

1134/2009
č. j. 10194/09

Pozemkový fond České republiky

Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený panem Ing. Pavlem Pojerem, vedoucím Územního pracoviště v Teplicích,
Adresa : 28.října čp.7, 415 02 Teplice, P.O. BOX 26
IČ : 457 97 072, DIČ : CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení : GE Money Bank, a.s., jednatelství Ústí nad Labem
č.ú. : 230003784/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Ústecký kraj

se sídlem : Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
zastoupený : Janou Vaňhovou, hejtmankou Ústeckého kraje
IČ : 70892156
DIČ : CZ70892156
Bankovní spojení :

Zástupce pro věcná jednání :

Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru Krajského úřadu Ústeckého kraje
telefon, fax : 475 657 407 / 475 200 245
e-mail : simak.j@kr-ustecky.cz

(dále jen "nájemce")

- na straně jedné -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 71 N 09/08

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště v Ústí nad Labem Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra m ²	druh pozemku
Malé Březno	Malé Březno n/L	KN	Část 660	23575343	660/3 TTP
Malé Březno	Malé Březno n/L	KN	Část 661	134	TTP
Malé Březno	Malé Březno n/L	KN	Část 670/1	2815	TTP
Malé Březno	Malé Březno n/L	KN	Část 670/2	730 1098	670/40 TTP
Malé Březno	Malé Březno n/L	KN	Část 670/10	284 453	670/109 TTP
Malé Březno	Malé Březno n/L	KN	Část 670/21	5	TTP
Malé Březno	Malé Březno n/L	KN	Část 684/1	821 940	684/2 TTP
Malé Březno	Malé Březno n/L	KN	Část 715/1	47 57	475/2 TTP
Velké Březno	Valtířov n/L	KN	Část 200/13	27 22	ostatní plocha
Ústí n.L.	Svádov	KN	Část 717/1	26	ostatní plocha

Čl. II

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem realizace stavby „Labská stezka č. 2 - I. etapa UČS 2.5.1- Malé Březno-Přerov a UCS 2.5.2 Velké Březno-Tivoli-Malé Březno, 2.3 Valtířov, Přejezd –Velké Březno, Tivoli, UČS 2.6 Svádov
- 2) Dne 25.3.2009 pod zn. N 19304/09 a dne 6.4.2009 pod značkou N 21247/09 byl udělen souhlas Pozemkového fondu ČR se zahájením územního řízení, vydání územního rozhodnutí (stavba PARKOVIŠTĚ SVÁDOV) a zahájením stavebního řízení a s vydáním stavebního povolení.
- 3) Tato smlouva není bez nabytí právní moci příslušných správních aktů dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právním titulem pro vlastní realizaci stavby „Labská stezka č. 2 - I. etapa 1, UČS 2.5.1- Malé Březno-Přerov a UCS 2.5.2 Velké Březno-Tivoli-Malé Březno 2.3 Valtířov, Přejezd –Velké Březno, Tivoli, UČS 2.6 Svádov.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) neprodleně po nabytí právní moci předložit stavební povolení pronajímateli,
- c) nájemce je povinen pronajímateli oznámit datum zahájení stavby, a to 10 pracovních dní před tímto datem,
- d) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- e) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- f) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **08.06.2009** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) a) Roční nájemné v období od data účinnosti smlouvy do nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu, se stanovuje dohodou ve výši **7.246,- Kč** (slovy: sedmtisícdvěstěčtyřicetšest korun českých).
- b) Roční nájemné po nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu, se stanovuje dohodou ve výši **50.722,- Kč** (slovy: padesáttisícsetdvacetdvě koruny české).

- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., jednatelství Ústí nad Labem, číslo účtu 230003784/0600, variabilní symbol 3810908.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2009 (115 dní) včetně činí 2 283,- Kč (slovy: dvatisícdvěštosmdesát tři koruny české) a bude uhrazeno do 15 dnů po podpisu této smlouvy.

