

**SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ SILNIČNÍHO POZEMKU**  
**PRO ZVLÁŠTNÍ UŽÍVÁNÍ**  
**č. 8/OV/384/a/2017/Ha**

**1. Smluvní strany**

**Vlastník silnice :**

**Moravskoslezský kraj**

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,  
která jedná na základě článku IX, odst. 3), písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

středisko Ostrava, Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČO 00095711

DIČ CZ00095711

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupena vedoucím střediska Ing. Markem Melichárkem, na základě pověření ředitele  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988  
(dále jen vlastník)

**Uživatel:**

**Q.S.M. spol. s r.o.**

se sídlem Nádražní 140, 702 00 Ostrava

zastoupena JUDr. Zdeňkem Dědochem

IČ 61943045

DIČ CZ61943045

bankovní spojení: [REDAKCE]

zapsáno v OR u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 7175

(dále jen uživatel)

**2. Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem smlouvy je užívání části silničních pozemků dle ustanovení § 11, odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, pro zvláštní užívání silnice podle § 25 odst. 6c.  
Jedná se o silniční pozemky, náležející k silnici č. **II/479**, která je zařazena do silniční sítě Moravskoslezského kraje.
- 2.2. Vlastníkem této silnice je Moravskoslezský kraj a SSMSK má v souladu se zřizovací listinou příslušnost hospodařit s touto silnicí.
- 2.3. Předmětem užívání je část silnice, na které bude situováno **zařízení uživatele**, které slouží **k poskytování reklamy** v místě dle údajů v následující tabulce:

Číslo silnice	Katastrální území	Uzlový bod Z	Uzlový bod K	Popis místa
II/479	Třebovice ve Slezsku	1543A75	1543A76	Ul. Opavská, směr Poruba, za výjezdem z Dubí
II/479	Nová Ves u Ostravy	1543A75	1543A76	Ul. Opavská, směr Poruba, U Boříka, za ukončením protihlukové stěny
II/479	Nová Ves u Ostravy	543A75	1543A76	Ul. Opavská, směr centrum, U Boříka, před začátkem protihlukové stěny

- 2.4. Přílohou této smlouvy je snímek z katastrální mapy v měřítku 1: 2880 (1000, 2000) s vyznačením místa zařízení, výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list, stanovisko stavebního úřadu a dále fotografie či jiný dokument zařízení uživatele. Všechny tyto doklady zajistí na své náklady uživatel.
- 2.5. Uživatel požádá silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice. Před zahájením stavebních prací sepíše vlastník s uživatelem protokol o předání části silnice a po jejich ukončení předá uživatel dotčenou část silnice, uvedenou do řádného technického stavu, protokolárně zpět vlastníkovi.
- 2.6. Další technické podmínky pro umístění reklamního zařízení: okraj poutače bude umístěn v místě schváleném komisí OŘD a nebude zakrývat dopravní značky, a dále dle § 25 odst. 7 zákona č. 13/1997. V opačném případě bude reklamní zařízení odstraněno na náklady vyúčtované nájemci.

### 3. Doba užívání

Předmět užívání specifikovaný v bodě 2 této smlouvy se předává k užívání na dobu určitou od **1.1.2018 do 31.12.2018**.

### 4. Platební podmínky

- 4.1. Výpočet úhrady za užívání silnice z reklamního zařízení je proveden dle sazebníku platné interní směrnice vlastníka dle následující tabulky:

Č.silnice	Rozměr zařízení AxB	Plocha m <sup>2</sup>	Sazba/m <sup>2</sup>	Cena bez DPH Kč	DPH Kč
II/479	2,1 x 3,1	6,51	21000,00	136650,00	20497,50
II/479	2,1 x 3,1	6,51	21000,00	136650,00	20497,50
II/479	2,1 x 3,1	6,51	21000,00	136650,00	20497,50

**Celková sjednaná úhrada včetně DPH za rok činí 124.407,36 Kč (dále jen sjednaná úhrada).**

- 4.2. Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené vlastníkem ve výši **124.407,36 Kč**, což představuje uhrazené užívání do **31.12.2018**.

- 4.3. Obě smluvní strany se dohodly, že platba sjednané úhrady bude hrazena na základě faktury, která bude vlastníkem doručena uživateli. Lhůta pro zaplacení faktury je stanovena na 15 dnů ode dne doručení faktury. Ve sporných případech se má za to, že faktura byla doručena uživateli 3 dny po jejím odeslání vlastníkem.
- 4.4. V případě prodlení platby sjednané úhrady bude vlastník uživateli účtovat zákonný úrok z prodlení.

