**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Rudolfovská 80, 37001 České Budějovice,

Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc.,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

paní Roubíčková Monika MUDr., r.č. 60xxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Třeboň 37901

rodinný stav: ………….,

(dále jen "**nabyvatel**")

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků
číslo: 12PR17/17

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec pro **katastrální území Třeboň**, obec Třeboň.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

**Parc.č. druh pozemku výměra cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl. cena celkem**

*Katastr nemovitostí*

457/1 zahrada 936 m2 0,00 Kč 57 002,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

462/2 zastavěná plocha a nádvoří 6 m2 0,00 Kč 386,00 Kč

**Za smlouvu celkem:**  942 m2 **57 388,00 Kč**

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě kupní smlouvy ze dne 28.1.1975.

Převáděná nemovitost v KÚ Třeboň - 457/1, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Kuchyňky Ivana, Ing., ze dne 31. 5. 2009, pod č.j. -167-22-2009, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 57 002,00 Kč (slovy: padesátsedmtisícdvě koruny české). Převáděná nemovitost v KÚ Třeboň - 462/2, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Kuchyňky Ivana, Ing., ze dne 23. 3. 2010, pod č.j. 226-6-2010, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 386,00 Kč (slovy: třistaosmdesátšest korun českých).

Čl. II.

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- dědictvím nároku ze dne 10. 10. 2002, ve výši xxxxxxxx Kč po zůstaviteli Viktoru Smržovi.

Děděné nároky jsou doloženy:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Jindřichův Hradec, č.j. PÚ xxxxxxxxx

ze dne 20. 7. 1998, kterým oprávněné osobě Viktoru Smržovi, nelze vydat pozemky nebo jejich části

v katastrálním území Třeboň, obce Třeboň, okresu Jindřichův Hradec.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce Krutiny Eduarda, č.j. 299/3608/99, ze dne 29. 7. 1999, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb.

 - znaleckým posudkem znalce Roubala Miroslava Ing., č.j. 76-17/2003, ze dne 25. 3. 2002, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb.

Zůstatek postoupených nároků za nevydané pozemky v katastrálním území Třeboň, z rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. PÚ xxxxxxxxx, ke dni sepsání smlouvy činí xxxxxxxxx Kč.

**Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 57 388,00 Kč.**

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

 Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Třeboň - 457/1, je pronajat.

 Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 99N01/17, uzavřenou s Neužilem Tomášem, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne ...................... V ..........................………........... dne ......................

……………………………………………… …………………………………………………

 **převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Roubíčková Monika MUDr.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

Ing. Vladislav Paxa

Za správnost KPÚ: ..............................

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

registraci provedl

V ………………………………………………………………………

dne ……………………………………………………………………

ID čísla převáděných nemovitostí: 2406, 47860,

Datum tisku: 22. 11. 2017 Verze programu Restituce: 5.73