

11

156634/11

Č.1134/2009

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený **Ivanou Měkyňovou**, vedoucí krajského pracoviště pro Ústecký kraj

adresa: Teplice, Husitská 1071/2, PSČ 415 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Ústecký kraj**

sídlo : Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

IČ : 70892156

DIČ : CZ 70892156

Zastoupený: Janou Vaňhovou, hejtmankou Ústeckého kraje

Bankovní spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru Krajského úřadu Ústeckého Kraje

telefon: 475 657 407

fax: 475 200 245

e-mail: [simak.j@kr-ustecky.cz](mailto:simak.j@kr-ustecky.cz)

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2  
k nájemní smlouvě č. 71 N 09/08**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 8.6.2009 nájemní smlouvu č.71 N 09/08 a dod.č.1 dne 5.8.2009(dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy (dod.č.1) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši

**a) před nabytím právní moci stavebního povolení 7 246,- Kč** (slovy: sedmtisícdvěstěčtyřicetšest korun českých).

**b) po nabytí právní moci stavebního povolení 50 722,- Kč** (slovy: padesáttisícšedmdvacet dva korun českých).

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu **nabytí právní moci stavebního povolení, následně došlo k prodeji jednoho pozemku** na částku **50 378,- Kč** (slovy: padesáttisícčtyřasedmdesátosm korun českých).

**Nájemné za období od (8.6.2009 do 30.9.2009) činí 13 316,- Kč**  
(slovy: třinácttisícčtyřicetšest korun českých) splatné k 1.10.2009.

15

## DOLOŽKA

podle ust. 23. odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění  
pozdějších předpisů

Ústecký kraj tímto potvrzuje, že:

*podmínka pro platné uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 71 N 09/08 ze dne 8.6.2009  
uzavřeného mezi Ústeckým krajem a PF ČR, byla splněna usnesením Rady Ústeckého kraje  
č. 63/23R/2009 ze dne 22. 7. 2009 rozhodnutím o uzavření Dodatku č. 1.*

V Ústí nad Labem dne 30 -07- 2009

Jana Vaňhová  
hejtmanka Ústeckého kraje

**Nájemné za období od (1.10.2009 do 30.9.2010) činí 50 529,- Kč**  
(slovy: padesát tisíc pět set dvacet devět korun českých) splatné k 1.10.2009.

**Nájemné za období od (1.10.2010 do 30.9.2011) činí 50 378,- Kč**  
(slovy: padesát tisíc třístodesát osm korun českých) splatné k 1.10.2010.  
**(nájemce platí předem)**

**Nájemce již zaplatil 103 727,-Kč a má zaplatit částku 114223,-Kč vznikl tak nedoplatek 10 496,-Kč**  
Tento nedoplatek musí být zaplacen do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Stavební povolení nabylo právní moci dne 30.6.2009 – Malé Březno nad Labem  
Stavební povolení nabylo právní moci dne 8.7.2009 – Svádov

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 3 stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

O uzavření dodatku č. 2 rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 9. 3. 2011, usnesením č. 90/72R/2011.

V Teplicích dne 24 -03- 2011

Pozemkový fond ČR  
Krajské pracoviště pro Ústecký kraj  
Husitská 1071/2  
415 02 Teplice

Pozemkový fond České republiky  
vedoucí krajského pracoviště  
pro Ústecký kraj  
**Ivana Mekoňová**  
pronajímatelel

Za správnost: Michaela Šulganová DiS.

.....  
podpis

ÚSTECKÝ KRAJ

Ústecký kraj  
**Jana Vaňhová**  
hejtmanka kraje  
n á j e m c e

15

## Příloha k dodatku č. 2 NS č. 71 N 09/08

### Prodaný pozemek

Vlastník Ústecký kraj kupní smlouva č. 3001K10/08 (práv. úč. vkladu dne 29.7.2010)

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Ústí nad Labem	Svádov	KN	část 717/1	26	ostatní plocha

Nový roční nájem je stanoven dohodou ve výši 50 378,- Kč

Výpočet ročního nájmu:

7,-Kč/m<sup>2</sup>

#### Výpočet alikvotní části nájmu k 1.10.2009:

Svádov

a)roční nájem 26,- Kč

Alikvotní část od 8.6.2009 do 7.7.2009 (30dní) = 2,14 Kč

b) nový nájem 182,- Kč

aliquotní část od 8.7.2009 do 30.9.2009 (85dní) = 42,38 Kč

**celkem:** 44,52 Kč

Malé Březno nad Labem

a)roční nájem 7 193,- Kč

Alikvotní část od 8.6.2009 do 29.6.2009 (22dní) = 433,55 Kč

b) nový nájem 50 351,- Kč

aliquotní část od 30.6.2009 do 30.9.2009 (93dní) = 12 829,16 Kč

**celkem:** 13 262,71 Kč

Valtířov

a)roční nájem 27,- Kč

Alikvotní část od 8.6.2009 do 30.9.2009 (115dní) = 8,51 Kč

**Alikvotní část ročního nájmu k 1.10.2009 (8.6.2009 do 30.9.2009) ve výši 13 316,- Kč**

#### Výpočet alikvotní části nájmu k 1.10.2010:

Svádov

a)roční nájem 182,- Kč

Alikvotní část od 1.10.2009 do 28.7.2010 (301dní) = 150,09 Kč

Malé Březno nad Labem

a)roční nájem 50 351,- Kč

Alikvotní část od 1.10.2009 do 30.9.2010 (365dní) = 50 351,00 Kč

Valtířov

a)roční nájem 27,- Kč

Alikvotní část od 1.10.2009 do 30.9.2010 (365dní) = 27,00 Kč

**Alikvotní část ročního nájmu k 1.10.2010 (1.10.2009 do 30.9.2010) ve výši 50 529,- Kč**

**Příloha k nájemní smlouvě č. 71N09/08**

Ústecký kraj

Variabilní symbol: 7110908

Uzavřeno: 8.6.2009

Roční nájem:

Velká Hradební 3118/48

Datum tisku: 19.1.2011

Účinná od: 8.6.2009

50 378 Kč

Ústí nad Labem

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Malé Březno nad Labem</b>										
část	660	0	0	2	7	10 002	100 000	2 357	70,0	16 499,00
část	661	0	0	2	7	10 002	100 000	134	70,0	938,00
část	670	1	0	2	7	10 002	100 000	2 815	70,0	19 705,00
část	670	2	0	2	7	10 002	100 000	730	70,0	5 110,00
část	670	10	0	2	7	10 002	100 000	284	70,0	1 988,00
část	670	21	0	2	7	10 002	100 000	5	70,0	35,00
část	684	1	0	2	7	10 002	100 000	821	70,0	5 747,00
část	715	1	0	2	7	10 002	100 000	47	70,0	329,00
								<b>7 193</b>		<b>50 351,00</b>
<b>Valtřov nad Labem</b>										
část	200	13	0	2	14	10 002	100 000	27	10,0	27,00
								<b>27</b>		<b>27,00</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>7 220</b>		<b>50 378 Kč</b>

