni nabytí účinnosti uvedené ústní dohody.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy, který je dostatečně určitý a srozumitelný a že s tímto obsahem souhlasí. Účastníci této smlouvy uzavírají tuto smlouvu na základě vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Zlíně 10. 11. 2017

RNDr. Alexander Černý  
kvestor



Mgr. Pavel Hýl  
ředitel

Odpovídá	Datum	Podpis
PO/OO		<i>Bečej</i>
EO		<i>[Signature]</i>
Věcně		<i>[Signature]</i>
Správce rozpočtu	10. 11. 2017	<i>[Signature]</i>

Příloha – Využití pronajatých prostor

## Rozvrh místnosti

Akademický rok: 2017/2018

Semestr: ZS

Místnost: 9I-208

Časoprostorové akce: Všechny

	07:00 1. 08:00	08:00 2. 09:00	09:00 3. 10:00	10:00 4. 11:00	11:00 5. 12:00	12:00 6. 13:00	13:00 7. 14:00	14:00 8. 15:00	15:00 9. 16:00	16:00 10. 17:00	17:00 11. 18:00	18:00 12. 19:00	19:00 13. 20:00	20:00 14. 21:00	21:00 15. 22:00
<b>Po pravidelně</b>							13:00 15:00 <u>UPV/PP7MP</u> 18.9.17 - 18.12.17 Suchánková								
<b>St pravidelně</b>							13:00 15:00 <u>UZV/Z3TIP</u> Týden: Lichý 25.10.17 - 6.12.17 Pavelková		15:00 17:00 <u>UZV/Z3TIP</u> Týden: Lichý 25.10.17 - 6.12.17 Pavelková						
<b>Čt pravidelně</b>							14:00 16:00 <u>UZV/Z3ZPA</u> Týden: Lichý 12.10.17 - 7.12.17 Cichá		16:00 18:00 <u>UPV/PP7KA</u> 21.9.17 - 21.12.17 Cichá		18:00 19:00 <u>UPV/PP7KA</u> 21.9.17 - 21.12.17 Cichá				
							14:00 16:00 <u>UZV/Z3ZPA</u> Týden: Sudý 19.10.17 - 14.12.17 Cichá								
<b>Út 10.10.17</b>							13:00 15:00 <u>UZV/Z3TIP</u> 10.10.17 Pavelková		15:00 17:00 <u>UZV/Z3TIP</u> 10.10.17 Pavelková		17:00 18:00 <u>UZV/Z3TIP</u> 10.10.17 Pavelková				
<b>St 25.10.17</b>													17:00 18:00 <u>UZV/Z3TIP</u> 25.10.17 Pavelková		
<b>St 1.11.17</b>							13:00 16:00 <u>UZV/Z3KCH</u> 1.11.17 Kudlová								
<b>St 20.12.17</b>						12:00 15:00 <u>CJV/V3OA</u> 20.12.17 Divošová									

Legenda: Přednáška Seminář

## Rozvrh místnosti

Akademický rok: 2017/2018

Semestr: ZS

Místnost: 9I-252

Časoprostorové akce: Všechny

	◀07:00 <b>1.</b> 08:00▶	◀08:00 <b>2.</b> 09:00▶	◀09:00 <b>3.</b> 10:00▶	◀10:00 <b>4.</b> 11:00▶	◀11:00 <b>5.</b> 12:00▶	◀12:00 <b>6.</b> 13:00▶	◀13:00 <b>7.</b> 14:00▶	◀14:00 <b>8.</b> 15:00▶	◀15:00 <b>9.</b> 16:00▶	◀16:00 <b>10.</b> 17:00▶	◀17:00 <b>11.</b> 18:00▶	◀18:00 <b>12.</b> 19:00▶	◀19:00 <b>13.</b> 20:00▶	◀20:00 <b>14.</b> 21:00▶	◀21:00 <b>15.</b> 22:00▶		
<b>Po pravidelně</b>							◀13:00 <i>UMJL/A3OJ1</i> 18.9.17 - 18.12.17 Vinklárek	15:00▶	◀15:00 <i>UPV/PP7MP</i> 18.9.17 - 18.12.17 Suchánková								
<b>Út pravidelně</b>							◀13:00 <i>UPV/PP7PD</i> 19.9.17 - 19.12.17 Hrnčířiková	15:00▶				◀16:00	<i>UZV/Z3SDR</i> 7.11.17 - 14.11.17 Vaško		20:00▶		
<b>St pravidelně</b>							◀13:00 <i>UPV/PP3SK</i> 20.9.17 - 20.12.17 Šalenová	15:00▶	◀15:00 <i>UPV/PP3PL</i> 20.9.17 - 20.12.17 Blašířiková	17:00▶	◀17:00 <i>UMJL/A5VMK</i> 20.9.17 - 20.12.17 Šurma	19:00▶					
<b>Čt pravidelně</b>							◀13:00 <i>UPV/PP1ZP</i> 21.9.17 - 21.12.17 Šalenová	15:00▶									
<b>Út 26.9.17</b>									◀15:00 <i>UZV/Z5SZZ</i> 26.9.17 Šilháková	16:00▶	◀16:00 <i>UZV/Z5SZZ</i> 26.9.17 Šilháková	17:00▶	◀17:00	<i>UZV/Z5SDR</i> 26.9.17 Vaško		21:00▶	
<b>Út 3.10.17</b>										◀16:00	<i>UZV/Z5SDR</i> 3.10.17 Vaško		19:00▶				
<b>Út 31.10.17</b>										◀16:00	<i>UZV/Z3SDR</i> 31.10.17 Vaško		19:00▶				
<b>Út 21.11.17</b>										◀16:00	<i>UZV/Z3SDR</i> 21.11.17 Vaško		19:00▶	◀19:00 <i>UZV/Z3SDR</i> Zápočet 21.11.17 Vaško	20:00▶		
<b>Pá 1.12.17</b>										◀14:30	<i>UZV/Z5SDR</i> Zápočet 1.12.17 Vaško		17:00▶				
<b>Út 5.12.17</b>					◀10:00	<i>UZV/Z5SDR</i> Zápočet 5.12.17 Vaško		13:00▶									

