

## SMLOUVA O DÍLO

### *Oprava elektrických rozvaděčů kotelny a kantýny.*

*Evidenční číslo objednatele: SPRI70009*

uzavřena na základě § 2586 a násl. občanského zákoníku, zákon č. 89/2012 Sb., mezi těmito smluvními stranami:

**Objednatel:**

Sídlo:  
Zastoupena dle písemného pověření:  
Registrace:  
IČ:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
tel.:  
e-mail:

**Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.**

Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž  
Ing. Petrem Vedrou, výrobně technickým náměstkem  
KS Brno, oddíl B, vložka 1147  
49451871  
CZ49451871  
KB, a.s.  
xxx  
573 517 111  
vak.km@vak-km.cz

(dále jen „objednatel“) - na straně jedné

a

**Zhotovitel:**

Sídlo:  
Zastoupen:  
Registrace:  
IČ:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
tel.:  
e-mail:

**ELPREMO, spol.s.r.o.**

Řepčinská 86, 779 00 Olomouc  
Janem Skřivanem, jednatelem  
KS Brno, oddíl C, vložka 686  
42869951  
CZ42869951  
ČSOB, a.s.  
xxx  
587 438 800  
[elpremo@elpremo.cz](mailto:elpremo@elpremo.cz)

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

#### **1. Pověřené osoby**

##### **1.1 Za objednatele:**

Osoby zmocněné jednat ve věcech technických a realizačních:

p. Miloš Vysloužil, [xxx@vak-km.cz](mailto:xxx@vak-km.cz)  
Ing. Lumír Škvarlo, [xxx@vak-km.cz](mailto:xxx@vak-km.cz)

##### **1.2 Za zhotovitele:**

Osoby zmocněné jednat ve věcech technických a realizačních:

p. Robert Daume, [xxx@elpremo.cz](mailto:xxx@elpremo.cz)

## 2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy o dílo (SOD) je provedení díla „**Oprava elektrických rozvaděčů kotelny a kantýny**“ způsobem a za podmínek sjednaných touto smlouvou, v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN, EN, ON.

Provedení díla spočívá v opravě vnitřních výbav elektrických rozvaděčů kotelny (2 ks) a kantýny (2 ks) v přízemí správní budovy VaK Kroměříž, a.s.

Bude dodána nová elektrická instalace do stávajících plechových skříní rozvaděčů, které jsou umístěny v kotelně a kantýně, a to v následujícím rozsahu:

### 2.1.1. Rozvaděč RM0011 kotelna – velký

- 1 x vypínač ACTI9 63/3
- 9 x jistič LPN 10-25/3
- 13 x jistič jednopólový LPN 6-20A
- 1 x plechový zákryt – komaxitová úprava
- 1 x revize, osvědčení o jakosti

### 2.1.2. Rozvaděč R0011 kotelna – malý

- 1 x vypínač ACTI9 63/3
- 1 x kontrolka M22-LED 230
- 1 x trafo JOC 230V/24V 300VA
- 1 x jistič LPN 10-25/3
- 6 x jistič jednopólový LPN 6-20A
- 1 x plechový zákryt – komaxitová úprava
- 1 x revize, osvědčení o jakosti

### 2.1.3. Rozvaděč PJ23 kuchyně – velký

- 1 x vypínač ACTI9 63/3
- 7 x jistič LPN 10-25/3
- 3 x jistič jednopólový LPN 6-20A
- 1 x plechový zákryt – komaxitová úprava
- 1 x revize, osvědčení o jakosti

### 2.1.4. Rozvaděč RT34 kuchyně – malý

- 1 x vypínač ACTI9 63/3
- 1 x proudový chránič ACTI9 iLD 4P/63A 30 mA
- 1 x trafo JOC 230V/24V 300VA
- 1 x jistič LPN 10-25/3
- 19 x jistič jednopólový LPN 6-20A
- 1 x plechový zákryt – komaxitová úprava
- 1 x revize, osvědčení o jakosti

Takto zhotovené dílo bez vad a nedodělků je zhotovitel povinen předat objednateli v termínu sjednaném touto smlouvou.

Rozsah díla je dán položkovým rozpočtem vypracovaným zhotovitelem na základě výkazu výměr, který byl předmětem výběrového řízení.

2.2 Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné provedení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné provedení díla nezbytné.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odbornou společností v oboru, zavazuje se zhotovit dílo v prvotřídní

kvalitě a za tím účelem provést veškeré odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno od něho spravedlivě očekávat jako od odborného zhotovitele disponujícího všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi, technickými a finančními možnostmi.

