

## KUPNÍ SMLOUVA

Dnešního dne, měsíce a roku se dohodli, dle svého prohlášení zcela svéprávní, a to

**1/ ZKL Brno, a.s.**

se sídlem Trnkova 2969/123, 628 00 Brno

IČ: 25 50 78 51

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

oddíl B, vložka 2474,

zastoupená Ing. Jiřím Prášilem, předsedou představenstva

na straně jedné jako **prodávající**, (dále též jen jako „**prodávající**“),

a

**2/ SAKO Brno, a.s.**

se sídlem Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno,

IČ: 60 71 34 70,

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

oddíl B, vložka 1371,

zastoupená Ing. Janou Drápalovou, předsedkyní představenstva, a Mgr. Martinem Fadrným, místopředsedou představenstva

na straně druhé jako **kupující**, (dále též jen jako „**kupující**“),

(prodávající a kupující dále společně též jen jako „**smluvní strany**“),

a uzavřeli následující

**kupní smlouvu:**

### 1. Prohlášení prodávajícího

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- (a) pozemek parc. č. 9668/3, ostatní plocha, o výměře 15 m<sup>2</sup>,
- (b) pozemek parc. č. 9673/9, ostatní plocha, o výměře 114 m<sup>2</sup>,
- (c) pozemek parc. č. 9673/15, ostatní plocha, o výměře 2 m<sup>2</sup>,
- (d) pozemek parc. č. 9673/16, ostatní plocha, o výměře 43 m<sup>2</sup>,
- (e) pozemek parc. č. 9673/17, ostatní plocha, o výměře 96 m<sup>2</sup>,
- (f) pozemek parc. č. 9673/23, ostatní plocha, o výměře 169 m<sup>2</sup>,
- (g) pozemek parc. č. 9673/26, ostatní plocha, o výměře 128 m<sup>2</sup>,
- (h) pozemek parc. č. 9676/18, ostatní plocha, o výměře 12 m<sup>2</sup>,
- (i) pozemek parc. č. 9680/1, ostatní plocha, o výměře 45 m<sup>2</sup>,
- (j) pozemek parc. č. 9699/2, ostatní plocha, o výměře 13 m<sup>2</sup>,
- (k) pozemek parc. č. 9701/5, ostatní plocha, o výměře 26 m<sup>2</sup>,
- (l) pozemek parc. č. 9702/1, ostatní plocha, o výměře 86 m<sup>2</sup>,
- (m) pozemek parc. č. 9703/1, ostatní plocha, o výměře 147 m<sup>2</sup>,

to vše nacházející se v obci Brno, okres Brno - město, část obce Židenice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, pro katastrální území Židenice, (dále též jen jako „**Předmět převodu**“).

1.2. Smluvní strany se pro případ jakýchkoliv pochybností výslovně dohodly, že vlastnické právo k inženýrským sítím, které jsou ke dnešnímu dni případně umístěny v Předmětu převodu či na jeho povrchu, části, apod., a které nejsou dle zákona součástí Předmětu převodu, není Předmětem převodu dle čl. 2 této smlouvy.

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající touto smlouvou prodává ze svého výlučného vlastnictví Předmět převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za kupní cenu dohodnutou v čl. 3. této smlouvy a kupující takto vymezený Předmět převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do jeho výlučného vlastnictví za kupní cenu dohodnutou v čl. 3. této smlouvy kupuje a přijímá. Smluvní povinností prodávajícího je převést na kupujícího vlastnické právo k Předmětu převodu bez jakýchkoliv omezení uvedených v článku 3, odst. 3.6., písmeno a) a b) této smlouvy, přičemž prodávající ujišťuje kupujícího, že Předmět převodu je bez vad.

