

SMĚNNÁ SMLOUVA

A

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

s odkladem účinnosti čl. 2. odst. 2.2. až 2.4. a čl. 3. odst. 3.3. až 3.5. této smlouvy

Dnešního dne, měsíce a roku se dohodli, dle svého prohlášení zcela svéprávní, a to

1/ ZKL Reality, s.r.o.

se sídlem Jedovnická 2346/8, 628 00 Brno

IČ: 25 50 77 29,

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 28541,

zastoupená Ing. Jiřím Prášilem, jednatelem společnosti,

na straně jedné jako **převodce a nabyvatele**, (dále též jen jako „**ZKL Reality**“),

a

2/ SAKO Brno, a.s.

se sídlem Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno,

IČ: 60 71 34 70,

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1371,

zastoupená Ing. Janou Drápalovou, předsedkyní představenstva, a Mgr. Martinem Fadrným, místopředsedou představenstva

na straně druhé jako **převodce a nabyvatele**, (dále též jen jako „**SAKO Brno**“),

(ZKL Reality a SAKO Brno dále společně též jen jako „**smluvní strany**“),

a uzavřeli dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, **směnnou smlouvu** v následujícím znění:

1. Prohlášení smluvních stran

1.1. ZKL Reality prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- (1) pozemek parc. č. 9652/12, ostatní plocha, o výměře 193 m²,
- (2) pozemek parc. č. 9652/14, ostatní plocha, o výměře 143 m²,
- (3) pozemek parc. č. 9654/3, ostatní plocha, o výměře 151 m²,
- (4) pozemek parc. č. 9656/19, ostatní plocha, o výměře 419 m²,

to vše nacházející se v obci Brno, okres Brno - město, část obce Židenice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, pro katastrální území Židenice, zapsaných na listu vlastnictví č. 4166.

1.2. ZKL Reality dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 následujících nemovitých věcí:

- (1) pozemek parc. č. 9673/5, ostatní plocha, o výměře 187 m²,
- (2) pozemek parc. č. 9676/7, ostatní plocha, o výměře 26 m²,
- (3) pozemek parc. č. 9676/8, ostatní plocha, o výměře 1367 m²,

- (4) pozemek parc. č. 9678/3, ostatní plocha, o výměře 21 m²,
- (5) pozemek parc. č. 9679/2, ostatní plocha, o výměře 7 m²,
- (6) pozemek parc. č. 9683/18, ostatní plocha, o výměře 538 m²,
- (7) pozemek parc. č. 9685/1, ostatní plocha, o výměře 546 m²,
- (8) pozemek parc. č. 9686/2, zastavěná plocha a nádvoří 221 m²,
- (9) pozemek parc. č. 9693/2, ostatní plocha, o výměře 126 m²,
- (10) pozemek parc. č. 9694/1, ostatní plocha, o výměře 52 m²,

to vše nacházející se v obci Brno, okres Brno - město, část obce Židenice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, pro katastrální území Židenice, zapsaných na listu vlastnictví č. 5647.

1.3. ZKL Reality dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- (1) pozemek parc. č. 9650/13, ostatní plocha, o výměře 5 m²,
- (2) pozemek parc. č. 9650/16, ostatní plocha, o výměře 11 m²,
- (3) pozemek parc. č. 9650/18, ostatní plocha, o výměře 16 m²,
- (4) pozemek parc. č. 9652/53, ostatní plocha, o výměře 96 m²,
- (5) pozemek parc. č. 9652/56, ostatní plocha, o výměře 94 m²,
- (6) pozemek parc. č. 9652/60, ostatní plocha, o výměře 8 m²,
- (7) pozemek parc. č. 9652/61, ostatní plocha, o výměře 34 m²,
- (8) pozemek parc. č. 9652/63, ostatní plocha, o výměře 4 m²,
- (9) pozemek parc. č. 9658/5, ostatní plocha, o výměře 75 m²,
- (10) pozemek parc. č. 9659/2, ostatní plocha, o výměře 162 m²,
- (11) pozemek parc. č. 9665/2, ostatní plocha, o výměře 6 m²,
- (12) pozemek parc. č. 9665/3, ostatní plocha, o výměře 3 m²,

to vše nacházející se v obci Brno, okres Brno - město, část obce Židenice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, pro katastrální území Židenice, zapsaných na listu vlastnictví č. 4166, přičemž na základě dělení a scelování dle geometrického plánu č. 3415-245/2017 pro rozdělení pozemků, změnu hranic pozemků a vyznačení VB k částem pozemků, vyhotoveným XXX, IČ: XXX, se sídlem XXX, XXX, který byl ověřen oprávněným zeměměřičským inženýrem XXX, evid. č. 1743/97, dne 6.10.2017 pod číslem 256/2017, a schválen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, pod č. PGP-1746/2017-702, dne 12.10.2017 (dále též jen „**Geometrický plán**“) **vznikly** níže uvedené pozemky ve výlučném vlastnictví ZKL Reality, a to:

- (1) pozemek parc. č. 9650/16, ostatní plocha, o výměře 27 m², který je předmětem směny dle této smlouvy,
- (2) pozemek parc. č. 9659/2, ostatní plocha, o výměře 488 m²,

a **zanikly** níže uvedené pozemky ve výlučném vlastnictví ZKL Reality:

- (3) pozemek parc. č. 9650/13, ostatní plocha, o výměře 5 m²,
- (4) pozemek parc. č. 9650/18, ostatní plocha, o výměře 16 m²,
- (5) pozemek parc. č. 9652/53, ostatní plocha, o výměře 96 m²,
- (6) pozemek parc. č. 9652/56, ostatní plocha, o výměře 94 m²,
- (7) pozemek parc. č. 9652/60, ostatní plocha, o výměře 8 m²,
- (8) pozemek parc. č. 9652/61, ostatní plocha, o výměře 34 m²,
- (9) pozemek parc. č. 9652/63, ostatní plocha, o výměře 4 m²,
- (10) pozemek parc. č. 9658/5, ostatní plocha, o výměře 75 m²,
- (11) pozemek parc. č. 9665/2, ostatní plocha, o výměře 6 m²,
- (12) pozemek parc. č. 9665/3, ostatní plocha, o výměře 3 m²,

to vše nacházející se v obci Brno, okres Brno - město, část obce Židenice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, pro katastrální území Židenice.