Zhotovitel dále prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy s předmětem a místem plnění dokonale a odpovědně seznámil tak, aby mohl předmětné dílo zahájit, realizovat a dokončit a předat objednateli v dohodnutém objemu, kvalitě, komplexnosti, termínu i ceně a při dodržení všech ostatních, touto smlouvou sjednaných podmínek, jakož i norem, technologických předpisů a právních předpisů. Zhotovitel je povinen realizovat v rámci celkové ceny dle této SOD i takové práce a dodávky, které sice opomněl ve své cenové nabídce nebo specifikaci prací dle příloh této smlouvy, avšak jsou nezbytné pro řádné vyhotovení díla a pro účel, jež bylo realizováno, které musí být provozuschopné a dokonale provedené v souladu se všemi platnými normami, právními předpisy a v prvotřídní (bezvadné) kvalitě.

Při realizaci díla je zhotovitel povinen ihned respektovat jak pokyny objednatele, tak i pokyny TDI (zástupce objednatele), ledaže by tyto byly v rozporu s českými normami s jakými normami a právními předpisy či touto smlouvou. Případné materiálové, technické a technologické změny, navrhované zhotovitelem, lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž zhotovitel je povinen předložit objednateli návrh změny v tomto obsahu: předmět navrhované změny, technické parametry původního a navrhovaného řešení, souhlas zodpovědného projektanta s navrhovanou změnou, vyčíslení úspor mezi původním a navrhovaným řešením, certifikáty a prohlášení o shodě, popřípadě další odbornou dokumentaci či dokladovou část, vyžádanou objednatelem. Navrhované záměny musí mít vždy stejné nebo lepší technické, funkční, kvalitativní a výkonnostní parametry než původní řešení. V případě, že navrhovaná záměna bude vyžadovat dodatečné povolení či souhlas dotčených úřadů, organizací a účastníků řízení, je toto povinen zajistit zhotovitel na vlastní náklady.

Zhotovitel je dále povinen provádět veškeré předepsané nebo objednatelem vyžádané zkoušky, testy, průkazy kvality, revize a zaměření.

#### 2.4 Součástí vyhotovení díla jsou také následující činnosti:

- Zjištění skutečného stavu před zahájením realizace stavby, jeho zdokumentování a konfrontace porovnání souladu s navrhovaným řešením. Místa realizace musí být zdokumentována vyhotovením fotodokumentace, popsáním stavu do protokolu o předání staveniště nebo do stavebního deníku a projednáním zjištěných skutečností se zástupcem objednatele
- Dodržení podmínek stanovených pro připojení k distribuční soustavě
- Pořízení fotodokumentace v přiměřeném rozsahu, podrobně dokumentující průběh realizace díla (na nosiči CD nebo DVD) s datem a popisem (přímo ve fotografii) fotografovaného místa.
- Vypracování dokumentace skutečně provedené stavby podle §4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, 2x v tištěné formě každý výkres (v tištěné formě). Dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřena jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele a 1x na neuzamčeném CD nebo DVD nosiči ve formátu .dgn a .pdf, včetně veškerých podkladů a dokladů nutných pro kolaudaci stavby popř. vydání kolaudačního souhlasu, od všech objektů stavby v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a jednom v elektronické formě.
- Provedení výchozích revizí v počtu 2 vyhotovení
- Provedení kontrolních měření a zpracování protokolu s uvedením naměřených hodnot
- Vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek, s vlastním měřením odběrných míst
- Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a zřetelné označení zaměstnanců provádějících stavbu výstražnými vestami s logem firmy realizující stavbu. Tito zaměstnanci budou vybaveni vhodným pracovním oděvem a obuví a budou používat ochranné pracovní pomůcky.
- Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na vlastní náklady
- Odvoz a uložení stavebního odpadu z činnosti dodavatele na řízenou skládku, vč. úhrady příslušných poplatků, předání dokladů o evidenci odpadů na stavbě a způsob jejich likvidace – dle platných předpisů

