



SMLOUVA ZAKLÁDAJÍCÍ PRÁVO PROVÉST STAVBU

uzavřená podle ustanovení §§ 86, 96 a 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon,
v platném znění

mezi těmito účastníky:

Město Chotěboř, se sídlem Trčků z Lípy 69, Chotěboř, PSČ 583 01, IČO: 00267538
zastoupené Ing. Tomášem Škarydem, starostou města
na straně vlastníka dotčených pozemků
dále jen „město“

a

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., se sídlem Žižkova 832, 583 01 Havlíčkův
Brod, IČO: 48173002
zastoupená RNDr. Pavlem Policarem, předsedou představenstva
na straně investora
dále jen „investor“

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Město je vlastníkem pozemku číslo parcelní 689/1 – zahrada, pozemku číslo parcelní 691 – zahrada, pozemku číslo parcelní 4434 – ostatní plocha (ostatní komunikace) a pozemku číslo parcelní 692/1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Chotěboř (dále jen „dotčené pozemky“).
2. Záměrem investora je na dotčených pozemcích realizovat stavbu *BYTOVÉHO DOMU CHOTĚBOŘ* včetně komunikace, parkoviště, zpevněných ploch, nových sítí a přípojek sítí stávajících.

II.

Právo provedení stavby

1. Uzavřením této smlouvy vzniká investorovi právo provést na dotčených pozemcích stavbu bytového domu, komunikace, parkoviště, zpevněných ploch – chodníků, vodících varovných pásů, přípojky splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, přípojky vodovodu a přípojky elektro, a to výhradně dle výkresu – koordinační situace stavební akce *BYTOVÝ DŮM CHOTĚBOŘ*, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „stavba“).
2. Právo podle odst. 1. se vztahuje rovněž na nezbytný vstup a vjezd investora, příp. jím pověřených třetích osob na dotčené pozemky v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

III.

Podmínky práva k provedení stavby

1. Investor se zavazuje dokončit stavbu a uvést dotčené pozemky a na nich umístěné pozemní komunikace do původního stavu nejpozději do pěti let od podpisu této smlouvy, a to v souladu s metodikou pro výkopové práce a vzorovými listy oprav povrchů komunikací, se kterými byl investor seznámen před podpisem této smlouvy. Uvedená podmínka neplatí pro ty části dotčených pozemků, které zůstanou zastavěné.
2. Investor uvede dotčené pozemky a na nich umístěné pozemní komunikace do původního stavu na své náklady.
3. Investor požádá nejpozději 30 dnů před zahájením výkopových prací příslušný silniční správní úřad – Odbor dopravy a přestupků Městského úřadu Chotěboř o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) 3 zákona č. 13/1997 o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pro případ, že by se stavba, nebo její část stala součástí pozemku a dostala se tím do vlastnictví města, ujednává se, že investor od města nemá nárok na jakoukoliv náhradu.
5. Investor je oprávněn stavbu zahájit nejdříve poté, co se stane vlastníkem pozemku (nebo jeho části) pod samotnou stavbou plánovaného bytového domu nebo poté, co mu k tíži tohoto pozemku bude zřízeno věčné právo stavby dle ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

IV.

Zábor veřejného prostranství

1. Investor byl seznámen s tím, že v případě dotčených nemovitostí se jedná o veřejné prostranství a zavazuje se při provádění stavby dle této smlouvy minimalizovat rozsah omezení obecného užívání veřejných prostranství, tj. minimalizovat rozsah a dobu záboru veřejného prostranství.
2. Investor prohlašuje, že byl seznámen s povinností uhradit za zvláštní užívání veřejného prostranství městu místní poplatek podle příslušných ustanovení Obecně závazné vyhlášky č. 1/2017 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a s povinností požádat před zahájením výkopových prací oddělení správy majetku města o souhlas.

V.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou vzestupně číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Skutečnosti v této smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tato smlouva slouží jako souhlas vlastníka dotčených pozemků pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží investor a tři vyhotovení obdrží město.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.
9. Tuto smlouvu schválila Rada města usnesením č. 633 ze dne 29.11.2017.

