

SMLOUVA O DÍLO

č. DIL/01/07/2016

k provedení dílčí projektové dokumentace „DDM Na Vypichu 2361/1a“

Objednatel: **Dům Děti a mládeže Praha 6**
se sídlem: U Boroviček 650/5, 163 00 Praha 6
zastoupený: Mgr. Petrem Rynešem
IČ: 45241694
DIČ: CZ45241694
bankovní spojení: Komerční banka pobočka Praha 6
č. účtu: 13132061/0100

dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné

a

Obchodní společnost : **RESTIO spol. s r.o.**
Se sídlem Milady Horákové 127, 160 00 Praha 6
IČO : 45270716
DIČ CZ45270716
Bankovní spojení: č.ú.1925523369-0800 Česká spořitelna, Rytířská ul.
Jednatel : Ing. Blanka Keimová, jednatelka společnosti
Zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 8986

dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé

1. Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
- 1.3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 1.4. Za plnění smlouvy se považuje předání díla bez vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku (dále též jen „občanský zákoník“).

2. Předmět plnění smlouvy

- 2.1. **Předmět plnění této smlouvy je zajištění následujících prací při přípravě Stavby :
„Stavební úpravy klubovny dopravního hřiště DDM Praha 6 - objektu č.p. 2361/1a,
Praha 6, k.ú. Břevnov**

2.2. Rozsah připravované stavby

Jedná se jednopodlažní stavbu stávajícího zděného přízemního objektu a navazující práce ve stávajícím 1.NP.Součástí stavby nejsou nové přípojky do objektu.

Předmětem plnění smlouvy jsou následující činnosti :

Fáze č. 1 Zpracování projektu pro výběr dodavatele, dopracování prováděcího projektu, propočet stavebních nákladů

Fáze č. 2 Občasný autorský dozor projektanta na vyzvání

2.3. Předmět plnění smlouvy neobsahuje :

Průzkumné práce - Rozkrývání konstrukcí

Geodetické práce - Digitální zaměření prostor

Řešení podmiňujících sítí , řešení nových přípojek –smlouva předpokládá, že prostory lze napojit na stávající přípojky do objektu

2.4. Základní předpoklady zhotovitele ke splnění smlouvy o dílo

Konzultace technického řešení objektu objednatelem - požadavky na technické vybavení objektu, které bude zabudováno do stavby.

2.5. Počty předávaných paré dokumentace

Výstupní materiály budou předány ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotoveních v elektronické podobě.

Dokumentace v digitálním provedení bude vyhotovena následovně:

- výkresová část ve formátu .dwg a .pdf
- textová část ve formátu .doc a .pdf
- tabulková část ve formátu .xls a .pdf

3. Práva a povinnosti smluvních stran

3.1. Zhotovitel se zavazuje:

- Zajistit všechny práce, výkony, dodávky a služby na svůj náklad a své nebezpečí řádně a včas. Tímto ustanovením nejsou dotčeny sjednané platby ceny díla.
- Oznamit do čtyř pracovních dnů objednateli zjištěné překážky, které znemožňují provedení díla či části díla. V případě, že Zhotovitel tuto povinnost nesplní, nese náklady Objednatele, které by při splnění uvedené povinnosti nevznikly
- Konzultovat s objednatelem navrhované materiály a konstrukční prvky
- Zhotovitel se zavazuje všechna jednání vést v zájmu objednatele.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas a řádně předávat objednateli průběžně dokončené práce uvedené v čl. 3 této smlouvy

3.2. Objednatel se zavazuje :

- Dílo převzít a uhradit cenu za jeho provedení vč. případných sankcí
- Projekt převzít do 5 ti pracovních dnů od výzvy zhotovitele k převzetí projektové dokumentace. V případě, že objednatel neumožní zhotoviteli v této lhůtě osobní předání dokumentace resp. dokladové části je zhotovitel oprávněn zaslat dílo poštou a to doporučeně. Nebyl-li Objednatel jako adresát zastižen při doručení poštou, oznámení se uloží a adresát se vhodným způsobem vyzve, aby si písemnost vyzvedl. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do čtrnácti(14) dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl.