Legenda: Přednáška Seminář Termín zkoušky

## Rozvrh místnosti

Akademický rok: 2017/2018

Semestr: ZS

Místnost: 9I-253

Časoprostorové akce: Všechny

	◀07:00 <b>1.</b> 08:00▶	◀08:00 <b>2.</b> 09:00▶	◀09:00 <b>3.</b> 10:00▶	◀10:00 <b>4.</b> 11:00▶	◀11:00 <b>5.</b> 12:00▶	◀12:00 <b>6.</b> 13:00▶	◀13:00 <b>7.</b> 14:00▶	◀14:00 <b>8.</b> 15:00▶	◀15:00 <b>9.</b> 16:00▶	◀16:00 <b>10.</b> 17:00▶	◀17:00 <b>11.</b> 18:00▶	◀18:00 <b>12.</b> 19:00▶	◀19:00 <b>13.</b> 20:00▶	◀20:00 <b>14.</b> 21:00▶	◀21:00 <b>15.</b> 22:00▶
<b>Po pravidelně</b>			◀9:00 <u>UZV/Z3SB1</u> 4.12.17 - 11.12.17 Elsner			13:00▶◀13:00 <u>UPV/PP3LD</u> 18.9.17 - 18.12.17 Hmčičíková				◀16:00 <u>UMJL/A1JC1</u> 18.9.17 - 18.12.17 Vondřejcová			20:00▶		
<b>Út pravidelně</b>			◀9:00 <u>UZV/Z3KCH</u> 10.10.17 - 24.10.17 Pelikán		12:00▶◀12:00 <u>UMJL/A5PS</u> 19.9.17 - 19.12.17 Bellová		14:00▶◀14:00 <u>UMJL/A5PS</u> 19.9.17 - 19.12.17 Bellová		16:00▶						
		◀8:00 <u>UZV/Z3KPY</u> 7.11.17 - 5.12.17 Plisková	10:00▶◀10:00 <u>UZV/Z3PON</u> 7.11.17 - 5.12.17 Plisková	12:00▶											
<b>St pravidelně</b>		◀8:00 <u>UZV/Z3PSP</u> 11.10.17 - 18.10.17 Hlavinka			12:00▶			◀14:00 <u>UMJL/A5PS</u> 20.9.17 - 20.12.17 Bellová	16:00▶◀16:00 <u>UMJL/A5PS</u> 20.9.17 - 20.12.17 Bellová	18:00▶					
<b>Čt pravidelně</b>		◀8:00 <u>UZV/V5DI</u> 5.10.17 - 19.10.17 Kudlová	10:00▶			◀13:00 <u>UPV/PP1UP</u> 21.9.17 - 21.12.17 Skarupská	15:00▶◀15:00 <u>UPV/PP1UP</u> 21.9.17 - 21.12.17 Skarupská	17:00▶							
<b>Út 26.9.17</b>			◀9:00 <u>CJV/V5OA</u> 26.9.17 Divošová	11:00▶											
<b>Pá 29.9.17</b>		◀8:00 <u>UZV/P1MB</u> 29.9.17 Humpolíček			12:00▶										
<b>Pá 6.10.17</b>				◀10:00 <u>UZV/Z1ZAS</u> 6.10.17 Olecká	12:00▶◀12:00 <u>UZV/Z1ZAS</u> 6.10.17 Olecká	14:00▶									
<b>Čt 19.10.17</b>				◀10:00 <u>UZV/Z3KCH</u> 19.10.17 Kudlová	13:00▶										
<b>St 25.10.17</b>			◀9:00 <u>UZV/Z3PSP</u> 25.10.17 Hlavinka		12:00▶										
<b>Pá 27.10.17</b>				◀10:00 <u>UZV/Z1ZAS</u> 27.10.17 Olecká	12:00▶◀12:00 <u>UZV/Z1ZAS</u> 27.10.17 Olecká	14:00▶									