## **5. Skončení užívání**

- 5.1. Užívání silnice sjednané touto smlouvou skončí
  - a) uplynutím sjednané doby dle bodu 3. této smlouvy
  - b) dohodou smluvních stran
  - c) odstoupením od smlouvy
- 5.2. Uživatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu, kdy se bez zavinění uživatele stane užívaná část silnice nevhodnou k dalšímu smluvenému užívání uživatelem, či bude-li jiným způsobem bez zavinění uživatele zmařen účel této smlouvy.
- 5.3. Vlastník si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že uživatel je déle než 30 dní v prodlení s placením sjednané úhrady.
- 5.4. Dále si vlastník vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případech, kdy uživatel i přes písemnou výstrahu vlastníka užívá předmět smlouvy v rozporu s touto smlouvou, zejména pak porušuje ustanovení bodu 6.1 až 6.3 této smlouvy.
- 5.5. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy vlastník odstoupí od smlouvy, má vlastník právo zadržet u sebe veškerý majetek uživatele, který má ve svém držení, až do úplného zaplacení, resp. vyrovnání všech pohledávek, vyplývajících z této smlouvy, či jejího porušení.
- 5.6. Obě smluvní strany pro tento případ zřizují zároveň zástavní právo ve prospěch vlastníka, postihující veškerý majetek uživatele, který je v držení vlastníka. Zástavní právo vzniká okamžikem doručení odstoupení od smlouvy ze strany vlastníka uživateli a zaniká úplným uhrazením všech pohledávek vlastníka vůči uživateli.
- 5.7. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší, vyjma ustanovení 5.5 a 5.6 této smlouvy.
- 5.8. V případě, že uživatel odstoupí od této smlouvy, nevrací se již zaplacená sjednaná úhrada za běžný kalendářní rok, a to ani jeho poměrná část.

## **6. Ostatní ujednání**

- 6.1. Uživatel se zavazuje používat jen dohodnutou část silnice a jen pro účely, vymezené touto smlouvou v bodu 2.
- 6.2. Uživatel není oprávněn umožnit užívání jiné osobě, ani své užívací právo vzniklé touto smlouvou jakkoli postoupit.
- 6.3. Uživatel se zavazuje udržovat užívanou část silnice a zejména své reklamní zařízení v řádném estetickém a technickém stavu, a to zejména s ohledem na zajištění bezpečnosti silničního provozu a bezpečnosti chodců. Uživatel se zavazuje na výzvu vlastníka uvést své zařízení do řádného stavu, přičemž neuposlechnutí této výzvy bude ze strany vlastníka klasifikováno jako hrubé porušení smlouvy.  
Uživatel zodpovídá za řádné upevnění a osazení reklamního zařízení.  
Uživatel se zavazuje nahradit každou škodu, která vznikne v souvislosti s umístěním jeho zařízení, které je předmětem této smlouvy. Této odpovědnosti se uživatel zproští pouze v případě, kdy prokáže, že ke škodě došlo zcela bez souvislosti s umístěním

zařízení uživatele na majetku vlastníka. Uživatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že má pro tento případ uzavřeno odpovědnostní pojištění.

- 6.4. Uživatel se zavazuje na výzvu vlastníka vymístit své zařízení na své náklady v případě rekonstrukce nebo jiné opravy silnice.
- 6.5. Uživatel se zavazuje při skončení doby užívání (z jakéhokoliv důvodu) odevzdat vlastníkově jí užívanou silnici ve stavu, v jakém ji převzal, zejména po odstranění všech staveb, konstrukcí včetně betonových základů apod. a po příslušných povrchových úpravách, ve lhůtě určené vlastníkem, nejpozději však 1. pracovní den po uplynutí sjednané doby užívání.
- 6.6. Neprovede-li uživatel ve výše uvedené lhůtě demontáž svého zařízení, bude toto demontováno vlastníkem na náklady uživatele a uskladněno na dobu maximálně 30 dní ode dne demontáže za poplatek 100.- Kč/den. Uživateli bude zařízení vydáno až po zaplacení všech pohledávek vlastníka vůči uživateli. V případě marného uplynutí lhůty 30 dnů uskladnění může vlastník reklamní zařízení uživatele prodat, zlikvidovat nebo je nabídnout k využití jinému uživateli a výtěžek použít na pokrytí nákladů vlastníka spojených s demontáží a skladováním reklamních zařízení.
- 6.7. Uživatel je povinen reklamní zařízení řádně označit svým logem nebo názvem firmy. Zároveň musí reklamní zařízení označit číslem, které odpovídá číslu této smlouvy. Za porušení tohoto ujednání je vlastník oprávněn účtovat uživateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.

## 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Vlastník neodpovídá za škody způsobené činnostmi třetí osoby (důlní činností, nehodou, vandalstvím).
- 7.2. Veškeré okolnosti touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb. (zákonem o pozemních komunikacích) a občanským zákoníkem.
- 7.3. Smluvní strany se mohou dohodnout na změnách této smlouvy nebo jejím zrušení pouze formou písemného dodatku.
- 7.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.5. Smlouvy byly vyhotoveny ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží uživatel a 2 vyhotovení vlastník.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření vlastník

V Ostravě, dne 28. 11. 2017

Za uživatele

JUDr. Zdeněk Dědoch  
jednatel

V Ostravě, dne 05. 12. 2017

Za vlastníka

Ing. Marek Melichárek  
vedoucí střediska