

Dodatek č.2 smlouvy o dílo uzavřené dne 3.10.2017

Číslo smlouvy dodavatele č.05/2017

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1.

Smluvní strany

1.1 Objednatel : Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace
Sídlo: Zámecká 57, 664 52 Sokolnice
Tel. : 544423151
Email : [REDACTED]

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních : MVDr. Petr Nováček, ředitel

b) technických : [REDACTED]

IČO : 00209392

Bankovní spojení : [REDACTED]

1.2 Dodavatel : Mikuláš Bombicz
Sídlo : [REDACTED]
Tel. : [REDACTED]
Email : [REDACTED]

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních : Mikuláš Bombicz

b) technických : ing. Václav Morava, autorizovaný inženýr
(stavbyvedoucí)

IČO : [REDACTED]

DIČ : CZ6306271675

Bankovní spojení : [REDACTED]

Dodatek č.1 mění a doplňuje následující články smlouvy o dílo a to následovně:

Článek 2. Se mění

Předmět díla

2.1 Předmětem díla je provedení akce s názvem:

„VYBUDOVÁNÍ ZÁZEMÍ PRO TECHNICKÝ ÚSEK“

2.1 Předmětem plnění zakázky jsou stavební práce na výše uvedenou akci dle dokumentace pro stavební povolení, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaných firmou Ing. Václav Morava, [REDACTED], datum zpracování 04/2017. Přílohou č. 1 smlouvy o dílo a dodatku č.2 je cenová nabídka dodavatele doplněná o požadované vícepráce na rozšíření příjezdové pozemní komunikace.

2.2 Popis navrhovaného řešení:

Účelem akce jsou stavební práce a dodávky dle projektové dokumentace (dále jen „PD“) zpracované

firmou Ing. Václav Morava, [REDACTED], datum zpracování 04/2017 v prostorách zahrady za objekty Bílý dům a Hájenka Domova pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice, na pozemku p.č. 384/1 v k.ú. Sokolnice.

2.3 Dodavatel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit dodavateli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2.4 Dodavatel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

2.5 Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla, a to zejména:

- a) v rámci předmětu plnění bude řádně provedeno dílo
- b) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby k řádnému provedení díla včetně jeho údržby a likvidace
- c) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby dle této smlouvy
- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývající z jeho umístění a návaznosti díla na okolí
- e) dodání prováděcí dokumentace a dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části 3 x v listinné podobě, a 3 x v digitální podobě na nosiči CD (formáty PDF a DWG)
- f) zajištění uložení stavební suti a ekologické likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.

2.6 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené projektovou dokumentací, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn, dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude dodavatel postupovat rovněž v souladu s projektovou dokumentací, stavebním zákonem a platnou právní úpravou.

2.7 Objednatel předá dodavateli, nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště 1 paré dokumentace pro stavební povolení a kopii stavebního povolení.

2.8 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není dodavatel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

Čl. 3. Se mění

Cena díla

3.1 Smluvní cena je stanovena na základě projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a je doložena položkovými rozpočty, které jsou nedílnou součástí této smlouvy v příloze č.1. Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu soupisu stavebních prací a dodávek s výkazem výměr poskytnutým objednatelem a položkového rozpočtu oceněného dodavatelem, je stanovena dohodou smluvních stran a je dle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, cenou smluvní a nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a činí:

Název položky	Cena v Kč
Celková cena díla bez DPH	1 204 834,76 Kč
DPH 15%	180 725,- Kč
Celková cena včetně DPH	1 385 559,76,-Kč
Celková cena včetně DPH po zaokrouhlení	1 385 560,-Kč

(slovy jedenmiliontřistaosmdesátpětisícšestsetšedesátkorun českých včetně daně z přidané hodnoty)

3.2 Smluvní cena byla sjednána na základě oceněného soupisu prací a dodávek. V případě zjištění rozdílu mezi projektovou dokumentací a soupisem prací a dodávek platí, že předmětem plnění je jednoznačně rozsah daný soupisem prací a dodávek. Dodavatel se seznámil s projektovou dokumentací a výkazem výměr, zohlednil veškeré vedlejší výdaje k úspěšnému předání díla bez vad a nedodělků.

3.3 Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu díla včetně nákladů souvisejících (jako např. poplatky, vedlejší a ostatní náklady, předpokládaná rizika, apod.)

3.4 Sjednaná cena obsahuje i v současné době předpokládaný vývoj cen v daném oboru, včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla dle čl. 4 smlouvy.

3.5 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk dodavatele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

3.6 Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady:

- na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
- na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- na opatření k ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů
- na pojištění škod způsobených dodavatelem při realizaci díla
- na organizační a koordinační činnost
- na zajištění veškeré dopravy a nezbytných dopravních opatření
- na energetické zajištění provádění díla
- na projekt provedení stavby a skutečného provedení

3.7 Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného touto smlouvou. Jednotkové ceny položkového rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu provedení díla.

