

PERFECT
OUTDOOR

SMLOUVA

o nájmu části nemovitosti

uzavřená dole uvedeného dne, měsíce a roku mezi :

Obchodní jméno:

Střední škola technická, Most, příspěvková organizace,
zastoupena ředitelem Mgr. Jiřím Škrabalem

sídlem:

Dělnická 21, 434 01 Most

kontakt:

██████████

email:

IČ:

00125423

DIČ:

CZ00125423

bankovní spojení:

Komerční banka Most

číslo účtu:

Ústecký kraj, Krajský úřad Ústeckého kraje, č.j. 84/2001

zřizovatel :

ze dne 5.9.2001

a

2. Obchodní jméno:

PERFECT OUTDOOR s. r. o.

sídlem:

zastoupena jednatelem panem Martinem Hudečkem

dovrč. adresa:

Svatého Ducha 68/5, 794 01 Krnov

telefon:

e-mail:

██████████

IČ:

278 35 227

DIČ:

CZ27835227

bankovní spojení:

Kaifesebank a.s., Opava

číslo účtu:

Městský úřad Krnov, obecní živnostenský úřad,

oprávnění k činnosti vydal:

Hlavní nám. 1, 794 01 Krnov, ev. č. 380102-10773

dále jen n á j m e)

t a k t o :

I. Úvodní ustanovení
Předmětem této smlouvy je pronájem části nemovitosti ve vlastnictví pronajímatele, na které bude po dobu trvání této smlouvy umístěna reklamní malba na fasádu. Smlouva o nájmu dále upravuje vzájemné vztahy smluvních stran, jejich práva a povinnosti, a podmínky související s provedením reklamy.
Reklamaou ve smyslu této smlouvy je obrazové vyjádření propagující zboží či služby nájemce nebo klienta nájemce, prostřednictvím specifikovaného reklamního zařízení.

Strana č: 1/4

Smlouva o nájmu – SŠ technická, Most

PERFECT
OUTDOOR

Reklamní zařízení je zařízení, na kterém je reklama umístěna, nebo prostřednictvím kterého je reklama vyjádřena.

II.

Pronajímatelem je oprávněna pronajímatelka smlouvy, která je reklamní plocha na nemovitosti – stavba technického vybavení na ul. Dělnické 21, parcelní číslo st. 78/15 v Mostě, katastrální území Skyčice.

III. Předmět smlouvy

Pronajímatelem touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu část nemovitosti popsane v čl. II této smlouvy, a to štitovou stěnu nemovitosti na ul. Dělnické – pohledová část z ulice Pražské, rozměr reklamní plochy 7 m x 20 m (šířka x výška), rozměr reklamní malby Kaufland 7 m x 10 m, tak jak je tato malba zobrazena na vizualizaci č. 1, jež tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce je oprávněn po dobu trvání této smlouvy přenechat šora pronajímatel části nemovitosti k reklamním účelům do podnájmu společnosti Kaufland.

IV. Nájemné

1) Úplata za přenechání části nemovitosti pronajímatelem do nájmu nájemci je stanovena dohodou smluvních stran částkou **42 500,- Kč/ročně + DPH dle zákona** (slovy: čtyřicetdvatisícšestsetkorunských).

Nájemné bude hrazeno 2x ročně vždy ve výši 21 250,- Kč + DPH na základě faktury vystavené pronajímatelem v měsíci srpnu a únoru kalendářního roku.

2) V případě předčasného ukončení této smlouvy, podle ustanovení čl. IX této smlouvy, je pronajímatel povinen, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výpovědi či odstoupení od smlouvy, vrátit nájemci poměrnou část ceny nájmu, která byla pronajímateli nájemcem předem uhrazena, ne však dříve než bude reklama nájemcem odstraněna (překryta venkovním nákretem). Částka bude uhrazena na účet nájemce na základě kalkulace, která je přílohou výpovědi či odstoupení od smlouvy.

V. Smluvní pokuta

1) Dostane-li se nájemce s úhradou nájemného dle článku IV. této smlouvy do prodlení, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení.

