

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0135 -2017-155

Nizk uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Za kterou jedná: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí OdP Praha, [REDAKCE]

- ve věcech technických: Miloslav Senčík, vedoucí PS 0135 Stará Boleslav, [REDAKCE]

- ve věcech BOZP: Ing. Vladislav Bezděka, technik BOZP, [REDAKCE]

Fax: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0135,Boleslavská 929,Stará Boleslav PSČ 250 02 dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Oldřich Komorous

zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Brandýse nad Labem ,pod č.j.: 46093/2011/Ji-70 ze dne 24.6.2011

Místo podnikání: [REDAKCE]

Bytem: [REDAKCE]

IČO: 158 36 410

DIČ: [REDAKCE]

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Tel., mobil: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: rrby3xb

Adresa pro doručování: [REDAKCE]

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1

Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění bezpečného provozu a řádného technického stavu objektu, ve kterých došlo k havárii na stavebních objektech po vichřici ve vojenském areálu Jaselská kasárna Stará Boleslav.

Článek 2 **Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem smlouvy je:**
a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo opravu stavebních objektů po vichřici ve vojenském areálu.
b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2.** Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

Článek 3 **Cena za dílo**

- 3.1.** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, na základě cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:
Cena bez DPH v Kč 381 586,52
21% DPH v Kč 80 133,17
Cena celkem s DPH v Kč 461 719,69
(slovy: Čtyřistašedesátjedentisícsetdevatenáct 69/100 korun českých)
- 3.2.** V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.
- 3.3.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ a „platí za ujednanou cenu placená za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek“.

Článek 4 **Místo provedení díla**

- 4.1.** Místem provedení díla je objekt ve správě PS 0135 Stará Boleslav
- vojenský objekt: č. CE: 01-50-01 Jaselská kasárna Stará Boleslav
- stavební objekt: I.č.002-budova velitelství, v k.ú. Stará Boleslav, obec Stará Boleslav, parcel č. 2165/8
- stavební objekt: I.č.015-budova garáže, v k.ú. Stará Boleslav, obec Stará Boleslav, parcel č. 2165/35
- stavební objekt: I.č.023-budova garáže, v k.ú. Stará Boleslav, obec Stará Boleslav, parcel č. 2165/28
- stavební objekt: I.č.024-budova kuchyně, v k.ú. Stará Boleslav, obec Stará Boleslav, parcel č. 2165/18
- stavební objekt: I.č.032-budova strážnice, v k.ú. Stará Boleslav, obec Stará Boleslav, parcel č. 2165/9
- stavební objekt: I.č.038-budova garáže, v k.ú. Stará Boleslav, obec Stará Boleslav, parcel č. 2165/47
- stavební objekt: I.č.039-budova PHM, v k.ú. Stará Boleslav, obec Stará Boleslav, parcel č. 2165/49
- stavební objekt: I.č.084-budova sklad, v k.ú. Stará Boleslav, obec Stará Boleslav, parcel č. 2165/61
- stavební objekt: I.č.085-budova sklad, v k.ú. Stará Boleslav, obec Stará Boleslav, parcel č. 2165/63
zapsáno na LV č.8 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha -východ.

Článek 5

Uznání závazku

- 5.1. Práce byly zahájeny dne 30.10.2017. Převzetí dokončených prací proběhlo dne 23.11.2017 podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- 5.2. Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel tyto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek a zavazuje se k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

Článek 6

Fakturační a platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat, tj. po ukončení díla, odsouhlasení protokolu o předání díla a jeho podpisu zástupcem objednatele, vystaví a zašle na adresu pro doručování faktur uvedenou v záhlaví smlouvy daňový doklad (dále jen „faktura“), a to ve dvou výtiscích s přílohami do deseti pracovních dnů objednateli.
- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 ObčZ, musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - označení dokladu jako „Daňový doklad - faktura“;
 - číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
 - cenu za dodávky a provedené práce celkem za příslušný měsíc v Kč včetně DPH;
 - označení peněžního ústavu a čísla účtu zhotovitele, na který má být poukázána platba.
- 6.3. K faktuře musí být připojen originál protokolu o předání díla potvrzený přejímajícím zástupcem objednatele.
 Protokolu o předání díla musí obsahovat tyto údaje:
 - označení názvu dokladu s uvedením jeho evidenčního čísla;
 - název a sídlo zhotovitele s uvedením IČO a DIČ;
 - název a sídlo objednatele s uvedením IČO a DIČ;
 - číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
 - předmět plnění označený v souladu se smlouvou a popis provedených dodávek a prací a jejich rozsah;
 - jméno odpovědné osoby zhotovitele, razítko a podpis této odpovědné osoby;
 - jméno odpovědné přejímající osoby objednatele, razítko, datum převzetí a podpis této odpovědné osoby.
- 6.4. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele. Je-li na faktuře uvedena odlišná doba splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy.
- 6.5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj uvedený ve smlouvě nebo má jiné vady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení vrácené faktury.
- 6.7. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.8. V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v § 92e zákona č. 35/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a ZDPH) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.
- 6.9. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude objednatel při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

Článek 7

Ostatní ujednání

- 7.1. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 3.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.
- 7.2. Obě smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla, ..), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.
- 7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích o 5 listech. Zhotovitel obdrží 1x výtisk a objednatel 2x výtisk. Každý výtisk má charakter originálu.
- 7.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

- č. 2 - Cenová nabídka - o počtu 2 listů;
- č. 1 - Předávací protokol - o počtu 1 listu.