- Zhotovitel uhradí poplatky a nájemné za užívání veřejného prostranství, skládkování apod. u stavbou a zařízením staveniště dotčených ploch
  - Zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu
  - Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků
  - Opravy a údržba komunikací poškozených či znečištěných při realizaci díla
  - Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky, dočasně využívané plochy, prostory apod.), které budou před započítáním stavby zhotovitelem vhodným a průkazným způsobem zdokumentovány
  - Zajištění nutných zkoušek dle ČSN včetně protokolů
  - Provozní, sociální, případně výrobní zařízení staveniště včetně nákladů na něj zabezpečí zhotovitel
  - Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování strojů, zařízení nebo konstrukcí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot a dílů materiálů a výrobků a jejich přesun ze skladu na staveniště
  - Odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení
  - Stavba bude považována za ukončenou jejím předáním a převzetím po sepsání písemného předávacího protokolu
- 2.5 Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je cenová nabídka (ve formě položkového rozpočtu) zhotovitele podaná na základě výzvy objednatele. Položkový rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo jako příloha č. 1.
- 2.6 Dílo bude vyhotovováno za plného provozu objednatele. Zhotovitel je tedy povinen se ihned podřídit podmínkám a požadavkům objednatele, které na něj budou vzneseny v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen při provádění díla v plné míře respektovat vnitřní řád objednatele v případě, že se při jeho provádění pohybuje v prostorách objednatele. Tyto podmínky a požadavky, nutné pro zajištění trvalého a bezpečného provozu objednatele, nebudou mít vliv na cenu a termín dokončení díla.

### **3. Cena díla**

- 3.1 Cena díla je sjednána na základě nabídky zhotovitele a je sjednána jako cena za vyhotovení celého díla včetně všech souvisejících činností a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady nutné k předání řádně vyhotoveného díla objednateli. Cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná a činí:

**Celková cena za dílo bez DPH**

**79.727,- Kč**

Dílo (stavební a montážní práce) odpovídá číselnému kódu CZ-CPA 42.21.22 klasifikace produkce ČSÚ platnému od 1. 1. 2008. Zdanitelné plnění je v režimu přenesení daňové povinnosti.

Dle § 92a, 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění je povinen výši daně doplnit a přiznat plátce - objednatel, pro kterého je plnění uskutečněno.

V případě následných zákonných změn bude účtováno dle zákonných ustanovení platných v době realizace dílčích zdanitelných plnění na díle.

Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat, zda zhotovitel plnění zveřejnil čísla svých účtů v Registru plátců DPH. V případě, kdy zhotovitel plnění nezveřejnil číslo svému správci daně, nebo zveřejnil jiné číslo, než které používá v rámci obchodního styku se společností, vyhrazuje si objednatel zaslat zhotoviteli plnění úhradu bez DPH. Příslušnou daň z přidané hodnoty objednatel odvede na účet příslušného finančního úřadu, u kterého je zhotovitel plnění evidován.

Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat, zda zhotovitel plnění je v Registru plátců DPH uveden jako spolehlivý či nespolehlivý plátce. V případě, že by zhotovitel plnění byl veden jako nespolehlivý plátce, vyhrazuje si objednatel právo zaslat zhotoviteli plnění úhradu bez DPH.

Příslušnou daň z přidané hodnoty objednatel odvede na účet příslušného finančního úřadu, u kterého je zhotovitel plnění evidován.

- 3.2 Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace veškerých činností souvisejících s vyhotovováním díla při zpracování nabídkové ceny a za stanovení sazby DPH v souladu s příslušnými právními předpisy. Prokáže-li se v budoucnu, že zhotovitel stanovil sazby v rozporu s příslušnými právními předpisy, nese veškeré takto vzniklé náklady zhotovitel a celková cena včetně DPH musí zůstat nezměněna.
- 3.3 Objednatel k datu podpisu smlouvy prohlašuje, že je plátcem DPH a zavazuje se, že v případě ukončení plátcovství toto neprodleně oznámí zhotoviteli. Objednatel si je vědom povinnosti oznámení jakékoli změny v registraci DPH a odpovídá za všechny škody, které by porušením této povinnosti vznikly.
- 3.4 Cenu lze překročit pouze v případě, že po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH. Cenu lze taktéž překročit v případě, že si objednatel objedná práce nad rámec činností sjednaných v této smlouvě a v návaznosti na položkový rozpočet, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení/snížení ceny. Případná změna ceny musí být vždy před provedením prací odsouhlasena písemně oběma smluvními stranami dodatkem ke smlouvě o dílo.
- 3.5 Veškeré vícepráce a méně práce (práce neprovedené), doplňky nebo rozšíření díla nebo změny, musí být písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění a budou připočteny k celkové ceně díla nebo od této odpočteny. Ocenění víceprací bude provedeno dle jednotlivých cen položkového rozpočtu obsaženého v nabídce a pokud v něm práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, budou zhotovitelem doplněny dle Sborníku cen stavebních prací RTS, a.s., platného v daném období a poníženo o 10 % své hodnoty. Více práce a méně práce, která nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, sjednanou v této smlouvě, budou řešeny samostatnou přílohou, která bude nedílnou součástí předávacího protokolu.
- 3.6 Vlastníkem prováděného díla je objednatel. Cena díla je zaplácena dnem odepsání dohodnuté částky z účtu objednatele.