V případě nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu „Labská cyklostezka č. 2, etapa 2, UČS 2.6 PARKOVIŠTĚ SVÁDOV“ a stavbu „Labská stezka č. 2 - 1.etapa 1, UČS 2.5.1- Malé Březno-Přerov a UCS 2.5.2 Velké Březno-Tivoli-Malé Březno2.3 Valtířov,Přejezd –Velké Březno, Tivoli, UČS 2.6 Svádov“ před termínem další úhrady nájemného, nájemce uhradí rozdíl ve výši alikvotní části nájemného do 15 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto stavebního povolení.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu.

Čl. VII

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

1. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Ústecký kraj (nájemce), jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Pronajímatel prohlašuje, že:
- Ústecký kraj je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
2. Nájemce tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 239/18R/2009 ze dne 3. 9. 2009.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti smlouvy dnem 08.06.2009.

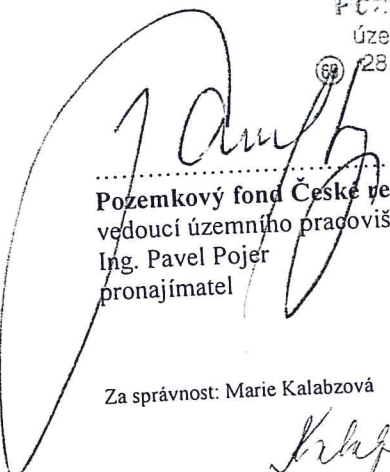
Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 8. 6. 2009

V Ústí nad Labem dne 8. 06. 2009

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Teplice
28. října č. 7 P.O. Box 26
415 02 Teplice

