

## S m l o u v a o d í l o

ev. číslo objednatele: 69/2016

ev. číslo zhotovitele: 30-09/2016-JR

Uzavřená v souladu s Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., díl 8, § 2583 a následných ve znění pozdějších předpisů na realizaci díla pod názvem :

„Měrný objekt Poslucho“

---

### SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel** : **Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.**,  
Tovární 1059/41, 77211 Olomouc – Hodolany  
společnost je zapsána v odd. B a vl. 711 obchodního rejstříku  
vedeného Krajským soudem v Ostravě

**statutární zástupce** : **RNDr. Ivan Kosatík**  
ředitel společnosti

**ve věcech technických** : **Ing. Jiří Kožušník**, technický náměstek  
**Ing. Pavla Špačková**, investiční technik

**IČ** : 47675772  
**DIČ** : CZ47675772  
**Bankovní spojení** : KB, pobočka Olomouc  
**č.ú.** : 4703-811/0100,  
**Telefon** : 585 536 384  
**Fax** : 585 226 869  
**Email** : vhs@vhs-ol.cz

**Zhotovitel** : **JR stavby CZ, s.r.o.**  
Hybešova 200/6, 779 00 Olomouc  
společnost je zapsána v odd. C a vl. 41039 obchodního  
rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě

**statutární zástupce** : **Jaroslav Rosypal**, jednatel společnosti

**ve věcech technických** : **Ing. Petr Haničinec**, vedoucí výroby  
**IČ** : 26875080  
**DIČ** : CZ26875080  
**Bankovní spojení** :  
**č.ú.** :  
**Telefon** :  
**Fax** :  
**Email** :

Vzhledem k tomu, že objednatel přijal zhotovitelovu nabídku na provedení a dokončení projektu „**Měrný objekt Posluchov**“ a odstranění všech vad na něm za cenu ve výši

**443.146,87 CZK bez DPH**

slovy: čtyřistačtyřicettřítisícstočtyřicetšestkorunčeskýchosmdesátšedmhaleřů

v termínu pro předání staveniště od 12.10.2016 a v termínu pro dokončení díla do 15.11.2016, které mohou být změněny pouze v souladu s níže uvedenými Obchodními podmínkami, **dohodli se objednatel a zhotovitel takto:**

## **1. Obchodní podmínky**

1.1 **Všeobecné obchodní podmínky** použité pro tuto smlouvu o dílo jsou:

„Všeobecné obchodní podmínky VHS Olomouc, a.s.“ pro zhotovení stavby. Má se za to, že zhotovitel není s nimi seznámen a není vlastníkem této verze obchodních podmínek, jsou proto přikládány ke smlouvě v příloze č. 2 a tvoří její nedílnou součást.

**Zvláštní obchodní podmínky.** Výše uvedené všeobecné podmínky zůstávají plně v platnosti, pokud zvláštní podmínky nestanoví něco jiného. Zvláštní podmínky rozvíjejí, doplňují nebo upravují všeobecné podmínky platné pro smlouvu v případě potřeby.

V případě jakékoliv nesrovnalosti mezi Všeobecnými podmínkami a Zvláštními podmínkami platí ustanovení ve Zvláštních podmínkách.

### **ad. 1.2 Zvláštní obchodní podmínky**

#### **Část I. Obecná ustanovení**

##### **Článek 2 – Priorita dokumentů**

###### **Odstavec (1)**

*Vymazat odstavec(1) a nahradit následujícím:*

(1) Pro účely interpretace smluvních podmínek je priorita dokumentů následující:

- a) smlouva o dílo včetně Zvláštních obchodních podmínek
- b) Všeobecné obchodní podmínky VHS Olomouc, a.s., pro zhotovení stavby
- c) rozpočet oceněný zhotovitelem (příloha č.1 této SoD)
- d) zadávací dokumentace

##### **Článek 3 – Definice pojmů**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

(19) Provozovatel – MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ a.s., Tovární 1059/41, 77211 Olomouc – Hodolany. Společnost, která má s objednatelem uzavřenou smlouvu o nájmu, provozování a údržbě veškerého infrastrukturního majetku. Během realizace je nutné dbát pokynů s ohledem na provozované zařízení a umožnit kontrolu prováděných prací provozovatelem.

## Část II. Povinnosti objednatele

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Funkci technického dozoru investora bude na stavbě vykonávat:

Jméno : Ing. Pavla Špačková

Kontakt : mobil , tel , email:

### Odstavec (2)

*Vymazat první větu a bod a) a nahradit následujícím:*

(2) Objednatel je povinen předat zhotoviteli nejpozději při předání staveniště:

- a) projektovou dokumentaci pro provedení stavby 2x v tištěné formě a 1x v elektronické formě.