#### **4. Záruční podmínky, předání díla**

- 4.1 Záruční doba na dílo je sjednána po dobu 36 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne konečného písemného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 4.2 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady do 3 dnů ode dne nahlášení reklamace objednatelem (telefonicky nebo písemně nebo e-mailem), nedohodnou-li se strany jinak. Vada bude zhotovitelem bezplatně odstraněna v přiměřené lhůtě, která bude stranami dohodnuta tak, aby nevznikala další škoda na věci nejpozději však do 10 dnů od obdržení reklamace, jestliže to povaha vady dovolí a stranami nebude dohodnuto jinak. Pokud nedojde k dohodě o lhůtě k odstranění vady, tuto stanoví objednatel. Nároky z vad díla se nedotýkají nároku na náhradu škody.
- 4.3 U havarijních případů nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně (ihned), nejpozději do 24 hodin.
- 4.4 Dílo bude předáno podpisem smluvních stran zápisu o předání a převzetí díla nebo okamžikem, kdy bude zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k předání nedostaví, přestože k němu byl řádně vyzván. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla, a to zápisem ve stavebním deníku, e-mailem ve lhůtě min. 5 dnů před zahájením předávacího a přijímacího řízení.
- 4.5 Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo řádně a úplně dokončené, bez vad a nedodělků, v souladu s podmínkami této smlouvy.

- 4.6 Vady a nedodělky
- Objednatel může, avšak nemusí dílo převzít i tehdy, vykazuje-li pouze drobné vady a nedodělky, které nebrání nebo neztěžují jeho užívání.
  - V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně termínu jejich odstranění.
  - Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 4.7 V záruční době může objednatel uplatnit svá práva z vad díla za podmínek uvedených v Občanském zákoníku, není-li ve smlouvě sjednáno jinak.
- 4.8 Pro účely této smlouvy se za den uplatnění reklamace považuje den jejího odeslání zhotoviteli.

## **5. Stavební deník**

- 5.1 Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího (pověřeného zaměstnance zhotovitele) povede o průběhu provádění díla stavební deník (dále též SD) obvyklým způsobem v rozsahu dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, od zahájení díla až do odstranění poslední případné vady či nedodělku, oznámené v zápise o předání a převzetí stavby.
- 5.2 Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména časový postup a popis prací, druh a použití mechanizace, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, které musí být před provedením projednány a po provedení odsouhlaseny objednatelem, údaje o počasí, teplotě ovzduší, počtech pracovníků pracujících na díle, záznamy o prováděných zkouškách, revizích, proškolení pracovníků a ostatní fakta z průběhu výstavby. Záznamy o postupu činností na díle a jejich souvislostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje.
- 5.3 Zhotovitel předkládá prostřednictvím stavbyvedoucího denní záznam zástupci objednatele (TDI). Nesouhlasí-li zástupce objednatele s obsahem zápisu, zapíše své stanovisko se zdůvodněním.
- 5.4 SD musí být přístupný na stavbě denně po celou pracovní dobu.
- 5.5 Povinnost vést SD končí podpisem předávacího protokolu bez vad a nedodělků. V případě výskytu vad a nedodělků, nebo jiných podmínek z předávacího protokolu, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 5.6 Všechny listy SD musí být číslovány.
- 5.7 SD musí mimo jiné obsahovat:
- jména a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby podle § 153 stavebního zákona s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti.
  - seznámení a proškolení zaměstnanců s podmínkami bezpečnosti prací, požární ochranou, ochranou životního prostředí, dále s technologickými postupy prací a montáží a s možnými riziky při stavebních pracích.
  - zvláštní opatření při bouracích pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.
  - výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu (výstupní kontroly).
  - provádění a výsledky kontrol všech druhů.
  - provedení a výsledky zkoušek a měření (technická a technologická zařízení, přípojky apod.).
  - výsledky kontrolních prohlídek stavby (§ 133 a 134 stavebního zákona).
  - odstranění vad a nedodělků.
  - zřízení, provozování a odstranění zařízení staveniště.
  - montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí (lešení, pažení, bednění apod.), jejich předání a převzetí.
  - nástupy, provádění prací a ukončení činností subdodavatelů.
  - manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady.

