



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## SMLOUVA O DÍLO

číslo (019/2017)

uzavřená podle §2586 a násl.zákona č.89/2012 Sb .občanského zákoníku

**Objednatel: Střední odborné učiliště zemědělské a služeb -Dačice**

Se sídlem – náměstí Republiky 86/V, 380 01 Dačice

Zastoupená – Mgr .Radek Hillay

IČ:00073172

DIČ:CZ 00073172

Bank.spojení – č.u.10937251/0100, KB Dačice

Tel.384 420 453 , 607 843 092

E-mail:podatelna@souz-dacice.cz

a

**Zhotovitelem: KEY- STAV GROUP s. r. o.**

Antonínská 15, Dačice II, 380 01 Dačice

zápis C 21313 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

zastoupená: Ing. Luboš Vávru, jednatel

p. Luboš Jakubec, jednatel

IČ: 28147758

DIČ: CZ28147758

Bank. spojení: ČSOB Dačice, č. ú. 255210560/0300

Tel: 602 427 973, 602 493 767

E-mail: [l.vavru@ksg-da.cz](mailto:l.vavru@ksg-da.cz), [l.jakubec@ksg-da.cz](mailto:l.jakubec@ksg-da.cz)

### I. Úvodní ustanovení

Plnění dle této smlouvy je součástí projektu „Nové strojní a mechanizační vybavení pro odborný výcvik a počítačové vybavení pro jazykové a přírodovědné vzdělávání“, který je spolufinancován ze zdrojů EU, z Evropského fondu pro regionální rozvoj a Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), registrační číslo projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_049/0001958

### II. Předmět smlouvy:

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést práce na akci

**SOUZ areál teoretické výuky – laboratorní záhony, živý plot, lavičky**

(dále jen „dílo“) dle vypracované cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

### III. Spolupůsobení objednatel:

Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 1. 11. 2017



#### IV. Čas plnění:

- a) termín zahájení díla: 1. 11 2017  
b) termín dokončení díla: 15. 12. 2017

V případě prodlení se zahájením provádění díla nebo s jeho předáním zaviněným objednatelem budou oba termíny o dobu prodlení posunuty a obě strany nebudou uplatňovat majetkové sankce.

#### V. Cena díla a platební podmínky:

a) Cena díla vymezeného v předmětu smlouvy je dohodnuta jako nejvýše přípustná dle přiloženého položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy ve výši:

<b>Celková cena stavby bez DPH</b>	<b>70 182,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>14 738,- Kč</b>
<b>Celková cena stavby včetně DPH</b>	<b>84 921 ,- Kč</b>

DPH bude účtována dle platného zákona.

- b) Cenu je možno upravit v případě změny rozsahu díla požadovaného objednatelem. V tomto případě zhotovitel zpracuje kalkulaci a předloží ji objednateli k odsouhlasení. Základem pro ocenění více prací nebo méně prací budou ceny uvedené v nabídce. V případě požadování více prací u položek neobsažených v nabídce budou tyto práce oceněny dle ceníku RTS Stavitel v příslušné cenové úrovni pro daný rok. Po odsouhlasení budou všechny změny ceny mezi smluvními stranami upraveny dodatkem k této smlouvě o nové ceně a objednatel se zavazuje tuto novou cenu zhotoviteli uhradit.
- c) Cena díla je sjednaná jako pevná a úplná, přičemž obsahuje veškeré náklady spojené s provedením díla a se splněním veškerých smluvních povinností zhotovitele podle této smlouvy. Pro vyloučení pochybností účastníci této smlouvy sjednávají, že cena díla nebude ovlivněna jakýmkoliv kolísáním cen, včetně inflace a kursových změn.
- d) Cena díla bude objednatelem placena na základě faktury zhotovitele se splatností 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli, přičemž zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve prvního dne následujícího po dni oboustranného podpisu předávacího protokolu či jiného obdobného dokladu vyhotoveného při řádném předání díla bez vad a nedodělků.
- e) Daňový doklad – faktura zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle platných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v pl. znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v pl. znění a musí mít náležitosti obchodní listiny. Každý účetní a daňový doklad musí obsahovat identifikaci projektu: „Nové strojní a mechanizační vybavení pro odborný výcvik a počítačové vybavení pro jazykové a přírodovědné vzdělávání“ a registrační číslo projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_049/0001958
- f) V případě, že nebude mít jakákoliv vystavená faktura náležitosti podle předchozího odstavce, nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto smlouvou, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli odeslat poštou zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se ruší doba její splatnosti a objednatel není v prodlení se zaplacením fakturované částky. Doba splatnosti počne běžet nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu.





## VI. Provádění stavby:

a) Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech. Dále se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.

Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovišti objednatele mohly vést k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.

