

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („občanský zákoník“)

## REVITALIZACE ROKLE ZAVADILKA – I. ETAPA

mezi

<b>Název</b>	<b>Město Beroun</b>
IČO	00233129
DIČ	CZ00233129
Adresa sídla	Husovo nám. 68, 26643 Beroun-Centrum
Právní forma	801 - Obec
Osoba oprávněná zastupovat objednatele	Iva Kermesová, vedoucí odboru majetku a investic, tel. č. 311 654 230, email: omi@muberoun.cz
Zástupce ve věcech technických	Pavína Poborská, tel. č. 311 654 233, email: omi4@muberoun.cz

dále jen *Objednatel* – na straně jedné

a

<b>Název</b>	Jiří Trubák - STAVO
IČO	49835157
DIČ	CZ470322075
Adresa sídla	Karlova 540, 266 01 Beroun
Právní forma	Fyzická osoba
Zápis v obchodním rejstříku	ŽL 320200-46940-00, č.j. 854/2002/OŽÚ-REG3
Osoba oprávněná zastupovat zhotovitele	Jiří Trubák
Zástupce ve věcech technických (tel., e-mail)	Jiří Trubák
Bankovní spojení	Komerční banka
Číslo účtu	107-8424590207/0100

dále jen *Zhotovitel* – na straně druhé

---

## 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést dílo, které spočívá v revitalizaci rokle Zavadilka – I. etapa, dále specifikované v čl. 2 této smlouvy a Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu, způsobem a jakostí dle čl. 2 této smlouvy pro Objednatele a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.3. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku poptávky s názvem „Revitalizace rokle Zavadilka - I.etapa“ (dále jen „Poptávka“).
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi Objednatelem předloženými doklady a podklady týkajícími se uvedeného díla, zejména se zadávacími podmínkami, stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů a správců sítí a se stavenišťem. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním slepých rozpočtů (výkazu výměr) na předmět díla.

## 2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je kompletní vyčištění pozemků rokle Zavadilka v Berouně, včetně vyčištění vodoteče, odstranění a odvoz sutí a jiného nežádoucího materiálu, chemické odplevelení plochy, odstranění náletových dřevin, zmapování vypouštění odpadních vod do rokle, odstranění nepovolených staveb a to v rozsahu od ulice Husova do ulice Želivského (viz. Příloha č. 1).
- 2.2. Dílo bude provedeno v souladu a v rozsahu s nabídkou Zhotovitele ze dne 20. 9. 2016 podanou na základě Poptávky „Revitalizace rokle Zavadilka – I. etapa“, na základě jejího výsledku byla uzavřena tato smlouva o dílo, v souladu se všemi podmínkami uvedenými v Poptávce.
- 2.3. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:
  - a) zajištění zařízení staveniště, jeho provoz, včetně likvidace, odvozu a uložení odpadu, vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
  - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
  - d) obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, smluv, poplatků, dopravních a inženýrských opatření, která jsou nutná k zajištění a realizaci díla,
  - e) veškeré potřebné vytýčení (jako je vytýčení stavby, stávajících sítí aj.)
- 2.4. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být Objednatelem předem odsouhlaseny, v případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 12.2 této smlouvy.
- 2.5. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (výkazu výměr), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek Poptávky (dále též „výchozí dokumenty“), a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a

---

dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých Zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standartní praxi při realizaci děl podobného charakteru.

- 2.6. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 2.7. Objednatel je oprávněn v mezích zákona měnit specifikaci a rozšířit nebo snížit rozsah prací. Zhotovitel musí takové změny zohlednit.

### 3. Místo a termíny plnění

- 3.1. Místem plnění je rokle na Zavadilce v Berouně a to v rozsahu od ulice Husova do ulice Želivského (viz. Příloha č. 1)
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo popsané v čl. 2.1. ve sjednané době:  
zahájení díla (den, kdy dojde k předání staveniště): **říjen 2016,**  
ukončení díla: **nejpozději do 30. 11. 2016.**
- 3.3. Protokolární předání staveniště proběhne nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy Objednatele k převzetí staveniště.
- 3.4. Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.

