

Dodatek č.5 Smlouvy o nájmu nebytových prostor

B 119/2010

Nemocnice s poliklinikou v Semilech, DIČ: CZ00192503, Reg. OZ 400/2009/SPO/Z14 u KÚ Libereckého kraje, č.ú. _____ Adresa: 3.května 421, 513 31 Semily, Tel: _____, Fax: _____ mail: _____
zastoupená. _____ dále jako **pronajímatel**

a

Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje, příspěvková organizace se sídlem Husova 976/37, 460 01 Liberec 1, IČ: 46744991, zastoupená _____ dále jako **nájemce**

uzavírají tento dodatek Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 4.4.2006:

S účinností od **1.1.2011** se doplňuje a mění smlouva a její příloha takto:

čl. 1

Sazba (Kč/ m²) uváděná v článku 1 smlouvy se dohodou zvyšuje z 570 Kč na 580 Kč. Roční úhrada za užívání podle čl. 3 smlouvy se zvyšuje takto:

159,9 x 580	92.742,00 Kč
122,7 x 580 x 0,1	7.117,00 Kč
73,4 x 580 x 0,2	8.514,00 Kč
50,00 x 100	5.000,00 Kč
komunikace	5.000,00 Kč
Celkem	118.373,00 Kč
Měsíční předpis úhrad	9.864,00 Kč

čl. 2

Příloha č.1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. B 119/2010

Náklady spojené s využíváním nebytových prostor a vybavení, spotřebou energií, úklidem, a dalšími službami podle čl. 3 smlouvy (ceny uvedeny vč. DPH):

- | | |
|--|-----------------------------|
| 1. Spotřeba energií: | 172.015 Kč/rok |
| a) Elektřina: | 38.815 Kč/rok, |
| b) Teplo a ohřev vody: | 95.500 Kč/rok, |
| c) Vodné a stočné: | 37.700 Kč/rok. |
| 2. Úklid prostor: | 82.548 Kč/rok. |
| 3. Užívání vybavení – nábytek, přístroje | 12% pořizovací ceny/rok |
| – elektronika | 24% pořizovací ceny/rok |
| podle skutečnosti – dle odsouhlaseného inventurního seznamu | |
| 4. Praní prádla - | dle ceníku ústavní prádelny |
| podle skutečnosti | |
| 5. Ostatní režie: | 17.400 Kč/rok |
| a) ostraha, vrátnice, tel.ústředna, závora: | 3.000 Kč/rok, |
| b) správa, ek, sklad: | 1.200 Kč/rok, |
| c) odpady: | 13.200 Kč/rok, |
| 6. Ostatní nákupy, služby a opravy, jejichž nákup nebo poskytnutí budou objednány nebo dohodnuty.
Cena bude stanovena dohodou. | |

čl. 3

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

V Liberci dne 31-12-2010

Nájemce:

V Semilech dne 28. prosince 2010

Pronajímatel:

ZZS Libereckého kraje

Nemocnice s poliklinikou v Semilech