

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 35-4544580267/0100

zasílací adresa pro doručování faktur: 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava

zastoupená: Ing. Petrem Příbylem, Dis., vedoucím odboru SEM Sítě Střed, na základě pověření ze dne 20.4.2017

(dále jen „ČEZ Distribuce“)

a

Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., nemocnice Středočeského kraje

se sídlem Benešov, Máchova 400, 256 01 Benešov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9996

IČ 27253236, DIČ CZ27253236

bankovní spojení: PPF banka, a.s., číslo účtu: 2014340033 / 6000

za níž zastoupená: Ing. Pavlem Pavlíkem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Švadlenou, členem představenstva

(dále jen „Nemocnice Benešov“)

uzavírají tuto

**kupní smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení
věcného břemene – služebnosti**

číslo: KSK/4064/2016, č. projektu: IE-12-6006645

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“) a ve smyslu § 1785 občanského zákoníku s přihlédnutím k ustanovením § 1257 až 1266 (nikoliv však § 1267 a 1268) občanského zákoníku k provedení práva provozovatele distribuční soustavy podle ustanovení § 25 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“) a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázány, se smluvní strany dohodly takto:

ČÁST I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k věcí specifikovaných v části II. článku 1 této smlouvy (Předmět koupě) z Nemocnice Benešov na ČEZ Distribuci za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Předmětem této smlouvy je rovněž sjednání práva na zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – osobní služebnosti – na věci, na níž se Předmět koupě nachází, za náhradu, a to formou smlouvy o smlouvě budoucí.

ČÁST II. Prohlášení smluvních stran

1. Nemocnice Benešov prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících věcí, které mají povahu energetického zařízení:
3ks výkonových odpínačů na pozicích 01,02,03 včetně horního propojovacího vedení – pásoviny
umístěných v trafostanici označované jako **Benešov-Nemocnice BN_2312** v budově bez č. p. nebo ev.č. – stavby technického vybavení, která je součástí pozemkové parc. č. 1836/3, obec i katastrální území Benešov (dále jen „**Předmět koupě**“). Přesné umístění Předmětu koupě je vyznačeno na situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy. Nemocnice Benešov prohlašuje, že Předmět koupě je samostatnou věcí a netvoří proto příslušenství ani součást věci jiné. Tato věc není zapsána do žádného veřejného seznamu.
2. Nemocnice Benešov prohlašuje, že jeho právo s Předmětem koupě volně nakládat není nijak omezeno. Prohlašuje rovněž, že na Předmětu koupě nevážnou dluhy, zástavní, nájemní práva ani jiná práva třetích osob, a to ani jako práva váznoucí na věci hromadné, do níž Předmět koupě případně náleží. Prohlašuje dále, že vyjma vad přesně specifikovaných v této smlouvě na Předmětu koupě nevážnou žádné podstatné faktické či právní vady, které by znemožňovaly, nebo podstatně omezovaly užívání Předmětu koupě v souladu s účelem jeho užívání podle této smlouvy, nebo by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této smlouvy, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k Předmětu koupě a že nebylo zahájeno či nehrozí soudní (včetně insolvenčního), rozhodčí či správní řízení; které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo naplnění jejího účelu, spočívajícím v nerušeném výkonu vlastnického práva ČEZ Distribucí.
3. Nemocnice Benešov a ČEZ Distribuce shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena.

ČÁST III. Kupní smlouva

1. Předmět kupní smlouvy

1. Nemocnice Benešov touto smlouvou prodává a ČEZ Distribuce kupuje Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 3618/08/16 ze dne 2.března 2016 vypracovaným Ing. Bohumilem Neužilem ve výši **54.800,-Kč** (slovy: padesát čtyři tisíc osm set Kč). K této ceně bude připočtena DPH podle platných právních předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že ČEZ Distribuce kupuje Předmět koupě bez jakýchkoliv dluhů na věci případně váznoucích.
3. Nemocnice Benešov a ČEZ Distribuce si vzájemně potvrzují, že ČEZ Distribuce Předmět koupě od Nemocnice Benešov převzal ke dni účinnosti smlouvy.
4. Účelem nabytí vlastnického práva ČEZ Distribuce k Předmětu koupě je umožnění jeho užívání jako distribučního zařízení v rámci distribuční soustavy provozované ČEZ Distribucí.