	◀07:00 <b>1.</b> 08:00▶	◀08:00 <b>2.</b> 09:00▶	◀09:00 <b>3.</b> 10:00▶	◀10:00 <b>4.</b> 11:00▶	◀11:00 <b>5.</b> 12:00▶	◀12:00 <b>6.</b> 13:00▶	◀13:00 <b>7.</b> 14:00▶	◀14:00 <b>8.</b> 15:00▶	◀15:00 <b>9.</b> 16:00▶	◀16:00 <b>10.</b> 17:00▶	◀17:00 <b>11.</b> 18:00▶	◀18:00 <b>12.</b> 19:00▶	◀19:00 <b>13.</b> 20:00▶	◀20:00 <b>14.</b> 21:00▶	◀21:00 <b>15.</b> 22:00▶
<b>Út 31.10.17</b>			◀9:00 <b>UZV/Z3KCH</b> 31.10.17 Pelikán	11:00▶											
<b>Čt 2.11.17</b>			◀9:00 <b>UZV/Z3KCH</b> 2.11.17 Kudlová	12:00▶											
<b>Pá 3.11.17</b>			◀9:00 <b>UZV/Z1PRX</b> 3.11.17 Elsner	15:00▶											
<b>Po 6.11.17</b>			◀10:00 <b>UZV/Z3BP2</b> 6.11.17 Elsner	13:00▶											
<b>St 8.11.17</b>	◀7:00 <b>UZV/P5PX</b> 8.11.17 Doleželová	9:00▶	◀9:00 <b>UZV/Z1DEM</b> 8.11.17 Pavelková	12:00▶											
<b>St 22.11.17</b>			◀9:00 <b>UZV/Z1DEM</b> 22.11.17 Pavelková	12:00▶											
<b>Čt 23.11.17</b>			◀9:00 <b>UZV/Z3KCH</b> 23.11.17 Kudlová	11:00▶											
<b>Pá 24.11.17</b>			◀10:00 <b>UZV/Z1ZAS</b> 24.11.17 Olecká	12:00▶	◀12:00 <b>UZV/Z1ZAS</b> 24.11.17 Olecká	14:00▶									
<b>St 29.11.17</b>		◀8:00 <b>UZV/Z5SOG</b> 29.11.17 Pavelková	12:00▶	◀12:00 <b>CJV/Z5OA3</b> 29.11.17 Divošová	14:00▶										
<b>Út 5.12.17</b>										◀16:00 <b>UZV/Z3KVL</b> 5.12.17 Pelková	18:00▶				
<b>St 6.12.17</b>			◀9:00 <b>UZV/Z5SOG</b> 6.12.17 Pavelková	12:00▶											
<b>Pá 8.12.17</b>			◀9:00 <b>UZV/V3SU</b> 8.12.17 Dorková	13:00▶											
<b>Út 12.12.17</b>			◀9:00 10:00▶ <b>UZV/Z3KPY</b> 12.12.17 Plisková	◀10:00 11:00▶ <b>UZV/Z3PON</b> 12.12.17 Plisková											



	◀07:00 1. 08:00▶	◀08:00 2. 09:00▶	◀09:00 3. 10:00▶	◀10:00 4. 11:00▶	◀11:00 5. 12:00▶	◀12:00 6. 13:00▶	◀13:00 7. 14:00▶	◀14:00 8. 15:00▶	◀15:00 9. 16:00▶	◀16:00 10. 17:00▶	◀17:00 11. 18:00▶	◀18:00 12. 19:00▶	◀19:00 13. 20:00▶	◀20:00 14. 21:00▶	◀21:00 15. 22:00▶
<b>Pá 15.12.17</b>				◀10:00 <u>UZV/Z1ZAS</u> 15.12.17 Olecká	12:00▶	◀12:00 <u>UZV/Z1ZAS</u> 15.12.17 Olecká	14:00▶								
<b>Po 18.12.17</b>	◀7:00 CJV/V3OA 18.12.17 Divošová	9:00▶	◀9:00 10:00▶ CJV/V3OA 18.12.17 Divošová	◀10:00 CJV/V3OA 18.12.17 Divošová	13:00▶										
<b>St 20.12.17</b>				◀10:00 <u>UZV/Z1EXK</u> 20.12.17 Elsner	14:00▶										

Legenda:  Přednáška  Cvičení  Seminář