- Po doručení projektové dokumentace prostřednictvím České pošty, s.p. běží sankce za nepřevzatou projektovou dokumentaci, resp. dokladovou část .
 - Zúčastnit se 1 koordinační schůzky, která se budou konat v kancelářích spol. Restio , případná vyjádření k projektové dokumentaci předkládat a formulovat do písemného zápisu na této koordinační schůzce.
 - Oznamit včas překážky na straně objednatele, bránící plnění předmětu smlouvy.
 - Případné požadavky nad rámec předmětu této smlouvy řádně a včas projednat se zhotovitelem a sepsat o nich dodatek k této smlouvě.
 - Poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost v účelném rozsahu a to do sedmi pracovních dnů po obdržení žádosti zhotovitele.
 - V případě, že tyto informace zhotovitel od objednatele neobdrží ve stanoveném či dohodnutém termínu, bude pokračovat na plnění díla s využitím jeho profesionálních znalostí a informací o technologiích, materiálech, výrobcích atd., které v souladu s ustanovením této smlouvy jsou v místě plnění a pro účel díla obvyklé.
- 3.3. Zhotovitel má právo provést a předat dílo objednateli před sjednanou dobou.
- 3.4. Smluvní strany se zavazují si poskytovat vzájemnou součinnost při provádění a převímce díla ve sjednaných lhůtách.
- 3.5. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že Objednatel je oprávněn převést veškerá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu. O této skutečnosti je Objednatel povinen informovat Zhotovitele do pěti dnů ode dne, kdy se takový převod stane účinným.

4. Čas plnění

- 4.1. Předmět plnění dle čl.3 této smlouvy je u projektové dokumentace splněný řádným vypracováním, protokolárním předáním projektové dokumentace Objednateli, případně doručením projektové dokumentace prostřednictvím České pošty, s.p. ve smyslu čl.5.2 této smlouvy.
- 4.2. Za předpokladu včasného splnění všech smluvních podmínek ze strany objednatele a předání podkladů provede zhotovitel sjednané práce v těchto lhůtách:

Smluvní termíny platí od podpisu smlouvy o dílo

Projekční práce - do 10.12.2016

Inženýrská činnost - 2,5 měsíce

4.3. **Termíny platí za předpokladu :**

- Dodržení termínů úhrady ceny díla

4.4. **Termíny se prodlužují:**

- Podstatnými okolnostmi způsobenými objednatelem
- Ostatními důvody, jak jsou uvedeny v Občanském zákoníku
- Prodlevou objednatele s poskytováním sjednaných podkladů a spolupráce termíny plnění a to bez uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.

5. Cena dodávky

- 5.1. **Cena za provedení díla byla mezi stranami sjednána podle zákona o cenách dohodou.** Cena díla byla vypracována v členění jednotlivých stupňů projektové dokumentace a inženýrské činnosti a vychází ze Sazebníku pro navrhování cen projektových prací a inženýrské činnosti UNIKA 2010 přiměřeně upraveném pro daný rozsah prací :

Kalkulace smluvní ceny je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy

Cena činí částku ve výši 80.000,- Kč bez DPH a 96.800,- Kč vč. DPH
Smluvní cena bude čerpána na základě skutečně provedených prací a na základě protokolárního předání a převzetí dílčího plnění dle této kalkulace :

Fáze č. 1	Projekční práce	65.000,-Kč bez DPH
Fáze č. 2	Občasný autorský dozor	15.000,-Kč bez DPH

- 5.2. K ceně bude připočteno DPH dle platných zákonů v době fakturace, v době podpisu smlouvy o dílo činí DPH 21 % z daňového základu.
- 5.3. Splatnost faktur je 14 dnů od doručení faktur
- 5.4. Úhradou platby se rozumí termín odepsání příslušné peněžní částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6. Odpovědnost za vady, záruky, sankce

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený v jakosti a provedení dle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
- 6.2. Záruční doba trvá :
Smluvní záruka projektové dokumentace je 24 měsíců od převzetí plnění
- 6.3. Zhotovitel přebírá záruku za projektovou dokumentaci pouze v případě, že bude uhrazena jeho plná smluvní cena vč DPH.
- 6.4. Objednatel uplatní odpovědnost zhotovitele, vyplývající ze záruky za jakost, písemným oznámením vad, učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do uplynutí záruční lhůty. Na základě tohoto oznámení zhotovitel v přiměřené lhůtě odstraní bezplatně vady díla. Přiměřená lhůta se předpokládá 20 dní nebude-li dohodou stanoveno jinak.
- 6.5. Bezplatným odstranění vady díla se rozumí přepracování či úprava části projektu, u které byla zjištěna vada.

