

Dodatek č.4 Smlouvy o nájmu nebytových prostor

B 119/2010

Nemocnice s poliklinikou v Semilech, DIČ:CZ00192503, Reg. OZ 400/2009/SPO/Z14 u KÚ Libereckého kraje, č.ú: _____ Adresa: 3.května 421, 513 31 Semily, Tel: _____ Fax: _____
mail: _____ zastoupená _____ dále jako **pronajímatel**

a

Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje, příspěvková organizace se sídlem Husova 976/37, 460 01 Liberec 1, IČ: 46744991, zastoupená _____, dále jako **nájemce**

uzavírají tento dodatek Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 4.4.2006:

S účinností od 1.1.2010 se doplňuje a mění smlouva a její příloha takto (uvedeno plné znění):

čl. 1

Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání tyto nebytové prostory v nemocnici v Semilech, které má předány zřizovací listinou do správy od svého zřizovatele – Města Semily:

A. Výlučné používání:

Č.	Způsob využití	poloha	podl.plocha	sazba (Kč/m ²)
P.29	WC	1.n.p.	4,4 m ²	570
P.30	chodba	1.n.p.	6,2 m ²	570
P.31	kancelář	1.n.p.	13,7 m ²	570
P.31/1	sklad	1.n.p.	8,5 m ²	570
P.32	šatna	1.n.p.	13,7 m ²	570
P.33	sprcha,WC,předs.	1.n.p.	5,4 m ²	570
P.34	hala sanitek	1.n.p.	60,9 m ²	570
P.41	vstupní chodba	1.n.p.	9,9 m ²	570
3.05	lékařský pokoj	4.n.p.	12,0 m ²	570
3.19	svobodárna	4.n.p.	15,6 m ²	570
3.20-1	sprcha+WC	4.n.p.	7,9 m ²	570
PR 27	sklad med.plynů (O ₂)	1.n.p.	1,7m ²	570
Celkem:			159,9 m ²	

B. Společně využívané prostory:

	Způsob využití	poloha	podlahová plocha	sazba (Kč/m ²)
	vstupní hala, schodiště	1.n.p.+	122,7 m ²	570
	výtah	1.n.p.+		
3..23	WC	4.n.p.	3,6 m ²	570
	hlavní chodba	4.n.p.	69,8 m ²	570

B. Společně využívané venkovní prostory:

	Způsob využití	poloha	plocha	sazba (Kč/m ²)
	prostor.před halou sanitek		50,0 m ²	100
	komunikace v areálu nemocnice (od vrátnice k Novému pavilonu)			

čl. 2

Nájem vzniká dne 1. ledna 2006 a jeho trvání se určuje na dobu neurčitou.

čl. 3

1. Úhrada za užívání nebytových prostor se stanovuje dohodou ve výši uvedené ve sloupci "sazba" v čl. 2. této smlouvy v Kč/m² ročně.

2. Podle ustanovení odst. 1. činí roční úhrada za užívání:

159,9 x 570	91.143,00 Kč
122,7 x 570 x 0,1	6.994,00 Kč
73,4 x 570 x 0,2	8.368,00 Kč
50,00 x 100	5.000,00 Kč
komunikace	5.000,00 Kč
Celkem	116.505,00 Kč
Měsíční předpis úhrad	9.709,00 Kč

3. Výše nájemného bude upravována 1x ročně o meziroční míru růstu spotřebních cen tak, jak je zveřejňována Českým statistickým úřadem, anebo měněna dohodou dodatkem smlouvy.
4. Nájemce bude hradit spotřebu elektrické energie, vodné a stočné, vytápění, jakož i další služby (odvoz odpadu, ostrahu, úklid vč.venkovních prostor apod.) pronajímateli na základě dohodnutého paušálu dle přílohy č.1.
5. Měsíční úhrady za užívání a za služby jsou splatné do 14 dnů na základě faktury vystavené pronajímatelem na č.ú.:
6. Pronajímatel si vyhrazuje právo zvýšit paušální náklady za služby uvedené v příloze č.1 a to poměrně dle zvýšení cen služeb jejich dodavateli. Za základ paušálních dohodnutých nákladů byly vzaty náklady ke dni 1.12.2008.