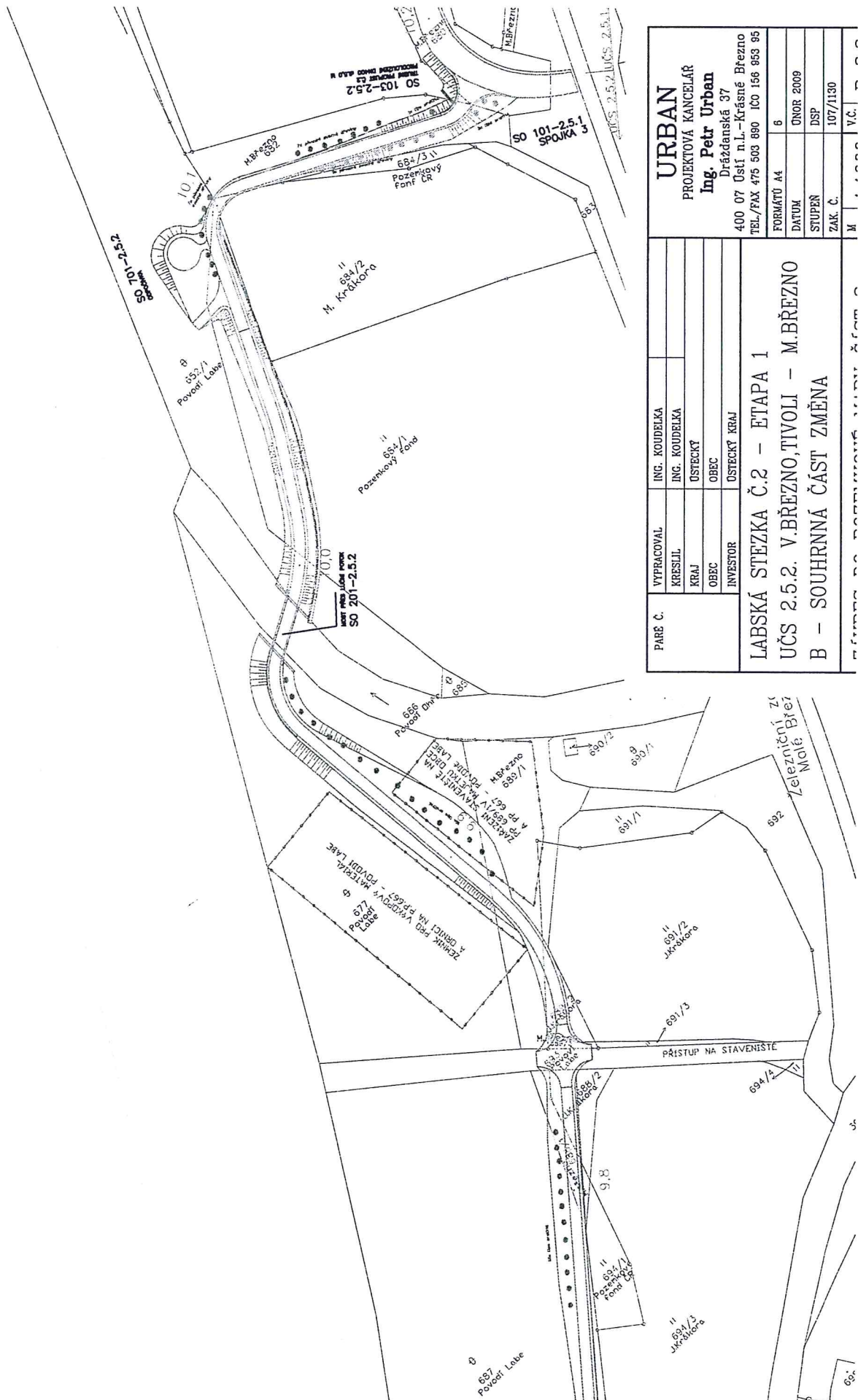

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Pavel Pojer
pronajímatel

Za správnost: Marie Kalabzová

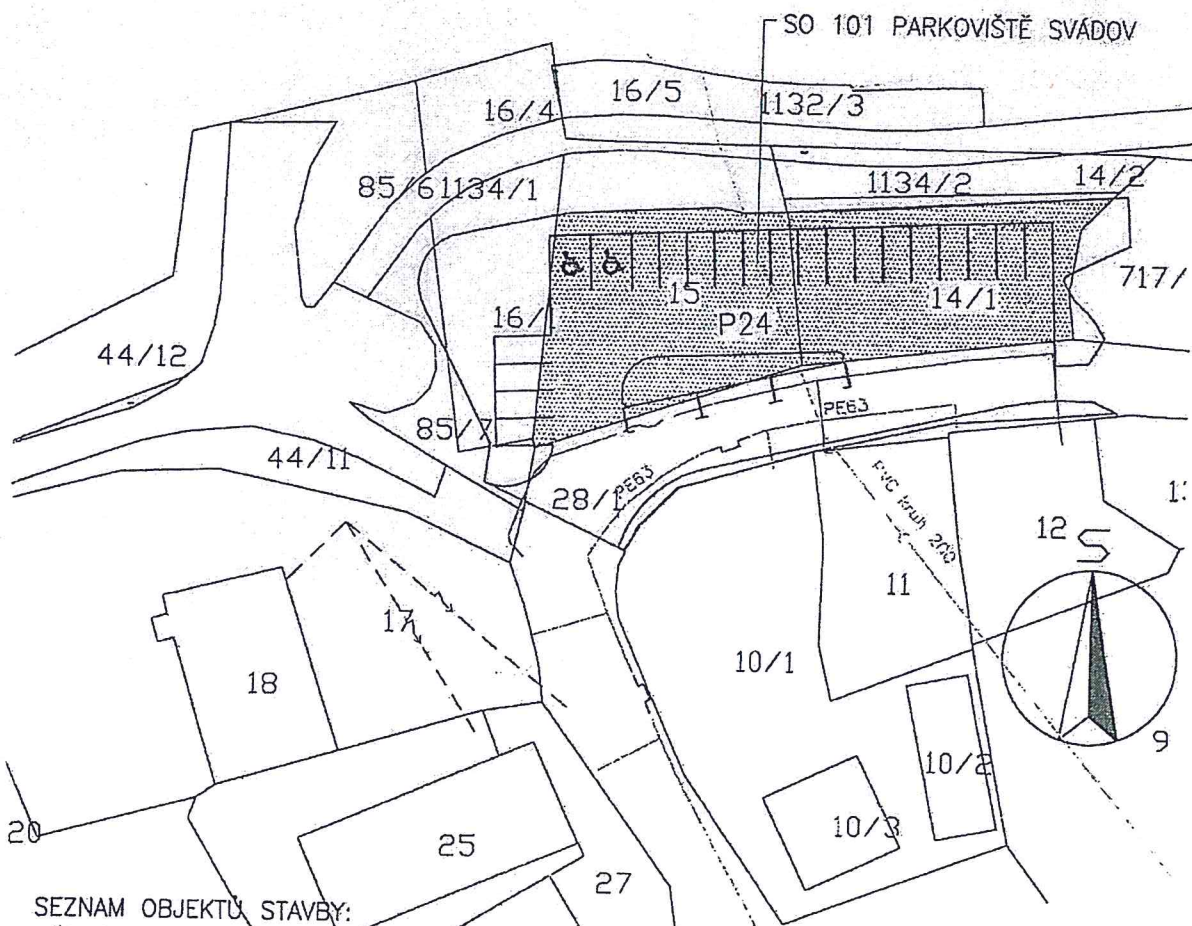


Ústecký kraj
Jana Vaňhová
hejtmanka kraje





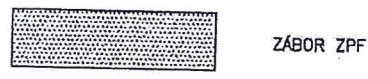
URBAN PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ Ing. Petr Urban Drážďanská 37 400 07 Ústí n.l. - Krásné Březno TEL./FAX 475 503 890 IČO 156 853 95		FORMÁT A4 DNOR 2009 DSP 107/1130
VYPRACOVAL KRESLIL KRAJ OBEC INVESTOR	ING. KOUDELKA ING. KOUDELKA OSTECKÝ OBEC OSTECKÝ KRAJ	6 6 6 6 6
LABSKÁ STEZKA Č.2 - ETAPA 1 UČS 2.5.2. V BŘEZNO, TIVOLI - M. BŘEZNO B - SOUHRNNÁ ČÁST ZMĚNA		



SEZNAM OBJEKTŮ STAVBY:

- UČS 2.6
- SO 101 PARKOVIŠTĚ SVÁDOV (MĚSTO ÚSTÍ N.L.)
- UČS 3.2.1
- SO 102 KOMUNIKACE (MĚSTO ÚSTÍ N.L.)