## **6. Fakturace a platební podmínky**

- 6.1 Zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Fakturace bude prováděna formou měsíční dílčí fakturace dle skutečně provedených prací a dodávek. Podkladem pro vystavení dílčích faktur zhotovitelem jsou objednatel, nebo zástupcem objednatele (TDI) písemně odsouhlasené soupisy provedených prací a dodávek, včetně dílčích předávacích protokolů. Uvedený soupis je povinen zhotovitel předložit objednateli nejpozději do šestého dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění. Objednatel tento soupis provedených prací odsouhlasí do tří pracovních dnů. Do dvou pracovních dnů po doručení odsouhlaseného soupisu vystaví zhotovitel daňový doklad. Soupis provedených prací a dodávek za dané období odsouhlasený objednatel, nebo TDI musí být přílohou faktury. Bez tohoto potvrzeného soupisu je faktura neplatná.
- 6.3 Cena díla bude hrazená na základě zhotovitelem vystavených faktur ve výši 90% z celkové smluvní ceny díla s tím, že 10% ze smluvní ceny bude uhrazeno po úspěšném protokolárním předání a převzetí hotového díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zbývajících 10% uhrazeno až po odstranění posledního z nich. Konečný daňový doklad bude vystaven do 14 kalendářních dnů po odstranění poslední vady či nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí hotového díla. Platby budou probíhat výhradně v CZK. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně. Splatnost daňových dokladů je sjednána na 30 kalendářních dnů od data jejich doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele.
- 6.4 Faktura bude obsahovat náležitosti stanovené zákonem 235/2004 Sb. v platném znění. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud faktura nebude obsahovat náležitosti obsažené ve výše uvedeném právním předpisu. V tomto případě zhotovitel vystaví opravenou fakturu s novým termínem splatnosti.
- 6.5 Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.

## **7. Termíny vyhotovování díla:**

- 7.1 Doba vyhotovování díla: 1 týden
- 7.2 Předání staveniště: 13.12.2017
- 7.3 Zahájení stavby: 14.12.2017
- 7.4 Ukončení díla: 20.12.2017
- Dokončením díla se rozumí oboustranné odsouhlasení předávacího protokolu.
- 7.5 Po termínu ukončení díla (bod 7.4) musí zhotovitel do 30 kalendářních dnů dodat veškeré dokumenty a doklady (bod 2.4 a bod 5) týkající se tohoto díla.
- 7.6 Časový harmonogram předložený zhotovitelem musí být vypracován s podrobností minimálně na realizační týdny a musí respektovat technologické návaznosti prováděných činností na díle. Časový harmonogram je doložen k této smlouvě jako její příloha č. 2.
- 7.7 Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení s ohledem na své provozní a organizační potřeby a zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu z důvodů na straně objednatele se o stejný časový úsek prodlužují termíny v časovém harmonogramu realizace zakázky.
- 7.8 V případě, že nebude zahájeno vyhotovování díla do 14 kalendářních dnů ode dne zahájení stavby (viz. bod 7.3), je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 7.9 V případě, že nebude zahájeno vyhotovování díla do 1 měsíce od podpisu smlouvy (viz. bod 7.3), je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

## **8. Sankce**

- 8.1 V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla dle bodu 7.4 této smlouvy je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení oproti dohodnutému termínu dokončení díla.
- 8.2 V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstraňování vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každou vadu či nedodělek a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 8.3 V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště v dohodnutém termínu má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení oproti stanovenému termínu vyklizení staveniště.
- 8.4 V případě nesplnění požadavku na označení a ochranné zabezpečení staveb, zaměstnanců a neoznačení stavby informační tabulí (viz. bod 2.4 této smlouvy) bude uplatněna sankce vůči zhotoviteli ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý nedodržovaný požadavek denně.
- 8.5 V případě nesplnění nástupu k odstranění vady na díle nebo neodstranění reklamované vady (viz. bod 4.2 této smlouvy) v dohodnuté lhůtě , nejpozději do data stanoveného objednatelem , pokud se smluvní strany nedohodnou na termínu odstranění, bude uplatněna sankce vůči zhotoviteli ve výši 1000,- Kč za každou vadu denně.
- 8.6 V případě pozdního nástupu k odstranění vady na díle u havarijních případů (viz. bod 4.3) této smlouvy zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zároveň zhotovitel zaplatí objednateli veškeré vzniklé škody vyčíslené objednatelem.
- 8.7 Pro případ prodlení objednavatele s placením faktur je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den.
- 8.8 Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody.

