

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Nemocnice s poliklinikou v Semilech, jménem zřizovatele – Města Semily a s jeho souhlasem,
DIČ:CZ00192503, Reg. KULK 6911/2003/OZ/JA/Z10 u KÚ Libereckého kraje, č.ú. _____
Adresa: 3.května 421, 513 31 Semily, Tel: _____ Fax: _____ e-mail: _____
zastoupená _____ dále jako **pronajímatel**

Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje, příspěvková organizace se sídlem Husova 976/37,
460 01 Liberec 1, IČ: 46744991, zast. _____, dále jako **nájemce**

uzavírají tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor v souladu s §663 a násl. obč.z.

čl. 1

Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání tyto nebytové prostory v nemocnici v Semilech, které má předány zřizovací listinou do správy od svého zřizovatele – Města Semily:

A. Výlučné používání:

Č.	Způsob využití	poloha	podlahová plocha (Kč/m ²)	sazba
P.28	sklad uklízeček+WC	1.n.p.	4,34 m ²	500
P.29	sklad uklízeček+WC	1.n.p.	4,38 m ²	500
P.30	chodba	1.n.p.	6,19 m ²	500
P.31	kancelář	1.n.p.	13,70 m ²	500
P.31/1	sklad	1.n.p.	8,47 m ²	500
P.32	šatna	1.n.p.	13,70 m ²	500
P.33	sprcha,WC,předs.	1.n.p.	5,42 m ²	500
P.34	hala sanitek	1.n.p.	60,86 m ²	500
P.41	vstupní chodba	1.n.p.	9,87 m ²	500
3.05	lékařský pokoj	4.n.p.	11,95 m ²	500
3.19	svobodárna	4.n.p.	15,64 m ²	500
3.20-1	sprcha+WC	4.n.p.	7,87 m ²	500
Celkem:			163,65 m ²	

B. Společně využívané prostory:

	Způsob využití	poloha	podlahová plocha (Kč/m ²)	sazba
	vstupní hala, schodiště	1.n.p.+	122,74 m ²	500
	výtah	1.n.p.+		
3..23	WC	4.n.p.	3,64 m ²	500
	hlavní chodba	4.n.p.	69,80 m ²	500

B. Společně využívané venkovní prostory:

	Způsob využití	poloha	plocha (Kč/m ²)	sazba
	prostr.před halou sanitek		50,00 m ²	100
	komunikace v areálu nemocnice (od vrátnice k Novému pavilonu)			

čl. 2

Nájem vzniká dne 1. ledna 2006 a jeho trvání se určuje na dobu neurčitou.

čl. 3

1. Úhrada za užívání nebytových prostor se stanovuje dohodou ve výši uvedené ve sloupci "sazba" v čl. 2. této smlouvy v Kč/m² ročně.

2. Podle ustanovení odst. 1. činí roční úhrada za užívání:

163,65 x 500	81.825,00 Kč
122,74 x 500 x 0,1	6.137,00 Kč
73,44 x 500 x 0,2	7.344,00 Kč
50,00 x 100	5.000,00 Kč
komunikace	5.000,00 Kč

Celkem 105.306,00 Kč

Měsíční předpis úhrad (zaokr.) 8.775,50 Kč

3. Výše nájemného bude upravována 1x ročně o meziroční míru růstu spotřebních cen tak, jak je zveřejňována Českým statistickým úřadem, anebo měněna dohodou dodatkem smlouvy.
4. Nájemce bude hradit spotřebu elektrické energie, vodné a stočné, vytápění, jakož i další služby (odvoz odpadu, ostrahu, úklid vč.venkovních prostor apod.) pronajímateli na základě dohodnutého paušálu dle přílohy č.1.
5. Měsíční úhrady za užívání a za služby jsou splatné do 14 dnů na základě faktury vystavené pronajímatelem na č.ú.
6. Pronajímatel si vyhrazuje právo zvýšit paušální náklady za služby uvedené v příloze č.1 a to poměrně dle zvýšení cen služeb jejich dodavateli. Za základ paušálních dohodnutých nákladů byly vzaty náklady ke dni 1.1.2006.