2. Platební podmínky

1. Kupní cena je splatná na základě faktury vystavené Nemocnicí Benešov se splatností 30 dní od dne jejího vystavení.

2. Nemocnice Benešov se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy (např. KSK/xxxx/rok) a desetimístné číslo ze smlouvy - objednávky (např. 41xxxxxxxx), kterou ČEZ Distribuce zašle Nemocnici Benešov na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. ČEZ Distribuce se zavazuje odeslat objednávku bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
3. Nebude-li daňový doklad obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je ČEZ Distribuce oprávněna fakturu Nemocnici Benešov vrátit ve lhůtě do 5 pracovních dnů po jejím obdržení s uvedením důvodu vrácení a s výzvou k doplnění chybějících náležitostí nebo opravě nesprávných údajů. Nemocnice Benešov je povinna daňový doklad podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením daňového dokladu se ruší původní lhůta splatnosti dluhu a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nového či opraveného daňového dokladu.
4. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li kupní cena uhrazena včas ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou Nemocnice Benešov písemně určí ČEZ Distribuci, má Nemocnice Benešov právo od smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresované ČEZ Distribuci. ČEZ Distribuce se pro takový případ zavazuje uhradit Nemocnici Benešov veškeré škody, způsobené mu v příčinné souvislosti s neuhrazením celkové ceny.
5. V případě prodlení s úhradou celkové ceny ve sjednaném termínu se ČEZ Distribuce zavazuje uhradit Nemocnici Benešov úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády.

3.

Ostatní ujednání

1. Nemocnice Benešov seznámila ČEZ Distribuci se stavem Předmětu koupě. ČEZ Distribuce potvrzuje, že si Předmět koupě prohlédla a že se seznámila s jeho stavem, zaznamenaným též ve znaleckém posudku. ČEZ Distribuce za tohoto stavu Předmět koupě přijímá.
2. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k převáděnému Předmětu koupě přejde na ČEZ Distribuci ke dni účinnosti této smlouvy, tj. ke dni jejího podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do okamžiku nabytí vlastnického práva ČEZ Distribuce k Předmětu koupě nese nebezpečí škody na Předmětu koupě Nemocnice Benešov.
3. Smluvní strany si sjednávají, že vedle případů, kdy je smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy podle občanského zákoníku, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit též v případě, že některé prohlášení druhé smluvní strany učiněné v této smlouvě bylo ke dni uzavření této smlouvy nebo ke dni účinnosti převodu Předmětu koupě nepravdivé. Smluvní strana, která poskytla nepravdivé prohlášení nebo porušila sjednaný závazek, se zavazuje vypořádat na své náklady a bezodkladně všechny dluhy a následky vzniklé v této souvislosti, které vzniknou druhé smluvní straně, a nahradit druhé smluvní straně veškerou vzniklou škodu.
4. ČEZ Distribuce potvrzuje, že před podpisem této smlouvy od Nemocnice Benešov převzala dále uvedené doklady:
 - revizní zpráva

ČÁST IV.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti

1.

Úvodní ustanovení a prohlášení vztahující se ke zřízení věcného břemene

1. ČEZ Distribuce je dle licence udělené Energetickým regulačním úřadem na území, jehož se tato smlouva týká, provozovatelem distribuční soustavy; distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. ČEZ Distribuce má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení

cizí nemovitosti, je ČEZ Distribuce za účelem splnění práv a povinností podle energetického zákona povinna k této nemovitosti zřídit věcné břemeno.

2. Nemocnice Benešov prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této věci, na němž je umístěn Předmět koupě:
 - (a) trafostanice označovaná jako **Benešov-Nemocnice BN_2312** která se nachází v budově bez č.p. stavba technického vybavení postavené na pozemku p.č. 1836/3, katastrální území Benešov u Prahy, obec Benešov a je označena na situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy;
 - a
 - (b) pozemkové parc. č. 1836/3, katastrální území Benešov u Prahy, jehož součástí je budova bez č. p., způsob využití budovy stavba technického vybavení, ve kterém se nachází trafostanice Benešov-Nemocnice BN_2312. Věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, na listu vlastnictví č. 149.

Věci specifikované v tomto odstavci jsou dále společně označovány jako „Věc“.

3. Nemocnice Benešov výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Věci věcné břemeno, že Věc není zatížena žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy, jímž je zřízení věcného břemene pro účely provozování distribuční soustavy ČEZ Distribucí. Nemocnice Benešov prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Věci, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy, zejména že zřízení věcného břemene nemůže být na újmu starším věcným břemenům zřízeným k Věci, pokud taková existují.

2.