## **9. Ostatní ujednání**

- 9.1 Před zahájením díla předloží zhotovitel objednateli písemně k odsouhlasení výčet případných subdodavatelů a vyjádření jejich podílu na zakázce. Subdodavatel musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které prokázal dodavatel v rámci výběrového řízení. Své kvalifikační předpoklady musí subdodavatel prokázat na vyzvání objednatele.
- 9.2 Zhotovitel zajistí odborné vedení realizace díla autorizovanou osobou v souladu s novelou Stavebního zákona č.350/2012 Sb., v platném znění, čímž se rozumí takové řízení, způsob a postup provádění stavby, které zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržení všech platných předpisů v oblasti BOZP, PO a OŽP. Dále zajistí bezpečnou instalaci a provoz technického vybavení na stavbě, pořádek na staveništi a ukládání stavebních výrobků a hmot, vhodnost jejich použití, odborné ukládání strojů a zařízení apod. a dále, aby nedocházelo k ohrožování životního prostředí.
- 9.3 Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací na díle dodržovat ustanovení všech příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 101/2005 Sb., č. 362/2005 Sb., č. 591/2006 Sb., č. 494/2001 Sb., č. 495/2001 Sb. v platném znění. Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni při provádění prací dodržovat ustanovení nařízení vlády č. 495/2001 Sb. v platném znění.
- 9.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčena prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo



komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).

- 9.5 Vlastní vyklizení staveniště bude provedeno do 3 dnů od předání a převzetí díla objednateli. Po tomto termínu si zhotovitel může na staveništi ponechat pouze zařízení nutná k odstranění drobných vad a nedodělků, a to do doby jejich sjednaného odstranění.
- 9.6 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně – e-mailem a nejméně pět dnů před jeho konáním. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu činností na díle, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 9.7 Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody, či jinou újmu způsobené na díle, ledaže by zhotovitel prokázal, že ke škodě, či újmě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost.
- Zhotovitel odpovídá i za škody či újmy způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle dnem jeho převzetí.
- 9.8 Materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
- 9.9 V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele (TDI) prokazatelnou formou (písemně) minimálně 3 pracovní dny předem zápisem v SD a e-mailem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ujednáním, je povinen na žádost objednatele odkrýt zakryté konstrukce na svůj náklad bez jakékoliv možnosti domáhat se navýšení finančního plnění, či termínového prodloužení realizace díla. Nebude-li výzva ve stavebním deníku do dvou pracovních dnů zástupcem objednatele převzata, zopakuje zhotovitel výzvu na objednatele telefonicky a emailem min. 1 den před zakrytím nebo znepřístupněním.
- Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v plnění díla. V případě, že objednatel i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, zhotovitel tak učiní, ale na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 9.10 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností a pojištění stavebně montážní na pojistnou částku min. ve výši celkové ceny díla (viz. bod 3.1).
- 9.11 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami.
- 9.12 Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- 9.13 Zhotovitel je povinen, na vyžádání kdykoliv, předat objednateli technické listy (technologické postupy) na provádění zhotovovaného díla (vč. montážních a technologických postupů a technologických lhůt).
- 9.14 Zhotovitel je povinen veškeré finální (viditelné) produkty a povrchy, dále dle požadavku objednatele vyvzorkovat a před dodávkou a montáží předložit fyzicky objednateli k odsouhlasení.
- 9.15 Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 9.16 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných

událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy.

#### **10. Závěrečná ujednání:**

- 10.1 Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 10.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
- 10.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo s pořadovým číslem a podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.4 Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a právními předpisy vztahujícími se k provádění díla.
- 10.5 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
- 10.6 Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli.
- 10.7 Obě smluvní strany souhlasí, že se smlouva uveřejní v plném rozsahu v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., a tuto povinnost splní společnost Vodovody a kanalizace, a.s.
- 10.8. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství ani jiné informace, které by nemohly být uveřejněny.

Přílohy: Příloha č.1 – Položkový rozpočet  
Příloha č.2 – Časový harmonogram

V Kroměříži dne:

V Olomouci dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Petr Vedra  
výrobně technický náměstek

.....  
Jan Skřivan  
jednatel