

221/2017/D

se sídlem: TJ ASTRA Zahradní Město, z. s.
zastoupená: V Korytech 157/27, 106 00 Praha 10
IČO/DIČ: Hanou KUNCOVOU, tajemníkem TJ
Bank.spoj.: 00538477 / CZ00538477
Č.s.,a.s. Praha 10, č.ú.: 0287942379/0800
(dále jen pronajimatel)

A+

se sídlem: Střední škola elektrotechniky a strojírenství
zastoupená: Jesenická ul. 1, 106 00 Praha 10
IČO, DIČ: Ing. Jan Charvát – zástupce ředitelky pro personalistiku a provoz
00639133, CZ 00639133
(dále jen nájemce)

u z a v í r a j í

DOHODU o pronájmu sportovního zařízení

- Předmět užívání**
TJ Astra pronajímá sportovní objekty, které má ve svém vlastnictví a v níže uvedené době, za níže uvedených podmínek, tato zařízení nepotřebuje ke své sportovní činnosti.
- Doba užívání**
TJ Astra přenechává výše uvedené zařízení nájemci k dočasnému užívání v době:
7. 9. – 21. 12. 2017, 4. 1. – 28. 6. 2018

kromě 28. 9. 2017 – státní svátek, 26. 10. 2017 (podzim. prázdniny),
15. 2. 2018 (jar. prázdniny) a 29. 3. 2018 (velik. prázdniny)

vždy v těchto dnech a hodinách:

Zadní hala	čtvrtek	7.30 – 13.30 hod. (sudý týden) 8.30 – 14.30 hod. (lichý týden)
druh sportu	školní výuka TV	celkem 6 hod./týden

- Platební podmínky**
 - cena za užívání Zadní haly je 800,- Kč/1 hod. (pro školská zařízení v dopol. hod. 450,-/hod.).
 - celkem k úhradě: 102.600,- (tj. 228 hod.).
 - úhrada bude provedena ve 2 splátkách na základě faktury se splatností 7 dnů po obdržení faktury. I. splátka do 20. 9. 2017 v částce 37.800,- (84hod.= 14x6), II. splátka 15. 1. 2018 v částce 64.800,- (144hod.= 24x6).
 - při nedodržení splatnosti za služby bude účtováno 0,05% z částky za každý den prodlení
 - poplatky za služby nebudou účtovány pouze v těch termínech, které nájemce odhlásí jeden měsíc předem.
 - pronajimatel si vyhrazuje právo určit vyšší zálohové platby na plnění této smlouvy

- g) pronajímatel je oprávněn v průběhu smluvního vztahu změnit cenu za služby dle čl. 3) odst. c) na základě prokazatelné změny výše nákladů souvisejících s dodávkami tepla, el. energie a vody.

4) **Práva a povinnosti**

4.1. Nájemce se zavazuje

- užívané tělovýchovné zařízení bude udržovat v pořádku a čistotě a případné způsobené škody nahradí v plné výši dle příslušných právních předpisů,
- bude dodržovat „Provozní řád“ a „Návštěvní řád“, který je nedílnou součástí této smlouvy,
- bude dodržovat požární a bezpečnostní předpisy a řídit se pokyny zaměstnanců pronajímatele pověřených správou zařízení,
- zajistit pořadatelskou službu a dbát, aby účastníci sportovních akcí nevstupovali do jiných než vyhrazených prostor,
- nájemce nesmí přenechat předmět této smlouvy do užívání třetí osobě.
- nájemce může po předchozí dohodě využívat i venkovních zařízení za podmínky, že pokud se bude vracet do objektu, musí důsledně dbát na prezouvání všech účastníků.

4.2. Pronajímatel se zavazuje

- předmětné TVZ udržovat ve stavu způsobilém k obvyklému užívání,
- osoby pověřené ze strany pronajímatele dle Provozního řádu jsou oprávněny vykonávat dozor nad plněním účelu smlouvy.

5) **Nájem končí**

- uplynutím sjednané doby, nedohodnou-li se obě strany jinak,
- pronajímatel může odstoupit od smlouvy, užívá -li nájemce zařízení proti ujednáním této smlouvy nebo trpí-li pronajaté zařízení nedbalým zacházením ze strany nájemce a pronajímateli vzniká škoda,
- jestliže nájemce, ač písemně upomenut, neuhradil nájemné,
- pokud pronajímatel soustavně nezajišťuje základní podmínky pro činnost nájemce.

