

KUPNÍ SMLOUVA **č. OMAJ-SMV/KUP/002605/2016/Sul,**

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ00299308, jako prodávající**

a

- 2) Bytový dům Lazecká s.r.o., se sídlem Fügnerovo náměstí 1808/3, Nové Město, 120 00 Praha 2, zastoupená jednatelem Martinem Kušmirkem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 247341, IČ 044 49 509, jako kupující.**

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemku parc. č. 34/1 ostatní plocha v k. ú. Lazce, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na základě geometrického plánu č. 668-139/2016 ze dne 26. 6. 2016 byl z pozemku parc. č. 34/1 ostatní plocha o výměře 1197 m² v k. ú. Lazce, obec Olomouc, oddělen pozemek parc. č. 34/11 ostatní plocha o výměře 45 m² v k. ú. Lazce, obec Olomouc.

Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, byl dne 27. 7. 2016 pod č.j. SMOL/165090/2016/OS/US/Sev vydán souhlas s dělením pozemku parc. č. 34/1 ostatní plocha o výměře 1197 m² v k. ú. Lazce, obec Olomouc, dle geometrického plánu č. 668-139/2016 ze dne 26. 6. 2016.

Výše uvedený pozemek je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Jaromíra Kavky č. posudku 450 - 49/2016 ze dne 23. 7. 2016.

II.

Shora uvedený pozemek parc. č. 34/11 ostatní plocha o výměře 45 m² v k. ú. Lazce, obec Olomouc, tak, jak je vyznačen v geometrickém plánu č. 668-139/2016 ze dne 26. 6. 2016 (dále jen předmět koupě), prodává prodávající společnosti Bytový dům Lazecká s.r.o. do jejího výlučného vlastnictví a společnost Bytový dům Lazecká s.r.o. předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu celkem ve výši 75.000,- Kč (slovy: sedmdesát pět tisíc korun českých).

Kupní cena předmětu koupě činí částku ve výši 61.983,- Kč bez DPH. Ke stanovené výši kupní ceny bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den doručení vyrozumění katastrálního úřadu, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

III.

Kupní cenu celkem ve výši 75.000,- Kč uhradí kupující do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120200521.

Prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení byť jen části ujednané kupní ceny ze strany kupujícího řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení kupujícímu. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

IV.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, jeho stav je mu znám a je seznámen se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Kupující bere na vědomí, že statutární město Olomouc jakožto budoucí povinný z věcného břemene uzavřelo se společností MERIT GROUP a.s. jakožto budoucím oprávněným z věcného břemene Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. OMAJ-PR/BVB/001830/2014/Slo ze dne 2. 9. 2014, na jejímž základě má být budoucím oprávněným z věcného břemene na pozemku parc. č. 34/1 ostatní plocha v k. ú. Lazce, obec Olomouc, vybudována stavba optického kabelového vedení označená jako „Optická trasa SEK firmy MERIT GROUP a.s. – Na Střelnici – Dlouhá“, přičemž trasa optického kabelového vedení dle uvedené smlouvy má být vedena v těsné blízkosti předmětu koupě. Termín uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene uložení a provozování optického kabelového vedení ve prospěch společnosti MERIT GROUP a.s. je sjednán nejpozději do 16. 6. 2017.

Kupující prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byla ze strany prodávajícího předána fotokopie Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. OMAJ-PR/BVB/001830/2014/Slo ze dne 2. 9. 2014 a kupujícímu je tedy znám konkrétní obsah tohoto právního jednání.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny kupujícím dle čl. III. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající, pokud platná a účinná právní úprava nestanoví jinak. Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 21. 7. 2016 a z úřední desky sejmuto dne 8. 8. 2016, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 30. 8. 2016.

VII.

V souladu s ustanovením § 548 odst. 2 občanského zákoníku se strany dohodly na odkládací podmínce tak, že tato smlouva, vyjma čl. III. této smlouvy, nabývá účinnosti zaplacením kupní ceny v plné výši kupujícím prodávajícímu. Nabytí účinnosti této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu prodávající při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Kupující bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení kupující.

V Olomouci dne

Prodávající:

Kupující:

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem

Bytový dům Lazecká s.r.o.
zastoupená je dnatelem
Martinem Kušmirkem