

## SMLOUVA O DÍLO

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Objednatel,**

**Domov důchodců Český Dub, p. o.**

**Zámecká 39/IV**

**463 43 Český Dub**

**IČ 71220020**

**zastoupený: Radimem Pochopem, ředitelem**

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

**a zhotovitel,**

**Tomáš Paclt - stavitel**

**Žižkov126, Český Dub, 463 43**

**IČ 16403541**

**DIČ CZ6510190907**

**č.ú. 988999319/0800**

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

### I

#### **Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele – **opravu omítek a nátěr stěn a stropů chodby šaten prádelny a navazujících chodeb v areálu Domova důchodců Český Dub, p. o.** Rozsah zakázky je stanoven ve vypracované cenové nabídce, která je v příloze této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dodržet při realizaci zakázky platné technologické postupy. Součástí zakázky je příprava staveniště, odvoz vybourané na skládku Zhotovitel se zavazuje provést zakázku řádně, včas a v dohodnuté kvalitě a objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu podle čl. II této smlouvy.

### II

#### **Cena a platební podmínky**

1. Cena díla vychází z nabídky, kterou zhotovitel učinil v poptávkovém řízení: 35.880,-Kč + DPH 15%, **celková cena s DPH 15% činí 66.470,- Kč.** Tato cena je cenou maximální
2. Platby budou provedeny na číslo účtu zhotovitele u České spořitelny **988999319/0800** na základě vydané faktury splatné na účet zhotovitele do 7 dnů od dne převzetí vystavené faktury.
3. V případě prodlení se zaplacením faktury podle předchozích odstavců zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

### **III**

#### **Doba plnění**

1. Zahájení prací a předání staveniště 6. 12. 2017
2. Dílo bude zhotoveno kompletně do 31. 12. 2017

### **IV**

#### **Garanční podmínky**

Na veškeré práce provedené zhotovitelem dle této smlouvy poskytne zhotovitel objednateli záruční lhůtu v délce 36 měsíců. V této době odstraní na svoje náklady závady zjištěné objednatelem, pokud nebyly prokazatelně způsobeny cizím zaviněním nebo živelnou pohromou.

### **V**

#### **Závazky objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla.
2. Objednatel se zavazuje na své náklady hradit spotřebovanou energii a vodu.
3. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a jiné předpisy.
4. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy podle platných předpisů a norem a v dohodnuté lhůtě jej objednateli dodat.

### **VI**

#### **Splnění závazku zhotovitele**

1. Dílo se považuje za dokončené dnem předání a převzetí díla. Součástí splnění smlouvy je provedení všech zkoušek stanovených příslušnými předpisy a normami dle potřeby použité technologie a stavu místa provádění díla. Objednatel nemůže odmítnout převzetí díla, pokud toto nevykazuje žádné vady, popř. vykazuje ojedinělé závady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání a bezpečnému provozování provedeného díla.
2. Předání a převzetí díla musí být osobně přítomen zmocněnec objednatele i zhotovitele.

### **VII**

#### **Sankční ustanovení**

1. V případě prodlení objednatele s placením záloh podle této smlouvy většího než 10 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy nebo přerušit práce na zhotovování díla, a to do doby uhrazení dlužné částky objednatelem. O tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla. V případě prodlení objednatele se zaplacením konečné faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok

- z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

## VIII

### Změny smlouvy, odstoupení

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ujednání se týká zejména podnětu k omezení rozsahu díla nebo k jeho rozšíření nad rámec této smlouvy, popřípadě změny použitých materiálů nebo technologií, stejně tak změny termínu pro dokončení díla.
2. V případě oprávněného odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy, jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.

## IX

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je provedena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.
2. Přílohou této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele.
3. Odstoupit od smlouvy může objednatel jen, jestliže předmět smlouvy je zcela nezpůsobilý k zamýšlenému účelu použití a vady nebyly odstraněny ani po uplynutí přiměřené lhůty k jejich odstranění.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem ČR.
5. Tato smlouva nahrazuje veškeré předchozí písemné i ústní dohody a ujednání vztahující se k předmětu smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
7. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Dne: 5. 12. 2017

-----  
Objednatel

-----  
Zhotovitel