

Dodatek č1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor

Nemocnice s poliklinikou v Semilech, jménem zřizovatele – Města Semily a s jeho souhlasem,
 DIČ: CZ00192503, Reg. KULK 6911/2003/OZ/JA/Z10 u KÚ Libereckého kraje, č.ú.
 Adresa: 3.května 421, 513 31 Semily, Tel: _____, Fax: _____, e-mail: _____
 zastoupená _____, dále jako **pronajímatel**

a

Zdravotnická záchraná služba Libereckého kraje, příspěvková organizace se sídlem Husova 976/37,
 460 01 Liberec 1, IČ: 46744991, zast. _____, dále jako **nájemce**

uzavírají tento dodatek smlouvy o nájmu nebytových prostor:

S účinností od 1.8.2007 se doplňuje a mění články 1 a 3 smlouvy takto (uvedeno plné znění, změněné části vyznačeny tučně):

čl. 1

Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání tyto nebytové prostory v nemocnici v Semilech, které má předány zřizovací listinou do správy od svého zřizovatele – Města Semily:

A. Vylučné používání:

Č.	Způsob využití	poloha	podlahová plocha	sazba (Kč/m ²)
P.28	sklad uklížeček+WC	1.n.p.	4,34 m ²	500
P.29	sklad uklížeček+WC	1.n.p.	4,38 m ²	500
P.30	chodba	1.n.p.	6,19 m ²	500
P.31	kancelář	1.n.p.	13,70 m ²	500
P.31/1	sklad	1.n.p.	8,47 m ²	500
P.32	šatna	1.n.p.	13,70 m ²	500
P.33	sprcha,WC,předs.	1.n.p.	5,42 m ²	500
P.34	hala sanitek	1.n.p.	60,86 m ²	500
P.41	vstupní chodba	1.n.p.	9,87 m ²	500
3.05	lékařský pokoj	4.n.p.	11,95 m ²	500
3.19	svobodárna	4.n.p.	15,64 m ²	500
3.20-1	sprcha+WC	4.n.p.	7,87 m ²	500
PR 27	sklad med.plynů (O₂)	1.n.p.	1,71m²	500
Celkem:			165,36 m²	

B. Společně využívané prostory:

	Způsob využití	poloha	podlahová plocha	sazba (Kč/m ²)
	vstupní hala, schodiště	1.n.p.+	122,74 m ²	500
	výtah	1.n.p.+		
3..23	WC	4.n.p.	3,64 m ²	500
	hlavní chodba	4.n.p.	69,80 m ²	500

B. Společně využívané venkovní prostory:

	Způsob využití	poloha	plocha	sazba (Kč/m ²)
	prostr.před halou sanitek		50,00 m ²	100
	komunikace v areálu nemocnice (od vrátnice k Novému pavilonu)			

čl. 3

1. Úhrada za užívání nebytových prostor se stanovuje dohodou ve výši uvedené ve sloupci "sazba" v čl. 2. této smlouvy v Kč/m² ročně.

2. Podle ustanovení odst. 1. činí roční úhrada za užívání:

165,36 x 500	82.680.00 Kč
122,74 x 500 x 0,1	6.137,00 Kč
73,44 x 500 x 0,2	7.344,00 Kč
50,00 x 100	5.000,00 Kč

komunikace	5.000,00 Kč
Celkem	106.161,00 Kč
Měsíční předpis úhrad (zaokr.)	8.847,00 Kč

3. Výše nájemného bude upravována 1x ročně o meziroční míru růstu spotřebních cen tak, jak je zveřejňována Českým statistickým úřadem, anebo měněna dohodou dodatkem smlouvy.

4. Nájemce bude hradit spotřebu elektrické energie, vodné a stočné, vytápění, jakož i další služby (odvoz odpadu, ostrahu, úklid vč.venkovních prostor apod.) pronajímateli na základě dohodnutého paušálu dle přílohy č.1.

5. Měsíční úhrady za užívání a za služby jsou splatné do 14 dnů na základě faktury vystavené pronajímatelem na č.ú.4

6. Pronajímatel si vyhrazuje právo zvýšit paušální náklady za služby uvedené v příloze č.1 a to poměrně dle zvýšení cen služeb jejich dodavateli. Za základ paušálních dohodnutých nákladů byly vzaty náklady ke dni 1.1.2006.

Ostatní ustanovení smlouvy, ani přílohy č.1 se nemění.

Dodatek Smlouvy je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Na důkaz platnosti této smlouvy připojují obě strany své podpisy.

V Liberci dne 13.8.2007

V Semilech dne 25. července 2007

Nájemce:

Pronajímatel:

ZZS Libereckého kraje

Nemocnice s poliklinikou v Semilech

Příloha č.1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. B 119/2010 Účinnost k 1.1.2010

Nemocnice s poliklinikou v Semilech, DIČ:CZ00192503, Reg. OZ 400/2009/SPO/Z14 u KÚ Libereckého kraje, č.ú. | Adresa: 3.května 421, 513 31 Semily, Tel: , Fax: , e-mail: zastoupená dále jako pronajímatel

a
Zdravotnická záchraná služba Libereckého kraje, příspěvková organizace se sídlem Husova 976/37, 460 01 Liberec 1, IČ: 46744991, zastoupená dále jako nájemce

Náklady spojené s využíváním nebytových prostor a vybavení, spotřebou energií, úklidem, a dalšími službami podle čl. 3 smlouvy (ceny uvedeny vč. DPH):

1. Spotřeba energií: 165.960 Kč/rok

- a) Elektřina: 36.960 Kč/rok,
- b) Teplo a ohřev vody: 95.500 Kč/rok,
- c) Vodné a stočné: 33.500 Kč/rok.

2. Úklid prostor: 78.862 Kč/rok.

3. Užívání vybavení – nábytek, přístroje
– elektronika 12% pořizovací ceny/rok
24% pořizovací ceny/rok
podle skutečnosti – dle odsouhlaseného inventurního seznamu

4. Praní prádla - dle ceníku ústavní prádely
podle skutečnosti

5. Ostatní režie: 17.400 Kč/rok

- a) ostraha, vrátnice, tel.ústředna, závora: 3.000 Kč/rok,
- b) správa, ek, sklad: 1.200 Kč/rok,
- c) odpady: 13.200 Kč/rok,

6. Ostatní nákupy, služby a opravy, jejichž nákup nebo poskytnutí budou objednány nebo dohodnuty.
Cena bude stanovena dohodou.

V Liberci dne 19. dubna 2010

V Semilech dne 16. dubna 2010

Nájemce:

Pronajímatel:

ZZS Libereckého kraje

Nemocnice s poliklinikou v Semilech