1.4. SAKO Brno prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- (1) pozemek parc. č. 8378/3, ostatní plocha, o výměře 26 m²,
- (2) pozemek parc. č. 8378/4, ostatní plocha, o výměře 136 m²,
- (3) pozemek parc. č. 8378/6, ostatní plocha, o výměře 11 m²,
- (4) pozemek parc. č. 9650/2, ostatní plocha, o výměře 7 m²,
- (5) pozemek parc. č. 9650/4, ostatní plocha, o výměře 74 m²,
- (6) pozemek parc. č. 9650/5, ostatní plocha, o výměře 14 m²,
- (7) pozemek parc. č. 9650/6, ostatní plocha, o výměře 19 m²,
- (8) pozemek parc. č. 9650/7, ostatní plocha, o výměře 48 m²,
- (9) pozemek parc. č. 9650/8, ostatní plocha, o výměře 7 m²,
- (10) pozemek parc. č. 9650/9, ostatní plocha, o výměře 23 m²,
- (11) pozemek parc. č. 9650/10, ostatní plocha, o výměře 29 m²,
- (12) pozemek parc. č. 9650/11, ostatní plocha, o výměře 17 m²,
- (13) pozemek parc. č. 9650/12, ostatní plocha, o výměře 168 m²,
- (14) pozemek parc. č. 9650/17, ostatní plocha, o výměře 35 m²,
- (15) pozemek parc. č. 9650/19, ostatní plocha, o výměře 52 m²,
- (16) pozemek parc. č. 9650/20, ostatní plocha, o výměře 62 m²,
- (17) pozemek parc. č. 9650/21, ostatní plocha, o výměře 65 m²,
- (18) pozemek parc. č. 9650/22, ostatní plocha, o výměře 6 m²,
- (19) pozemek parc. č. 9650/23, ostatní plocha, o výměře 71 m²,
- (20) pozemek parc. č. 9650/24, ostatní plocha, o výměře 105 m²,
- (21) pozemek parc. č. 9650/25, ostatní plocha, o výměře 92 m²,
- (22) pozemek parc. č. 9652/21, ostatní plocha, o výměře 9 m²,
- (23) pozemek parc. č. 9652/22, ostatní plocha, o výměře 49 m²,
- (24) pozemek parc. č. 9652/23, ostatní plocha, o výměře 189 m²,
- (25) pozemek parc. č. 9652/24, ostatní plocha, o výměře 63 m²,
- (26) pozemek parc. č. 9652/25, ostatní plocha, o výměře 44 m²,
- (27) pozemek parc. č. 9652/26, ostatní plocha, o výměře 69 m²,
- (28) pozemek parc. č. 9652/27, ostatní plocha, o výměře 127 m²,
- (29) pozemek parc. č. 9652/28, ostatní plocha, o výměře 148 m²,
- (30) pozemek parc. č. 9652/29, ostatní plocha, o výměře 29 m²,
- (31) pozemek parc. č. 9652/31, ostatní plocha, o výměře 8 m²,
- (32) pozemek parc. č. 9652/35, ostatní plocha, o výměře 14 m²,
- (33) pozemek parc. č. 9652/36, ostatní plocha, o výměře 31 m²,
- (34) pozemek parc. č. 9652/38, ostatní plocha, o výměře 41 m²,
- (35) pozemek parc. č. 9652/41, ostatní plocha, o výměře 19 m²,
- (36) pozemek parc. č. 9652/42, ostatní plocha, o výměře 6 m²,
- (37) pozemek parc. č. 9652/43, ostatní plocha, o výměře 4 m²,
- (38) pozemek parc. č. 9652/44, ostatní plocha, o výměře 345 m²,
- (39) pozemek parc. č. 9652/45, ostatní plocha, o výměře 129 m²,
- (40) pozemek parc. č. 9652/46, ostatní plocha, o výměře 96 m²,
- (41) pozemek parc. č. 9652/47, ostatní plocha, o výměře 171 m²,
- (42) pozemek parc. č. 9652/48, ostatní plocha, o výměře 131 m²,
- (43) pozemek parc. č. 9652/49, ostatní plocha, o výměře 71 m²,
- (44) pozemek parc. č. 9652/50, ostatní plocha, o výměře 13 m²,
- (45) pozemek parc. č. 9652/51, ostatní plocha, o výměře 69 m²,
- (46) pozemek parc. č. 9652/52, ostatní plocha, o výměře 431 m²,
- (47) pozemek parc. č. 9652/54, ostatní plocha, o výměře 12 m²,
- (48) pozemek parc. č. 9652/55, ostatní plocha, o výměře 147 m²,
- (49) pozemek parc. č. 9652/57, ostatní plocha, o výměře 194 m²,

- (50) pozemek parc. č. 9652/58, ostatní plocha, o výměře 180 m²,
- (51) pozemek parc. č. 9652/59, ostatní plocha, o výměře 164 m²,
- (52) pozemek parc. č. 9652/62, ostatní plocha, o výměře 26 m²,
- (53) pozemek parc. č. 9652/64, ostatní plocha, o výměře 77 m²,
- (54) pozemek parc. č. 9652/65, ostatní plocha, o výměře 46 m²,
- (55) pozemek parc. č. 9652/66, ostatní plocha, o výměře 129 m²,
- (56) pozemek parc. č. 9652/67, ostatní plocha, o výměře 47 m²,
- (57) pozemek parc. č. 9652/68, ostatní plocha, o výměře 31 m²,
- (58) pozemek parc. č. 9652/69, ostatní plocha, o výměře 156 m²,
- (59) pozemek parc. č. 9652/70, ostatní plocha, o výměře 9 m²,
- (60) pozemek parc. č. 9652/71, ostatní plocha, o výměře 280 m²,
- (61) pozemek parc. č. 9652/72, ostatní plocha, o výměře 12 m²,
- (62) pozemek parc. č. 9652/73, ostatní plocha, o výměře 113 m²,
- (63) pozemek parc. č. 9652/74, ostatní plocha, o výměře 9 m²,
- (64) pozemek parc. č. 9652/75, ostatní plocha, o výměře 81 m²,
- (65) pozemek parc. č. 9652/76, ostatní plocha, o výměře 26 m²,
- (66) pozemek parc. č. 9652/77, ostatní plocha, o výměře 7 m²,
- (67) pozemek parc. č. 9652/78, ostatní plocha, o výměře 83 m²,
- (68) pozemek parc. č. 9652/79, ostatní plocha, o výměře 7 m²,
- (69) pozemek parc. č. 9652/80, ostatní plocha, o výměře 324 m²,
- (70) pozemek parc. č. 9656/2, ostatní plocha, o výměře 14 m²,
- (71) pozemek parc. č. 9656/1, ostatní plocha, o výměře 1105 m²,
- (72) pozemek parc. č. 9656/3, ostatní plocha, o výměře 79 m²,
- (73) pozemek parc. č. 9656/4, ostatní plocha, o výměře 212 m²,
- (74) pozemek parc. č. 9656/6, ostatní plocha, o výměře 409 m²,
- (75) pozemek parc. č. 9656/8, ostatní plocha, o výměře 219 m²,
- (76) pozemek parc. č. 9656/9, ostatní plocha, o výměře 133 m²,
- (77) pozemek parc. č. 9656/10, ostatní plocha, o výměře 139 m²,
- (78) pozemek parc. č. 9656/11, ostatní plocha, o výměře 11 m²,
- (79) pozemek parc. č. 9657/1, ostatní plocha, o výměře 581 m²,
- (80) pozemek parc. č. 9657/2, ostatní plocha, o výměře 10 m²,
- (81) pozemek parc. č. 9657/3, ostatní plocha, o výměře 84 m²,
- (82) pozemek parc. č. 9657/4, ostatní plocha, o výměře 110 m²,
- (83) pozemek parc. č. 9657/7, ostatní plocha, o výměře 25 m²,
- (84) pozemek parc. č. 9658/1, ostatní plocha, o výměře 472 m²,
- (85) pozemek parc. č. 9658/4, ostatní plocha, o výměře 234 m²,
- (86) pozemek parc. č. 9658/6, ostatní plocha, o výměře 7 m²,
- (87) pozemek parc. č. 9659/1, ostatní plocha, o výměře 149 m²,
- (88) pozemek parc. č. 9659/4, ostatní plocha, o výměře 453 m²,
- (89) pozemek parc. č. 9663/1, ostatní plocha, o výměře 69 m²,
- (90) pozemek parc. č. 9663/2, ostatní plocha, o výměře 3 m²,
- (91) pozemek parc. č. 9663/3, ostatní plocha, o výměře 9 m²,
- (92) pozemek parc. č. 9663/4, ostatní plocha, o výměře 58 m²,
- (93) pozemek parc. č. 9664/1, ostatní plocha, o výměře 26 m²,
- (94) pozemek parc. č. 9664/2, ostatní plocha, o výměře 5 m²,
- (95) pozemek parc. č. 9664/3, ostatní plocha, o výměře 8 m²,
- (96) pozemek parc. č. 9664/4, ostatní plocha, o výměře 5 m²,
- (97) pozemek parc. č. 9665/1, ostatní plocha, o výměře 51 m²,
- (98) pozemek parc. č. 9666/2, ostatní plocha, o výměře 12 m²,
- (99) pozemek parc. č. 9666/3, ostatní plocha, o výměře 32 m²,
- (100) pozemek parc. č. 9666/4, ostatní plocha, o výměře 21 m²,
- (101) pozemek parc. č. 9666/5, ostatní plocha, o výměře 54 m²,

to vše nacházející se v obci Brno, okres Brno - město, část obce Židenice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, pro katastrální území Židenice, zapsaných na listu vlastnictví č. 5948, přičemž na základě dělení a scelování dle Geometrického plánu **vznikly** níže uvedené pozemky ve výlučném vlastnictví SAKO Brno, a to:

- (1) pozemek parc. č. 9652/23, ostatní plocha, o výměře 745 m²,
- (2) pozemek parc. č. 9652/28, ostatní plocha, o výměře 131 m²,
- (3) pozemek parc. č. 9652/38, ostatní plocha, o výměře 28 m²,
- (4) pozemek parc. č. 9652/44, ostatní plocha, o výměře 214 m²,
- (5) pozemek parc. č. 9652/80, ostatní plocha, o výměře 1307 m²,
- (6) pozemek parc. č. 9656/1, ostatní plocha, o výměře 5465 m², který je předmětem směny dle této smlouvy,
- (7) pozemek parc. č. 9656/4, ostatní plocha, o výměře 332 m², který je předmětem směny dle této smlouvy,
- (8) pozemek parc. č. 9656/6, ostatní plocha, o výměře 469 m², který je předmětem směny dle této smlouvy,
- (9) pozemek parc. č. 9659/4, ostatní plocha, o výměře 1641 m², který je předmětem směny dle této smlouvy,

a **zanikly** níže uvedené pozemky ve výlučném vlastnictví SAKO Brno, a to:

- (10) pozemek parc. č. 8378/3, ostatní plocha, o výměře 26 m²,
- (11) pozemek parc. č. 8378/4, ostatní plocha, o výměře 136 m²,
- (12) pozemek parc. č. 8378/6, ostatní plocha, o výměře 11 m²,
- (13) pozemek parc. č. 9650/2, ostatní plocha, o výměře 7 m²,
- (14) pozemek parc. č. 9650/4, ostatní plocha, o výměře 74 m²,
- (15) pozemek parc. č. 9650/5, ostatní plocha, o výměře 14 m²,
- (16) pozemek parc. č. 9650/6, ostatní plocha, o výměře 19 m²,
- (17) pozemek parc. č. 9650/7, ostatní plocha, o výměře 48 m²,
- (18) pozemek parc. č. 9650/8, ostatní plocha, o výměře 7 m²,
- (19) pozemek parc. č. 9650/9, ostatní plocha, o výměře 23 m²,
- (20) pozemek parc. č. 9650/10, ostatní plocha, o výměře 29 m²,
- (21) pozemek parc. č. 9650/11, ostatní plocha, o výměře 17 m²,
- (22) pozemek parc. č. 9650/12, ostatní plocha, o výměře 168 m²,
- (23) pozemek parc. č. 9650/17, ostatní plocha, o výměře 35 m²,
- (24) pozemek parc. č. 9650/19, ostatní plocha, o výměře 52 m²,
- (25) pozemek parc. č. 9650/20, ostatní plocha, o výměře 62 m²,
- (26) pozemek parc. č. 9650/21, ostatní plocha, o výměře 65 m²,
- (27) pozemek parc. č. 9650/22, ostatní plocha, o výměře 6 m²,
- (28) pozemek parc. č. 9650/23, ostatní plocha, o výměře 71 m²,
- (29) pozemek parc. č. 9650/24, ostatní plocha, o výměře 105 m²,
- (30) pozemek parc. č. 9650/25, ostatní plocha, o výměře 92 m²,
- (31) pozemek parc. č. 9652/21, ostatní plocha, o výměře 9 m²,
- (32) pozemek parc. č. 9652/22, ostatní plocha, o výměře 49 m²,
- (33) pozemek parc. č. 9652/24, ostatní plocha, o výměře 63 m²,
- (34) pozemek parc. č. 9652/25, ostatní plocha, o výměře 44 m²,
- (35) pozemek parc. č. 9652/26, ostatní plocha, o výměře 69 m²,
- (36) pozemek parc. č. 9652/27, ostatní plocha, o výměře 127 m²,
- (37) pozemek parc. č. 9652/29, ostatní plocha, o výměře 29 m²,
- (38) pozemek parc. č. 9652/31, ostatní plocha, o výměře 8 m²,
- (39) pozemek parc. č. 9652/35, ostatní plocha, o výměře 14 m²,
- (40) pozemek parc. č. 9652/36, ostatní plocha, o výměře 31 m²,
- (41) pozemek parc. č. 9652/41, ostatní plocha, o výměře 19 m²,
- (42) pozemek parc. č. 9652/42, ostatní plocha, o výměře 6 m²,

- (43) pozemek parc. č. 9652/43, ostatní plocha, o výměře 4 m²,
- (44) pozemek parc. č. 9652/45, ostatní plocha, o výměře 129 m²,
- (45) pozemek parc. č. 9652/46, ostatní plocha, o výměře 96 m²,
- (46) pozemek parc. č. 9652/47, ostatní plocha, o výměře 171 m²,
- (47) pozemek parc. č. 9652/48, ostatní plocha, o výměře 131 m²,
- (48) pozemek parc. č. 9652/49, ostatní plocha, o výměře 71 m²,
- (49) pozemek parc. č. 9652/50, ostatní plocha, o výměře 13 m²,
- (50) pozemek parc. č. 9652/51, ostatní plocha, o výměře 69 m²,
- (51) pozemek parc. č. 9652/52, ostatní plocha, o výměře 431 m²,
- (52) pozemek parc. č. 9652/54, ostatní plocha, o výměře 12 m²,
- (53) pozemek parc. č. 9652/55, ostatní plocha, o výměře 147 m²,
- (54) pozemek parc. č. 9652/57, ostatní plocha, o výměře 194 m²,
- (55) pozemek parc. č. 9652/58, ostatní plocha, o výměře 180 m²,
- (56) pozemek parc. č. 9652/59, ostatní plocha, o výměře 164 m²,
- (57) pozemek parc. č. 9652/62, ostatní plocha, o výměře 26 m²,
- (58) pozemek parc. č. 9652/64, ostatní plocha, o výměře 77 m²,
- (59) pozemek parc. č. 9652/65, ostatní plocha, o výměře 46 m²,
- (60) pozemek parc. č. 9652/66, ostatní plocha, o výměře 129 m²,
- (61) pozemek parc. č. 9652/67, ostatní plocha, o výměře 47 m²,
- (62) pozemek parc. č. 9652/68, ostatní plocha, o výměře 31 m²,
- (63) pozemek parc. č. 9652/69, ostatní plocha, o výměře 156 m²,
- (64) pozemek parc. č. 9652/70, ostatní plocha, o výměře 9 m²,
- (65) pozemek parc. č. 9652/71, ostatní plocha, o výměře 280 m²,
- (66) pozemek parc. č. 9652/72, ostatní plocha, o výměře 12 m²,
- (67) pozemek parc. č. 9652/73, ostatní plocha, o výměře 113 m²,
- (68) pozemek parc. č. 9652/74, ostatní plocha, o výměře 9 m²,
- (69) pozemek parc. č. 9652/75, ostatní plocha, o výměře 81 m²,
- (70) pozemek parc. č. 9652/76, ostatní plocha, o výměře 26 m²,
- (71) pozemek parc. č. 9652/77, ostatní plocha, o výměře 7 m²,
- (72) pozemek parc. č. 9652/78, ostatní plocha, o výměře 83 m²,
- (73) pozemek parc. č. 9652/79, ostatní plocha, o výměře 7 m²,
- (74) pozemek parc. č. 9656/2, ostatní plocha, o výměře 14 m²,
- (75) pozemek parc. č. 9656/3, ostatní plocha, o výměře 79 m²,
- (76) pozemek parc. č. 9656/8, ostatní plocha, o výměře 219 m²,
- (77) pozemek parc. č. 9656/9, ostatní plocha, o výměře 133 m²,
- (78) pozemek parc. č. 9656/10, ostatní plocha, o výměře 139 m²,
- (79) pozemek parc. č. 9656/11, ostatní plocha, o výměře 11 m²,
- (80) pozemek parc. č. 9657/1, ostatní plocha, o výměře 581 m²,
- (81) pozemek parc. č. 9657/2, ostatní plocha, o výměře 10 m²,
- (82) pozemek parc. č. 9657/3, ostatní plocha, o výměře 84 m²,
- (83) pozemek parc. č. 9657/4, ostatní plocha, o výměře 110 m²,
- (84) pozemek parc. č. 9657/7, ostatní plocha, o výměře 25 m²,
- (85) pozemek parc. č. 9658/1, ostatní plocha, o výměře 472 m²,
- (86) pozemek parc. č. 9658/4, ostatní plocha, o výměře 234 m²,
- (87) pozemek parc. č. 9658/6, ostatní plocha, o výměře 7 m²,
- (88) pozemek parc. č. 9659/1, ostatní plocha, o výměře 149 m²,
- (89) pozemek parc. č. 9663/1, ostatní plocha, o výměře 69 m²,
- (90) pozemek parc. č. 9663/2, ostatní plocha, o výměře 3 m²,
- (91) pozemek parc. č. 9663/3, ostatní plocha, o výměře 9 m²,
- (92) pozemek parc. č. 9663/4, ostatní plocha, o výměře 58 m²,
- (93) pozemek parc. č. 9664/1, ostatní plocha, o výměře 26 m²,
- (94) pozemek parc. č. 9664/2, ostatní plocha, o výměře 5 m²,
- (95) pozemek parc. č. 9664/3, ostatní plocha, o výměře 8 m²,
- (96) pozemek parc. č. 9664/4, ostatní plocha, o výměře 5 m²,