## 3. Kupní cena, daň z nabytí nemovitých věcí

- 3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu Předmětu převodu, která činí celkem částku ve výši **1.370.880,- Kč (slovy: jeden milion tři sta sedmdesát tisíc osm set osmdesát korun českých)** (dále též jen jako „**Kupní cena**“), která se skládá z kupní ceny pozemků specifikovaných v čl. 1 odst. 1.1. této smlouvy ve výši 1.530,- Kč za 1 m<sup>2</sup> těchto pozemků. Kupní cena je úplná a konečná.
- 3.2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu Kupní cenu za podmínek dále v této smlouvě uvedených, a to tím způsobem, že celá Kupní cena bude kupujícím hrazena z jeho vlastních finančních zdrojů.
- 3.3. Za účelem dosažení maximální jistoty stran při plnění závazků plynoucích z této smlouvy se prodávající a kupující dohodli, že celá Kupní cena bude kupujícím složena před podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami do úschovy schovatele XXX, notáře v Brně, se sídlem XXX (dále též jen jako „**Schovatel**“), a to na účet notářské úschovy schovatele č. XXX, vedený u XXX, který byl zřízen výlučně pro potřeby úschovy Kupní ceny (dále též jen jako „**Účet úschovy**“), a to na základě záznamu Schovatele o žádosti o zřízení Účtu úschovy. Podmínky úschovy a výplaty Kupní ceny z Účtu úschovy jsou předmětem samostatného notářského protokolu, který byl sepsán Schovatelem a podepsán Smluvními stranami společně s touto smlouvou (dále též jen jako „**Notářský protokol**“).
- 3.4. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy stvrzují, že Kupní cena byla před podpisem této smlouvy kupujícím složena na Účet úschovy.
- 3.5. Kupní cena se považuje za zaplacenou prodávajícímu její výplatou prodávajícímu, resp. správci daně, způsobem stanoveným v čl. 3. odst. 3.6. této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že Kupní cena je splatná ve lhůtě patnácti (15) dnů od prokázání vkladu vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem uvedeným v čl. 1. odst. 1.1. této smlouvy Schovatelem způsobem uvedeným v čl. IV. Notářského protokolu. V případě, kdy bude dána kterákoliv překážka pro výplatu kupní ceny, uvedená v článku 3, odst. 3.6., písmeno a) nebo b) této smlouvy, se lhůta pro zaplacení kupní ceny dle předchozí věty přerušuje a neběží po dobu, než taková překážka odpadne. Poté, co odpadne překážka pro výplatu kupní ceny, uvedená v článku 3, odst. 3.6., písmeno a) nebo b) této smlouvy, počne lhůta 15 dnů pro zaplacení kupní ceny běžet znovu, tj. v plné délce 15 dnů, a to dnem následujícím po odpadnutí poslední takové překážky. Tento postup se uplatní při výskytu kterékoliv překážky pro výplatu kupní ceny, uvedených v článku 3, odst. 3.6., písmeno a) nebo b) této smlouvy, a to i opakovaně. V případě souběhu více překážek pro výplatu kupní ceny, uvedených v článku 3, odst. 3.6., písmeno a) nebo b) této smlouvy, nepočne lhůta 15 dnů pro zaplacení kupní ceny běžet, dokud neodpadne poslední ze sbíhajících překážek.
- 3.6. Prodávající a Kupující se dohodli, že v souladu s Notářským protokolem bude část Kupní ceny ve výši **1.370.880,- Kč** (slovy: jeden milion tři sta sedmdesát tisíc osm set osmdesát korun českých) Schovatelem vyplacena z Účtu úschovy na účet prodávajícího č. XXX, vedený u XXX, a to poté, co kupující anebo prodávající předloží Schovatelem originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z katastru nemovitostí (případně originály či úředně ověřené kopie výpisů z katastru nemovitostí), ze kterého bude vyplývat, že Předmět převodu je ve výlučném vlastnictví kupujícího, a že
  - a) není zatížen žádnými právy třetích osob či prodávajícího, a to ani jakýmkoliv věcnými právy, zejména zástavním právem, budoucím zástavním právem, služebností nebo jiným

věcným břemenem, právem stavby, předkupním právem, zákazem zcizení nebo zatížení, ani jakýmkoliv závazkovými právy, zejména právem nájmu či pachtu, nebo jinými obdobnými právy třetích osob či prodávajícího, tedy není zatížen žádnými omezeními ať již věcněprávní či závazkové povahy, tedy na výpisu z katastru nemovitostí u Předmětu převodu či jeho části nebude ve vztahu ke kterékoliv nemovité věci vyznačeno jakékoliv právo třetí osoby či prodávajícího a současně

b) není zatížen právními nebo faktickými vadami, které nejsou uvedeny shora pod písmenem a), zejména na výpisu z katastru nemovitostí u Předmětu převodu či jeho části nebude ve vztahu ke kterékoliv nemovité věci vyznačeno jakékoliv omezení či zpochybnění vlastnického práva, tj. zejména nebude na příslušném LV vyznačena poznámka dle ust. § 22 až 27 zákona č. 256/2013 Sb. tj. zejména poznámka spornosti, plomba, exekuce, výkon rozhodnutí, insolvence, nebo jakýkoliv nevyřešený právní vztah či spor, vyjma zápisů, které by byly vyznačeny v důsledku právního jednání kupujícího a vyjma zápisu změně číslování parcel (Z-3600565/1996-702) a změně výměr obnovou operátu (Z-19832/2015-702).

