

Město Přeštice

se sídlem Přeštice, Masarykovo náměstí 107, PSČ 334 01
IČ: 00257125, DIČ: CZ00257125

Zastoupená panem Mgr. Karlem Naxerou, starostou města

bankovní spojení: číslo účtu: xx-xxxxxx/xxxx, vedený u Komerční banky, a. s.

Tel.: +xxx xxx xxx xxx

ID datové schránky: xxxxxxxxx

Mail.: xxxxxxxx@xxxxxxxx-xxxxx.xx

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 30. 1. 2017 ev. č. PM/II-088/2017:

MONTPROJEKT, a. s. se sídlem Pardubice, Arnošta z Pardubic 2082, PSČ 531 17, IČ: 28494032, DIČ: CZ28494032, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3003, zastoupena na základě plné moci paní Jindřiškou Vackovou, referentem podpory projektování

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IE-12-0005828/VB/1

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc. č. **238/4**, parc. č. **238/27**, parc. č. **238/41**, parc. č. **238/53**, parc. č. **252/2**, parc. č. **252/58**, parc. č. **256/2**, parc. č. **256/24**, parc. č. **315/6**, parc. č. **st. 1126**, parc. č. **1480/1** a parc. č. **st. 1643**, v k. ú. **Přeštice**, obec Přeštice,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště **Plzeň - jih** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **podzemní kabelové vedení VN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), které se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastníka Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné služebnost - věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem služebnosti je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah služebnosti na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 2334-68/2017 potvrzený Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-jih dne 2. 6. 2017 pod č. PGP-556/2017-406. Geometrický plán je přílohou této smlouvy. Celková výměra rozsahu služebnosti je **376,9 m²**.
4. Služebnost zřízená touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje při uplatňování práva ze služebnosti uvedeného v odst. 2 tohoto článku smlouvy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčeným nemovitostem. Po skončení prací prováděných v souvislosti se služebností je Budoucí oprávněná vždy povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné uhradit případnou vzniklou škodu.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **74.080,- Kč** (slovy: **sedmdesát čtyři tisíc osmdesát korun českých**) k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.

2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **po obdržení objednávky vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IE-12-0005828/VB/1 a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení, dále aby podala a podepsala případné zpětvzetí návrhu. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. ČEZ Distribuce, a. s. má za to, že její přítomnost jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením rady města Přeštice, č.630/2017 ze dne 20. 11. 20107.

6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 – *Výkaz výměr (způsob dotčení pozemků)*

Příloha č. 2 – *Výpočet úhrady za zřízení věcného břemene dle pravidel Rady města Přeštice č. 6/2015*

Příloha č. 3 - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

V Přešticích dne 6. 12. 2017

V Plzni dne 29. 11. 2017

Povinná

Oprávněná

město Přeštice
Mgr. Karel Naxera
starosta města

ČEZ Distribuce, a.s.
Zmocněný zástupce **MONTPROJEKT,a.s.**
Jindřiška Vacková-referent podpory projektování