|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Základní škola Edvarda Beneše a Mateřská škola Písek, Mírové nám.1466 | Písek 14.11.2017 |  |

**MATERIÁL PRO JEDNÁNÍ rady MĚSTA PÍSKU DNE 23.11.2017**

|  |  |
| --- | --- |
| MATERIÁL K PROJEDNÁNÍ |  |

Uzavření Dodatku č.2 ke Smlouvě o dílo na akci: „Opatření proti radonu v pavilonu 2. stupně a velké tělocvičně ZŠ E. Beneše Písek“

|  |  |
| --- | --- |
| NÁVRH USNESENÍ |  |

Rada města

uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo na akci „Opatření proti radonu v pavilonu 2. stupně a velké tělocvičně ZŠ E. Beneše Písek“ uzavřené mezi Základní školou Edvarda Beneše a Mateřskou školou Písek, Mírové nám. 1466, Mírové nám. 1466, 39701 Písek a společností Klimaintop s.r.o., Nádražní 2612, 39701 Písek, IČO:45022925, snížení nákladů stavby o 329.051 Kč bez DPH a celkovou cenu ve výši 1.261.521 Kč bez DPH

1. **schvaluje**
2. **schvaluje** s připomínkami
3. **neschvaluje**

|  |  |
| --- | --- |
| **Návrh předkládá** | **Návrh zpracoval** |
| Mgr. Eva Vanžurová  starostka | Ing. Marie Cibulková, vedoucí odboru školství a kultury  Mgr. Filip Rádr, ředitel školy |

|  |  |
| --- | --- |
| Důvodová zpráva: |  |

Základní škola Edvarda Beneše a Mateřská škola Písek, Mírové nám. 1466 (dále jen základní škola) uzavřela dne 01.09.2017 se společností Klimaintop s.r.o., Nádražní 2612, 39701 Písek, IČO:45022925, Smlouvu o dílo na stavbu: „Opatření proti radonu v pavilonu 2. stupně a velké tělocvičně ZŠ E. Beneše Písek“. Celková cena stavby je dle výše uvedené smlouvy o dílo 1.590.572 Kč bez DPH.

Zhotovitel zaslal na základní školu návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo na stavbu „Opatření proti radonu v pavilonu 2. stupně a velké tělocvičně ZŠ E. Beneše Písek“ (Příloha č. 1) a změnové listy s vyčíslením víceprací a méněprací na této stavbě. Vícepráce i méněpráce byly během stavby jednotlivě posuzovány technický dozorem stavebníka, projektantem a zástupcem objednatele a při jejich oprávněnosti také odsouhlasovány na jednotlivých kontrolních dnech stavby. Dodatek č. 2 k SoD odpovídá skutečně provedeným pracím na stavbě dané akce.

Zhotovitelem vyčíslené vícepráce jsou v celkové výši: 58.665 Kč

Zhotovitelem vyčíslené méněpráce jsou v celkové výši: - 387.716 Kč

Celkový rozdíl je - 329.051 Kč bez DPH.

**Cena stavby je po započtení všech víceprací a méněprací celkem 1.261.521 Kč bez DPH 21%.**

Jednotlivé změnové listy jsou přílohou tohoto materiálu (Příloha č. 2)

Zdůvodnění víceprací a méněprací je podrobně popsáno ve stanovisku TDS (Příloha č. 3).

|  |  |
| --- | --- |
| Doporučení zpracovatele: |  |

Zpracovatel doporučuje usnesení a)

|  |  |
| --- | --- |
| Vztah k rozpočtu: |  |

Akce je kryta rozpočtem na rok 2017 – kapitola 714 – školství.

|  |  |
| --- | --- |
| Legislativní rámec: |  |

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, § 102

|  |  |
| --- | --- |
| Vztah ke strategickému plánu a územnímu plánu: |  |

-

|  |  |
| --- | --- |
| Přílohy: |  |

č. 1 Návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo - *ke schválení*

č. 2 Rekapitulace, Změnové listy – soupis prací – vícepráce, méněpráce – *neveřejná*