čl. 4

1. Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté prostory s péčí řádného hospodáře a neprodleně hlásit pronajímateli závady, které by mohly být překážkou v užívání.
2. Opravy objektu zajišťuje a hradí pronajímatel. Veškeré opravy uvnitř nebytového prostoru uvedeného v čl.1 odst.1, včetně oprav dveří a zvedacího mechanismu garážových vrat, zajistí a uhradí nájemce na své náklady. Úklid výlučně užívaných prostor i úklid společných prostor (hala, schodiště a další vnitřní i venkovní prostory, včetně úklidu sněhu) - zajistí pronajímatel.
3. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody, které mu způsobí svou činností. Zavazuje se je nahradit uvedením do původního stavu. Není-li to možné, v penězích částkou stanovenou dohodou. Nedojde-li k dohodě, pak částkou stanovenou znalcem.
4. Veškeré stavební úpravy nebytového prostoru může provádět nájemce pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.
5. Nájemce je si vědom, jakým způsobem je nutno nakládat s odpady způsobenými provozováním jeho činnosti. V areálu nemocnice se nesmí umývat vozidla.
6. Nájemce byl upozorněn na povinnost respektovat zákon 133/85 Sb. o požární ochraně a vyhl. 246/01 Sb. v platném znění.
7. Nájemce nemůže dále pronajmout uvedené prostory bez výslovného souhlasu pronajímatele.
8. Nájemce umožní pronajímateli na požádání vstup do pronajatých prostor za účelem oprav a kontroly.

čl. 5

1. Při skončení nájmu podle této smlouvy se podnájemce zavazuje předat pronajímateli najaté prostory v technickém stavu jako při jejich převzetí, s přihlédnutím k obvyklé míře opotřebení podle doby trvání nájmu.
2. V případě jejich znehodnocení nad obvyklou míru opotřebení se podnájemce zavazuje do 30 dnů ode dne skončení podnájmu provést majetkové vypořádání znehodnocení částkou stanovenou dohodou, popř. znalcem.

čl. 7

1. Výpovědní lhůta se stanovuje na 6 měsíců.
2. Obsah této smlouvy lze měnit písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.
3. Pro vztahy vzniklé z této smlouvy platí obecně závazné právní předpisy, zejména občanský zákoník.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Na důkaz platnosti této smlouvy připojují obě strany své podpisy.

V Liberci dne

6.4.

V Semilech dne 4. dubna 2006

Nájemce:

Pronajímatel

ZZS Libereckého kraje

Nemocnice s poliklinikou v Semilech

Příloha č.1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. B 119/2006

Zdravotnická záchraná služba Libereckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem : Husova 976/37, 460 01 Liberec 1,

IČ : 46 74 49 91,

zast. :

a

Nemocnice s poliklinikou v Semilech

se sídlem : 3.května 421, Semily

IČ : 00192503

zast. :

Náklady spojené s využíváním nebytových prostor a vybavení, spotřebou energií, úklidem, a dalšími službami podle čl.3 smlouvy (ceny uvedeny vč. DPH):

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. Spotřeba energií: | 130.820 Kč/rok |
| a) Elektřina: 33.302 Kč/rok, | |
| b) Teplo a ohřev vody 78.000 Kč/rok, | |
| c) Vodné a stočné: 19.518 Kč/rok. | |
| 2. Úklid prostor: | 65.916 Kč/rok. |
| 3. Užívání vybavení – nábytek, přístroje | 12% pořizovací ceny/rok |
| – elektronika | 24% pořizovací ceny/rok |
| podle skutečnosti – dle odsouhlaseného inventurního seznamu | |
| 4. Praní prádla - | dle ceníku ústavní prádelny |
| podle skutečnosti | |
| 5. a) Telefony dle skutečnosti – SW evidence | |
| b) Internet dle skutečnosti – SW evidence (rychl. 1Mb/sec, ochrana) ... 3 Kč/1 MB přenesených dat (předpoklad vlastního připojení nájemce v r. 2006) | |
| 6. Ostatní režie: | 47.482 Kč/rok |
| a) ostraha, vrátnice, tel.ústředna, závora: 16.184 Kč/rok, | |
| b) správa, ek, sklad, bezp.pr.: 18.000 Kč/rok, | |
| c) odpady: 13.298 Kč/rok, | |
| 7. Ostatní nákupy, služby a opravy, jejichž nákup nebo poskytnutí budou objednány nebo dohodnuty. | |

V Liberci dne

6.4.

V Semilech dne 4. dubna 2006

Nájemce:

Pronajímatel:

ZZS Libereckého kraje

Nemocnice s poliklinikou v Semilech