2) Pro případ porušení povinností ze strany pronajímatele, stanovených předložením v čl. VIII. této smlouvy, smluvní strany sjednávají povinnost pronajímatele hradit nájemci smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den, po který trvá porušení i jen jednotlivé povinnosti pronajímatele.

VI. Doba nájmu

Nájem částí nemovitosti popsane v čl. II této smlouvy se sjednává dohodou stran na dobu 24 měsíců a počíná běžet dnem 5. 8. 2011 tj. do 4. 8. 2013.

VII. Práva a povinnosti nájemce

1. Na základě této smlouvy je nájemce nebo jin pověřená osoba oprávněn na vymezené ploše zrealizovat reklamní malbu na fasádu pro společnost Kaufland ČR, v.o.s..

2. Nájemce má právo na nerušené umístění reklamního zařízení na vymezené části nemovitosti pronajímatele po celou dobu trvání nájemní smlouvy.

3. Nájemce není oprávněn, bez souhlasu pronajímatele, provádět na pronajíaté části nemovitosti

Strana č: 2/4

Smlouva o nájmu – SŠ technická, Most

žádné stavební úpravy ani změny stavby s výjimkou vlastní realizace reklamní malby na fasádě. Nájemce nezodpovídá za škody vzniklé na předmětu nájmu, vyjma škod vzniklých jeho činností a reklamní malbou.

4. Nájemce se zavazuje ve lhůtě 30 dnů ode dne ukončení nájemního vztahu z pronajaté plochy odstranit reklamu (reklamní malbu) a to překrytím této části vnější omítky venkovním nátěrem barvou odpovídající barvě stávajícího obkladu nebo odstínem, který bude nejbližší stávajícímu obkladu. Odstín venkovního nátěru bude písemně odsouhlasen pronajímatelem.
5. Nájemce se zavazuje, že reklama nebude propagovat násilí, politiku, erotiku a zdraví škodlivé a návykové výrobky.
6. Nájemce má přednostní právo uzavřít s pronajímatelem nájemní smlouvu k předmětu nájmu specifikovaném v čl. III této smlouvy za podmínek sjednaných v této smlouvě.
7. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelům a v rozsahu dohodnutém v této smlouvě. V případě úmyslu změnit účel nájmu je povinen informovat o tomto záměru pronajímatele. Změna lze realizovat pouze s písemným souhlasem pronajímatele.
8. Nájemce je povinen odstranit vlastním nákladem závady a poškození, které byly způsobeny jím, nebo jinými osobami při výkonu dohodnuté činnosti.
9. Nájemce bere na vědomí, že k nájmu nejsou ze strany pronajímatele poskytovány žádné služby s nájmem spojené.

VIII. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu a zdržet se jakékoli činnosti, jež by mohla toto právo nájemce ohrozit či narušit.
2. Pronajímatel se zavazuje, že nebude na předmět nájmu po dobu trvání nájemního vztahu provádět žádné stavební úpravy a jinou činnost, jež by bránila v řádném užívání předmětu nájmu nájemcem a nebude nájemci bránit v řádném výhledu na předmět nájmu.
3. V případě rekonstrukce předmětu nájmu se Smlouva o nájmu prodlužuje o dobu, po kterou nebude mli možnost nájemce pronajítou reklamní plochu nerušeně užívat z důvodu pronajímatelem prováděných rekonstrukčních prací apod.
4. Pronajímatel se zavazuje, že na nemovitosti neumístí po dobu trvání této nájemní smlouvy reklamní zařízení, které by propagovalo zboží či služby konkurenční společnosti, jejíž reklamní zařízení bude umístěno na předmětu této smlouvy.

IX. Výpověď z nájmu

Nájemce je oprávněn platnost a účinnost této smlouvy jednostranně ukončit a to na základě písemné výpovědi z nájmu adresované pronajímateli.

Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli.

Doručení výpovědi z nájmu je účinné i tehdy bylo-li provedeno prostřednictvím elektronické pošty na adresu pronajímatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na jinou adresu, kterou pronajímatel písemně oznámil nájemci před zasláním výpovědi.