V Chotěboři dne - 1 -12- 2017

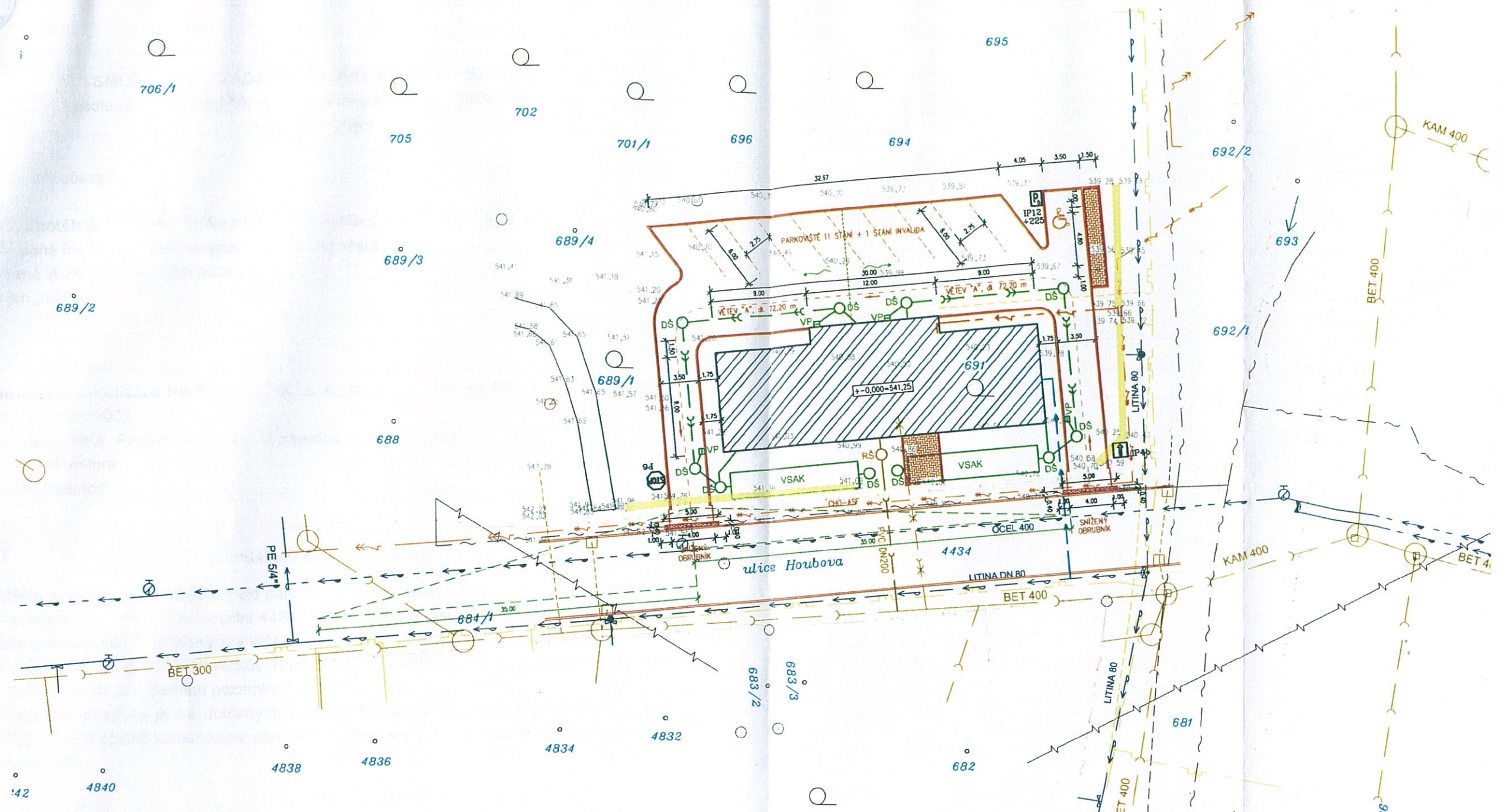
V dne - 7 -12- 2017

Z

Ing. Tomáš Skarya
starosta města



předseda představenstva



LEGENDA:

- REŠENÝ BYTOVÝ DŮM VaK a.s. - SO 01
ZASTAVĚNÁ PLOCHA 288,0 m²
- KOMUNIKACE PARKOVIŠTĚ - SO 02
VĚTEV "A" - délka 72,20 m
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - CHODNÍKY
- VODÍCI VAROVNÝ PÁS ŠÍŘE 400 MM
- DEMOLICE - PODEZDÍVKA PLOTU
- HRANICE POZEMKŮ KATASTRÁLNÍ MAPY
- REVIZNÍ ŠACHTA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- REVIZNÍ ŠACHTA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- SILNIČNÍ VPUST

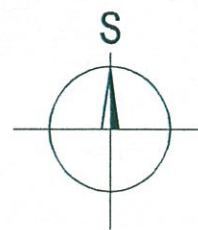
RŠ
DŠ
VP

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ:

- podzemní vedení NN - ČEZ
- podzemní vedení VN - ČEZ
- vodovodní řád LITINA DN 80 - VaK HB
- vodovodní řád OCEL 400 - VaK HB
- jednotná kanalizace BETON DN 400 - VaK HB
- přípojka splaškové kanalizace NEFUNKČNÍ - VaK HB
- NTL plynovod - RWE
- plynovod NEFUNKČNÍ - RWE
- zaměřený průběh metalckého kabelu - CETIN
- nadzemní síť - CETIN
- nezaměřený průběh metalckého kabelu - CETIN
- neprovozovaná síť - CETIN

LEGENDA NOVÝCH SÍTÍ:

- přípojka splaškové kanalizace DN 200 - VaK HB - SO 03
- dešťová kanalizace DN 200 - SO 04
- přípojka vodovodu PE 40 - VaK HB - SO 05
- přípojka elektro NN AYKY 3x120x70 mm² - ČEZ - SO 06



±0,000=541,250 m.n.m. - KOORDINOVAT S VÝSTAVBOU KOMUNIKACE

POZNÁMKA:

PRŮBĚH VEDENÍ SÍTÍ JE ORIENTAČNÍ. PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ JE NUTNO PROVÉST PŘESNÉ VYTÝČENÍ VŠECH VEDENÍ.

C-SITUACE

INVESTOR: VODOVODY A KANALIZACE HAVLIČKOVŮV BRDŮ a.s.
Žitkova 832, Havlíčkov Brod, 580 01
MÍSTO STAVBY: katastrální území CHOTĚBŮR
parcela číslo 689/1, 691, 692/1
STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO ÚR. DATUM: 08/2017

BYTOVÝ DŮM
CHOTĚBŮR

ARCHITEKT: Ing. MILAN STEJSKAL
VYPRACOVAL: JAN NEUWIRTH

KOORDINAČNÍ SITUACE

M 1:250

Č.V.

C-2



FORMÁT: 580x450