6) **Závěrečná ustanovení**

- a) Obě strany se seznámily s uvedenými podmínkami této smlouvy a svobodně a vážně stvrzují souhlas svým podpisem
- b) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

V Praze dne 7. 9. 2017

.....
pronajímatel

TJ ASTRA ①
Zahradní Město
V Korytech 157/27
106 00 Praha 10
IČO: 00538477 DIČ: CZ00538477

Střední škola elektrotechniky a strojírenství 106 00 Praha 10, Jesenická IČ: 00639133

.....
nájemce

NÁVŠTĚVNÍ ŘÁD

sportovních zařízení TJ ASTRA Zahradní Město, z. s.

I. Základní ustanovení

TJ ASTRA Zahradní Město, se sídlem V Korytech 15/27, 10600 Praha 10, IČ:00538477 jako vlastník sportovního zařízení V Korytech 15/27, Malinová 102, U Záběhlického zámku 120 (dále jen zařízení) vydává tento návštěvní řád s odkazem na povinnost, kterou mu v tomto směru ukládá zákon.

Návštěvní řád určuje závazná pravidla chování všech návštěvníků, kteří vstupují do prostor zařízení, a to zejména za účelem sledování sportovního utkání či obdobné sportovní akce.

Účelem návštěvního řádu je zejména zajištění bezpečnosti osob, ochrany jejich zdraví a majetku a současně zajištění ochrany zařízení a veškerého majetku nacházejícího se v jeho prostorách.

Každý návštěvník svým vstupem do prostor zařízení bere na vědomí, že je povinen dodržovat veškeré podmínky a pravidla chování stanovené tímto návštěvním řádem a zavazuje se je dodržovat.

Tento návštěvní řád je závazný i v případě, kdy pořadatelem konkrétní sportovní akce bude osoba odlišná od vlastníka zařízení.

II. Vstup a pobyt v zařízení

Vstupovat a pobývat v zařízení mohou návštěvníci pouze na základě řádně zakoupené a předložené vstupenky, průkazu či obdobného dokladu opravňujícího ke vstupu a pobytu v zařízení (viz. provozní řád).

Na požádání pořadatelské služby, bezpečnostní služby, jakož i příslušníků Policie ČR je návštěvník povinen se kdykoli prokázat platnou vstupenkou, případně obdobným dokladem. Návštěvník, který řádně neprokáže své oprávnění k pobytu, je povinen bezodkladně opustit prostory zařízení. V opačném případě bere na vědomí, že bude z prostor zařízení vyveden.

Vlastník si vyhrazuje právo bez náhrady vstupného odepřít vstup nebo vyvést každou osobu, jejíž jednání bude v rozporu s právními předpisy, s tímto návštěvním řádem případně dalšími vnitřními předpisy, které upravují provoz zařízení, dále každou osobu, která neuposlechne pokyny pořadatelské či bezpečnostní služby a rovněž i osobu, která je zjevně pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek.

Každý návštěvník vstupující do zařízení souhlasí s tím, aby byla provedena ze strany pověřených osob, případně Policie ČR osobní kontrola jeho osoby a současně i kontrola jím vnášených zavazadel. Odmítnutí této kontroly může být důvodem i odepření vstupu do zařízení.

III. Povinnosti návštěvníků zařízení

Každý návštěvník je povinen chovat se v prostoru zařízení tak, aby svým jednáním neohrožoval bezpečnost jiných osob a jejich majetku, nepůsobil škodu na zařízení či majetku umístěného v jeho prostorách. Dále je povinen se chovat tak, aby svým jednáním neomezoval či neobtěžoval jiné osoby nad míru odpovídající okolnostem probíhající sportovní akce.

Každý návštěvník je povinen dodržovat nařízení a pokyny pořádkové či bezpečnostní služby, příslušníků Policie ČR, hasičů, členů záchranné služby apod.

Při pobytu v zařízení je návštěvník povinen odkládat své osobní věci pouze na místech k tomu vyhrazených a určených.