3.7. Prodávající a kupující se dohodli, že veškeré náklady souvisejí s touto smlouvou hradí smluvní strany rovným dílem, a to zejména správní poplatek za vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch smluvních stran, stejně jako odměnu notáře za úschovu Předmětu úschovy dle čl. 4. odst. 4.3. této smlouvy.

#### 4. Vkladové řízení

4.1. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu převodu ve smyslu ustanovení § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve spojení s ust. § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), vkladem do katastru nemovitostí.

4.2. Smluvní strany společně s touto smlouvou podepisují ve dvou vyhotoveních návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí pro účely katastrálního řízení.

4.3. Prodávající a kupující se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude společně s jedním vyhotovením této smlouvy opatřeným podpisy smluvních stran s doložkou o pravosti těchto podpisů a potvrzením o uveřejnění smlouvy v registru smluv, vedeném Ministerstvem vnitra České republiky, vygenerovaným informačním systémem registru smluv ve smyslu ust. § 5 odst. 4 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, na kterém bude mj. uvedena hypertextová adresa záznamu, prostřednictvím které bude možné ověřit, že tato smlouva byla skutečně v registru smluv zveřejněna, podán kupujícím u příslušného katastrálního úřadu **do pěti (5) pracovních dnů** po zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle čl. 8. odst. 8.7. této smlouvy. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, povolil vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem dle této smlouvy a zapsal jej do katastru nemovitostí

4.4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnických práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, se smluvní strany zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí povolen.

4.5. V případě, že bude jakékoliv ze smluvních stran doručeno sdělení příslušného katastrálního úřadu o tom, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podle této smlouvy nelze z důvodu nesplnění zákonných podmínek povolit, se smluvní strany dohodly, že tento návrh bez zbytečného odkladu vezmou zpět a do čtrnácti (14) dnů ode dne zpětvzetí návrhu podle předchozí věty uzavřou novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této smlouvě a upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.

4.6. V případě, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí dle smlouvy bude pravomocně zamítnut, se smluvní strany zavazují do čtrnácti (14) dnů od právní moci rozhodnutí uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této smlouvě a upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.

#### 5. Další ujednání a prohlášení

5.1. Prodávající prohlašuje, že:

- a. je plně svéprávný, není v úpadku a nemá daňové nedoplatky či nedoplatky vůči jiným správním orgánům, ani proti němu není vedeno nalézací, exekuční, konkursní, vyrovnávací, insolvenční či jiné soudní, rozhodčí nebo správní řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit existenci, platnost či účinnost této smlouvy, nebo které by se mohlo jakkoliv dotýkat Předmětu převodu a práv a povinností z této smlouvy vyplývajících,
- b. je oprávněn nakládat s Předmětem převodu způsobem předvídaným touto smlouvou a není omezen právními předpisy, rozhodnutími státního orgánu ani smluvními závazky v uzavření a plnění této smlouvy,
- c. jsou pravdivé údaje uvedené v článku 2., odst. 2.1., této smlouvy,
- d. na ani v Předmětu převodu se nenachází žádné stavby,
- e. ve vztahu k Předmětu převodu není veden žádný soudní spor ani správní řízení (včetně řízení o vyvlastnění), ani mu není známo, že by hrozilo nebezpečí jejich zahájení, a současně v případě, že by Předmět převodu či jejich části, příslušenství nebo součástí, byly stíženy vadami spočívajícími v restitučních nárocích oprávněných osob zejména, nikoliv však pouze, dle zákona č. 403/1990 Sb., o zmírnění následků některých majetkových křivd, v platném znění, zákona č. 87/1991 Sb. o mimosoudních rehabilitacích, v platném znění, zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění, zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů (zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi), v platném znění, či jinými nároky oprávněných osob na vydání Předmětu převodu, ať už jako celku či jednotlivě či jeho části, a v důsledku takovýchto vad by kupující pozbyl vlastnická oprávnění k Předmětu převodu či jeho částem, příslušenství nebo součástí, která nabyt na základě této smlouvy, či by takováto vlastnická oprávnění z důvodu výše uvedených vad ani nenabyt, se prodávající zavazuje kupujícímu na základě jeho písemné výzvy nahradit škodu mu vzniklou z výše uvedených důvodů, a to ve výši vypočtené jako součin částky ve výši 1.530,- Kč a celkové výměry Předmětu převodu či jeho částí, ke kterým kupující z výše uvedených důvodů pozbyl vlastnická oprávnění, nebo taková vlastnická oprávnění z výše uvedených důvodů ani nenabyt, a to vše za podmínky, že byla prodávajícímu řádně zaplacená celá Kupní cena dle této smlouvy kupujícím. Způsob úhrady a lhůtu k zaplacení náhrady škody dle tohoto písmene je kupující oprávněn určit sám v písemné výzvě adresované prodávajícímu,
- f. nezatajil žádné právní ani faktické vady Předmětu převodu, které jsou mu známy.