## Část III. Povinnosti zhotovitele

### Odstavec (1)

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Funkci stavbyvedoucího bude na stavbě vykonávat autorizovaná osoba:

Jméno : Michal Švejdík

Kontakt : mobil: telefon:

email:

Funkci autorského dozoru bude na stavbě vykonávat:

Jméno : objednatel nemá sjednán

Kontakt :

## Část IV. Podzhotovitelé

*Na konec článku doplnit následující:*

- (1) Objednatel má za to, že rozsah prací dle této smlouvy nevyžaduje pro odborného zhotovitele, který se zabývá obdobnými stavebními pracemi nutnost pověřovat provedením části stavby třetí osobu (podzhotovitele). Proto objednatel předpokládá, že zhotovitel provede veškeré rozhodující práce vlastními silami a nebude proto zajišťovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

## Část V. Předmět a rozsah díla

### Článek 1 – Rozsah díla jako předmětu smlouvy

#### Bod a)

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Místo díla: Místem plnění je kraj Olomoucký, okr. Olomouc, k.ú. Posluchov, p.č. 170/2.  
Přístup je po veřejně přístupné místní komunikaci.

Projektová dokumentace:

- 1) Název „Měrný objekt Posluchov“, zpracovala firma Ing. Petr Poštulka, Albrechtova 652/36, 783 35 Horka nad Moravou pod zak. číslem P-2015.053 v 06/2016.

Územní rozhodnutí: Rozhodnutí ze dne 3.5.2016, vydané Obecním úřadem Hlubočky, odborem správy majetku a výstavby pod č.j. OÚ HI/0999/16/SMV/StÚ/133-3/K

Stavební povolení: Rozhodnutí ze dne 12.9.2016, vydané Magistrátem města Olomouce, odborem životního prostředí, oddělením vodního hospodářství pod č.j. SMOL/199571/2016/OZP/VH/Pos

Základní údaje o stavbě: jedná se o nový ŽB objekt o světlych půdorysných rozměrech 3,0 x 2,2 m a světlé výšky 1,8 m. Měrný objekt je umístěn na stávajícím vodovodním potrubí PVC DN300, které spojuje VDJ Radíkov a VDJ Posluchov a má sloužit pro napojení části obce Posluchov na rozvod pitné vody. Uvnitř objektu bude osazena vodoměrná sestava DN50 s požárním obtokem DN100 z litinových trub a tvarovek s osazenými uzávěry.

## **Článek 2 – Zhotovení stavby**

*Na konec článku doplnit následující:*

- u) fotodokumentace zabíraných pozemků před zahájením prací, fotodokumentace průběhu stavebních prací – zejména konstrukcí před jejich zakrytím.
- v) zajištění vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům podle dokladové části PD.

## **Článek 3 – Dokumentace skutečného provedení díla**

### **Odstavec (1)**

*Na konec odstavce doplnit následující:*

- e) Dokumentace skutečného provedení bude nejprve opravena a doplněna v elektronické formě za pomoci geometrického zaměření dodaného zhotovitelem. Výkresy, které budou obsahovat změnu, budou vytištěny nově, ostatní výkresy a přílohy mohou být použity původní, musí však být označeny.

## **Článek 4 – Geodetické zaměření skutečného provedení díla**

### **Odstavec (1)**

*Vymazat odstavec (1) a nahradit následujícím:*

- (1) Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 2x v tištěné formě a 1x digitálně..

## **Část VI. Cena díla**

### **Odstavec (4)**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

- l) fotodokumentaci staveniště a postupu prováděných prací, zejména zakrývaných konstrukcí,
- m) vytýčení inženýrských sítí vč. úhrady za vytýčení.

## **Část VIII. Platební podmínky**

### **Článek 3 – Zádržné**

#### **Odstavec (3)**

*Vymazat odstavec (3) a vložit následující:*

- (3) Částka rovnající se 100 % z celkové hodnoty zádržného, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady a nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po jejich odstranění. Objednatel může přiměřeně snížit výši zádržného v zápisu o předání a převzetí stavby dle povahy případných vad a nedodělků.

**Odstavec (4)**

*Odstavec (4) se ruší.*

**Část X. Pojištění zhotovitele díla****Článek 1 – Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám****Odstavec (2)**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Výše pojistné částky je sjednána Kč.

**Odstavec (3)**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Objednatel požaduje předložit potvrzení příslušné pojišťovny o pojištění zhotovitele v požadované výši.

**Článek 4 – Pojištění díla – stavebně montážní pojištění****Odstavec (3)**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Výše pojistné částky je sjednána ve výši Kč.

**Odstavec (4)**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Objednatel požaduje předložit potvrzení příslušné pojišťovny o pojištění zhotovitele v požadované výši.

**Část XI. Bankovní záruky****Článek 1 – Bankovní záruka za řádné provedení díla**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Bankovní záruka za řádné provedení díla se nesjednává.

**Článek 2 – Bankovní záruka za řádné dokončení díla**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Bankovní záruka za řádné dokončení díla se nesjednává.

**Článek 3 – Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek se nesjednává.

**Část XII. Staveniště****Článek 2 – Organizace předání a převzetí staveniště****Odstavec (3)**

*Vymazat bod e) a nahradit následujícím:*

e) doklady o existenci stávajících inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí jsou součástí dokladové části PD. Vlastní vytýčení včetně úhrady za vytýčení zajišťuje zhotovitel.