IV. Zákazy

V prostorách zařízení je zakázáno:

vnášet zbraně jakéhokoli druhu, jakož i předměty, které lze jako zbraň použít

vnášet a konzumovat alkohol, drogy či jiné toxické látky

vnášet neskladné či objemné předměty, a to včetně velkých batohů a tašek

vnášet tlakové nádoby

vstupovat do oblastí, které nejsou určeny pro návštěvníky (např. hrací plocha)

házet předměty jakéhokoli druhu na hrací plochu či do prostor pro návštěvníky

kouření a používání otevřeného ohně

ničit zařízení a jeho vybavení

popisovat, polepovat nebo pomalovat zařízení

pořizovat prostřednictvím jakýchkoli technologických zařízení zvukové či obrazové záznamy probíhající sportovní akce

odhazování odpadků mimo místa k tomu určená

v. **Pořadatelská služba**

Dohled a dozor nad zajištěním bezpečnosti osob a majetku, jakož i dohled nad

dodržováním příslušných právních a jiných předpisů, včetně tohoto návštěvního

řádu, přísluší pořadatelské službě (viz. provozní řád).

Pořadatelská služba je oprávněna vydávat závazné pokyny k zabezpečení účelu, pro

který byla zřízena, a k bezproblémovému průběhu sportovní akce.

Kromě pořadatelské služby je oprávněna k dohledu a vydávání pokynů též

bezpečnostní služba. V rámci její zákonné pravomoci přísluší toto oprávnění rovněž

Policii ČR.

VI. Odpovědnost za škody a důsledky porušení návštěvního řádu

Každý návštěvník vstupuje a pobývá v zařízení na vlastní nebezpečí. Vlastník odpovídá pouze za škody na zdraví či majetku způsobené úmyslným nebo hrubě nedbalým chováním jeho zaměstnanců či osob v obdobném poměru.

Úrazy či škody na majetku je návštěvník povinen neprodleně oznámit v recepcích sportoviště.

Osobám, které poruší jakýmkoli způsobem ustanovení návštěvního řádu, může být do budoucna zakázán vstup do prostor zařízení, a to na jakoukoli dobu.

Náhrada veškerých škod způsobených návštěvníkem bude vymáhána v souladu s příslušnými právními předpisy, a to včetně ušlého zisku (např. v důsledku udělení pokuty vlastníku ze strany státních orgánů, zrušení sportovní akce).

VII. Účinnost

Tento návštěvní řád je účinný od 1.6.2016

TJ ASTRA Zahradní Město, z. s.