- SO 201 OPĚRNÁ ZEĎ (MĚSTO ÚSTÍ N.L.)
- UČS 3.2.2
- SO 103 KOMUNIKACE (OBEC LIBOCHOVANY)
- SO 401 OCHRANA DOK (TELEFÓNICA 02)
- SO 651 OCHRANA DRAŽNÍCH NAPÁJECÍCH KABELŮ 6KV (ČD - SDC)
- SO 652 OCHRANA DRAŽNÍCH SDĚLOVACÍCH KABELŮ (ČD - TELEMATIKA)
- SO 801 NÁHRADNÍ VÝSADBY (OBEC LIBOCHOVANY)

LEGENDA :



PARĚ Č.	VED. PROJEKTANT	ING. URBAN	<i>Urban</i>	URBAN PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ Ing. Petr Urban Dráždanská 37 400 07 Ústí n.L.-Krásné Březno TEL./FAX 475 503 890 IČO 156 953 95	
	YIPRACOVAL	ING. URBAN			
	KRAJ	ÚSTECKÝ			
	OBEC	ÚSTÍ N.L.			
	INVESTOR	ÚSTECKÝ KRAJ			
LABSKÁ STEZKA Č. 2				FORMÁTŮ A4	1
ETAPA 2a				DÁTUM	DUBEN 2008
UČS 2.6 PARKOVIŠTĚ SVÁDOV				STUPEŇ	DUR
KOORDINAČNÍ SITUACE - UČS 2.6				ZAK. Č.	107/1130
			M	1:500	V.Č. D 3.1