V Praze dne:

30 -11- 2017

V dne:

za objednatele

Ing. Martina Ošmyková
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

za zhotovitele

Oldřich Komorous
podnikatel

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL EV.Č. ZAKÁZKY 39814/2017-6440

Předmětem předání je plnění díla: „Odstranění havárii- oprava objektů po vichřici ve vojenském objektu CE:01-50-01/001 – Jaselská kasárna Stará Boleslav ze dne 30.10.2017

Objednatel:

Česká republika - Ministerstvo obrany

sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6

IČO: 601 62 694

DIČ: CZ60162694

pověřený jednáním:

- ve věcech smluvních: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí oddělení provozu
Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření
s nemovitým majetkem

se sídlem: Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

osoba přebírající dílo: Miloslav Senčík, vedoucí PS 0135 Stará Boleslav,

Zhotovitel:

Oldřich Komorous

místo podnikání: [REDAKCE]

IČO: 158 36 410

jehož jménem jedná: Oldřich Komorous

Číslo smlouvy : 6440-0135-2017-155

Datum skutečného zahájení prací: 30.10.2017

Datum předání a převzetí díla: 23.11.2017

Objednatel a zhotovitel se shodli, že plnění „Odstranění havárie - - oprava objektů po vichřici ve vojenském objektu CE:01-50-01/002,015,023,024,032,038, 039,084,085 – Jaselská kasárna Stará Boleslav dle Smlouvy o dílo č. 6440-0135-2017-155“, byla provedena v odpovídajícím rozsahu a termínech dle požadavků objednatele v tomto rozsahu:

- oprava plechové krytiny
- oprava živičné krytiny
- oprava zaplachtování střechy
- oprava klempířských prvků
- oprava velkých plechových vrat garážových
- oprava střechy Makrolon
- oprava skel dveří a oken

Právo na uplatnění vad díla, které nemohly být při předání a převímce dokončeného díla zjištěny, se řídí dle § 2615 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).

Seznam dodavatelem předaných dokladů a dokumentace:

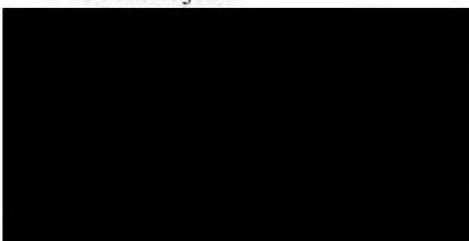
- oprava bez dokumentace , pouze protokol o provedení opravy

Z důvodu nepříznivých klimatických podmínek došlo k prodloužení termínu realizace

Předávací protokol je vyhotoven ve 3 výtiscích, 2x je určen pro objednatele a 1 pro zhotovitele.

Datum předání: 23.11. 2017

Předávající:



Přebírající:

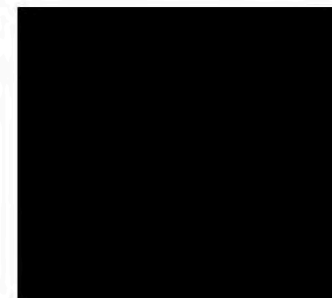


Stavební rozpočet

Název stavby:	Havárie - oprava objektů po vichřici	Doba výstavby:	Objednatel:	VSB 0135 Stará Boleslav
Druh stavby:	Budova 002,015,023,024,032,038,039,084,085	Začátek výstavby:	Firma:	IČO : 15836410
Lokalita:	Jaselská Kasárna Stará Boleslav	Konec výstavby:	Zhotovitel:	Komorous Oldřich
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval:	Komorous Oldřich