7. Změny předmětu díla

- 7.1. Pokud se po zahájení projektových prací změní výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo pokud vzniknou nové požadavky ze strany objednatele, zavazují se smluvní strany upravit dodatkem k této smlouvě přiměřeným způsobem vzájemné závazky a povinnosti.
- 7.2. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 14 dní po odeslání dodatků druhou stranou. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

8. Smluvní pokuta

- 8.1. V případě prodlení Zhotovitele s plněním termínů dle čl. 6 této Smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny jednotlivých částí díla, z jejichž dokončením je v prodlení a to za každý den prodlení.

- 8.2. V případě prodlení Objednatele s hrazením smluvní odměny dle této smlouvy, popř. kterékoliv ze záloh je povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky denně .
- 8.3. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné po porušení uvedených povinností, na něž se vztahují, do 10 ti dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě straně povinné, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet oprávněné smluvní strany, uvedený v záhlaví této smlouvy.

9. Trvání smlouvy

- 9.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit :
- Pokud se ukáže, že Zhotovitel nemá potřebnou odbornou způsobilost a odpovídající oprávnění k provedení předmětu této smlouvy
 - Pokud Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s touto smlouvou nebo nekvalitně, platnými právními předpisy či jinými svými povinnostmi, nedojde k nápravě takového porušení do 20 ti pracovních dnů po obdržení písemného oznámení Objednatele o tomto porušení s výzvou ke zjednání nápravy.
 - Pokud prokazatelně upustí od záměru Projekt realizovat .
- 9.2. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, jestliže je Objednatel neoprávněně v prodlení s platbou některé zálohy či splátky na cenu Díla, popř. s uhrazením doplatku Ceny Díla, po dobu delší než 30 dnů a do 20 ti pracovních dnů po obdržení písemného oznámení Zhotovitele o tomto porušení s výzvou ke zjednání nápravy.
- 9.3. V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od smlouvy, tato smlouva zaniká okamžikem doručení písemné zprávy oprávněné smluvní strany o odstoupení straně povinné.
- 9.4. Zanikne-li závazek Zhotovitele provést Dílo z důvodu, za které odpovídá Objednatel, je Zhotovitel oprávněn požadovat cenu prací pro Objednatele vykonaných, a to v souladu s ustanoveními této smlouvy.

10. Všeobecná ujednání

- 10.1. Pokud se v průběhu prací zjistí nové skutečnosti, o kterých zhotovitel při uzavírání smlouvy nevěděl a vědět nemohl a které podstatně ztíží nebo znemožní dosažení sjednaného účelu, bude vzájemně dohodnuta odpovídající změna smluvních závazků a smluvních cen podle skutečně vynaložených nákladů. Zhotovitel je však povinen bez zbytečného odkladu na tyto skutečnosti objednatel upozornit. V případě, že Zhotovitel tuto povinnost nesplní, ponese náklady Objednatele, které by při splnění povinnosti nevznikly.
- 10.2. Zhotovitel pro zajištění komplexního díla dle čl. 3 této smlouvy má právo přizvat ke spolupráci spolupracující fyzické nebo právnické osoby. Jeho odpovědnost za komplexnost, kvalitu a koordinaci plnění jest však nedílná. Toto ustanovení se však netýká odpovědnosti za převzaté podklady a projektovou dokumentaci, kterou nesou jejich autoři.
- 10.3. Objednatel je oprávněn použít dílo, předmět této smlouvy výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy
- 10.4. Zhotovitel má autorská práva k vypracované projektové dokumentaci a má právo na prezentaci svého díla.

11. Další podmínky:

- 11.1. Smluvní strany této objednávky výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o jejích účastnících, předmětu, číselné označení této objednávky, datum jejího podpisu a její text.
- 11.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.3. Smluvní strany této objednávky výslovně sjednávají, že uveřejnění této objednávky v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.
- 11.4. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 11.5. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.

12. Dodatky a změny smlouvy

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými, průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně podepsány oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