Za škody, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen nahradit vzniklou škodu.

Jmenovaný zástupce objednatele kontroluje provádění prací podle zadání.

Objednatel si vyhrazuje právo měnit projekt, příp. vypustit provádění některých prací, je však povinen řešit otázky úhrady podle cenových podmínek a příp. dohodnout změnu lhůt prováděných prací.

b) Objednatel předá zhotoviteli na dobu provádění díla staveniště v rozsahu vymezeném dohodou. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v práci. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce byly řádně provedeny, hradí náklady na odkrytí objednatel. V opačném případě náklady na odkrytí hradí zhotovitel.

Na stavbě bude veden zhotovitelem stavební deník

## VII. Předání díla:

Dílo bude dokončeno podepsáním zápisu o ukončení a předání díla, který podepíší obě strany. Dílo bude zhotovitelem předané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o předání a převzetí budou uvedené drobné vady, které samy o sobě nebrání plynulému a bezpečnému provozu nebo kolaudaci (užívání). Tyto drobné vady musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění. Bezdůvodné odepření převzetí díla ze strany objednatele nezakládá objednateli právo na smluvní pokuty dále uvedené a zhotovitel není v tomto případě v prodlení s předáním díla.

Za objednatele je zmocněn k převzetí díla: Mgr. Doležal J., Mgr. Hillay R.

Za zhotovitele dílo předá: Ing. Luboš Vávrů, Luboš Jakubec

## VIII. Smluvní sankce:

a) V případě nedodržení termínu dokončení díla z důvodů stojících na straně zhotovitele (předání a převzetí) bude objednatel účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.

b) Při prodlení objednatele se splněním peněžitého závazku nebo jeho částí, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli z nezaplacené částky smluvní pokutu ve výši 0,1% a to od uplynutí sjednaného dne splatnosti až do jejího úplného zaplacení za každý den prodlení.

c) Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou závadu a každý den prodlení.

d) Smluvní sankce nelze vyúčtovat na podkladě jednostranného právního úkonu a je možné je vzájemně započítávat pouze po vzájemné dohodě obou účastníků.



#### IX. Záruční doba:

Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež má dílo v době předání a za vady, které se projeví později, nejdéle **do 60 měsíců** od předání díla. U výrobků, na které je vystaven výrobcem záruční list, platí záruční doba uvedená v tomto listu.

#### X. Ostatní ujednání:

a) Zhotovitel se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zboží hrazeno, provést kontrolu nákladů související s plněním předmětu smlouvy, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v pl. znění.

b) Zhotovitel je povinen řádně uchovávat originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a originály dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací zakázky do r. 2028. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v pl. znění, a v zákoně č. 499/2004 Sb., o archivnictví spisové službě a o změně některých zákonů, v pl. znění. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy). Je povinen vytvořit uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Smlouva obsahuje 1 přílohu – položkový rozpočet stavby. Objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis této smlouvy.

V Dačicích 25. 10. 2017

Sídelní odborné učiliště  
zemědělské a služeb  
Dačice  
nám. Republiky 83

*Hilky*

Objednatel: Mgr. Radek Hillay  
ředitel školy

*ey - stay group s.r.o.*  
ul. Antonínská 15/II  
330 01 Dačice  
IČ: 28147758 DÍČ: CZ-28147758

Zhotovitel: Ing. Luboš Vávrů  
jednatel



## Položkový rozpočet

Zakázka: **SOUZ areal teoretické výuky -lab.záhony,živý plot, lavičky**

Objednatel: **SOUZ Dačice**  
**náměstí Republiky č.86**  
**38001 Dačice**

IČ:  
 DIČ:

Zhotovitel: **KEY-STAV GROUP s.r.o.**  
**Antonínská 15**  
**38001 Dačice II**

IČ: **28147758**  
 DIČ:

Vypracoval: **Ing.arch.Pavel Kučera Dačice 15/II**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			49 482,98
PSV			14 100,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			6 600,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>70 182,98</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		70 182,98 CZK
Základní DPH	21 %		14 738,00 CZK
Zaokrouhlení			0,02 CZK

**Cena celkem s DPH**

**84 921,00 CZK**

v

  
 \_\_\_\_\_  
  
 key-stav group s.r.o.  
 ul. Antonínská 15/II  
 38001 Dačice  
 IČ: 28147758 DIČ: CZ-28147758  
 \_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

dne

15. 10. 2014  
 \_\_\_\_\_  
  
 SOUZ Dačice  
 náměstí Republiky 86  
 38001 Dačice  
 \_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			40 208,48
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			7 862,40
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 412,10
766	Konstrukce truhlářské	PSV			14 100,00
VN	Vedlejší náklady	VN			6 600,00
Cena celkem					70 182,98