5.2. Prodávající se zavazuje, že po dobu účinnosti této smlouvy neučiní žádné právní jednání, na základě kterého by se jakékoliv prohlášení uvedené v článku 5. odst. 5.1. této smlouvy stalo nepravdivým. Prohlášení Prodávajícího dle této smlouvy je nepravdivé vždy v případě, když nastanou skutečnosti, které jsou v rozporu s obsahem kteréhokoliv prohlášení prodávajícího učiněného v této smlouvě, přičemž tento stav je dále z textu této smlouvy označen výrazem „*nepravdivost prohlášení*“. Je-li to s ohledem na povahu věci možné, prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 60ti dnů ode dne výzvy kupujícího vůči prodávajícímu k odstranění příčiny nepravdivosti prohlášení, na vlastní náklady odstranit příčinu nepravdivosti prohlášení, a v případě, že ve vztahu k takovéto nepravdivosti prohlášení prodávající ve výše sjednané lhůtě nesjedná nápravu, je marným uplynutím této lhůty výše popsané chování prodávajícího podstatným porušením této smlouvy dle čl. 7. odst. 7.1. této smlouvy s oprávněním kupujícího od této smlouvy jako celku odstoupit. Pokud nelze příčinu nepravdivosti prohlášení odstranit je kupující oprávněn odstoupit od této smlouvy jako celku bez dalšího. Prodávající bere na vědomí, že v případě nepravdivosti prohlášení uvedených v čl. 5. odst. 5.1. této smlouvy odpovídá kupujícímu za případnou škodu tímto vzniklou. Kupující je oprávněn od této smlouvy oprávněn odstoupit vždy, kdy nastane jakákoliv skutečnost, která brání dle článku 3, odst. 3.6., písmeno a) či b) této smlouvy výplatě kupní ceny z úschovy kupujícímu, tj. kdykoliv bude zjištěna existence kterékoliv práva třetí osoby či prodávajícího tam uvedená či výskyt kterékoliv právní či faktické vady tam uvedené.

### 5.3. Kupující prohlašuje:

- a. si Předmět převodu prohlédl, že byl seznámen s jeho stavem ze zběžné prohlídky Předmětu převodu, vůči kterému nemá námitek, čímž však nejsou dotčeny nároky kupujícího z případných skrytých vad, které kupující nemohl při prohlídce Předmětu převodu ani s vynaložením náležité péče zjistit,
- b. je oprávněn k právnímu jednání předvídanému touto smlouvou a není omezen právními předpisy, rozhodnutími státního orgánu ani smluvními závazky v uzavření a plnění této smlouvy,
- c. není v úpadku a nemá daňové nedoplatky, ani proti němu není vedeno nalézací, exekuční, konkursní, vyrovnávací, insolvenční či jiné soudní, rozhodčí nebo správní řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit existenci, platnost či účinnost této smlouvy nebo které by se mohlo dotýkat Předmětu převodu a práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.

## 6. Předání Předmětu převodu

- 6.1. Prodávající se zavazuje předat a vyklidit Předmět převodu bez zbytečného odkladu, nejpozději **do jednoho (1) týdne**, ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, a kupující se zavazuje ve shora uvedené lhůtě Předmět převodu převzít.
- 6.2. O předání a převzetí Předmětu převodu se smluvní strany zavazují vždy sepsat předávací protokol.
- 6.3. Nebezpečí škody na Předmětu převodu přechází na kupujícího okamžikem převzetí Předmětu převodu kupujícím.