PROVOZNÍ ŘÁD

1. Sportovní haly a hřiště jsou určeny pro kondiční tělovýchovu a míčové hry. **Fotbal lze provozovat pouze v tzv. „Staré hale“ líným nebo semišovým mčem nebo na travnatém či asfaltovém hřišti. Na travě a antuce je pŕisnŕ zakáz používání nevhodné obuvi – kopačky, tretry apod.**
2. Vstup do cvičebního prostoru, šaten a sprch sportovní haly a „Sauny“ (dále jen haly) je členŕm TJ ASTRA povolen jen v rámci tréninkové hodiny resp. při mistrovských či nemistrovských soutěžích oddílů, jehož je členem.
3. Vstup do haly je nečlenŕm TJ ASTRA povolen jen na základě smluvně dohodnutých pronájmŕ nebo při sportovních akcích pořádaných oddílem TJ Astra nebo nájemcem haly.
4. **Vstup do šaten, sociálního zařízení a do cvičebního prostoru haly je povolen vŕhradně po pŕezutí u vchodu.** Prostor čistých provozŕ je vymezen lavíčkou pŕed šatnami. Do šaten a cvičeb. prostor mohou vstupovat pouze cvičenci a cvičitelé, hráči a trenéři, organizátóři a pořadatelé probíhající sportovní akce. Opuštit šora uvedené prostory a jejich další využití bez pŕezutí je zakázáno.
5. Vstup do čistých provozŕ sportovní haly je **povolen pouze v čisté sportovní obuvi určené pro sálové sporty**, resp. v domácí obuvi určené na pŕezutí. **Používání sportovní obuvi s černou (tmavou) podrážkou je vŕslovně zakázáno** a porušení tohoto zákazu může být dŕvodem k okamžitému ukončení pronájmŕ bez náhrady spolu s požadovanou finanční náhradou za ŕklid cvičební plochy.
6. Ostatní osoby neuvedené v bodě 4. tohoto provozního řádu mohou být vpušteny na vŕslovnou žádost organizátora (pořadatele) sportovní akce do prostor určených recepčním halŕ („krček NH“, vestibul NH, balkon SH a okolí venkovních sportovišŕ). **Organizátor (pořadatel) plně zodpovídá za chování, bezpečnost divákŕ a pořádek ve vŕhrazených prostorách.**
7. **Vstup do šaten je povolen 10 minut pŕed zahájením cvičební (tréninkové) hodiny** dle časového rozvrhu. Vykližení a pŕedání šaten musí být provedeno do **15 minut** po skončení cvičební (tréninkové) hodiny dle čas. rozvrhu.
8. Každý uživatel sportovního zařízení je povinen dodržovat ustanovení „Provozního řádu“ a „Návštevniho řádu“, a všeobecně platných protipožárních pŕedpisŕ a bezpečnosti práce dále dbát pokynŕ zodpovědných pracovníkŕ TJ (tajemník, správce areálu, recepční).
9. **Organizátor (pořadatel resp. pedagogický dozor) skupiny cvičencŕ (sportovcŕ) pŕevezme osobně od recepčního haly přidělené šatny a umývárny, včetně klíčŕ a této osobě po skončení cvičební (tréninkové) hodiny tyto prostory spolu s klíči pŕedá. Zálaha za klíče je 50,- Kč/objekt.**
10. **Organizátor (pořadatel resp. pedagog. dozor) skupiny je plně zodpovědný za dodržování podmínek pro zajištění bezpečnosti cvičencŕ (sportovcŕ), pořádku ochranu majetku, ŕklidu nářadí a náčiní a za vrácení zapůjčených pomínek. Náčiní a nářadí musí být uskladněno na místech k tomu určených.**
11. **Jakékoliv škody vzniklé nebo zjištené při sportovní akci nebo v pŕŕběhu tréninkové (cvičební) jednotky je organizátor (pořadatel resp. pedagogický dozor) skupiny cvičencŕ (sportovcŕ) povinen neprodleně nahlásit recepčnímu halŕ, či jiné osobě dle čl. 8. PŘ, se záznamem do „Knihy závad“, která je uložena v recepci „NH“. Škody zpŕůsobené nedbalostí nebo ŕmynšlně budou nájemci pŕedepsány k ŕhradě v plně vŕší.**
12. Sportovní hala je v provozu podle stanoveného časového rozvrhu, který je bezpodmínečně nutné dodržovat. Uvedené časy určují možnost vstupu do cvičebních prostor a nutnost jejich opuštití. **Cvičební hodina je 55 min.**
13. Při konání sportovních akcí je pořádající složka povinna nejpozději 10 pracovních dní pŕed konáním pŕedat písemně vedoucímu TJ pŕesný časový rozpis s ŕdáním pŕedpokládaného počtu ŕčastníkŕ a zodpovědné osoby.
14. Při konání sportovní akce je pořádající složka povinna zajistit pořadatele a další osoby potřebné k dozoru a to v počtu ŕmémém počtu ŕčastníkŕ, jejich věku a vlastních divákŕ. Hlavní pořadatel musí být pŕed započetím akce pŕedstaven recepčnímu sportovní haly.
15. Konzumace stravy, nápojŕ a žvýkaček ve cvičebních prostorách, šatnách a sprchách je zakázáno, vyjma nápojŕ v plastkových lahvičích určených pro sportovní použití. Znečištení pronajátých prostorŕ nad běžný rámec bude pořadatel sportovní akce dodatečně vyfakturováno.
16. Ve sportovních halách, šatnách a hřištitích platí zákaz kouření a pití alkoholu.
17. V celém areálu TJ platí pŕisnŕ zákaz vstupu se psy
18. V prostorách venkovních hřišŕ včetně střídaček a tribun platí pŕisnŕ zákaz:
 - vstupu v zakázané obuvi (kopačky, lisovky, turfy s kovovými špunty)
 - kouření v celém prostoru
 - vnášení skla
 - manipulace s brankami na házenou
19. Tento „Provozní řád“ vstupuje v platnost dnem 01.09.2014 a ruší vŕšechny dosud vydané provozní řády a jejich dodatky. Provozní řád je nedílnou součástí uzavíraných smluv na pronájem TVZ TJ ASTRA.