- (97) pozemek parc. č. 9665/1, ostatní plocha, o výměře 51 m²,
- (98) pozemek parc. č. 9666/2, ostatní plocha, o výměře 12 m²,
- (99) pozemek parc. č. 9666/3, ostatní plocha, o výměře 32 m²,
- (100) pozemek parc. č. 9666/4, ostatní plocha, o výměře 21 m²,
- (101) pozemek parc. č. 9666/5, ostatní plocha, o výměře 54 m²,

to vše nacházející se v obci Brno, okres Brno - město, část obce Židenice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, pro katastrální území Židenice.

- 1.5. SAKO Brno a ZKL Reality prohlašují, že před uzavřením této smlouvy podali na Úřad městské části města Brna, Brno – Židenice, Odbor výstavby a územního plánování, žádosti o vydání rozhodnutí, kterým bude schváleno scelování a dělení pozemků dle Geometrického plánu, blíže specifikovaného v čl. 1. odst. 1.3. této smlouvy. Originál výše uvedeného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu bude společně s Geometrickým plánem přílohou návrhu na vklad věcných práv dle čl. 5. této smlouvy, a tento se zavazuje SAKO Brno a ZKL Reality doručit bezodkladně schovateli, jak je uvedeno v čl. 5. odst. 5.3. této smlouvy. Bude-li výše uvedeným stavebním úřadem rozhodnuto tak, že se neschvaluje scelování a dělení pozemků dle Geometrického plánu, blíže specifikovaného v čl. 1. odst. 1.3. této smlouvy, tato smlouva okamžikem právní moci rozhodnutí o zamítnutí dělení a scelování dle Geometrického plánu výše uvedeného stavebního úřadu od jejího počátku zaniká (vyjma závazku dle následujících věty), přičemž smluvní strany se zavazují si bezodkladně poskytnout veškerou potřebnou součinnost k opravě Geometrického plánu dle sdělení stavebního úřadu a uzavřít novou směnnou smlouvu za stejných podmínek jako jsou podmínky obsažené v této smlouvě tak, aby bylo zamýšlené rozdělování a scelování pozemků stavebním úřadem schváleno.
- 1.6. Smluvní strany se pro případ jakýchkoliv pochybností výslovně dohodly, že vlastnické právo k liniovým stavbám, které jsou ke dnešnímu dni případně umístěny v nemovitých věcech specifikovaných v čl. 1 odst. 1.1. až 1.4. této smlouvy či na jejich povrchu, části, apod., a které nejsou dle zákona součástí těchto nemovitých věcí, není předmětem převodu na základě této smlouvy.

2. Pořadí vzniku, změny a zániku věcných práv k předmětům převodu, předmět smlouvy

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na vzniku, změně a zániku věcných práv k nemovitým věcem specifikovaným v čl. 1 odst. 1.1. až 1.4. této smlouvy, a to v následujícím pořadí:
 - a) převod vlastnického práva směnou dle čl. 2. odst. 2.2., 2.3. a 2.4. této smlouvy,
 - b) zřízení služebností k nemovitým věcem dle čl. 3. této smlouvy.
- 2.2. ZKL Reality touto smlouvou směřuje se SAKO Brno níže specifikované nemovité věci a podíly, jak jsou uvedeny v čl. 2 odst. 2.3. této smlouvy za níže specifikované nemovité věci, jak jsou uvedeny v čl. 2, odst. 2.4. této smlouvy.
- 2.3. ZKL Reality převádí ze svého výlučného vlastnictví do výlučného vlastnictví SAKO Brno následující nemovité věci a podíly, a to:
 - a) nemovité věci specifikované v čl. 1. odst. 1.1. této smlouvy, a to:
 - pozemek parc. č. 9652/12, ostatní plocha, o výměře 193 m²,
 - pozemek parc. č. 9652/14, ostatní plocha, o výměře 143 m²,
 - pozemek parc. č. 9654/3, ostatní plocha, o výměře 151 m²,
 - pozemek parc. č. 9656/19, ostatní plocha, o výměře 419 m²,
 - b) spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ vzhledem k celku nemovitých věcí specifikovaných v čl. 1. odst. 1.2. této smlouvy, a to:
 - pozemek parc. č. 9673/5, ostatní plocha, o výměře 187 m²,
 - pozemek parc. č. 9676/7, ostatní plocha, o výměře 26 m²,
 - pozemek parc. č. 9676/8, ostatní plocha, o výměře 1367 m²,
 - pozemek parc. č. 9678/3, ostatní plocha, o výměře 21 m²,

- pozemek parc. č. 9679/2, ostatní plocha, o výměře 7 m²,
- pozemek parc. č. 9683/18, ostatní plocha, o výměře 538 m²,
- pozemek parc. č. 9685/1, ostatní plocha, o výměře 546 m²,
- pozemek parc. č. 9686/2, zastavěná plocha a nádvoří 221 m²
- pozemek parc. č. 9693/2, ostatní plocha, o výměře 126 m²,
- pozemek parc. č. 9694/1, ostatní plocha, o výměře 52 m²,

c) nemovité věci, vzniklé na základě Geometrického plánu, jak je blíže uvedeno v čl. 1. odst. 1.3. této smlouvy, a to:

- pozemek parc. č. 9650/16, ostatní plocha, o výměře 27 m²,

to vše nacházející se v obci Brno, okres Brno - město, část obce Židenice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, pro katastrální území Židenice, zapsáno na LV č. 4166 a 5647, a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, a to výměnou za nemovité věci ve vlastnictví SAKO Brno, jak je blíže uvedeno v čl. 2. odst. 2.4. této smlouvy, a SAKO Brno takto vymezené nemovité věci a podíly se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, do jeho výlučného vlastnictví přijímá.

2.4. SAKO Brno touto smlouvou převádí ze svého výlučného vlastnictví do výlučného vlastnictví ZKL Reality nemovité věci, vzniklé na základě Geometrického plánu, jak je blíže uvedeno v čl. 1. odst. 1.4. této smlouvy, a to:

- pozemek parc. č. 9656/1, ostatní plocha, o výměře 5465 m²,
- pozemek parc. č. 9656/4, ostatní plocha, o výměře 332 m²,
- pozemek parc. č. 9656/6, ostatní plocha, o výměře 469 m²,
- pozemek parc. č. 9659/4, ostatní plocha, o výměře 1641 m²,

to vše nacházející se v obci Brno, okres Brno - město, část obce Židenice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, pro katastrální území Židenice, zapsáno na LV č. 5948, a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, a to výměnou za nemovité věci ve vlastnictví ZKL Reality, jak je blíže uvedeno v čl. 2. odst. 2.3. této smlouvy, a ZKL Reality takto vymezené nemovité věci se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, do jeho výlučného vlastnictví přijímá.