### 4. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele a činí:

	<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>DPH 21 %</b>	<b>Cena celkem s DPH</b>
<b>Celkem</b>	<b>205.480,- Kč</b>	<b>43.151,- Kč</b>	<b>248.631,- Kč</b>

- 4.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Cenu díla v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.
- 4.3. Cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 4.4. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně Zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 4.5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

### 5. Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 5.2. Úhrada ceny díla bude realizována Objednatelem na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Zhotovitelem. Zhotovitel provádí fakturaci na základě skutečně provedených prací.

---

Nedílnou součástí faktury musí být vzájemně odsouhlasený zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací, dodávek a služeb.

- 5.3. Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.4. Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dní.
- 5.5. Daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele. Platba bude provedena na účet Zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.6. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

## **6. Staveniště**

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu.
- 6.3. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.5. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoliv druhu.

## **7. Provádění díla**

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je Zhotovitel povinen vést stavební deník a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální. Zhotovitel dále povede evidenci o nakládání s odpady, jež při provádění díla vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.
- 7.2. Stavební deník bude uložen na staveništi na místě, které bude zástupci Objednatele přístupné po celou dobu realizace stavby v pracovní době.
- 7.3. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit Objednateli a navrhnout další postup.
- 7.4. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese Zhotovitel jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.5. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je Zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 7.6. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si Zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb.,

---

o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých dalších zákonů, a případně v souladu s dalšími předpisy (např. obecně závazné vyhlášky atd.).

- 7.7. Veškeré práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
- 7.8. Všechny povrchy, konstrukce, součásti venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění prací uvede Zhotovitel před odevzdáním díla Objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je Zhotovitel povinen nahradit je novými.

## **8. Převzetí díla**

- 8.1. Podmínkou předání a převzetí díla Objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně Objednatelem se Zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

## **9. Odpovědnost za škodu**

- 9.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 9.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek do rokle a blízkého okolí.
- 9.3. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
- 9.4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 2.000.000 Kč (slovy: dva miliony korun českých) pro jednu pojistnou událost. Dále se na vyžádání Objednatele zavazuje předložit takovou pojistnou smlouvu při úkonu směřujícím k uzavření smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.

## **10. Sankce**

- 10.1. V případě prodlení s předáním díla zaviněného Zhotovitelem je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury má Zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení, maximálně však do výše 20 % dlužné částky.
- 10.3. Smluvní pokuty a způsobené škody je Objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele nebo pohledávkám, které bude Objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost Zhotovitele za realizované dílo.
- 10.4. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 15 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

---

## 11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.
- 11.2. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakéhokoliv nároku ze strany Zhotovitele, se považuje zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,
  - prodlení Zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů,
  - úpadek Zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
  - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany,
  - převedení závazku Zhotovitele provést dílo dle smlouvy o dílo na jiného dodavatele bez předchozího písemného odsouhlasení Objednatelem,
  - neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu Objednatele,
- 11.3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 11.4. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 11.5. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s Objednatelem odsouhlasí,
  - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
  - Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k převzetí části zakázky a Objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílní přejímací řízení“,
  - Objednatel převezme dosud provedené práce do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí Zhotoviteli cenu předaných věcí, které opatřil do dne doručení oznámení o odstoupení od smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování, odsouhlaseného oběma smluvními stranami,
  - smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

## 12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Veškerá jednání o díle s Objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o díle, použitých materiálech a konstrukcích předávané Objednateli budou v českém jazyce.
- 12.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

- 
- 12.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena Zhotoviteli.
- 12.5. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je Zhotovitel povinen do 5 dnů ode dne ukončení závazkového vztahu předat Objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí provedeného díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 12.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 12.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 12.8. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 12.9. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 12.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 12.11. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 12.12. Zhotovitel výslovně souhlasí, že tato smlouva, včetně všech příloh a případných dodatků, bude zpřístupněna veřejnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a s ostatními příslušnými právními předpisy. Osobní údaje podléhající ochraně podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, budou zakryty.

Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní město Beroun, a to do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) a na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.

---

12.13. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

12.14. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.

12.15. Tato Smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.1. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6. 4. 2016. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

V Berouně dne: 11.10.2016

V Berouně dne: 7.10.2016

\_\_\_\_\_  
Iva Kermesová  
vedoucí odboru majetku a investic

\_\_\_\_\_  
Jiří Trubák - STAVO

**Přílohy:**

1. Situace s vyznačením zájmového území
2. Cenová nabídka ze dne 20.9.2016