X. Odstoupení od smlouvy

Nájemce má právo jednostranně od této smlouvy odstoupit v tomto případě:

- a) pronajímatel přistoupil, bez předchozího písemného souhlasu nájemce, ke stavebním úpravám té části nemovitosti, kterou pronajal nájemci pro umístění reklamy,
- b) pronajímatel nebo jím pověřená osoba neoprávněně zasáhla do práva nájemce na nerušené zveřejnění reklamy na pronajaté části nemovitosti (např. postavením lešení či jiných zařízení tak, že

tim dochází ke „sňatí“ reklamní plochy těmito zařízeními, která tak brání třetím osobám nerušeně sledovat reklamu umístěnou na pronajaté části nemovitosti, apod.)
Doručení odstoupení od smlouvy je účinné i tehdy bylo-li provedeno prostřednictvím elektronické pošty na adresu pronajímatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na jinou adresu, kterou pronajímatel písemně oznámil nájemci před zasláním výpovědi.

Pronajímatel má právo jednostranně od této smlouvy odstoupit v tomto případě:

- a) nájemce se dostane do prodlení s úhradou nájemného dle této smlouvy déším 20 dnů
- Doručení odstoupení od smlouvy je účinné i tehdy bylo-li provedeno prostřednictvím elektronické pošty na adresu pronajímatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na jinou adresu, kterou pronajímatel písemně oznámil nájemci před zasláním výpovědi.

XI. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 3) Změny a doplňky této smlouvy jsou platné a účinné pouze po dohodě obou smluvních stran a musí mít písemnou formu.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pozorně přečetly, tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, byla uzavřena vážně, nikoli v tisku a za nápadně nevyhodných podmínek, na důkaz čeho připojují své podpisy.
- 5) Smluvní strany se zavazují, že o obsahu této smlouvy a jejích dohodnutých podmínkách nebudou třetím stranám poskytovat žádné informace. Výjimku tvoří informační povinnosti větší orgánům státní správy, kterou ukládá smluvními stranám zákon.

V Mostě dne 4.1.2017

V Krmové dne 5.1.2017

Za pronajímatele:
Střední škola technická, Most,
příspěvková organizace

Za nájemce:
PERFECT OUTDOOR s.r.o.

**PERFECT
OUTDOOR**

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti
ze dne 4. 8. 2011

Obchodní jméno:

Střední škola technická, Most, příspěvková organizace,
zastoupena ředitelem PaedDr. Karlem Vokáčem
Dělnická 21, 434 01 Most

sídlem:
kontakt:

DIČ:

CZ00125423

bankovní spojení:

Komerční banka Most

číslo účtu:

Ústecký kraj, Krajský úřad Ústeckého kraje, č.j. 84/2001
ze dne 5.9.2001

zřizovatel:

(dále jen **pronajímatel**)

a

2. Obchodní jméno:

PERFECT OUTDOOR s. r. o.
zastoupena jednatelem panem Martinem Huděčkem
Svatého Duchy 68/5, 794 01 Krnov
Revoluční 29, 794 01 Krnov

sídlem:

doruč. adresa:

telefon, email:

DIČ:

CZ27835227

bankovní spojení:

Raiffeisenbank a.s., Opava

číslo účtu:

Městský úřad Krnov, obecní živnostenský úřad,
Hlavní nám. 1, 794 01 Krnov, ev. č. 380102-10773

oprávnění k činnosti vydal:

(dále jen **nájemce**)

uzavřeli: **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti ze dne 4. 8. 2011**

I

Smluvní strany se dohodly na prodloužení Smlouvy o nájmu části nemovitosti – reklamní plochy v
Mostě na ul. Dělnické na dobu 12 měsíců a to od 5. 8. 2013 do 4. 8. 2014.

Cena za nájem části nemovitosti - reklamní plochy je stanovena dohodou smluvních stran ve výši
42 500,- Kč/ročně + DPH dle zákona.

Nájemné bude hrazeno 2x ročně vždy ve výši 21 250,- Kč + DPH na základě faktury vystavené
pronajímatelem v měsíci srpnu a únoru kalendářního roku.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

V Mostě dne *1. 8. 2013*

V Krnově dne *1. 8. 2013*

Za pronajímatele:

Střední škola technická, Most,
příspěvková organizace

Za nájemce:

PERFECT OUTDOOR s.r.o.