č. 3 Stanovisko TDS – *pro informaci*

**Příloha č. 1**

**Dodatek č.2**

**ke Smlouvě o dílo**

na stavební práce pod názvem:

***„Opatření proti radonu v pavilonu 2. stupně a velké tělocvičně ZŠ E. Beneše Písek“***

##### uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

1. ***Smluvní strany:***

1.1 **Objednatel: Základní škola Edvarda Beneše a Mateřská škola Písek, Mírové nám. 1466**

IČO: 70943125

DIČ: CZ70943125

Sídlo: Mírové nám. 1466, 39701 Písek

Telefon: +420

Č. účtu:

Zastoupený: Mgr. Filipem Rádrem, ředitelem školy

v dalším nazýván také jen jako „***objednatel***“

1.2 **Zhotovitel**: **Klimaintop s.r.o**

IČO: 450 22 925

DIČ: CZ45022925

Sídlo: Nádražní 2612, 397 01 Písek

Telefon:

Peněžní ústav:

Č. účtu:

Zastoupený: Martin Borák – jednatel společnosti

v dalším nazýván také jen jako „ ***zhotovitel*** “

Tímto dodatkem č.2 se doplňují a mění články a body Smlouvy o dílo „**Opatření proti radonu v pavilonu 2. stupně a velké tělocvičně ZŠ E. Beneše Písek“:**

1. ***Předmět plnění:***

3.9 Změny v rozsahu díla jsou zaznamenané na změnových listech, které jsou nedílnou součástí Dodatku č.2.

1. ***Cena díla:***
   1. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

**Celková cena dle SoD bez DPH: 1.590.572,- Kč**

**Celková cena Dodatku č. 2 bez DPH - 329.051,- Kč**

**Celková cena bez DPH 1.261.521,- Kč**

**Sazba DPH 21 %**

**Výše DPH: 264.919,- Kč**

**Celková cena včetně DPH: 1.526.440,- Kč**

1. ***Všeobecná ustanovení:***
   1. zavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Rada města Písek dne 23.11.2017 usnesením č. 739/17. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.
   2. Nedílnou součástí tohoto dodatku č.2 je tato příloha:

příloha č. 1: Změnové listy

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo jsou tímto Dodatkem č.2 nedotčená, zůstávají v platnosti.

V Písku, dne V Písku, dne

za zhotovitele: za objednatele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Martin Borák, jednatel společnosti Mgr. Filip Rádr, ředitel školy

**Příloha č. 2**















**Příloha č. 3**

Základní škola Edvarda Beneše a Mateřská škola Písek, Mírové nám. 1466

Mírové nám. 1466

397 01 Písek

**Stanovisko technického dozoru stavebníka na akci:**

**„Opatření proti radonu v pavilonu 2. stupně a velké tělocvičně ZŠ E. Beneše Písek“  ke změně před dokončením, která se týká snížení ceny díla. Toto stanovisko navazuje na stanovisko TDS ze dne 27.10.2017.**

**Odůvodnění změn stavby před dokončením.**

**Během stavby došlo k těmto změnám.**

1. **Zrušení podvrtů pod učebnami**

Při výkopu stavební jámy vně objektu pavilonu 2. stupně a při provádění navrtávky základem a v podloží objektu cca 700mm pod podlahou byl zjištěn zvodnělý jíl (zjištěno 13.9.2017), ve kterém mělo být uloženo perforované větrací potrubí. Po konzultaci zhotovitele, objednatele, projektanta a TDS byl důvodný předpoklad, že se tato jílová vrstva nachází i v ploše stavby. Provedení navrtávek přímo pod podlahovou konstrukcí není možné z důvodu souvislých topných kanálů po celém obvodu budovy. Jílová vrstva a hloubka odsávacího potrubí (v uvedené hloubce 700mm) by do značné míry omezila funkčnost odsávání radonu z podloží a za nemalé finanční prostředky by nemusela být splněna směrná hodnota pro objemovou aktivitu radonu (OAR 300 Bq/m3) v době pobytu dětí v učebnách. Proto byly podvrty pod učebnami zrušeny. Další postup řešení po zrušení podvrtů je popsán ve stanovisku TDS ze dne 27.10.2017. Tato změna (odpočty) je finančně vyjádřena ve změnovém listu č.1.