**Článek 3 – Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí****Odstavec (3) a (5)**

*Vymazat odstavec (4) a (5) a nahradit následujícím:*

- (4) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut a pod.

#### **Článek 4 – Vybudování zařízení staveniště**

##### **Odstavec (4)**

*Vymazat odstavec (4) a nahradit následujícím:*

- (4) Objednatel nevyžaduje vybudovat prostory pro osoby vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru.

### **Část XIV. Technologické zařízení**

#### **Článek 2 – Individuální vyzkoušení**

*Nahradit text následujícím:*

Individuální zkoušky na díle nebudou prováděny.

#### **Článek 3 – Komplexní vyzkoušení**

##### **Odstavec (1)**

*Nahradit text následujícím:*

Komplexní zkoušky nebudou prováděny.

#### **Článek 4 – Zkušební provoz**

*Nahradit text následujícím:*

Zkušební provoz nebude prováděn.

### **Část XV. Bezpečnost práce**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

#### **Článek 4 – Plán BOZP**

- (1) Objednatel má za to, že rozsah prací dle této smlouvy nevyžaduje pro odborného zhotovitele, který se zabývá obdobnými stavebními pracemi nutnost pověřovat provedením části stavby třetí osobu (podzhotovitele). Současně objednatel předpokládá, že celková doba trvání prací a činností bude kratší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti, na nich bude současně pracovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo že celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu.

Z těchto důvodů nebude určen koordinátor BOZP a objednatel nebude doručovat oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce.

- (2) Vzhledem k tomu, že na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, zajistil objednatel zpracování plánu BOZP. Plán BOZP je součástí zadávací dokumentace – příloha F. K tomu poskytne objednatel IRR provozovatele vodovodu. K termínu předání staveniště zpracuje a předloží zhotovitel vlastní harmonogram výstavby a seznam rizik na stavbě.

### **Část XVII. Předání a převzetí díla**

#### **Článek 4 – Doklady nezbytné k předání a převzetí díla**

**Odstavec (1)**

*Vymazat bod a) a vložit následující ke stávajícímu textu:*

- a) Dokumentace skutečného provedení ve dvojím vyhotovení v tištěné podobě a jedenkrát elektronicky na CD,
- k) fotodokumentace postupu prací v digitální formě,
- l) doklady o ekologické likvidaci veškerých odpadů,
- m) protokoly o zpětném předání dotčených inženýrských sítí.

**Část XVIII. Odpovědnost za vady díla****Článek 2 – Délka záruční doby****Odstavec (2)**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Sjednaná záruční lhůta se nevztahuje na objednatelům dodaný vodoměr.

**Část XX. Změna smlouvy****Článek 2 – Postup v případě změny v množství nebo kvalitě****Odstavec (2)**

*Vymazat odstavec (2) a nahradit následujícím:*

- (2) Zhotovitel zpracuje na základě odsouhlaseného zápisu ve stavebním deníku změnový list včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně jejich ocenění podle ustanovení uvedených v části VII. Změna ceny.

**Článek 2 – Postup v případě změny v množství nebo kvalitě****Odstavec (6)**

*Vymazat odstavec (6) a nahradit následujícím:*

- (6) Na základě odsouhlasených změnových listů na konci provádění díla, připraví zhotovitel návrh dodatku smlouvy zahrnující všechny změny za dobu realizace díla.

**2. Ostatní ujednání a závěrečná ustanovení**

- 2.1 Zhotovitel prohlašuje, že v době podpisu smlouvy je natolik seznámen se stavenišťem, dispozičním uspořádáním stávajícího technologického zařízení a stávajících objektů, včetně podzemních a nadzemních inženýrských sítí v takové míře, že je schopen realizovat dílo podle této smlouvy.
- 2.2 Smlouva vstoupí v platnost a nabude účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 2.3 Smluvní strany splní svoje závazky, plynoucí z této smlouvy, včas a řádně a budou se ze všech sil snažit najít vzájemně přijatelná řešení veškerých problémů, které by se mohly vyskytnout v souvislosti s provedením díla.
- 2.4 Všechna práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

- 2.5 Podmínky smlouvy se mohou upravovat nebo doplňovat pouze formou písemného číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami s uvedením, kdy dodatek nabude účinnosti.
- 2.6 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) exemplářích, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 2.7 Právní vztahy založené touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami VHS Olomouc, a.s., které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 2.8 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.
- 2.9 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a pravé, svobodné a vážné vůle, bez jakýchkoliv vnitřních výhrad a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
- 2.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 - Nabídkový položkový rozpočet stavby

Příloha č. 2 - Všeobecné obchodní podmínky VHS Olomouc, a.s.

V Olomouci dne.....

Za objednatele:

V Olomouci dne 30.9.2016

Za zhotovitele:

.....  
RNDr.Ivan Kosatík  
Ředitel společnosti,

.....  
Jaroslav Rosypal  
Jednatel společnosti