**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Kydlinovská 245, 50301 Hradec Králové,

Ing. Petr Lázňovský,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

pan Borovička Pavel, Mgr., r.č. 63xxxx/xxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxx/xx, Praha 4-Modřany 14200,

paní Sprostáková Miroslava, Ing., r.č. 47xxxx/xxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxx 250, Velké Albrechtice 74291,

pan Turoň Pavel, Ing., r.č. 48xxxx/xxx, trvale bytem xxxxxxxxxx, Štíty 78991,

paní Vodičková Jarmila, r.č. 58xxxx/xxxx, trvale bytem xxxxxxxxxx, Trnová 33013,

pan Vosáhlo Milan, r.č. 59xxxx/xxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxx xxx/xx, Plzeň 0 32600,

paní Zádrapová Božena, r.č. 43xxxx/xxx, trvale bytem xxxxxxxxx 11, Šumperk 78701,

paní Žídková Bronislava, Ing., r.č. 55xxxx/xxxx, trvale bytem xxxxx xxxxxxxxxxx xxx, Velké Albrechtice 74291,

zastoupení na základě plné moci panem Ing. JUDr. Pavlem Kopeckým, bytem xxxxxxx, Častá 90089, Slovensko

(dále jen "**nabyvatelé**")

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, § 17 odst. 3 písm. a) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků   
číslo: 16PR17/43

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou pro katastrální území Neratov v Orlických horách, obec Bartošovice v Orlických horách.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemky:

**Parc.č. druh pozemku výměra cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl. cena celkem**

*Katastr nemovitostí*

3047 trvalý travní porost 722 m2 0,00 Kč 11 178,43 Kč

*Katastr nemovitostí*

3252 trvalý travní porost 421 m2 0,00 Kč 4 597,32 Kč

*Katastr nemovitostí*

3254 zahrada 349 m2 0,00 Kč 4 057,38 Kč

**Za smlouvu celkem:**  1 492 m2 19 833,13 Kč

**do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru:**

Borovička Pavel, Mgr., r.č. 63xxxx/xxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxx,

Praha 4 - Modřany 14200

id. 493000/1983313

Sprostáková Miroslava, Ing., r.č. 47xxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

Velké Albrechtice 74291

id. 270055/1983313

Turoň Pavel, Ing., r.č. 48xxxx/xxxx, trvale bytem xxxxxxxxx, Štíty 78991

id. 273900/1983313

Vodičková Jarmila, r.č. 58xxxx/xxxx, trvale bytem xxxxxxxxxx, Trnová 33013

id. 95100/1983313

Vosáhlo Milan, r.č. 59xxxx/xxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, Plzeň 0 32600

id. 54701/1983313

Zádrapová Božena, r.č. 43xxxx/xxx, trvale bytem xxxxxxxxxxx, Šumperk 78701

id. 526502/1983313

Žídková Bronislava, Ing., r.č. 55xxxx/xxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

Velké Albrechtice 74291

id. 270055/1983313

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Rychnov nad Kněžnou ze dne 14. 9. 2015, které nabylo právní moci dne 13. 11. 2015.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce Šmída Miroslav, ze dne 26. 10. 2016, pod č.j. 6255-180/2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 9 167,13 Kč (slovy: devěttisícjednostošedesátsedm korun českých třináct haléřů).

Čl. II.

Oprávněná osoba: Borovička Pavel, Mgr.

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- dědictvím nároku, ze dne 22. 3. 2011, ve výši xxxxxxxxx Kč, mezi postupitelem Borovička František a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Nymburk, č.j. xxxxxx ze dne 9. 5. 1996, kterým oprávněné osobě Borovička František, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Sokoleč, obce Sokoleč, okresu Nymburk.

Nevydané pozemky byly oceněny:

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 4 930,00 Kč.

Oprávněná osoba: Sprostáková Miroslava, Ing.

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- dědictvím nároku, ze dne 3. 5. 2013, ve výši xxxxxxxxx Kč, mezi postupitelem Staňková Božena a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Nový Jičín, č.j. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 14. 6. 1994, kterým oprávněné osobě Staňková Božena, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Velké Albrechtice, obce Velké Albrechtice, okresu Nový Jičín.

Nevydané pozemky byly oceněny:

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 2 700,55 Kč.

