



Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována

pod č.: 1466/22/2016

# D o h o d a

KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC VYSOČINY  
příspěvková organizace  
SMLOUVA REGISTROVÁNA  
pod číslem: 179/2016-KSC/ŠV

řešící právní vztahy vzniklé s výměnou oken, jejich předáním a převzetím včetně prací realizovaných v souvislosti s jejich výměnou v rámci odstraňování hlukové zátěže

## Zúčastněné strany

### a) Vlastník nemovitosti:

adresa nemovitosti: Jiráskova 1541/26, 1. NP byt 1, 1.NP byt 4, 2. NP byt 5 a 2. NP byt 8, 586 01 Jihlava

Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

se sídlem: Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

IČ: 00286010

zastoupené Ing. Jaroslavem Vymazalem, náměstkem primátora

osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických:

Petra Fejtová – technik bytového oddělení 567 167 315

### b) Zhotovitel:

Window Holding, a.s.

se sídlem: Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň

zastoupený: Janem Tušlem, Janem Čajanem, členy představenstva

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským obchodním soudem v Praze, oddíl B., vložka 14506, den zápisu: 31. 07. 2008

osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech

smluvních: Karel Pošvář, na základě plné moci

technických: pan Miroslav Havel – odborný konzultant 722 957 174

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Č. účtu: 6438302/0800

IČ: 28436024

DIČ: CZ 28436024

Telefon: 234 001 111

Fax: 326 901 640

E-mail: info@windowholding.cz

### c) Objednatel:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace

se sídlem: Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava

zastoupený: Ing. Janem Mílkou, ředitelem organizace

Osoby pověřené jednat ve věcech technických:

Ing. Jaroslav Jirků, koordinátor BOZP, technický dozor

Ing. Eduard Fiala, vedoucí oddělení technicko – správního Jihlava

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 18330681/0100

IČ: 00090450

DIČ: CZ00090450

Zřizovatel: Kraj Vysočina

Vlastník nemovitosti tímto **dává souhlas** firmě Window Holding, a.s. (dále jen zhotovitel) ke vstupu do nemovitosti za účelem realizace výměny oken, dále povoluje vstup pracovníka firmy Akustika Brod, Žižkova 1667, 580 01 Havlíčkův Brod za účelem ověření zvukově izolačních vlastností nově dodaných prvků.

Rozšíření dohody o další práva a povinnosti

1. Řešení odpovědnosti při vzniku a úhradě škod, zaviněných pracovníky zhotovitele během realizace díla:
  - Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla. Zhotovitel je povinen respektovat při provádění i pokyny vlastníka objektu s výjimkou takových pokynů, které by byly v rozporu s touto smlouvou.
  - Zhotovitel nese zodpovědnost za veškeré stavební práce tak, aby nedošlo ke znehodnocení majetku jednotlivých vlastníků nemovitostí, znečištění či poškození vybavení.
2. Doplnění závazku zhotovitele na záruční lhůtu na dokončené dílo:
  - Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
  - Smluvní strany se dohodly na záruční době v délce trvání 60 měsíců ode dne předání díla objednateli. Pokud bude v průběhu záruční doby shledáno na základě měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou akustickou firmou nesplnění požadovaných akustických parametrů vyměněných oken, je dodavatel povinen na své náklady tyto vady neprodleně odstranit včetně následného zajištění a uhrazení kontrolního měření.
3. Uvedení, kdo bude oprávněn případnou reklamaci – záruční vadu uplatňovat:
  - Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
  - Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

- Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
4. Dořešení otázky převzetí díla a následně vlastnického práva:
- Zhotovitel provede částečné předání díla po jednotlivých objektech, a to přímo vlastníkům obytných domů. O tomto dílčím předání vyhotoví zhotovitel zápis, který vlastník obytného domu podepíše.
  - O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol), jehož součástí budou originály dílčích zápisů o předání jednotlivých obytných domů jejich vlastníkům.
  - Dále součástí tohoto protokolu budou kopie Dohod uzavřených s vlastníky a písemné souhlasné závazné stanovisko Magistrátu města Jihlavy, oddělení památkové péče
  - Obsahuje-li dílo nebo jeho část, které je předmětem předání a převzetí vady nebo, musí protokol obsahovat i:
    - ✓ soupis zjištěných vad
    - ✓ dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
    - ✓ dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad
    - ✓ V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
5. Zapracování klauzule o předání dokladů a dokumentace skutečného provedení po dokončené realizaci díla – dle předchozího bodu 4 budou odboru správy realit Magistrátu města Jihlavy předány všechny požadované doklady, které má k dispozici objednatel
6. Dopracování termínu realizace díla:
- Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 31. prosince 2016.
  - Konkrétní termíny plnění jednotlivých obytných domů je zhotovitel povinen projednat s jejich vlastníky
  - Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy.

Vlastník nemovitosti **SOUHLASÍ / NESOUHLASÍ** s osazením mikroventilace do kování –  
systém čtvrté polohy kliky \*\*

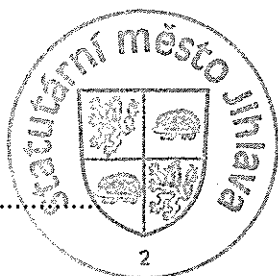
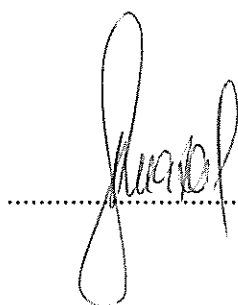
Vlastník nemovitosti volí odstín vnitřního parapetu v barvě:

**BÍLÁ, SVĚTLÝ MRAMOR, ZLATÝ DUB, BUK \*\***

**- 7. 10. 2016**

V Jihlavě dne.....

za vlastníka

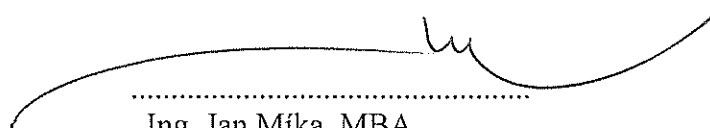


za zhotovitele: **MILOSLAV KAPAL**

**UZ**  
Karel Pošvát, manažer pro  
veřejné zakázky

**OBCHODNÍ ZASTOUPENÍ**  
Kroměřížsko 326504, 506 01 Jihlava  
tel.: 567 210 810 fax: 567 210 910  
Windows Hardware  
IC: 28436924 DIČ: CZ28436924

za objednatele: **03 -10- 2016**



.....  
**Ing. Jan Míka, MBA**  
**ředitel**  
Krajská správa a údržba  
silnic Vysočina  
příspěvková organizace  
Kotovská 1122/16, 506 01 Jihlava  
IČO: 00090450, tel.: 567 117 111

- \* protokol musí být vždy podepsán vlastníkem nemovitosti  
\*\* nehodící se škrtněte