2.5. Smluvní povinností ZKL Reality je převést na SAKO Brno vlastnické právo k nemovitým věcem dle této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, která nejsou uvedena v článku 4., odst. 4.5. písm. a) této smlouvy, přičemž ZKL Reality ujišťuje SAKO Brno, že tyto nemovité věci jsou bez vad.

2.6. Smluvní povinností SAKO Brno je převést na ZKL Reality vlastnické právo k nemovitým věcem dle této smlouvy bez jakýchkoliv omezení uvedených v článku 4., odst. 4.5. písm. b) této smlouvy, přičemž SAKO Brno ujišťuje ZKL Reality, že tyto nemovité věci jsou bez vad.

3. Zřízení služebností

3.1. ZKL Reality, jako oprávněný ze služebností, prohlašuje, že po převodu vlastnických práv dle čl. 2. této smlouvy, se stane výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemek parc. č. 9656/1, ostatní plocha, o výměře 5465 m²,
- pozemek parc. č. 9656/4, ostatní plocha, o výměře 332 m²,
- pozemek parc. č. 9656/6, ostatní plocha, o výměře 469 m²,

to vše nacházející se v obci Brno, okres Brno - město, část obce Židenice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, pro katastrální území Židenice.

3.2. SAKO Brno, jako povinný ze služebností, prohlašuje, že na základě scelování a dělení pozemků dle Geometrického plánu vzniknou nemovité věci, které nejsou předmětem směny dle této smlouvy, a zůstávají v jeho výlučném vlastnictví, a to:

- pozemek parc. č. 9652/44, ostatní plocha, o výměře 214 m²,

- pozemek parc. č. 9652/23, ostatní plocha, o výměře 745 m²,
- pozemek parc. č. 9652/38, ostatní plocha, o výměře 28 m²,

to vše nacházející se v obci Brno, okres Brno - město, část obce Židenice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, pro katastrální území Židenice.

- 3.3. SAKO Brno, jako povinný ze služebnosti, tímto **zřizuje** ve prospěch ZKL Reality, jako vlastníka oprávněného (panujícího) pozemku parc. č. 9656/4, ostatní plocha, o výměře 332 m², který vznikl dělením a scelováním dle Geometrického plánu, **služebnost stezky** ve smyslu ust. § 1274 zák. č. 89/2012 Sb. a **služebnost cesty** ve smyslu ust. § 1296 zák. č. 89/2012 Sb., k tíži povinného (služebného) pozemku parc. č. 9652/23, ostatní plocha, o výměře 745 m², který vznikl dělením a scelováním dle Geometrického plánu, **a to v rozsahu vymezeném Geometrickým plánem**, specifikovaným v čl. 1. odst. 1.3. této smlouvy, jejíž podstata spočívá v zajištění přístupu k panujícímu pozemku přes služebný pozemek.
- 3.4. SAKO Brno, jako povinný ze služebnosti, tímto **zřizuje** ve prospěch ZKL Reality, jako vlastníka oprávněného (panujícího) pozemku parc. č. 9656/1, ostatní plocha, o výměře 5465 m², který vznikl dělením a scelováním dle Geometrického plánu, **služebnost stezky** ve smyslu ust. § 1274 zák. č. 89/2012 Sb. a **služebnost cesty** ve smyslu ust. § 1296 zák. č. 89/2012 Sb., k tíži povinného (služebného) pozemku parc. č. 9652/44, ostatní plocha, o výměře 214 m², který vznikl dělením a scelováním dle Geometrického plánu, **a to v rozsahu vymezeném Geometrickým plánem**, specifikovaným v čl. 1. odst. 1.3. této smlouvy, jejíž podstata spočívá v zajištění přístupu k panujícímu pozemku přes služebný pozemek.
- 3.5. SAKO Brno, jako povinný ze služebnosti, tímto **zřizuje** ve prospěch ZKL Reality, jako vlastníka oprávněného (panujícího) parc. č. 9656/6, ostatní plocha, o výměře 469 m², který vznikl dělením a scelováním dle Geometrického plánu, **služebnost stezky** ve smyslu ust. § 1274 zák. č. 89/2012 Sb. a **služebnost cesty** ve smyslu ust. § 1296 zák. č. 89/2012 Sb., k tíži povinného (služebného) pozemku parc. č. 9652/38, ostatní plocha, o výměře 28 m², který vznikl dělením a scelováním dle Geometrického plánu, **a to v rozsahu vymezeném Geometrickým plánem**, specifikovaným v čl. 1. odst. 1.3. této smlouvy, jejíž podstata spočívá v zajištění přístupu k panujícímu pozemku přes služebný pozemek.
- 3.6. (Služebnosti uvedené v čl. 3. odst. 3.3. až 3.5. této smlouvy dále společně též jen jako „**Služebnosti**“).
- 3.7. ZKL Reality, jako oprávněný ze Služebností, se zřízením Služebností dle čl. 3. odst. 3.3. až 3.5. této smlouvy souhlasí a práva a povinnosti z nich vyplývající přijímá, čemuž odpovídá povinnost SAKO Brno, jako povinného ze Služebností, jejich výkon strpět.
- 3.8. Práva a povinnosti vyplývající ze Služebností přechází na každého budoucího vlastníka všech dotčených nemovitých věcí, tj. panujících pozemků i služebných pozemků, tedy jsou zřízeny in rem.
- 3.9. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
- 3.10. ZKL Reality se zavazuje za zřízení Služebností zaplatit SAKO Brno jednorázovou úplatou ve výši **48.971,- Kč** (slovy: **čtyřicet osm tisíc devět se sedmdesát jedna korun českých**), stanovené znaleckým posudkem č. 1159-51/2017, vyhotoveným Ing. Lenkou Žákovou, znalcem v oboru stavebnictví, se sídlem Klatovská 20, 602 00 Brno, dne 25.10.2017, (dále též jen jako „**Cena Služebností**“), a to způsobem uvedeným v čl. 4. této smlouvy.

4. Cena směňovaných nemovitých věcí

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že cena směňovaných nemovitých věcí dle této smlouvy činí dle znaleckého posudku č. 1159-51/2017 a znaleckého posudku č. 1160-52/2017, vyhotovených XXX, znalcem v oboru ekonomika a stavebnictví, se sídlem XXX, ze dne 25.10.2017, následující částky:
 - a. cena nemovitých věcí, resp. spoluvlastnických podílů, které jsou převáděny z vlastnictví ZKL Reality do vlastnictví SAKO Brno, dle čl. 2. odst. 2.3. této smlouvy činí částku celkem ve výši **3.792.110,- Kč** (slovy: tři miliony sedm set devadesát dva tisíc sto deset korun českých);
 - b. cena nemovitých věcí, které jsou převáděny z vlastnictví SAKO Brno do vlastnictví ZKL Reality, dle čl. 2. odst. 2.4. této smlouvy činí částku celkem ve výši **12.097.710,- Kč** (slovy: dvanáct milionů devadesát sedm tisíc sedm set deset korun českých).

