

Smlouva o poskytování služeb autorského dohledu při zpracování projektové dokumentace stavby

„Albertinum Žamberk – přístavba lůžkové části psychiatrické a gerontopsychiatrické péče“

číslo smlouvy OR/16/24509

Smluvní strany

Objednatel: Pardubický kraj

Sídlo - adresa: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
IČ: 70892822
DIČ: CZ70892822
Zastoupen: Ing. Pavlem Kalivodou, vedoucím odboru
rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu
Osoby oprávněné jednat
ve věcech technických: Ing. Zbyněk Brabec nebo Ing. Oldřich Kopecký
Bankovní spojení: ČSOB Pardubice
č.ú. 220764424/0300

a

Poskytovatel: KIP spol. s r.o. Litomyšl

Sídlo - adresa: Toulouvcovo náměstí 156, 570 01 Litomyšl
IČ: 15036499
DIČ: CZ15036499
Zastoupen: Ing. Pavlou Vackovou, jednatelkou
Osoby oprávněné jednat
ve věcech technických: Ing. Pavla Vacková, Ing. Petr Absolon nebo
Ing. Pavla Tmejová
Bankovní spojení: KB Svitavy, pobočka Litomyšl
č.ú. 306845591/0100

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen „smlouva“):

I. Předmět smlouvy

- Poskytovatel, jakožto zpracovatel studie stavby „Albertinum Žamberk – přístavba lůžkové části psychiatrické a gerontopsychiatrické péče“ (dále též jen „studie“), touto smlouvou
 - s objednatelem vypořádává právní vztahy z titulu svého autorství studie a
 - zavazuje se pro objednatele vykonávat autorský dohled při zhotovování projektové dokumentace na základě studie třetí stranou – zhotovitelem projektové dokumentace.
- Objednatel se zavazuje podle svých možností tento výkon umožnit a za řádné plnění této smlouvy zaplatit poskytovateli smluvní odměnu ve sjednané výši a za sjednaných podmínek.
- Smlouva se v tomto rozsahu sjednává mimo jiné k umožnění výkonu osobnostních autorských práv poskytovatele k architektonickému dílu vyjádřenému studií jako jeho autorskému dílu ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů.

II. Rozsah plnění

1. Poskytovatel v rámci plnění předmětu smlouvy uvedeného v čl. I. bodu 1. písm. a) poskytuje objednateli právo studii užít pro potřeby jeho investiční činnosti, zejména pro její podrobné rozpracování v dalších stupních projektové dokumentace vč. jejího užití jako podkladu pro zadávací řízení na výběr jejího zhotovitele a příp. pro její využití jako podklad pro realizaci stavby, vč. užití v zadávacím řízení na výběr jejího zhotovitele. Objednatel je oprávněn provádět změny, úpravy a doplňky studie nebo na jejím podkladě změny, úpravy, opravy a rekonstrukce stavby, a to vždy i prostřednictvím třetích osob. Těmito činnostmi nesmí dojít ke snížení hodnoty architektonického autorského díla vyjádřeného studií.
2. V návaznosti na plnění podle předchozího bodu vykoná poskytovatel podle čl. I. bodu 1. písm. b) autorský dohled nad prvním zpracováním studie do projektové dokumentace stavby a poskytne další konzultační služby v zadávacím řízení na zhotovitele stavby a při samotné stavební realizaci, a to v následujícím rozsahu:
 - a) při zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí:
 - účast na vstupním jednání se zhotovitelem projektové dokumentace (představení záměru, jeho filozofie a celkové koncepce)
 - konzultace změn projektu s dopady do hmoty nebo kapacity stavby vyvolaných dotčenými orgány
 - kontrola výsledného řešení
 - b) při zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení:
 - kontrola hmotového uspořádání a koncepce, kontrola řešení veškerých pohledů
 - konzultace materiálového a barevného řešení pohledových materiálů na vnější fasádě
 - kontrola řešení zpevněných ploch a zeleně v projektované oblasti; zejména řešení vnějšího dvorku
 - c) při zpracování projektové dokumentace pro zadání/provádění stavby:
 - nástin řešení vybraných hlavních konstrukčních detailů, které mají vliv na celkový vzhled objektu v rozsahu max. 10 typových detailů
 - kontrola výběru pohledových materiálů a textur použitých v exteriéru
 - kontrola vnitřního vybavení vč. koncepce interiérového řešení
 - d) při výběru zhotovitele stavby a provádění stavby:
 - spolupráce při výběru dodavatelů v rozsahu max. 70 hodin

III. Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen při plnění smlouvy postupovat s náležitou odbornou péčí, vždy s ohledem na účel, kterého má být dle smyslu této smlouvy dosaženo.
2. Poskytovatel je povinen v co největší míře poskytnout součinnost objednateli a zhotoviteli projektové dokumentace, zejména účastnit se svolaných jednání, nebo poskytovat vyjádření, konzultace a stanoviska podle této smlouvy v přiměřené lhůtě s ohledem na jemu známé termínové potřeby zhotovitele projektové dokumentace.
3. Neodporuje-li to účelu smlouvy, postupuje poskytovatel při výkonu autorského dohledu podle pokynů objednatele.
4. Poskytovatel je povinen oznámit objednateli všechny skutečnosti a postupy, které zjistí při plnění této smlouvy, jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Nedojde-li ke změně pokynů objednatele, postupuje poskytovatel podle původních pokynů objednatele.