Č	Obj	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
		712	Izolace střech (živichné krytiny)				159 913,23	81 339,09	241 252,32		11,50
1		712391171RZ1	Zaplachtování střešní krytiny - s vložkou text.	m2	148,00	113,53	12 136,00	4 666,44	16 802,44	0,00	0,03
2		712391171RZ3	Demontáž poškozené krytiny	m2	104,20	50,30	1 955,83	3 285,43	5 241,26	0,00	0,03
3		712300832R00	Odstranění živichné krytiny střech do 10° 2vrstvě	m2	720,00	14,60	0,00	10 512,00	10 512,00	0,01	7,20
4		712300841RT1	Odstranění mechu ze střech plochých do 10°	m2	125,00	14,60	0,00	1 825,00	1 825,00	0,00	0,25
5		712300951R00	Oprava boulí na krytin.střech do 10°, pásy přítav.	m2	121,00	134,00	2 078,78	14 135,22	16 214,00	0,00	0,07
6		712321332RZ1	Přetření spojů a slepení přesahů asfaltem	m2	46,50	13,20	364,56	249,24	613,80	0,00	0,02
7		712361702R00	Povlaková krytina do 10°, fólii lepenou bodově	m2	12,50	129,50	1 181,25	437,50	1 618,75	0,00	0,01
8		712341559RV1	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přítavením	m2	733,20	256,99	142 196,81	46 228,26	188 425,07	0,01	3,89
		762	Konstrukce tesafské				12 650,42	9 282,04	21 932,46		0,52
9		762123120RU1	Montáž zavětrování PVC plachty - prkna 21mm	m	86,54	244,49	12 650,42	8 507,74	21 158,16	0,01	0,52
10		762311101R00	Montáž hmoždinek Buldog, včetně lůžka	kus	15,00	20,10	0,00	301,50	301,50	0,00	0,00
11		762313111R00	Montáž svorníků, šroubů délky 150 mm	kus	24,00	19,70	0,00	472,80	472,80	0,00	0,00
		764	Konstrukce klempířské				11 067,79	12 887,85	23 955,64		0,30
12		764212721R00	Oprava krytiny Ti-Zn, 2 x 0,67 m, do 25 m2, do 30°	m2	14,52	1 156,01	8 270,01	8 515,26	16 785,27	0,02	0,26
13		764215731R00	Oprava úžlabí v krytině Ti-Zn, sklon do 30°	m	2,06	94,20	0,00	194,05	194,05	0,00	0,00
14		764215932R00	Oprava oplechování atik do 400 mm	m	18,51	103,00	0,00	1 906,53	1 906,53	0,00	0,00
15		764215732R00	Oprava úžlabí v krytině Ti-Zn, sklon do 45°	m	3,66	105,50	0,00	386,13	386,13	0,00	0,00
16		764215742R00	Oprava dvojitého drážkování Ti-Zn, sklon do 45°	m	5,15	80,49	0,00	414,52	414,52	0,00	0,00
17		764221720R00	Oprava oplechování fims Ti-Zn, rš 500 mm, do 30°	m	10,58	403,51	2 797,78	1 471,36	4 269,14	0,00	0,05
		765	Krytina tvrdá				12 224,81	6 793,04	19 017,85		1,90
18		765311524R00	Demontáž poškozené makrolonové krytiny+lištování	m2	22,56	842,99	12 224,81	6 793,04	19 017,85	0,08	1,90
		767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				142,14	11 294,42	11 436,56		0,00
19		767135222R00	Oprava poškozených ocelových vrat do 60/60	m2	46,30	247,01	142,14	11 294,42	11 436,56	0,00	0,00
		787	Zasklívání				3 288,70	14 087,75	17 376,45		0,06
20		787120370R00	Výměna skleněných výplní DITERM u dveří a oken	m2	6,40	2 715,07	3 288,70	14 087,75	17 376,45	0,01	0,06
		94	Lešení a stavební výtahy				0,00	1 896,62	1 896,62		0,00
21		949941101R00	Výsuvná pojízdná plošina V 40 m Iveco	hod	2,10	903,15	0,00	1 896,62	1 896,62	0,00	0,00
		H712	Izolace střech (živichné krytiny)				0,00	12 922,96	12 922,96		0,00
22		998712101R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	t	11,50	907,00	0,00	10 428,05	10 428,05	0,00	0,00
23		998712192R00	Příplatek zvětš. přesun, povlak. krytiny do 100 m	t	11,50	217,00	0,00	2 494,91	2 494,91	0,00	0,00
		H764	Konstrukce klempířské				0,00	659,51	659,51		0,00
24		998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,30	1 286,01	0,00	386,57	386,57	0,00	0,00
25		998764192R00	Příplatek zvětš. přesun, klempíř. konstr. do 100 m	t	0,30	908,00	0,00	272,94	272,94	0,00	0,00

		Ostatní materiál			31 136,15	0,00	31 136,15			
26	28318758	Deska MAKROLON dut. tl. 32 mm barva modrá	m2	22,40	860,29	19 270,50	0,00	19 270,50	0,00	0,08
27	27322501	Těsnění pryžové do lišt - příslušenství MAKROLON	m	52,56	16,11	846,74	0,00	846,74	0,00	0,01
28	27322502	Těsnění pryžové do zaklap. lišt - MAKROLON	m	48,53	16,11	781,82	0,00	781,82	0,00	0,01
29	63481579.A	Dvojsklo komb. bezpečn. čiré 6,4 + Float 6 mm	m2	6,66	1 537,10	10 237,09	0,00	10 237,09	0,03	0,20
Celkem:								381 586,52		



Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu Praha

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavku zákona č. 320/2001 Sb., z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrozících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením havarijního stavu bylo postupováno v souladu s čl. 23, odst. 1, písm. B) RMO č. 117/2014. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došla k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii. Za tímto účelem byl vyčleněn dostatečný nerozepsaný limit na odstranění následků havárií pro rok 2017

Předkládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci.