**PERFECT
OUTDOOR**

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti
ze dne 4. 8. 2011

Obchodní jméno:

Střední škola technická, Most, příspěvková organizace,
zastoupena ředitelem PaedDr. Karlem Vokáčem
Dělnická 21, 434 01 Most

sídlem:
kontakt:

DIČ:

CZ00125423

bankovní spojení:

Komerční banka Most

číslo účtu:

Ústecký kraj, Krajský úřad Ústeckého kraje, č.j. 84/2001
ze dne 5.9.2001

zřizovatel:

(dále jen **pronajímatel**)

a

2. Obchodní jméno:

PERFECT OUTDOOR s. r. o.
zastoupena jednatelem panem Martinem Huděčkem
Svatého Duchy 68/5, 794 01 Krnov
Revoluční 29, 794 01 Krnov

sídlem:

doruč. adresa:

telefon, email:

DIČ:

CZ27835227

bankovní spojení:

Raiffeisenbank a.s., Opava

číslo účtu:

Městský úřad Krnov, obecní živnostenský úřad,
Hlavní nám. 1, 794 01 Krnov, ev. č. 380102-10773

oprávnění k činnosti vydal:

(dále jen **nájemce**)

uzavřeli: **Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti ze dne 4. 8. 2011**

I

Smluvní strany se dohodly na prodloužení Smlouvy o nájmu části nemovitosti – reklamní plochy
v Mostě na ul. Dělnické na dobu 12 měsíců a to od 5. 8. 2014 do 4. 8. 2015.

Cena za nájem části nemovitosti - reklamní plochy je stanovena dohodou smluvních stran ve výši
42 500,- Kč/ročně + DPH dle zákona.

Nájemné bude hrazeno 2x ročně vždy ve výši 21 250,- Kč + DPH na základě faktury vystavené
pronajímatelem v měsíci srpnu a únoru kalendářního roku.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

V Mostě dne *9. 8. 2014*

V Krnově dne 2. 7. 2014

Za pronajímatele:

Střední škola technická, Most,
příspěvková organizace

Za nájemce:

PERFECT OUTDOOR s.r.o.



Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti
ze dne 4. 8. 2011

Obchodní jméno: Střední škola technická, Most, příspěvková organizace,
zastoupena ředitelem PaedDr. Karlem Vokáčem
Dělnická 21, 434 01 Most
sidlem: [redacted]
kontakt: [redacted]

DIC: CZ00125423
bankovní spojení: Komerční banka Most
číslo účtu: [redacted]
zřizovatel: Ústecký kraj, Krajský úřad Ústeckého kraje, č.j. 84/2001
ze dne 5.9.2001
(dále jen pronajímatel)

2. Obchodní jméno:

PERFECT OUTDOOR s.r.o.
zastoupena jednatelem panem Martinem Hudčkem
Revoluční 2396/29, 794 01 Krnov
sidlem: [redacted]
telefon, email: [redacted]
DIC: CZ27835227
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., Opava
číslo účtu: [redacted]
oprávnění k činnosti vydal: Městský úřad Krnov, obecní živnostenský úřad,
Hlavní nám. 1, 794 01 Krnov, ev. č. 380102-10773
(dále jen nájemce)

uzavírají Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti ze dne 4. 8. 2011

Smluvní strany se dohodly na prodloužení Smlouvy o nájmu části nemovitosti – reklamní plochy v Mostě na ul. Dělnické na dobu určitou a to od 5. 8. 2015 do 29. 2. 2016.
Cena za nájem části nemovitosti - reklamní plochy je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 24 319,-Kč za dané období + DPH dle zákona.
Nájemné bude hrazeno v celkové výši 24 319,-Kč + DPH na základě faktury vystavené pronajímatelem v měsíci srpnu 2015.
Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

V Mostě dne 27. 07. 2015

Za pronajímatele:
Střední škola technická, Most,

V Krnově dne 20.7.2015

Za nájemce:
PERFECT OUTDOOR s.r.o.



Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti
ze dne 4. 8. 2011

Obchodní jméno: Střední škola technická, Most, příspěvková organizace,
zastoupena ředitelem PaedDr. Karlem Vokáčem
Dělnická 21, 434 01 Most
sidlem: [redacted]
kontakt: [redacted]

DIC: CZ00125423
bankovní spojení: Komerční banka Most
číslo účtu: [redacted]
zřizovatel: Ústecký kraj, Krajský úřad Ústeckého kraje, č.j. 84/2001
ze dne 5.9.2001
(dále jen pronajímatel)

2. Obchodní jméno:

PERFECT OUTDOOR s.r.o.
zastoupena jednatelem panem Martinem Hudčkem
Revoluční 2396/29, 794 01 Krnov
sidlem: [redacted]
telefon, email: [redacted]
DIC: CZ27835227
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., Opava
číslo účtu: [redacted]
oprávnění k činnosti vydal: Městský úřad Krnov, obecní živnostenský úřad,
Hlavní nám. 1, 794 01 Krnov, ev. č. 380102-10773
(dále jen nájemce)

uzavírají Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti ze dne 4. 8. 2011

Smluvní strany se dohodly na prodloužení Smlouvy o nájmu části nemovitosti – reklamní plochy v Mostě na ul. Dělnické na dobu určitou a to od 1. 3. 2016 do 28. 2. 2017.
Cena za nájem části nemovitosti - reklamní plochy je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 42 500,-Kč/ročně + DPH dle zákona.
Nájemné bude hrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem dle tabulky:

Období:	Částka:	Vystavení fa.:
1.3.2016 – 31.8.2016	21 250,00 Kč + DPH	Březen 2016
1.9.2016 – 28.2.2017	21 250,00 Kč + DPH	ZÁŘÍ 2016

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

V Mostě dne 27. 07. 2015

Za pronajímatele:
[redacted]

V Krnově dne 26. 02. 2016

Za nájemce:
PERFECT OUTDOOR s.r.o.



**Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti
ze dne 4. 8. 2011**

Obochodní jméno: Střední škola technická, Most, příspěvková organizace,
zastoupena ředitelem PaedDr. Karlem Vokáčem
sídlem: Dělnická 21, 434 01 Most
kontakt: [redacted]

DIČ: CZ00125423
bankovní spojení: Komerční banka Most
číslo účtu: [redacted]
zřizovatel: Ústecký kraj, Krajský úřad Ústeckého kraje, č.j. 84/2001
ze dne 5.9.2001
(dále jen p r o n a j m a t e l)

a

2. Obchodní jméno: PERFECT OUTDOOR s. r. o.
sídlem: zastoupena jednatelem panem Martinem Hudečkem
telefon, email: Revoluční 2396/29, 794 01 Krnov
DIČ: CZ27835227
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., Opava
číslo účtu: [redacted]
oprávnění k činnosti vydal: Městský úřad Krnov, obecní živnostenský úřad,
Hlavní nám. 1, 794 01 Krnov, ev. č. 380102-10773
(dále jen n á j m e c e)

uzavírání Dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti ze dne 4. 8. 2011

Smluvní strany se dohodly na prodloužení Smlouvy o nájmu části nemovitosti – reklamní plochy v Mostě na ul. Dělnické na dobu určitou a to od 1. 3. 2017 do 28. 2. 2019.
Cena za nájem části nemovitosti - reklamní plochy je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 42 500,- Kč/ročně + DPH dle zákona (slovy: čtyřicet dva tisíc pět set korun českých)
Nájemné bude hrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem dle tabulky se splatností 21 dní:

Období:	Částka:	Vystavení fa:
1.3.2017 – 31.8.2017	21 250,00 Kč + DPH	Březen 2017
1.9.2017 – 28.2.2018	21 250,00 Kč + DPH	ZÁH 2017
1.3.2018 – 31.8.2018	21 250,00 Kč + DPH	Březen 2018
1.9.2018 – 28.2.2019	21 250,00 Kč + DPH	ZÁH 2018

Faktury prosím zasílat poštou nebo na email paní Hudečkové: jana@perfect-outdoor.cz
Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.
V Mostě dne
Za pronajímatele: [redacted]

13. 02. 2017

V Krnově dne
Za nájemce: [redacted]