5. Na nevhodnost nebo neúčelnost pokynů objednatele je poskytovatel povinen prokazatelně upozornit; v případě, kdy jsou takové pokyny v rozporu s obecně závazným právním předpisem, tak učiní bezodkladně. Setrvá-li objednatel přesto na těchto pokynech, má poskytovatel právo:
 - a) požadovat písemné potvrzení těchto pokynů opatřené podpisem odpovědné osoby na straně objednatele,
 - b) smlouvu v části poskytnutí autorského dohledu vypovědět ve lhůtě 1 měsíce od doručení písemné výpovědi objednateli, nebo
 - c) odstoupit od smlouvy v případě, kdy by se plněním ze smlouvy podle vadných pokynů vystavil hrozbě profesního, správního nebo trestního postihu.
6. Poskytovatel je povinen informovat objednatele o své činnosti, která je předmětem této smlouvy, a to vždy bez zbytečného odkladu na jeho žádost nebo průběžně po dokončení některé z činností popsanych v čl. II. bodu 2.
7. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku. To neplatí, má-li povinnost poskytnout informaci uloženu právním předpisem nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci.
8. Poskytovatel má právo na zohlednění svých oprávněných požadavků ve smyslu autorského zákona v projektové dokumentaci jejím zhotovitelem. Pokud zhotovitel jeho požadavkům nevyhoví, uplatňuje tyto požadavky prostřednictvím objednatele.
9. Poskytovatel má právo požadovat svolání jednání k řešení zásadních otázek nebo rozporů vzniklých v souvislosti s poskytováním autorského dohledu.

IV.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytovat poskytovateli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné plnění smlouvy.
2. Objednatel je povinen předat včas poskytovateli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit poskytovatel v rámci své činnosti.
3. Objednatel je oprávněn ke konečnému rozhodování sporů o zohlednění připomínek ke zhotovované projektové dokumentaci mezi poskytovatelem a zhotovitelem projektové dokumentace. Při tomto rozhodování má vždy na paměti účel této smlouvy.

V.

Odměna, platební podmínky

1. Odměna, kterou je objednatel povinen zaplatit poskytovateli za plnění dle této smlouvy činí:

- cena bez DPH	155 000,- Kč (dále jen „smluvní odměna“)
- DPH při sazbě 21%	32 550,- Kč
- cena vč. DPH	187 550,- Kč
2. Smluvní odměna je stanovená jako pevná a nepřekročitelná za všechna plnění poskytovatele uvedená v předmětu této smlouvy. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.
3. Poskytovatel nemá nárok na náhradu nákladů. Strany výslovně stanoví, že veškeré náklady poskytovatele jsou pokryty jeho smluvní odměnou v souladu bodem 1 tohoto článku.
4. Odměna za plnění uvedené v čl. I. bodu 1. písm. a) je zahrnuta a poměrně rozpočítána do jednotlivých dílčích odměn.

5. Poskytovatel bude fakturovat části smluvní odměny po dokončení jednotlivé fáze výkonu autorského dohledu podle čl. II. bodu 2.
- za plnění uvedené v písm. a): **25 000,- Kč bez DPH**
30 250,- Kč včetně DPH
 - za plnění uvedené v písm. b): **35 000,- Kč bez DPH**
42 350,- Kč včetně DPH
 - za plnění uvedené v písm. c): **45 000,- Kč bez DPH**
54 450,- Kč včetně DPH
 - za plnění uvedené v písm. d): **50 000,- Kč bez DPH**
60 500,- Kč včetně DPH
- Přílohou každé faktury bude specifikace rozsahu provedených činností.
6. Doba splatnosti faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet poskytovatele.
7. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Od doručení opravené nebo přepracované faktury běží nová lhůta splatnosti.

VI. Sankce

1. V případě, že poskytovatel poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo stanovené zákonem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% ze smluvní odměny za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuty uplatňuje objednatel zápočtem proti fakturované odměně poskytovatele. Není-li to možné, zaplatí objednatel poskytovateli částku smluvní pokuty do 15 dnů od doručení jejího vyúčtování.
2. Uhrazením smluvních pokut poskytovatelem nezaniká právo objednatele domáhat se škody vzniklé činností poskytovatele.
3. Škody vzniklé objednateli vlivem činnosti poskytovatele se poskytovatel zavazuje nahradit, není-li to možné, pak zaplatit objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude objednatelem o vzniklé škodě a její výši prokazatelně informován.
4. V případě prodloužení objednatele s úhradou faktur dle čl. V smlouvy je poskytovatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodloužení.

VII. Závěrečná ustanovení

1. V záležitostech smlouvou neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí právním řádem České republiky.
2. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou, se souhlasem obou smluvních stran formou číslovaných dodatků.
3. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy týkající se smluvních stran je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne kdy došlo ke změně.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží stejnopisy tři a poskytovatel stejnopis jeden.
5. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR uložená zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany

proto ujednávají, že odeslání smlouvy k uveřejnění zajistí bezodkladně po jejím uzavření objednatel. Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ani že neobsahuje žádné osobní údaje, s jejichž zveřejněním smluvní strana nesouhlasí.

6. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

- 6 -10- 2016

V Pardubicích dne:

Objednatel:



Pardubický kraj
Ing. Pavel Kalivoda
vedoucí odboru rozvoje, fondů EU,
cestovního ruchu a sportu

Poskytovatel:

KIP s.r.o. LITOMYŠL
inženýrské projektování

TO

K I P spol. s r.o. Litomyšl
Ing. Pavla Vacková
jednatelka