

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

uzavřená ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, mezi smluvními stranami, kterými jsou

Pronajímatel:

Město Šlapanice

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice,
IČ : 002 82 651

zastoupen: **Mgr. Michaela Trněná**, starostka

a

Nájemce:

Koritensky a.s.

se sídlem Slunečná 1166, 383 01 Prachatice II.

IČ : 260 82 934, DIČ : CZ 260 82 934

zapsaná v OR, vedeném KS Čes.Budějovicích, oddíl B, vložka 2362

takto:

I. Dosavadní nájem a účel dohody

1. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že na základě nájemní smlouvy číslo **255/2017** ze dne 20.1.2017 byl mezi nimi ujednán nájem nebytových prostor, popsáný v článku II. výše uvedené smlouvy o nájmu.
2. Účelem této dohody je skončení shora specifikovaného nájmu a jeho případné nahrazení podnájmem v souladu s cílem pronajímatele zefektivnit hospodaření s předmětem nájmu, a to v rámci limitů daných zejména dlouhodobým záměrem pronajímatele zlikvidovat ekologickou zátěž nacházející se v podzemí pod předmětem nájmu. Za tímto účelem pronajímatel uzavře s novým nájemcem, kterým bude pronajímatelem založená obchodní společnost Správa nemovitostí města Šlapanice s.r.o., se sídlem Lidická 316/28, 664 51 Šlapanice, IČ 064 90 034 (dále jen „nový nájemce“), nájemní smlouvu, dle které bude nový nájemce oprávněn s dosavadním nájemcem uzavřít podnájemní smlouvu.

II. Skončení nájmu

Pronajímatel a nájemce ujednali, že nájem specifikovaný v čl. I odst. 1 této dohody, skončí, bez ohledu na den podpisu smluvních stran této dohody, dohodou stran ke dni **31.10.2017**. V souvislosti se skončením tohoto nájmu a uzavřením smlouvy specifikované v čl. I odst. 2 této dohody uzavře nový nájemce s dosavadním nájemcem, v postavení podnájemce, podnájemní smlouvu, pokud o to současný nájemce projeví zájem.

Pro případ uzavření podnájemní smlouvy s novým nájemcem dle odst. 1 tohoto článku pronajímatel a nájemce ujednali, že předmět nájmu nebude fakticky ani protokolárně nájemcem předáván zpět pronajímateli a pronajímatelem takto přebírán.

III. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že ve věcech a záležitostech touto dohodou přímo neupravených se jejich vzájemné vztahy řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany si vyhradily, že jakékoli změny či doplňky této dohody budou provedeny pouze písemně a jen písemně uzavřenými dodatky o změnách a doplňcích mohou být smluvní strany vázány.
3. Tato dohoda nabývá svých právních účinků ke dni uvedenému v čl. II. odst. 1. této dohody. Dohoda se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Tato dohoda obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran a jako správná je jimi podepsána.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, pokud se jedná o soukromoprávní smlouvu, jakož i smlouvu o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
6. Doložka podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:
Tuto dohodu o skončení nájmu schválila Rada města Šlapanice na svém 88. zasedání konaném dne 1.11.2017.

Ve Šlapanicích dne 1.11. 2017

.....
[Redacted signature]

MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7
004 51 Šlapanice ⑧

[Redacted signature]
[Redacted text]