1. **Změna v odvětrání topného kanálu**

Z původní PD bude provedeno pouze odsávání radonu z topného kanálu, ale s tím, že bude trasa odvodního potrubí kratší, než bylo původně plánováno a odsávání bude řízeno časovým spínačem. Podkladem pro změnu stavby před dokončením je projektová dokumentace z 10/2017. Tato změna je finančně vyjádřena ve změnovém listu č.2.

1. **Změny na objektu SO02 – Velká tělocvična**

a) Pro úsporu času a finančních prostředků byla zvolena jiná varianta montáže vzduchotechnického(dále VZT) potrubí nad podhledem ve velké tělocvičně. V původní projektové dokumentaci bylo navrženo demontovat podhled tělocvičny vč. všech vrstev (parozábrana, tepelná izolace), který je ve výšce 5,6m nad podlahou. Zhotovitel navrhl montáž VZT potrubí bez rozebírání podhledu a to pouze z vnitřního prostoru nad podhledem, který je průchozí, za pomoci lešenových lávek. Tímto došlo ke značné úspoře v montáži. Zároveň se zjistilo, že nelze osadit VZT potrubí těsně k obvodové stěně tělocvičny z důvodu přítomnosti ocelových ztužujících táhel. Posunem hlavního potrubí DN 450 došlo i ke změně vyústění potrubí DN 200 do tělocvičny. Došlo ke zkrácení potrubí o 6m.

b) Projektová dokumentace na VZT je z roku 2015. V té době byla navržena rekuperační jednotka, která měla na délku 5,3m. V současné době se vyrábí rekuperační jednotky o stejném výkonu, ale v délce pouze 2,56m. Z tohoto důvodu byl zkrácen i betonový základ vč. okolní plochy(tato plocha nebude betonová, ale ze zámkové dlažby) a zmenšeno oplocení pro tuto rekuperační jednotku. Zůstane štěrkový obsyp okolo budovy.

c) Z důvodu možnosti kontroly potrubí v prostoru nad podhledem tělocvičny budou osazena do obvodové stěny tělocvičny ocelová dvířka 60x60, která budou přístupná ze střechy přístavby.

d) V rámci finančních úspor a z důvodu kontroly potrubí nebude proveden sádrokartonový(dále SDK) kryt na chodbě tělocvičny na potrubí topné vody pro rekuperační jednotku.

e) V rámci finančních úspor bylo provedeno napojení odvětrání radonu z kabinetu cvičitele na VZT potrubí ze sociálního zařízení chlapců. Tímto také nebyl proveden další vývod na střechu, kterým by se zvyšovalo další riziko zatékání.

f) V šatně pro hřiště bude zakryta spodní část rekuperační jednotky deskou OSB, která bude bránit poničení jednotky.

g) Vedení topné vody k venkovní rekuperační jednotce bylo vedeno jinou trasou z důvodu křížení jiných sítí. Nebyl rozebrán v tělocvičně dřevěný palubkový obklad. Ve venkovním prostředí bylo nutné upravit dešťový svod a hromosvod. Vedení bylo tepelně zaizolováno a opláštěno plechovým krytem.

Tyto změny jsou finančně vyjádřeny ve změnovém listu č.1.

V Písku 10.11.2017

………………………………..

Ing. Miroslav Máška , TDS MZ TENDER s.r.o.