

Darovací smlouva

uzavřená ve smyslu § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

dále též dárce

a

Charita Ostrava

Kořenského 1323/17, 703 00 Ostrava-Vítkovice

IČO: 44940998

DIČ: CZ44940998

zastoupena ředitelem Bc. Martinem Pražákem

dále též obdarovaný nebo Charita Ostrava

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva včetně veškerých příloh a dodatků bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.
3. Fyzické osoby, jejichž osobní údaje jsou uvedeny v textu této smlouvy, udělily statutárnímu městu Ostrava souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro účely zveřejnění této smlouvy na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

čl. I.

Předmět daru

1. Dárce je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2048 pro k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky a dalších věcí, a to:

a) pozemků a staveb:

- p.č.st. 2924, jehož součástí je stavba čp. 2514, občanská vybavenost
- p.p.č. 1094/1, včetně součástí (oplocení areálu, zpevněné plochy, trvalé porosty) a včetně příslušenství (přípojka vody, přípojka kanalizace a venkovní únikové schodiště)
- p.p.č. 1094/2, včetně součástí (zpevněná plocha)
- p.p.č. 1094/3, včetně součástí (zpevněná plocha)
- p.p.č. 1094/4, včetně součástí (zpevněná plocha)
- p.p.č. 1094/5, včetně součástí (zpevněná plocha)
- p.p.č. 1094/6, včetně součástí (zpevněná plocha)
- p.p.č. 1094/7, včetně součástí (zpevněná plocha) a příslušenství (zahradní altán)

vše dále jen „předmět daru“,

který je ve vlastnictví dárce a je svěřen městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky.

2. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k předmětu daru. Obdarovaný tento předmět daru do svého vlastnictví přijímá.

čl. II.

Prohlášení

1. Obdarovaný byl dárce seznámen s právním stavem všech věcí, které tvoří předmět daru, a bere na vědomí, že v pozemku je umístěn potrubní kanál ve vlastnictví RPG Byty, s.r.o., potrubí sekundárního rozvodu tepla ve vlastnictví Veolia Energie ČR, a.s., podzemní NTL vedení plynu ve vlastnictví RWE, podzemní vedení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví O2 Czech Republic, a.s., podzemní vedení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví UPC Česká republika, s.r.o., a kabelové vedení NN ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s. Na předmětu daru neváznou žádná věcná břemena ani jiná omezení vlastnického práva, zapsaná na listu vlastnictví.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že v souvislosti s realizací stavby „Stavební úpravy a přístavba Charitního domu sv. Alžběta – domova pro seniory“ provedl obdarovaný technické zhodnocení stavby č.p. 2514, která je součástí pozemku p.č.st. 2924 v k.ú. Mariánské Hory (ul. Zelená) svým nákladem ve výši 9.264.867,75 Kč, a to na základě usnesení Rady městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky č. 2450/82 ze dne 8.3.2010 a č. 484/17 ze dne 27.6.2011. Vzhledem k tomu, že dárce se k náhradě nákladů na technické zhodnocení uvedené v předchozí větě tohoto odstavce obdarovanému nezavázal a s přihlédnutím k tomu, že stavba č.p. 2514, na které bylo technické zhodnocení provedeno, je součástí předmětu daru, obdarovaný výslovně prohlašuje, že je srozuměn s tím, že dárce není povinen mu zaplatit náklady na technické zhodnocení nemovité věci uvedené v předchozí větě tohoto odstavce a zavazuje se tyto náklady po dárce kdykoli v budoucnu nepožadovat.
3. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu daru a že jej přijímá ve stavu, v jakém jej dárce vlastnil ke dni uzavření této smlouvy.
4. Obdarovaný dále prohlašuje, že bude předmět daru užívat za účelem poskytování sociálních služeb registrovaných dle zákona v rámci provozování Charitního domu pokojného stáří sv. Alžběty - domova pro seniory.

5. Obdarovaný prohlašuje, že si je vědom, že předmět daru byl již užíván a vykazuje běžné opotřebení.

čl. III.

Odevzdání předmětu daru a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu daru dojde do 20 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. III odst. 2 větě první této smlouvy do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu daru bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za dárce předmět daru předá a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.
2. Vlastnické právo nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva k nim do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dárce do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Obdarovaný uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takovéhoho zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této darovací smlouvy.

čl. IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu daru a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.

7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech, z nichž dárce obdrží 3 vyhotovení, obdarovaný obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. V.

Doložka platnosti právního jednání

9. K platnosti této smlouvy je třeba vydání písemného souhlasu statutárního zástupce Biskupství ostravsko-opavského. Tento souhlas je nedílnou součástí této smlouvy.
10. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - a) O záměru města darovat předmět daru podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 22.6.2016 usnesením č. 1180/ZM1418/18.
 - b) Záměr města darovat předmět daru podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města od 11.7.2016 do 27.7.2016.
 - c) O darování předmětu daru podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně dárce rozhodlo zastupitelstvo města dne 14.9.2016 usnesením č. 1291/ZM1418/19.

V Ostravě dne.....

Za dárce:

V Ostravě dne.....

Za obdarovaného:

.....
zmocněnec Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
Bc. Martin Pražák
ředitel