Závazky vztahující se k budoucímu zřízení věcného břemene

1. Nemocnice Benešov se zavazuje uzavřít s ČEZ Distribucí v budoucnu za podmínek sjednaných v této smlouvě a za náhradu smlouvu o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti, jejímž předmětem bude zřízení osobní služebnosti umístění a provozování energetického zařízení - Předmětu koupě – na Věci ve prospěch ČEZ Distribuce v rozsahu podle této smlouvy.
2. Nemocnice Benešov se zavazuje, že smlouvu o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti za podmínek sjednaných v této smlouvě s ČEZ Distribucí uzavře na základě písemné výzvy ČEZ Distribuce do 60 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy, přičemž ČEZ Distribuce je oprávněna učinit výzvu do 12 kalendářních měsíců ode dne nabytí vlastnického práva k Předmětu koupě.
3. Nemocnice Benešov a ČEZ Distribuce se dohodli, že návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, který bude splňovat podmínky sjednané touto smlouvou, vypracuje ČEZ Distribuce.
4. Nemocnice Benešov se zavazuje, že po dobu trvání doby sjednané k uplatnění práva na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy Nemocnice Benešov tuto Věc nezcižít a nezatížit způsobem, který vyloučí zřízení věcného břemene k Věci ve prospěch ČEZ Distribuce ve smyslu této smlouvy. Důvodem sjednání zákazu zcižování a zatížení Věci na uvedenou dobu, po kterou má ČEZ Distribuce právo uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene podle této smlouvy, je umožnění realizace práva ČEZ Distribuce sjednaného touto smlouvou. Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno má být zřízeno k zajištění provozu distribuční soustavy, jež je provozována ve veřejném zájmu. Obě smluvní strany tento důvod shledávají jako důvod hodný právní ochrany smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku.
5. Za každé porušení kteréhokoliv ze závazků Nemocnice Benešov sjednaných v části IV. článku 2 této smlouvy se Nemocnice Benešov zavazuje zaplatit ČEZ Distribuci smluvní pokutu ve výši

2.000,-Kč. To nevylučuje právo ČEZ Distribuce na náhradu škody vzniklé z porušení dotčeného závazku. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.

3.

Rozsah a podmínky zřízení budoucího věcného břemene – osobní služebnosti

1. Smluvní strany uzavírají tuto budoucí smlouvu s předpokladem, že v budoucnu sjednanou vlastní smlouvou Nemocnice Benešov jakožto vlastník Věci zřídí ve prospěch ČEZ Distribuce **věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – osobní služebnost** omezující každého vlastníka Věci, jež bude spočívat v právu ČEZ Distribuce jako provozovatele distribuční soustavy umístit, zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Předmět koupě specifikovaný v části II. článku 1 této smlouvy na Věci a jež bude současně spočívat i v povinnosti vlastníka Věci toto budoucí právo ČEZ Distribuce vyplývající z věcného břemene strpět. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo ČEZ Distribuce provádět na Předmětu koupě úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, a to tak aby bylo zachováno jeho sjednané umístění. ČEZ Distribuce bude rovněž oprávněna Předmět koupě nebo jeho některou část z Věci odstranit.
2. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah služebnosti na Věci nepřekročí rozsah vyznačený na situačním snímku (popř. na snímku katastrální mapy), jenž je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Věcné břemeno bude sjednáno jako časově neomezené a zanikne v případech stanovených zákonem.
4. Nemocnice Benešov se zavazuje poskytnout ČEZ Distribuci ve vlastní smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti stejná prohlášení a ujištění, která učinil v části II této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že služebnost bude zřízena za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Povinnost ČEZ Distribuce uhradit Nemocnici Benešov tuto jednorázovou finanční náhradu za zřízení služebnosti ČEZ Distribuci vznikne teprve na základě v budoucnu uzavřené vlastní smlouvy a dle podmínek stanovených ve vlastní smlouvě.
6. Vzhledem k tomu, že věcné břemeno bude zřízeno podle energetického zákona jako **osobní věcné břemeno provozovatele distribuční soustavy**, smluvní strany ve vlastní smlouvě vyloučí možnost aplikace obecné úpravy pozemkové služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1267 a 1268 občanského zákoníku na jejich právní vztah založený vlastní smlouvou.
7. ČEZ Distribuce bude povinna při výkonu svého práva co nejvíce šetřit práva vlastníka Věci a vstup na věcným břemenem dotčenou Věc jejímu vlastníku bezprostředně oznámit.
8. Vlastník Věci, k níž bude věcné břemeno zřízeno, bude oprávněn Věc nadále užívat, bude však povinen zdržet se jakékoliv činnosti, která by vedla k ohrožení výkonu práva ČEZ Distribuce nebo která by vedla k ohrožení provozu dotčené části distribuční soustavy.

ČÁST V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to i tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky

s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.

3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém nepoměru.
5. Fyzické osoby prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu za příslušnou stranu, kterou zastupují, uzavřít.
6. Neujedná-li si smluvní strany pro některou smlouvou zahrnutou do této listiny jinak, pak právní jednání zahrnuté v této smlouvě nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech[4] stejnopisech, z nichž ČEZ Distribuce obdrží dvě[2] vyhotovení a Nemocnice Benešov obdrží dvě[2] vyhotovení této smlouvy.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy ovlivnit.

V Benešově dne

V Příbrami dne

**Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s.,
nemocnice Středočeského kraje**
Ing. Pavel Pavlík Ing. Jiří Švadlena

ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Petr Příbyl, DiS.