

Dodatek č.2 Smlouvy o nájmu nebytových prostor

Nemocnice s poliklinikou v Semilech, DIČ:CZ00192503, Reg. KULK 6911/2003/OZ/JA/Z10 u KÚ
 Libereckého kraje, Adresa: 3.května 421, 513 31 Semily, Tel: Fax:!
 e-mail) zastoupené) dále jako

pronajímatel

a

Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje, příspěvková organizace se sídlem Husova
 976/37, 460 01 Liberec 1, IČ: 46744991, zast.) dále jako nájemce

uzavírají tento dodatek smlouvy o nájmu nebytových prostor:

S účinností od 1.1.2009 se doplňují a mění články 1 a 3 a příloha smlouvy takto (uvedeno plné znění, změněné části vyznačeny tučně):

čl. 1

Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání tyto nebytové prostory v nemocnici v Semilech, které má předány zřizovací listinou do správy od svého zřizovatele – Města Semily:

A. Výlučné používání:

Č.	Způsob využití	poloha	podlahová plocha (Kč/m ²)	sazba (Kč/m ²)
P.28	sklad uklízeček+WC	1.n.p.	4,34 m ²	570
P.29	sklad uklízeček+WC	1.n.p.	4,38 m ²	570
P.30	chodba	1.n.p.	6,19 m ²	570
P.31	kancelář	1.n.p.	13,70 m ²	570
P.31/1	sklad	1.n.p.	8,47 m ²	570
P.32	šatna	1.n.p.	13,70 m ²	570
P.33	sprcha,WC,preds.	1.n.p.	5,42 m ²	570
P.34	hala sanitek	1.n.p.	60,86 m ²	570
P.41	vstupní chodba	1.n.p.	9,87 m ²	570
3.05	lékařský pokoj	4.n.p.	11,95 m ²	570
3.19	svobodárna	4.n.p.	15,64 m ²	570
3.20-1	sprcha+WC	4.n.p.	7,87 m ²	570
PR 27	sklad med.plynů (O ₂)	1.n.p.	1,71 m ²	570
Celkem:			165,36 m ²	

B. Společně využívané prostory:

	Způsob využití	poloha	podlahová plocha (Kč/m ²)	sazba (Kč/m ²)
	vstupní hala, schodiště	1.n.p.+	122,74 m ²	570
	výtah	1.n.p.+		
3..23	WC	4.n.p.	3,64 m ²	570
	hlavní chodba	4.n.p.	69,80 m ²	570

B. Společně využívané venkovní prostory:

	Způsob využití	poloha	plocha (Kč/m ²)	sazba (Kč/m ²)
	prostr.před halou sanitek		50,00 m ²	100
	komunikace v areálu nemocnice (od vrátnice k Novému pavilonu)			

čl. 3

1. Úhrada za užívání nebytových prostor se stanovuje dohodou ve výši uvedené ve sloupci "sazba" v čl. 2. této smlouvy v Kč/m² ročně.

2. Podle ustanovení odst. 1. činí roční úhrada za užívání:

165,36 x 570	94.255,00 Kč
122,74 x 570 x 0,1	6.996,00 Kč
73,44 x 570 x 0,2	8.372,00 Kč
50,00 x 100	5.000,00 Kč

komunikace	5.000,00 Kč
Celkem	119.623,00 Kč
Měsíční předpis úhrad (zaokr.)	9.968,00 Kč

3. Výše nájemného bude upravována 1x ročně o meziroční míru růstu spotřebních cen tak, jak je zveřejňována Českým statistickým úřadem, anebo měněna dohodou dodatkem smlouvy.
4. Nájemce bude hradit spotřebu elektrické energie, vodné a stočné, vytápění, jakož i další služby (odvoz odpadu, ostrahu, úklid vč.venkovních prostor apod.) pronajímateli na základě dohodnutého paušálu dle přílohy č.1.
5. Měsíční úhrady za užívání a za služby jsou splatné do 14 dnů na základě faktury vystavené pronajímatelem na č.ú.
6. Pronajímatel si vyhrazuje právo zvýšit paušální náklady za služby uvedené v příloze č.1 a to poměrně dle zvýšení cen služeb jejich dodavatelů. Za základ paušálních dohodnutých nákladů byly vzaty náklady ke dni 1.12.2008.

Ostatní ustanovení smlouvy, ani přílohy č.1 se nemění.

Dodatek č.3 Smlouvy je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Na důkaz platnosti této smlouvy připojují obě strany své podpisy.

V Liberci dne **20-01-2009**

V Semilech dne 15. prosince 2008

Zdravotník:
Nájemce:

Pronajímatel:

ZZS Libereckého kraje

Nemocnice s poliklinikou v Semilech

Příloha č.1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. B 119/2008
Účinnost k 1.1.2009

Zdravotnická záchraná služba Libereckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem : Husova 976/37, 460 01 Liberec 1,

IČ : 46 74 49 91,

zast. :

a

Nemocnice s poliklinikou v Semilech

se sídlem : 3.května 421, Semily

IČ : 00192503

zast. :

Náklady spojené s využíváním nebytových prostor a vybavení, spotřebou energií, úklidem, a dalšími službami podle čl. 3 smlouvy (ceny uvedeny vč. DPH):

- | | |
|--|----------------------------|
| 1. Spotřeba energií: | 159.040 Kč/rok |
| a) Elektřina: 36.960 Kč/rok, | |
| b) Teplo a ohřev vody 92.800 Kč/rok, | |
| c) Vodné a stočné: 29.280 Kč/rok. | |
|
 | |
| 2. Úklid prostor: | 74.376 Kč/rok. |
|
 | |
| 3. Užívání vybavení – nábytek, přístroje | 12% pořizovací ceny/rok |
| – elektronika | 24% pořizovací ceny/rok |
| podle skutečnosti – dle odsouhlaseného inventurního seznamu | |
|
 | |
| 4. Praní prádla - | dle ceníku ústavní prádely |
| podle skutečnosti | |
|
 | |
| 5. Ostatní režie: | 17.400 Kč/rok |
| a) ostraha, vrátnice, tel.ústředna, závora: 3.000 Kč/rok, | |
| b) správa, ek, sklad: 1.200 Kč/rok, | |
| c) odpady: 13.200 Kč/rok, | |
|
 | |
| 7. Ostatní nákupy, služby a opravy, jejichž nákup nebo poskytnutí budou objednány nebo dohodnuty. | |

V Liberci dne **20 -01- 2009**

V Semilech dne 15. prosince 2008

Nájemce:

Pronajímatel:

ZZS Libereckého kraje

Nemocnice s poliklinikou v Semilech