Oprávněná osoba: Turoň Pavel, Ing.

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- dědictvím nároku, ze dne 1. 6. 2010, ve výši xxxxxxxxxxx Kč, mezi postupitelem Munková Františka a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu České Budějovice, č.j. xxxxxxxxxxxxxxx ze dne 3. 5. 2000, kterým oprávněné osobě Munková Františka, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Svébohy, obce Horní Stropnice, okresu České Budějovice.

Nevydané pozemky byly oceněny:

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 2 739,00 Kč.

Oprávněná osoba: Vodičková Jarmila

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Plzeň-sever, č.j. xxxxxxxxxx ze dne 20. 5. 1998, kterým oprávněné osobě Vodičková Jarmila, rodné číslo 58xxxx/xxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Lomnička u Plas, obce Plasy, okresu Plzeň-sever.

Nevydané pozemky byly oceněny:

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 951,00 Kč.

Oprávněná osoba: Vosáhlo Milan

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Pardubice, č.j. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxx ze dne 8. 1. 2007, kterým oprávněné osobě Vosáhlo Milan, rodné číslo 59xxxx/xxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Hlavečník, obce Hlavečník, okresu Pardubice.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Oldřich Dašek, č.j. xxxxxxxxxxxx, ze dne 12. 4. 2007, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx koruny české pět haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 547,01 Kč.

Oprávněná osoba: Žídková Bronislava, Ing.

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- dědictvím nároku, ze dne 3. 5. 2013, ve výši xxxxxxxx Kč, mezi postupitelem Staňková Božena a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Nový Jičín, č.j. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 14. 6. 1994, kterým oprávněné osobě Staňková Božena, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Velké Albrechtice, obce Velké Albrechtice, okresu Nový Jičín.

Nevydané pozemky byly oceněny:

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 2 700,55 Kč.

Oprávněná osoba: Zádrapová Božena

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 14 odst. 1 zákona o půdě, který se vypořádává podle § 17 odst. 3 písm. a) zákona o půdě, vznikl:**

- dědictvím nároku, ze dne 16. 5. 2007, ve výši xxxxxxxxx Kč, mezi postupitelem Zádrapa Stanislav a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Šumperk, č.j. xxxxxxxxxxxxx ze dne 22. 5. 1995, kterým oprávněné osobě Zádrapa Stanislav, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Mladoňov u Oskavy, obce Oskava, okresu Šumperk.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Adolf Josef Ing, č.j. xxxxxxxxxx, ze dne 26. 6. 1996, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx koruny české devadesát haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 5 265,02 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé je do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Neratov v Orlických horách - 3254, je pronajat.

Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 73N16/43, uzavřenou s Brožem Slavomilem, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Neratov v Orlických horách - 3252, je pronajat.

Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 71N16/43, uzavřenou s Farma Vrchní Orlice s.r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Neratov v Orlických horách - 3047, je pronajat.

Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 75N16/43, uzavřenou s Achtenovou Gabrielou a Černíkovou Marií, Mgr. PhDr, jakožto nájemci. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převodce a Lesy České republiky, s.p. uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 2M11/43 ze dne 2.12.2011, jejímž předmětem jsou převáděné pozemky.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatelé jsou si vědomi svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne ...................... V ..........................………........... dne ......................

……………………………………………… …………………………………………………

**převádějící** **nabyvatelé**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Mgr. Borovička Pavel

ředitel Krajského pozemkového úřadu Ing. Sprostáková Miroslava

pro Královéhradecký kraj Ing. Turoň Pavel

Ing. Petr Lázňovský Vodičková Jarmila

Vosáhlo Milan

Zádrapová Božena

Za věcnou a formální správnost odpovídá Ing. Žídková Bronislava,

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ zast. na základě plné moci

pro Královéhradecký kraj Ing. JUDr. Pavel Kopecký

Ing. Jolana Miškářová

……………………………………………….

Za správnost KPÚ: Bc. Renata Beránková

.......................……….....................................

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…Bc. Renata Beránková…….

registraci provedl

V Hradci Králové

dne ……………………………………………………………………

ID čísla převáděných nemovitostí: 33482, 33497, 33499,

Datum tisku: 20. 11. 2017 Verze programu Restituce: 5.73