13. Styk mezi stranami

- 13.1. Oprávněnou osobou objednatele je : Mgr. Petr Ryneš
- 13.2. Oprávněnou osobou zhotovitele je : Ing. Blanka Keimová
- 13.3. Jakýkoliv styk mezi stranami bude zásadně písemný (s výjimkou běžného styku mezi Objednatelem a Zhotovitelem), veškerá sdělení budou doručena buď osobně, nebo zaslána doporučeným dopisem na adresy Zhotovitele či Objednatele, které jsou uvedeny v této smlouvě. Tyto adresy mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně. Za okamžik doručení se považuje okamžik fyzického předání písemnosti, potvrzeného podpisem oprávněné osoby, nebo následující den po podání doporučené zásilky k odeslání na poštu.
- 13.4. Korespondence zasláná faxem nebo e-mailem, která má být považována za oficiální sdělení musí být dodatečně potvrzena písemně zasláním originálu zprávy. Jedná se zejména o dodatky ke Smlouvě, připomínky objednatele k projektové dokumentaci, požadavky objednatele na změnu v zadání
- 13.5. Účastníci smlouvy tímto souhlasí, že smlouva a ustanovení v ní obsažené budou řízeny a vykládány dle práva České republiky zejména ustanoveními smlouvy o dílo podle obchodního zákoníku.

14. Součástí smlouvy

14.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy :

Příloha č. 1 Nabídka spol Restio - Kalkulace smluvní ceny

15. Závěrečné ustanovení

15.1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže později jako neplatné, nezpůsobu je neplatnost smlouvy jako celku, smluvní strany se tímto zavazují, nahradit bez prodlení neplatné ustanovení ustanovením novým, jež nejbližší odpovídá úmyslu smluvních stran v době uzavření smlouvy.

15.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech z nichž každá má platnost originálu, jeden stejnopis obdrží Zhotovitel a jeden stejnopis obdrží Objednatel .

15.3. Změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze tehdy, pokud byly sjednány písemně. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 14 dní po odeslání dodatků druhou stranou. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala

15.4. Účastníci svým podpisem na této smlouvě výslovně stvrzují, že si celou smlouvu přečetli, porozuměli jí, souhlasí s jejím obsahem a zároveň prohlašují, že nebyla podepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují zdola podpisy svých oprávněných zástupců.

Tato smlouva obsahuje 7 stran textu a 1 přílohu.

v Praze dne 3.10.2016

v Praze dne 3.10.2016

.....
Zhotovitel

.....
Objednatel

**Nabídka Restio_ Stavební úpravy objektu klubovny dopravního hřiště DDM, Praha 6 ,
nabídka ze dne 8.9.2016**

Výpočet ceny projektu s veřejným výběrovým řízením, na základě detailních položek - ceny bez DPH			
podle UNIKY 2010			
Kategorie objektu		IV střed - rekonstrukce	
Rozměry objektu			
šířka/m/	výška/m/	délka/m/	
obestavěný prostor/m ³ /	0,00	zastavěná plocha/m ² /	0,00
Předpokládané náklady výstavby			
cena za m ³		cena za m ²	
Předpokládaná cena stavby			
odhad z m ³	2 100 000	odhad z m ²	0,0
Cena projektu v Kč	cena neobsahuje cenu za studii		376 475,0
Ceny za výkonové fáze			
Popis fáze	podíl v %	cena v Kč dle sazebníku	aktualizovaná nabídková cena
Příprava zakázky			
PD ÚR			
Územní řízení			
Studie			
Vypracování PD ke stavebnímu povolení			
Stavební povolení			
Tendrová dokumentace (Detailní položky) TDW - PD	24,0	90 354,0	40 000,0
Dopracování projektu pro provedení stavby DPS -PD	12,0	45 177,0	25 000,0
IČ PD 2 % +1 %, neoceněno		0,0	0,0
IČ změna stavby před dokončením , projednání neoceněno - nepředpokládá se		15 000,0	0,0
Smluvní vztahy			
Autorský dozor - občasný AD 8 %	5,0	18 823,8	15 000,0
Technický dozor TDI 14 % neoceněno	17,0	64 000,8	0,0
Spolupráce po dokončení stavby - IČ neoceněno	3,0	11 294,3	0,0
celkem	61,0	244 649,8	80 000,0

Počty vyhotovení PD 4 paré tiskem , CD

Termín zpracování PD:

PD v rozpracovanosti ke 6 týdnů od převzetí závazné objednávky

PD čistopis 10 týdnů od převzetí závazné objednávky

Autorský dozor - obča: Autorský dozor zahrnuje spolupráci po dobu 2,5 měsíců stavby

výpočet AD, hod/týdny/m 2,4 4 2,5 650 15 600,0

zaokrouhлено 15 000,0

Nabídková cena neobsahuje :

projednání změny stavby před dokončením DOSS a SÚ

výrobní dokumentaci zhotovitele stavby

fyzické průzkumy , rozkrývání konstrukcí

geodetické zaměření objektu

Restio s.r.o.
160 00 Praha 6 - Hradčany
Milady Horákové 127