3.8 Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín, případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny pouze písemným dodatkem k této smlouvě po předchozím jednání.

Změny díla může objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:

- pokud změna nebude mít vliv na cenu a kvalitu díla;
- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci.

Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou.

Žádné změny díla podle tohoto odstavce nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu objednatele a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.

3.9 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady dodavatele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí dodavatel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zvedací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotoveného díla, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), dokumentaci skutečného provedení, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, záborny, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů. Zaplacením ceny za provedené dílo ve výši sjednané smlouvou a za

sjednaných podmínek dodavateli je splněna povinnost objednatele zaplatit cenu za dílo, žádné další nároky dodavatele na zaplacení v souvislosti s cenou nebo úhradou nákladů nebudou zohledněny, nebude-li výslovně dohodnuto něco jiného.

3.10 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení plnění předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH;

3.11 Jakékoliv změny sjednané ceny jsou možné pouze po předchozím jednání, formou písemného dodatku, na základě dodavatelem zpracovaného změnového listu, který je podkladem pro zpracování dodatku k této smlouvě.

3.12 Dodavatel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb, nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto důsledkem nepřesného, nebo neúplného ocenění z předaného soupisu prací a dodávek. Pokud se shledá, že je rozdíl mezi PD a soupisem prací a dodávek z PD platí, že cena je stanovena na základě předaného soupisu prací a dodávek z PD.

Čl. 4. Se mění Čas a místo realizace díla

4.1 Lhůta plnění:

Zahájení prací : nejpozději do 14 dnů po podpisu

Dokončení prací : do 31.12.2017

Pokud dodavatel dokončí dílčí i celkový rozsah díla před stanoveným termínem, zavazuje se objednatel takto dokončené dílo, či její část převzít.

4.2 Místem plnění je Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace, k. ú. Sokolnice, Zámecká č. 57.

4.3 Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez nedodělků a vad a budou-li k němu ze strany dodavatele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace skutečného provedení a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

4.4 Předáním dokončeného díla se rozumí jeho úplné dokončení a podepsání zápisu o předání a převzetí díla včetně předání podepsaných dokladů potřebných pro uvedení do provozu.

4.5 Sjednaná lhůta (lhůta, která je dohodnutá smlouvou mezi smluvními stranami na základě harmonogramu postupu prací), se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn objednatele, nebo byly důvodně přerušeny pro okolnosti neležící na straně dodavatele. Tato skutečnost je důvodem k odpovídající změně ujednání o termínu dokončení, příp. o jiných věcných ujednáních.

4.6 Sjednaná lhůta se prodlužuje také o tolik pracovních dnů, o kolik byly práce ke zhotovení díla přerušeny z rozhodnutí orgánů činných podle zvláštních předpisů nebo působením vyšší moci, a jiných důvodů, nezaviněných dodavatelem. Orgány činnými podle zvláštních předpisů se rozumí zejména orgány vykonávající státní stavební dohled a dále orgány, které mohou dát podnět k zastavení prací, zejména orgány hygienické služby, požární ochrany, orgány památkové péče a ochrany životního prostředí, nejde-li o důvody na straně dodavatele.

4.7 Termín předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a dodavatelem je do 14 dnů od podpisu této smlouvy.

4.8 Termín předání a převzetí díla mezi objednatelem a dodavatelem je shodný s termínem dokončení stavebních prací dle bodu 4.1 této smlouvy.

Čl. 13. se mění v bodech

Závěrečná ustanovení

13.5 Tento dodatek č.2 smlouvy o dílo je vystaven ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

13.6. Dodatek č.2 smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

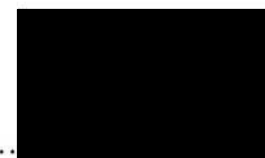
Ostatní články smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

V Sokolnicích dne: 6.12.2017

V Sokolnicích dne: 6.12.2017

Za objednatele:

Za dodavatele:



.....
Mikuláš Bombicz, jednatel

Příloha č. 1

Cenová nabídka dodavatele – položkový rozpočet dodatku č.2

Mikuláš Bombicz stavební činnost

IČO 60365111

DIČ

věc : Cenová kalkulaceakce : Rozšíření komunikace k zem.usedlosti zahradakomu: Domov pro seniory Sokolnice

P.č	Název položky	j	množství	cena/j	celkem Kč
1	výkopové práce	j	1,00	1 480,00	1 480,00
2	dodávka a montáž zám.dlažby	m2	40,60	520,00	21 112,00
3	dodávka a montáž obručníků	mb	2,00	180,00	360,00
4.	dodávka a montáž podsypů	j	1,00	2 890,00	2 890,00
				cena celkem	25 842,00 Kč
				DPH15%	3 876,00 Kč
				Cena celkem	29 718,00 Kč

Sokolnice dne 4.12.2017