- 4.2. V návaznosti na směnu nemovitých věcí dle čl. 2. této smlouvy, nabyde SAKO Brno od ZKL Reality nemovitě věci v celkové hodnotě 3.792.110,- Kč, a ZKL Reality nabyde od SAKO Brno nemovitě věci v celkové hodnotě 12.097.710,- Kč. S ohledem na to, že ZKL Reality nabyde na základě směny dle čl. 2. této smlouvy hodnotnější majetek než majetek, který na základě čl. 2. této smlouvy pozbyde, se zavazuje zaplatit SAKO Brno rozdíl mezi cenami směněných nemovitých věcí dle této smlouvy, který činí částku celkem ve výši **8.305.600,- Kč (slovy: osm milionů tři sta pět tisíc šest set korun českých)** (dále též jen jako „**Doplatek**“), a to za podmínek uvedených dále v této smlouvě, a to tím způsobem, že celý Doplatek i Cena Služebností budou ZKL Reality hrazeny z jeho vlastních finančních zdrojů.
- 4.3. Za účelem dosažení maximální jistoty stran při plnění závazků plynoucích z této smlouvy se SAKO Brno a ZKL Reality dohodli, že celý Doplatek a celá Cena Služebností, tj. částka celkem ve výši **8.354.571,- Kč (slovy: osm milionů tři sta padesát čtyři tisíc pět set sedmdesát jedna korun českých)** (dále též jen jako „**Předmět úschovy**“), bude ZKL Reality složena **nejpozději do 1 měsíce** ode dne uzavření této smlouvy do úschovy schovatele XXX, notáře v Brně, se sídlem XXX (dále též jen jako „**Schovatel**“), a to na účet notářské úschovy schovatele č. XXX, vedený u XXX, který byl zřízen výlučně pro potřeby úschovy Předmětu úschovy (dále též jen jako „**Účet úschovy**“), a to na základě samostatného notářského protokolu, který byl sepsán Schovatelem a podepsán smluvními stranami společně s touto smlouvou (dále též jen jako „**Notářský protokol**“).
- 4.4. V případě, že nebude ani do 1 měsíce ode dne uzavření této smlouvy složen Předmět úschovy ZKL Reality do úschovy Schovatele, se marným uplynutím lhůty dle předchozí věty tato smlouva jako celek ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit veškerá planění, která si na základě této smlouvy do té doby poskytly.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že bude-li řádně a včas složen Doplatek na Účet úschovy, bude Doplatek v souladu s Notářským protokolem Schovatelem vyplacen z Účtu úschovy na účet SAKO Brno č. XXX, vedený u XXX, do 10ti pracovních dnů poté, co kterákoliv ze smluvních stran předloží Schovateli originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z katastru nemovitostí (případně originály či úředně ověřené kopie výpisů z katastru nemovitostí), ze kterých bude vyplývat, že:
- nemovitě věci, resp. spoluvlastnické podíly, uvedené v čl. 2. odst. 2.3. této smlouvy, jsou ve výlučném vlastnictví i SAKO Brno a tyto nejsou zatíženy žádnými právy třetích osob či ZKL Reality, a to ani jakýmkoliv věcnými právy, zejména zástavním právem, budoucím zástavním právem, služebností nebo jiným věcným břemenem, právem stavby, předkupním právem, zákazem zcizení nebo zatížení, ani jakýmkoliv závazkovými právy, zejména právem nájmu či pachtu, nebo jinými obdobnými právy třetích osob či ZKL Reality, tedy, že nejsou zatíženy žádnými omezeními ať již věcněprávní či závazkové povahy, tedy na výpisu z katastru nemovitostí u těchto nemovitostí, resp. spoluvlastnických podílů, či jejich částech nebude ve vztahu ke kterékoliv nemovitě věci vyznačeno jakékoliv právo třetí osoby či ZKL Reality, vyjma zápisů, které by byly vyznačeny v důsledku právního jednání SAKO Brno a případně vyjma zápisu o změně výměr obnovou operátu (Z-19832/2015-702) a vyjma věcných břemen vzniklých po uzavření této smlouvy na základě právního jednání, kterého jsou smluvní strany společně účastny, tj. věcných břemen zřízených ZKL Reality ve prospěch SAKO Brno či naopak, a to ať již in rem či in personam, či věcných břemen, zapsaných v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy, která přešla na nemovitě věci, uvedené v čl. 2. odst. 2.3. písm. c) této smlouvy, v důsledku dělení a slučování pozemků dle Geometrického plánu, **a současně**
 - nemovitě věci, uvedené v čl. 2. odst. 2.4. této smlouvy jsou ve výlučném vlastnictví ZKL Reality a tyto nejsou zatíženy žádnými právy třetích osob či SAKO Brno, a to ani jakýmkoliv věcnými právy, zejména zástavním právem, budoucím zástavním právem, služebností nebo jiným věcným břemenem, právem stavby, předkupním právem, zákazem zcizení nebo zatížení, ani jakýmkoliv závazkovými právy, zejména právem nájmu či pachtu, nebo jinými obdobnými právy třetích osob či SAKO Brno, tedy, že nejsou zatíženy žádnými omezeními ať již věcněprávní či závazkové povahy, tedy na výpisu z katastru nemovitostí u těchto nemovitých věcí či jejich částech nebude ve vztahu ke kterékoliv nemovitě věci vyznačeno jakékoliv právo třetí osoby či SAKO Brno, vyjma zápisů, které by byly vyznačeny v důsledku právního jednání ZKL Reality a případně vyjma zápisu o změně výměr obnovou operátu (Z-19832/2015-702) a vyjma věcných břemen vzniklých po uzavření této smlouvy

na základě právního jednání, kterého jsou smluvní strany společně účastny, tj. věcných břemen zřízených ZKL Reality ve prospěch SAKO Brno či naopak, a to ať již in rem či in personam, či věcných břemen, zapsaných v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy, která přešla na nemovité věci, uvedené v čl. 2. odst. 2.4. této smlouvy, v důsledku dělení a slučování pozemků dle Geometrického plánu , **a současně**

c) na služebných pozemcích váznou Služebnosti, dle čl. 3. odst. 3.3. až 3.5. této smlouvy.

- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady související se směnou dle této smlouvy hradí smluvní strany rovným dílem, a to zejména správní poplatky za vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch smluvních stran, stejně jako odměnu notáře za úschovu Předmětu úschovy dle čl. 4. odst. 4.3. této smlouvy.
- 4.7. Smluvní strany jsou povinny nejpozději do konce měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl proveden vklad vlastnického práva dle této smlouvy v jejich prospěch, podat u příslušného správce daně řádné daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy, a to každý sám za sebe, vždy k nemovitým věcem, které na základě této smlouvy nabyly. A ve stejné lhůtě zaplatit správci daně zálohu na daň z nabytí nemovitých věcí.

5. Vkladové řízení

- 5.1. ZKL Reality a SAKO Brno nabydou věcná práva k předmětům převodu dle této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve spojení s ust. § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), vkladem do katastru nemovitostí.
- 5.2. Smluvní strany společně s touto smlouvou podepisují v jednom vyhotovení návrh na vklad věcných práv dle této smlouvy ve prospěch smluvních stran do katastru nemovitostí pro účely katastrálního řízení, opatřený kolkovou známkou ve výši 1.000,- Kč.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu věcných práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude společně se třemi vyhotovením této smlouvy opatřeným podpisy smluvních stran s doložkou o pravosti těchto podpisů a Geometrickým plánem vzat do úschovy Schovatele na základě Notářského protokolu. Schovatel zašle návrh na vklad společně s jedním vyhotovením této smlouvy, které převzal do úschovy, spolu s listinami uvedenými níže pod písm. a) až d) tohoto odstavce a prohlášením Schovatele o složení Předmětu úschovy na Účet úschovy, příslušnému katastrálnímu úřadu, a každé smluvní straně zašle po 1 vyhotovení této smlouvy, opatřeným podpisy smluvních stran s doložkou o pravosti těchto podpisů, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od kumulativního splnění následujících podmínek:
- a) bude Schovateli doručen v listinné podobě originál (příp. konvertovaný originál) pravomocného rozhodnutí (příp. originály pravomocných rozhodnutí) Úřadu městské části města Brna, Brno – Židenice, Odbor výstavby a územního plánování, ze kterého bude zřejmé, že výše uvedený stavební úřad udělil souhlas se scelováním a dělením všech pozemků dle Geometrického plánu, který se SAKO Brno a ZKL Reality zavazují, každý sám za sebe, doručit Schovateli bezodkladně poté, co jej obdrží, a
 - b) bude Schovateli doručen v listinné podobě originál čestného prohlášení SAKO Brno, že změna způsobu využití u pozemků ve vlastnictví SAKO Brno, dotčených Geometrickým plánem, byla realizována v terénu bez územního rozhodnutí nebo bez územního souhlasu příslušného stavebního úřadu ve smyslu ust. § 30 odst. 4 vyhl. č. 357/2013 Sb., katastrální vyhlášky, a proto nejsou výše uvedená rozhodnutí přílohou návrhu na vklad věcných práv dle této smlouvy, opatřené doložkou o pravosti podpisu,
 - c) bude Schovateli doručen v listinné podobě originál čestného prohlášení ZKL Reality, že změna způsobu využití u pozemků ve vlastnictví ZKL Reality, dotčených Geometrickým plánem, byla realizována v terénu bez územního rozhodnutí nebo bez územního souhlasu příslušného stavebního úřadu ve smyslu ust. § 30 odst. 4 vyhl. č. 357/2013 Sb., katastrální vyhlášky, a proto nejsou výše uvedená rozhodnutí přílohou návrhu na vklad věcných práv dle této smlouvy, opatřené doložkou o pravosti podpisu,