čl. 4

1. Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté prostory s péčí řádného hospodáře a neprodleně hlásit pronajímateli závady, které by mohly být překážkou v užívání.
2. Opravy objektu zajišťuje a hradí pronajímatel. Veškeré opravy uvnitř nebytového prostoru uvedeného v čl.1 odst.1, včetně oprav dveří a zvedacího mechanismu garážových vrat, zajistí a uhradí nájemce na své náklady. Úklid výlučně užívaných prostor i úklid společných prostor (hala, schodiště a další vnitřní i venkovní prostory, včetně úklidu sněhu) - zajistí pronajímatel.
3. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody, které mu způsobí svou činností. Zavazuje se je nahradit uvedením do původního stavu. Není-li to možné, v penězích částkou stanovenou dohodou. Nedojde-li k dohodě, pak částkou stanovenou znalcem.
4. Veškeré stavební úpravy nebytového prostoru může provádět nájemce pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.
5. Nájemce je si vědom, jakým způsobem je nutno nakládat s odpady způsobenými provozováním jeho činnosti. V areálu nemocnice se nesmí umývat vozidla.
6. Nájemce byl upozorněn na povinnost respektovat zákon 133/85 Sb. o požární ochraně a vyhl. 246/01 Sb. v platném znění.
7. Nájemce nemůže dále pronajmout uvedené prostory bez výslovného souhlasu pronajímatele.
8. Nájemce umožní pronajímateli na požádání vstup do pronajatých prostor za účelem oprav a kontroly.
9. Nájemce si je vědom, že v areálu nemocnice je omezeno parkování služebních i soukromých vozidel. K odstavení vozidel slouží parkoviště před nemocnicí.

čl. 5

1. Při skončení nájmu podle této smlouvy se podnájemce zavazuje předat pronajímateli najaté prostory v technickém stavu jako při jejich převzetí, s přihlédnutím k obvyklé míře opotřebení podle doby trvání nájmu.
2. V případě jejich znehodnocení nad obvyklou míru opotřebení se podnájemce zavazuje do 30 dnů ode dne skončení podnájmu provést majetkové vypořádání znehodnocení částkou stanovenou dohodou, popř. znalcem.

čl. 7

1. Výpovědní lhůta se stanovuje na 6 měsíců.
2. Obsah této smlouvy lze měnit písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.
3. Pro vztahy vzniklé z této smlouvy platí obecně závazné právní předpisy, zejména občanský zákoník.
4. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.

Na důkaz platnosti této smlouvy připojují obě strany své podpisy.

V Liberci dne 19. dubna 2010

V Semilech dne 16. dubna 2010

Nájemce:

Pronajímatel:

Příloha č.1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. B 119/2010
Účinnost k 1.1.2010

Nemocnice s poliklinikou v Semilech, DIČ: CZ00192503, Reg. OZ 400/2009/SPO/Z14 u KÚ Libereckého kraje, č.ú.f. _____ Adresa: 3.května 421, 513 31 Semily, Tel _____ ; Fax: _____ e-mail: _____ , zastoupená správním ředitelem Ing.Bohumilem Pickem, dále jako **pronajímatel**

a

Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje, příspěvková organizace se sídlem Husova 976/37, 460 01 Liberec 1, IČ: 46744991, zastoupená _____ , dále jako **nájemce**

Náklady spojené s využíváním nebytových prostor a vybavení, spotřebou energií, úklidem, a dalšími službami podle čl. 3 smlouvy (ceny uvedeny vč. DPH):

1. Spotřeba energií: 165.960 Kč/rok

- a) Elektřina: 36.960 Kč/rok,
- b) Teplo a ohřev vody: 95.500 Kč/rok,
- c) Vodné a stočné: 33.500 Kč/rok.

2. Úklid prostor: 78.862 Kč/rok.

3. Užívání vybavení – nábytek, přístroje 12% pořizovací ceny/rok
– elektronika 24% pořizovací ceny/rok
podle skutečnosti – dle odsouhlaseného inventurního seznamu

4. Praní prádla - dle ceníku ústavní prádely
podle skutečnosti

5. Ostatní režie: 17.400 Kč/rok

- a) ostraha, vrátnice, tel.ústředna, závora: 3.000 Kč/rok,
- b) správa, ek, sklad: 1.200 Kč/rok,
- c) odpady: 13.200 Kč/rok,

6. Ostatní nákupy, služby a opravy, jejichž nákup nebo poskytnutí budou objednány nebo dohodnuty.
Cena bude stanovena dohodou.

V Liberci dne 19. dubna 2010

V Semilech dne 16. dubna 2010

Nájemce:

Pronajímatel:

ZZS Libereckého kraje

Nemocnice s poliklinikou v Semilech