

ZÁPIS O ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Smlouva o dílo : č.2017/OIVZ/011 včetně dodatku č.1	ze dne : smlouva 5.5.2017 dodatek č.1 31.8.2017
Předmět díla: „ZŠ Fr. Plamínkové – Rekonstrukce kuchyňského provozu, ul. Fr. Křížka 490/2, Praha 7“	
Popis stavby : Předmětem díla jsou: <ul style="list-style-type: none">• stavební práce spočívající v demontáži stávajících rozvodů vnitřní kanalizace z důvodu instalace lapolu do nového gastro provozu a s tím související změna stavební dispozice a elektro a dalších rozvodů v prostoru kuchyně a přilehlých prostor v 1.PP a výdejny v 1.NP• výměna(rekonstrukce) gastro technologií v celém kuchyňském provozu včetně instalace nové vzduchotechniky	
ZHOTOVITEL : Společnost „HTA ZŠ Plamínkové“ Vedoucí společník HOSPIMED, spol. s.r.o. Malešická 2251/51, 130 00 Praha 3 IČ:00676853,DIČ:CZ00676853 Společník 1 TREPART s.r.o. Pištěkova 782/3, 149 00 Praha 4 IČ:25917838,DIČ: CZ25917838 Společník 2 Auböck s.r.o. Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou IČ:26089785, DIČ: 26089785	Zastoupený : p. Janou Doubravovou tel.: [REDAKCE] e-mail:hospimed@hospimed.cz p. Ing.Radek Anděl tel.: [REDAKCE] e-mail:hospimed@hospimed.cz Miloš Plaňanský, autorizovaný technik pro pozemní stavby,č. autorizace 0005586
OBJEDNATEL : Městská část Praha 7 Nábř. kpt. Jaroše 7 / 1000 170 00 Praha 7	Technický dozor : Ing. Milan Dropka - TDS Bobkova 747/32, 198 00 Praha 9 – Černý Most, tel: [REDAKCE], IČ: 44299575, DIČ: 6602120965, (dropka@atelier7.cz)
Projektant: G-team projektová kancelář s.r.o., Veleslavínská 48/39, 162 00 Praha 6	Autorský dozor : Consilium, Ing, Tomáš Pinkava
Stavební povolení OV Ú MČ vydáno dne : 15. 3. 2017	pod značkou : MČ P7 0666552/2016/SU/Hál
Datum zahájení prací : 25. 5. 2017 převzetí staveniště 13. 6. 2017 zahájení prací	Datum dokončení prací : 15.11.2017

Důvody k nedodržení lhůt - zahájení a dokončení :	
Pomalé tempo stavebních prací, nedostatečný počet pracovníků stavby.	
Odchytky a změny od smlouvy o dílo :	
<ul style="list-style-type: none"> • Nebyla realizována výměna oken a další drobné stavební práce viz. ZL č.8. • Výtah není dodán v souladu s PD, neodpovídá dodanému technologickému vybavení kuchyně (vozík s vyhříváním). Po diskuzi se zástupci objednatele, zhotovitele a zástupci kuchyně bylo zvoleno dočasné náhradní řešení. Za těchto podmínek lze s určitým omezením dílo užívat (zahrnuto do vad nebránících provozu). 	
Zhodnocení jakosti a kvality provedených prací :	
vyhovující	
Soupis připomínek při odevzdání a převzetí :	
Viz.tabulka Příloha č.1	
Termín odstranění připomínek :	
Viz.tabulka Příloha č.1	
Další ujednání :	
-	
CENA k dílčí fakturaci, dle smlouvy o dílo :	
Cena za dílo celkem vč. dodatku č. 1 za HTA: 19 308 908,-Kč bez DPH, 23 363 779,00 Kč s DPH	
Listinné doklady požadované k dokončení stavby (dle požadavků ve smlouvě o dílo) :	
Zhotovitel prohlašuje, že dílo bylo provedeno dle projektu stavby a použité materiály jsou ve shodě s jejich použitím (ČSN).	
Datum zahájení přejímacího řízení :	Datum ukončení přejímacího řízení :
6. 11. 2017	15. 11. 2017
Záruky budou řešeny v DOHODĚ O ZMĚNĚ V OBSAHU ZÁVAZKŮ ke smlouvě o dílo č. 2017/OIVZ/011, která bude uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem.	
Vyjádření účastníků řízení:	
Zástupci zhotovitele:	
Bez připomínek	
Zástupci projektanta:	
Odchytky oproti PD zachyceny v dokumentaci skutečného provedení díla.	
Zástupci objednatele:	
MČ Praha 7 (pí Vyoralová, Paulíčková)	
Stavební práce byly kvůli neplnění harmonogramu prací prováděny nesystematicky, s minimálními technologickými přestávkami a s problematickou technologií provádění. Důsledkem těchto nedostatků může být zvýšený výskat vad. Z těchto důvodů se zhotovitel s objednatelem dohodli na prodloužení záruční doby díla.	
Ostatní účastníci řízení	
Pracovníci ZŠ byli seznámeni a zaškoleni s obsluhou a používáním gastrotechnologií (viz. Protokol o zaškolení obsluhy).	
Dnem převzetí 15. 11. 2017 přebírá ředitelka ZŠ Mgr. J. Macečková stavební objekt do užívání.	