- d) na Účtu úschovy bude řádně, v plné výši a včas složen Předmět úschovy,
- e) bude Schovateli doručen v listinné podobě originál (příp. konvertovaný originál) potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, vedeném Ministerstvem vnitra České republiky, vygenerovaného informačním systémem registru smluv ve smyslu ust. § 5 odst. 4 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, na kterém bude mj. uvedena hypertextová adresa záznamu, prostřednictvím které bude možné ověřit, že tato smlouva byla skutečně v registru smluv zveřejněna.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, povolil vklad věcných práv dle této smlouvy a zapsal jej do katastru nemovitostí.

- 5.4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu věcných práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, se smluvní strany zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad věcných práv do katastru nemovitostí povolen.
- 5.5. V případě, že bude jakékoliv ze smluvních stran doručeno sdělení příslušného katastrálního úřadu o tom, že návrh na vklad věcných práv do katastru nemovitostí podle této smlouvy nelze z důvodu nesplnění zákonných podmínek povolit, se smluvní strany dohodly, že tento návrh bez zbytečného odkladu vezmou zpět a do čtrnácti (14) dnů ode dne zpětvzetí návrhu podle předchozí věty uzavřou novou smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této smlouvě a upravenou tak, aby byl vklad věcných práv povolen.
- 5.6. V případě, že návrh na vklad věcných práv do katastru nemovitostí dle smlouvy bude pravomocně zamítnut, se smluvní strany zavazují do čtrnácti (14) dnů od právní moci rozhodnutí uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této smlouvě a upravenou tak, aby byl vklad věcných práv povolen.
- 5.7. Bude-li katastrálním úřadem povolen návrh na vklad věcných práv pouze co do určité části návrhu, zavazují se smluvní strany ke zbylé části, jejíž vklad nebyl povolen nebo byl zamítnut, uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této smlouvě a upravenou tak, aby byl vklad věcných práv k této části povolen.

6. Další ujednání a prohlášení

- 6.1. Smluvní strany v pozici převodců prohlašují, a to každá sama za sebe, že:
 - a. jsou plně svéprávné, nejsou v úpadku a nemají daňové nedoplatky či nedoplatky vůči jiným správním orgánům, ani proti nim není vedeno nalézací, exekuční, konkursní, vyrovnávací, insolvenční či jiné soudní, rozhodčí nebo správní řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit existenci, platnost či účinnost této smlouvy, nebo které by se mohlo jakkoliv dotýkat předmětu převodu dle této smlouvy a práv a povinností z této smlouvy vyplývajících;
 - b. je pravdivé prohlášení dle čl. 2. odst. 2.5. a 2.6. této smlouvy;
 - c. jsou oprávněny nakládat s jednotlivými předměty převodů dle této smlouvy způsobem předvídaným touto smlouvou a nejsou omezeny právními předpisy, rozhodnutími státního či jiného orgánu ani smluvními závazky v uzavření a plnění této smlouvy;
 - d. na ani v předmětech převodu dle této smlouvy se nenachází žádné stavby, jejichž existence by byla té které smluvní straně známa;
 - e. ve vztahu k jednotlivým pozemkům, které tvoří předmět převodu, nejsou vedeny žádné soudní spory ani správní řízení (včetně řízení o vyvlastnění), ani jim není známo, že by hrozilo nebezpečí jejich zahájení, a současně v případě, že by kterýkoliv pozemek, tvoří předmět převodu dle této smlouvy, či jeho část, příslušenství nebo součást, byl stížen vadami spočívajícími v restitučních nárocích oprávněných osob zejména, nikoliv však pouze, dle zákona č. 403/1990 Sb., o zmírnění následků některých majetkových křivd, v platném znění, zákona č. 87/1991 Sb. o mimosoudních rehabilitacích, v platném znění, zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a

jinému zemědělskému majetku, v platném znění, zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů (zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi), v platném znění, či jinými nároky oprávněných osob na vydání toho kterého pozemku, ať už jako celku či jednotlivě či jeho části, a v důsledku takovýchto vad by druhá smluvní strana pozbyla vlastnická oprávnění k takovému pozemku či jeho částem, příslušenství nebo součástí, která nabyta na základě této smlouvy, či by takováto vlastnická oprávnění z důvodu výše uvedených vad ani nenabyta, se povinná smluvní strana (která převádí vlastnická práva dle této smlouvy) na základě písemné výzvy oprávněné smluvní strany (která pozbyla nebo nenabyta vlastnická práva dle této smlouvy z výše uvedených důvodů) nahradit škodu jí vzniklou z výše uvedených důvodů, a to ve výši vypočtené jako součin částky ve výši 1.530,- Kč a celkové výměry toho kterého pozemku či jeho části, ke kterým oprávněná smluvní strana z výše uvedených důvodů pozbyla vlastnická oprávnění, nebo taková vlastnická oprávnění z výše uvedených důvodů ani nenabyta, a to vše za podmínky, že byla povinná smluvní straně oprávněnou smluvní stranou zaplacená cena toho kterého pozemku dle této smlouvy prostřednictvím směny. Způsob úhrady a lhůtu k zaplacení náhrady škody dle tohoto písmene je oprávněná smluvní strana oprávněna určit sama v písemné výzvě adresované povinné smluvní straně;

- f. nezatajily žádné právní ani faktické vady předmětů převodů převáděných na základě této smlouvy, které jsou jim známy.

6.2. Smluvní strany se zavazují, a to každá sama za sebe, že po dobu účinnosti této smlouvy neučiní žádné právní jednání, na základě kterého by se jakékoliv prohlášení uvedené v článku 6. odst. 6.1. této smlouvy stalo nepravdivým. Prohlášení té které smluvní strany dle této smlouvy je nepravdivé vždy v případě, když nastanou skutečnosti, které jsou v rozporu s obsahem kteréhokoliv prohlášení té které smluvní strany učiněného v této smlouvě, přičemž tento stav je dále z textu této smlouvy označen výrazem „*nepravdivost prohlášení*“. Je-li to s ohledem na povahu věci možné, ta která smluvní strana, jejíž prohlášení se stalo nepravdivé, se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 60ti dnů ode dne výzvy druhé smluvní strany k odstranění příčiny nepravdivosti prohlášení, na vlastní náklady odstranit příčinu nepravdivosti prohlášení, a v případě, že ve vztahu k takovéto nepravdivosti prohlášení tato smluvní strana ve výše sjednané lhůtě nesjedná nápravu, je marným uplynutím této lhůty výše popsané chování této smluvní strany podstatným porušením této smlouvy dle čl. 8. odst. 8.1. této smlouvy s oprávněním druhé smluvní strany od této smlouvy jako celku odstoupit. Pokud nelze příčinu nepravdivosti prohlášení odstranit je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od této smlouvy jako celku bez dalšího. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě nepravdivosti jejich prohlášení, uvedených v čl. 6. odst. 6.1. této smlouvy, si vzájemně odpovídají za případnou škodu tímto vzniklou.