## 7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Prodávající a kupující jsou oprávněni jednostranně odstoupit od této smlouvy jako celku, jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší svou povinnost podle této smlouvy nebo jestliže se prohlášení druhé smluvní strany podle této smlouvy ukáže být v podstatných ohledech nepravdivým. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy také ze zákonných důvodů. Právo odstoupení kupujícího dle čl. 5. odst. 5.2. této smlouvy není tímto dotčeno.
- 7.2. Odstoupení kupujícího nebo prodávajícího podle této smlouvy musí být uskutečněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Dle dohody smluvních stran jsou adresami smluvních stran pro doručování odstoupení adresy uvedené v záhlaví této smlouvy a na těchto adresách jsou kupující a prodávající povinni přebírat doručované zásilky, v opačném případě odpovídají druhé smluvní straně za škodu vzniklou nesplněním přebírací povinnosti dle tohoto odstavce. O změně doručovací adresy jsou kupující a prodávající povinni se vzájemně písemně informovat.
- 7.3. Odstoupením od této smlouvy se smlouva ruší jako celek od jejího počátku a smluvní strany jsou povinny si poskytnout veškerou součinnost ke vrácení již na základě této smlouvy poskytnutých plnění. V opačném případě odpovídá smluvní strana, která takovou součinnost neposkytla, druhé smluvní straně za škodu vzniklou porušením této povinnosti.

## 8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. Pro věcněprávní účinky převodu vlastnického práva ve prospěch kupujícího je třeba zápisu do katastru nemovitostí, tedy věcná práva dle této smlouvy nabude kupující až vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 8.2. Po celou dobu trvání smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
- 8.3. Za právní vadu se pro účely této smlouvy považuje jakékoliv právo třetí osoby či prodávajícího k Předmětu převodu či jeho části, stejně jako jakékoliv omezení vlastnického práva, které není v této smlouvě výslovně popsáno a kupujícím výslovně přijato, s výjimkou omezení zřízených kupujícím. Za právní vadu se pro účely této smlouvy považuje jakákoliv skutečnost uvedená v článku 3, odst. 3.6., písmeno a) a b) této smlouvy.

- 8.4. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Od okamžiku, kdy tato smlouva vejde v účinnost, nahrazuje mezi smluvními stranami veškerá ujednání a dohody, písemné či ústní o předmětu této smlouvy a jakákoliv taková ujednání nebo dohody nabytím účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy.
- 8.5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, neúčinným či nevymahatelným, anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení za ustanovení jiné, které odpovídá účelu této smlouvy a účelu ustanovení neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému.
- 8.6. Tato smlouva byla vyhotovena ve **třech (3) stejnopisech**, kdy po jednom (1) vyhotovení této smlouvy po jejím podpisu obdrží každá ze smluvních stran a jedno (1) vyhotovení přebírá po podpisu této smlouvy kupující a zavazuje se s ním nakládat postupem uvedeným v čl. 4. odst. 4.3. této smlouvy.
- 8.7. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a dále, že je osobou dle ust. § 2, odst. 1, písmeno n) zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn bez dalšího zveřejnit obsah (kopii) celé této smlouvy, a to jak prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem, jehož volba je zcela na kupujícím, přičemž toto zveřejnění je oprávněn kupující provést kdykoliv po uzavření této smlouvy, a to i opakovaně, na více místech a více způsoby, vždy i bez žádosti třetí osoby. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím obsahu (kopie) této smlouvy kupujícím kterékoliv osobě postupem dle zákona č. 106/1999 Sb. Smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb. Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou smluvní strany nic platit ani jinak nahrazovat či poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku této smlouvy, či v případě její neplatnosti, neboť podle vůle smluvních stran mají zůstat platnými účinnými bez ohledu na smlouvu samotnou. SAKO Brno se zavazuje bezodkladně po uzavření této smlouvy, zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv, vedeném Ministerstvem vnitra České republiky dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 8.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 8.9. Veškeré změny či doplnění této smlouvy mohou být činěny pouze písemně, a to formou písemných dodatků uzavřených smluvními stranami.

**V Brně dne 06.12.2017**

.....  
**za ZKL Brno, a.s.**, prodávajícího  
Ing. Jiří Prášil, předseda představenstva

.....  
**za SAKO Brno, a.s.**, kupujícího  
Ing. Jana Drápalová, předsedkyně  
představenstva

.....  
**za SAKO Brno, a.s.**, kupujícího  
Mgr. Martin Fadrný, místopředseda  
představenstva