Vady a nedodělky díla: viz. Tabulka Příloha č. 1

Seznam předaných dokladů ke stavbě na akci „ZŠ Fr. Plamínkové – Rekonstrukce kuchyňského provozu, ul. Fr. Křížka 490/2, Praha 7“

Uživatelské příručky:

- Projekt měření regulace
- Revizní zpráva ele. Zařízení
- Potvrzení o zprovoznění MaRu a technologie, včetně proškolení obsluhy
- Protokol o zkoušce těsnosti
- Prohlášení o shodě
- PD skutečného provedení včetně 3ks a v elektronické verze 1xCD (pdf., dwg.)
- Zápis o napojení na horkovod
- Soupis všech dodaných gastrotechnologií
- Certifikáty
- Záruční listy
- Stavební deník
- Ostatní zkoušky a revize
- Fotodokumentace

Součástí je předávací protokol TDS včetně podpisů všech zúčastněných.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Předávající

Přebírající

Příloha č. 1 – Tabulka přehled vad a nedodělků

POLOŽKA	MÍSTNOST	VADA	TERMÍN DOKONČENÍ	ODSTRANĚNO DNE	PODPIS TDS
1	úklid	Okna - umýt	15.12.2017		
2	m.č. 105	začištění u stěny	30.11.2017		
3	strojovna výtahu	nátěr rámu	30.11.2017		
		začištění konstrukce strojovny	30.11.2017		
		opravy omítek	30.11.2017		
		vymalovat	30.11.2017		
		natřít schod z čela	30.11.2017		
4	ÚT jídelna	nejsou osazeny termoregulační ventily včetně hlavíc	30.11.2017		
5	povlaková podlaha jídelna	odlepující se sokly, lepené na malbu	30.11.2017		
6	velké okno	začištění po celém obvodu	30.11.2017		
7	m.č. 104 b	oprava 2. zábradelní mříže - BARVA	30.11.2017		
8	schodiště do varny	začištění omítky u stupňů a oprava nátěru soklu	30.11.2017		
		oprava omítky bezpečnostního pruhu	15.12.2017		
9	zaregulování VZT	seřízení a zaregulování MaR, odstranění softwarové chyby	15.12.2017		
10	gastro vozík	bude upraven stávající	15.12.2017		
11	kohout kotel	výměna	30.11.2017		
12	tácy	vadné, kompletní výměna	30.11.2017		
13	nerezové regály	nekompletní dodávka	30.11.2017		
14	bílé regály	nekompletní dodávka	30.11.2017		
15	nože ke coupe CL 50	nekompletní dodávka	30.11.2017		
16	zázemí	uzemnění všech dodaných regálů	30.11.2017		
		pro školu přístup k revizním dvířkům	30.11.2017		
		pro školu nádobu pod ventily	30.11.2017		

17	gastro	seřízení vybavení	30.11.2017		
18	varna	špatně vyspádaná podlaha	30.11.2017		
19	015	oprava okolo zásuvek	30.11.2017		
		začištění dveří	30.11.2017		
		začištění stěn	30.11.2017		
20	009	mokrý skvrna	31.1.2017		
21	017	chybí zástěna	30.11.2017		
22	012	začištění okolo oken	30.11.2017		
		oprava začištění stěn	30.11.2017		
23	020	začištění stěn	30.11.2017		
24	016	lišta u dveří	30.11.2017		
25	exteriér	napojení svodů dešťové kanalizace	30.11.2017		
26	lapol	začištění parapetu	30.11.2017		
27	zaškolení obsluhy	všechny dodané přístroje	30.11.2017		
28	vyklizení staveniště	uvedení prostor poskytnutých školou zhotoviteli jako zázemí stavby do původního stavu	15.12.2017		