6.3. Smluvní strany v pozici nabyvatelů, a to každá sama za sebe, dále prohlašují, že si jimi nabývané předměty převodu dle této smlouvy prohlédly, že byly seznámeny s jejich stavem ze zběžné prohlídky, a vůči takto zjištěnému nemají námitek, čímž však nejsou dotčeny nároky smluvních stran z případných skrytých vad, které nemohly při prohlídce nabývaných předmětů převodu ani s vynaložením náležité péče zjistit.

7. Předání jednotlivých předmětů převodu

7.1. ZKL Reality se zavazuje předat SAKO Brno nemovité věci, uvedené v čl. 2. odst. 2.3. této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději **do jednoho (1) týdne**, ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch SAKO Brno k výše uvedeným nemovitým věcem, a SAKO Brno se zavazuje ve shora uvedené lhůtě takto vymezené nemovité věci převzít.

7.2. SAKO Brno se zavazuje předat ZKL Reality nemovité věci, uvedené v čl. 2. odst. 2.4. této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději **do jednoho (1) týdne**, ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch ZKL Reality k výše uvedeným nemovitým věcem, a ZKL Reality se zavazuje ve shora uvedené lhůtě takto vymezené nemovité věci převzít.

7.3. O předání a převzetí dle čl. 7., odst. 7.1. a 7.2. této smlouvy se smluvní strany zavazují vždy sepsat a podepsat předávací protokol. Odmítne-li některá, ze smluvních stran nabývaný předmět převodu či jeho

část převzít, uvede se tato skutečnost do předávacího protokolu, spolu se základními ujednáním dohody smluvních stran o dalším postupu ve věci.

- 7.4. Nebezpečí škody na jednotlivých předmětech převodu dle této smlouvy přechází na tu smluvní stranu, která ten který předmět převodu nabývá, okamžikem převzetí toho kterého předmětu převodu dle této smlouvy nabývající smluvní stranou.

8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna jednostranně odstoupit od této smlouvy jako celku, jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší svou povinnost podle této smlouvy nebo jestliže se prohlášení druhé smluvní strany podle této smlouvy ukáže být v podstatných ohledech nepravdivým, a to vždy až po uplynutí lhůty k nápravě dle čl. 6. odst. 6.2. této smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy také ze zákonných důvodů.
- 8.2. SAKO Brno je oprávněno od této smlouvy odstoupit i v případě, že mu nebude vyplacen Předmět úschovy, způsobem uvedeným v čl. 4. odst. 4.5. této smlouvy, ani do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.
- 8.3. Odstoupení smluvních stran podle této smlouvy musí být uskutečněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Dle dohody smluvních stran jsou adresami smluvních stran pro doručování odstoupení adresy sídla smluvních stran a na těchto adresách jsou smluvní strany povinny přebírat doručované zásilky, v opačném případě odpovídají druhé smluvní straně za škodu vzniklou nesplněním přebírací povinnosti dle tohoto odstavce. O změně doručovací adresy jsou kupující a prodávající povinni se vzájemně písemně informovat. Doručení je možné provést také prostřednictvím datové schránky smluvních stran, v takovém případě musí být odstoupení opatřeno zaručeným elektronickým podpisem, jinak je neplatné.
- 8.4. Odstoupením od této smlouvy se smlouva ruší jako celek od jejího počátku a smluvní strany jsou povinny si poskytnout veškerou součinnost ke vrácení již na základě této smlouvy poskytnutých plnění. V opačném případě odpovídá smluvní strana, která takovou součinnost neposkytla, druhé smluvní straně za škodu vzniklou porušením této povinnosti.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., **vyjma čl. 2. odst. 2.2. až 2.4. a čl. 3. odst. 3.3. až 3.5. této smlouvy, které nabývají účinnosti až složením celého Předmětu úschovy na Účet úschovy.** Potvrzení dle čl. 5. odst. 5.3. písm. d) této smlouvy a prohlášení Schovatele o složení Předmětu úschovy prokazuje vznik účinků této smlouvy mezi stranami, vůči třetím osobám a všem veřejným orgánům či institucím.
- 9.2. Pro věcněprávní účinky převodu vlastnického práva ve prospěch smluvních stran dle této smlouvy je třeba zápisu do katastru nemovitostí, tedy věcná práva dle této smlouvy nabyde ta která smluvní strana až vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 9.3. Po celou dobu trvání smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
- 9.4. Za právní vadu se pro účely této smlouvy považuje jakékoliv právo třetí osoby či prodávajícího k jednotlivým předmětům převodu či jejich částem, stejně jako jakékoliv omezení vlastnického práva, které není v této smlouvě výslovně popsáno a smluvní stranou, která tento předmět převodu dle této smlouvy nabývá, výslovně přijato, s výjimkou omezení zřízených touto smluvní stranou. Za právní vadu se pro účely této smlouvy považuje jakákoliv skutečnost uvedená v článku 4, odst. 4.6., písmeno a) a b) této smlouvy.
- 9.5. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Od okamžiku, kdy tato smlouva vejde v účinnost, nahrazuje mezi smluvními stranami veškerá ujednání a dohody, písemné či ústní o předmětu této smlouvy a jakákoliv taková ujednání nebo dohody nabytím účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Smlouva o spolupráci uzavřená mezi

smluvními stranami dne 31.1.2017, jejímž předmětem byla spolupráce, která vedla k uzavření této směnné smlouvy, zaniká jako celek ke dni uzavření této směnné smlouvy.

- 9.6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, opatřených podpisy oprávněných zástupců smluvních stran společně na jedné listině.
- 9.7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, neúčinným či nevymahatelným, anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení za ustanovení jiné, které odpovídá účelu této smlouvy a účelu ustanovení neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému.
- 9.8. Tato smlouva byla vyhotovena v **pěti (5) stejnopisech**, kdy po jednom (1) vyhotovení této smlouvy po jejím uzavření obdrží ZKL Reality a SAKO Brno a tři (3) vyhotovení, opatřené doložkou o pravosti podpisu smluvních stran, přebírá po podpisu této smlouvy Schovatel a zavazuje se s nimi nakládat postupem uvedeným v čl. 5. odst. 5.3. této smlouvy.
- 9.9. ZKL reality bere na vědomí, že SAKO Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a dále, že je osobou dle ust. § 2, odst. 1, písmeno n) zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že SAKO Brno je oprávněna bez dalšího zveřejnit obsah (kopii) celé této smlouvy, a to jak prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem, jehož volba je zcela na SAKO Brno, přičemž toto zveřejnění je oprávněna SAKO Brno provést kdykoliv po uzavření této smlouvy, a to i opakovaně, na více místech a více způsoby, vždy i bez žádosti třetí osoby. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím obsahu (kopie) této smlouvy SAKO Brno kterékoliv osobě postupem dle zákona č. 106/1999 Sb. Smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb. Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou smluvní strany nic platit ani jinak nahrazovat či poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku této smlouvy, či v případě její neplatnosti, neboť podle vůle smluvních stran mají zůstat platnými účinnými bez ohledu na smlouvu samotnou. SAKO Brno se zavazuje bezodkladně po uzavření této smlouvy, zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv, vedeném Ministerstvem vnitra České republiky dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 9.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 06.12.2017

.....
za ZKL Reality, s.r.o.,
Ing. Jiří Prášil, jednatel společnosti

.....
za SAKO Brno, a.s.,
Ing. Jana Drápalová, předsedkyně
představenstva

.....
za SAKO Brno, a.s.,
Mgr. Martin Fadrný, místopředseda představenstva