**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zouhar, vedoucí pobočky Bruntál

adresa: Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

na základě oprávnění, vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ, účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

**AGROJAN-Staré Heřminovy s.r.o.**

sídlo: Nádražní 250, PSČ 793 12 Svobodné Heřmanice

IČO: 48394033

DIČ: CZ48394033

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6223

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: David Janek, jednatel

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci**

**č. 148 N 17/26**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

### Čl. I

Uživatel nemovitých věcí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj   
se sídlem v Opavě, Katastrálního pracoviště Bruntál se zavazuje za jejich užívání od 16. 4. 2015  
do 10. 12. 2017 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

### Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitých věcí, specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí **70 098,00 Kč** (slovy: **sedmdesáttisícdevadesátosm korun** českých).

Celková úhrada za období od 16. 4. 2015 do 10. 12. 2017 tedy činí **186 288,00 Kč** (slovy: **jednostoosmdesátšesttisícdvěstěosmdesátosm korun českých**).

### Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu, specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává   
co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu, vedený u ………………………., číslo účtu……………………..**,** variabilní symbol **14811726**, tj. v termínu nejpozději do **31. 3. 2018.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

### Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitým věcem, specifikovaným v čl. I. této dohody budou řešeny v nájemní smlouvě č. **148 N 17/26**, která bude uzavřena po podpisu této dohody.

# Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

**Čl. VI**

Tatodohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

**Čl. VII**

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 1. 12. 2017

………………………………….. …………………………………….

Ing. Pavel Zouhar David Janek

vedoucí Pobočky Bruntál jednatel

AGROJAN-Staré Heřminovy s.r.o.

Státní pozemkový úřad uživatel

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace: ………………………….

ID smlouvy: ………………………….

ID verze: ………………………….

Registraci provedl: ………………………….

V Bruntále dne ……………………………..

………………………………………..

podpis odpovědného zaměstnance

za správnost: Marta Menšíková

…………………………………….

podpis

**Výpočet**

k.ú. Svobodné Heřmanice

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ID** | **název** | **p. č.** | **pořizovací nebo zůstatková cena v Kč** | **plocha**  **v m2** | **nájemné**  **za plochu v Kč** | **roční**  **nájemné**  **za HIM**  **v Kč** | **celkem nájemné v Kč** |
| - | plocha pod ZS | st. 323 |  | 12 757  (2,00 Kč/m²) | 25 514,00 | - | 25 514,00 |
| - | plocha pod ZS | st. 324 |  | 408  (2,00 Kč/m²) | 816,00 | - | 816,00 |
| - | plocha pod ZS | st. 325 |  | 770  (2,00 Kč/m²) | 1 540,00 | - | 1 540,00 |
| - | plocha pod ZS | st. 326 |  | 121  (2,00 Kč/m²) | 242,00 | - | 242,00 |
| - | plocha pod ZS | st. 329 |  | 108  (2,00 Kč/m²) | 216,00 | - | 216,00 |
| - | plocha pod ZS | st. 331 |  | 368  (2,00 Kč/m²) | 736,00 | - | 736,00 |
| - | plocha pod ZS | st. 347 |  | 35  (2,00 Kč/m²) | 70,00 | - | 70,00 |
| - | manipulační plocha | 744/8 |  | 4 986  (1,00 Kč/m²) | 4 986,00 | - | 4 986,00 |
| 650 | komunikace  (+ p.č. 744/11 a 744/16) | 744/9 | 565 328,86 | 324  (1,00 Kč/m²) | 324,00 | 12 437,00 | 12 761,00 |
| - | přístupová a příjezdová  plocha | 744/11 |  | 382  (1,00 Kč/m²) | 382,00 | - | 382,00 |
| - | manipulační plocha | 744/13 |  | 1 609  (1,00 Kč/m²) | 1 609,00 | - | 1 609,00 |
| - | manipulační plocha | 744/14 |  | 7 574  (1,00 Kč/m²) | 7 574,00 | - | 7 574,00 |
| - | plocha pod ZS | 744/15 |  | 50  (2,00 Kč/m²) | 100,00 | - | 100,00 |
| - | manipulační plocha | 744/15 |  | 2 002  (1,00 Kč/m²) | 2 002,00 | - | 2 002,00 |
| - | plocha pod ZS | 744/16 |  | 34  (2,00 Kč/m²) | 68,00 | - | 68,00 |
| - | přístupová a příjezdová  plocha | 744/16 |  | 1 254  (1,00 Kč/m²) | 1 254,00 | - | 1 254,00 |
| - | přístupová, příjezdová  a manipulační plocha | 744/17 |  | 10 228  (1,00 Kč/m²) | 10 228,00 | - | 10 228,00 |
| **celkem** |  |  |  | **43 010** | **57 661** | **12 437,00** | **70 098,00** |

Za období užívání od 16. 4. 2015 do 10. 12. 2017 činí úhrada celkem **186 288,00 Kč.**