

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci:

Město Havlíčkův Brod, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449,
se sídlem Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod,
zapsané v registru ekonomických subjektů,
za které jedná starosta Mgr. Jan Tecl, MBA
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100
jako prodávající

a

SUN development HB s.r.o., IČO: 02536218, DIČ: CZ02536218,
se sídlem V dolině 1515/1b, 101 00 Praha 10 – Michle,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka
C220598, za které jednají: Ing. Jan Bacík – jednatel a Adam Hlaváč – jednatel,
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. [REDACTED]
jako kupující

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. EK 405/2017/Pet

I.

Město Havlíčkův Brod je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Havlíčkův Brod jako pozemek parcelní číslo 659/73 o výměře 1130 m².

II.

Prodávající Město Havlíčkův Brod prodává pozemek parcelní číslo 659/73 o výměře 1130 m² v katastrálním území Havlíčkův Brod za kupní cenu 113.000 Kč bez DPH, tj. 136.730 Kč s DPH (slovy: Jedno sto třicet šest tisíc sedm set třicet Kč) kupujícímu, který tuto nemovitost za kupní cenu kupuje. Kupní cena je doplatkem k ceně za poskytnutí práva stavby k předmětnému pozemku, ve výši 1.175 Kč/m² bez DPH, kterou kupující uhradil při podpisu Smlouvy o zřízení věcného práva stavby. Hodnota pozemku celkem činí 1.275 Kč/m² bez DPH.

III.

Kupní cenu 136.730 Kč kupující uhradil, před podpisem této smlouvy, na účet číslo 19-327521/0100, dle faktury č. 51700100.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává ke dni uzavření této smlouvy.



IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, na které by byl kupujícího povinen upozornit. Prodávající seznámil kupujícího se stavem nemovitosti uvedené v článku II. ke dni sepsání kupní smlouvy.

V.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

Strany se dohodly, že náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VI.

Kupní smlouva se vyhotovuje ve 3 výtiscích a nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma stranami. Každá ze stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení kupní smlouvy a jeden výtisk je určen jako příloha návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.

V Havlíčkově Brodě

Dne: 8. 12.

Mgr. Jan Tecl
starosta

V Havlíčkově Brodě

Dne: 5. 12. 2017

Ing. Jan Bacík
jednatel

Adam Hlaváč
jednatel



Podle ověřovací knihy Městského úřadu Havlíčkův Brod

Poř. č. legalizace 10115/2017/4/Pe

vlastnoručně podepsal uznal podpis na listině za vlastní

JAN BACÍK, Havlíčkův Brod, Havlíčkův Brod

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Havlíčkův Brod, okr. Havlíčkův Brod

adresa místa trvalého pobytu adresa místa pobytu na území České republiky

adresa bydliště mimo území České republiky

OP 203480670

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

V Havlíčkově Brodě dne 07.12.2017

Hana Petřů

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Havlíčkův Brod

Poř. č. legalizace 4194/4/2017/Kad

vlastnoručně podepsal uznal podpis na listině za vlastní

ADAM HLAVÁČ, 11.1.1985 Havlíčkův Brod, Havlíčkův Brod

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Havlíčkův Brod, okr. Havlíčkův Brod

adresa místa trvalého pobytu adresa místa pobytu na území České republiky

adresa bydliště mimo území České republiky

OP 204450586

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

V Havlíčkově Brodě dne 05.12.2017

Gabriela Kadlecová

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla



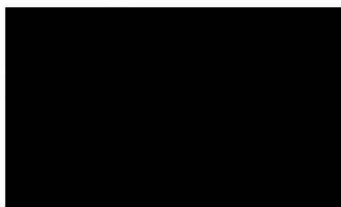


Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Záměr budoucího prodeje nemovitosti dle článku II. této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Havlíčkův Brod na svém zasedání dne 28.4.2014 usnesením číslo 114/14 a dne 9.12.2013 usnesením číslo 571/13.

Prodej nemovitosti dle článku II. této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Havlíčkův Brod na svém zasedání dne 15.2.2016 usnesením č. 21/16 a dne 11.9.2017 usnesením 216/17.

Záměr obce prodat výše uvedený nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Havlíčkův Brod dne 13.12.2013 a z úřední desky sejmuto dne 30.12.2013.



Mgr. Jan Tecl, MBA
starosta

