



Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována  
pod č.: 135/MO/10

Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo nám. 1, Jihlava, 586 28  
IČ 002 86 010  
DIČ CZ00286010  
zastoupené náměstkem primátora panem Ing. Josefem Kodetem  
*dále jako vlastník a pronajímatel*

a

dříve  
SALIX INTEGRA s. r. o., se sídlem Sládkova 59/4610, Jihlava, 586 01  
IČ 268 91 069  
zastoupená jednatelem společnosti panem Pavlem Havlíčkem

nyní  
SALIX INTEGRA s. r. o., se sídlem Zborná 1, Jihlava, 586 01  
IČ 268 91 069  
DIČ CZ26891069  
zastoupená jednatelem společnosti panem Pavlem Havlíčkem

*dále jako nájemce*

se dohodli na uzavření tohoto

## DODATKU č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené dne 17.12.2004 mezi statutárním městem Jihlava, jako vlastníkem a pronajímatelem, a společností SALIX INTEGRA s. r. o., jako nájemcem, zaevidované pod č. 1852/MO/04.

### I.

Odst. 1/ článku prvního nájemní smlouvy, citované v ujednání shora se ruší a je nahrazen tímto zněním:

#### Článek první:

1/Statutární město Jihlava je vlastníkem nemovitosti v katastrálním území Zborná, a to pozemku p. č. 94/28 – ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha o výměře 2 985 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 94/35 – vodní plocha/vodní nádrž umělá o výměře 1305 m<sup>2</sup>. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitosti vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Zborná, obec Jihlava, okres Jihlava. Statutární město Jihlava je dále vlastníkem nemovitostí v k. ú. Bedřichov u Jihlavy a to pozemků st. p. č. 1283 – zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště o výměře 36 m<sup>2</sup>, st. p. č. 1338 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup>, st. p. č. 1353 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup>, p. č. 332/38 – ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha o výměře 20 873 m<sup>2</sup>,

p.č. 332/40 - vodní plocha/vodní plocha umělá o výměře 635 m<sup>2</sup> a p.č. 332/41 - ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha o výměře 346 m<sup>2</sup>.

Odst. 2 článku prvního nájemní smlouvy, citované v ujednání shora se ruší.

## II.

Odst. 1/ článku druhého nájemní smlouvy, citované v ujednání shora mění a je nahrazen tímto zněním:

### Článek druhý:

1/ Statutární město Jihlava je vlastníkem nemovitosti nezapisované do katastru nemovitostí, stavby lyžařského vleku v areálu lyžařské sjezdovky na vrchu Rudný v Jihlavě - Zborné umístěného na pozemcích v odst. 1/ článku prvního této smlouvy a vlastníkem stavby, torza na pozemku st. p. č. 1283. Zázemí sjezdovky tvoří venkovní osvětlení sjezdovky, objekt obsluhy na vrcholu sjezdovky, objekt obsluhy s rozvaděči u paty sjezdovky na pozemku st. p. č. 1338 v k. ú. Bedřichov u Jihlavy, objekt na pozemku st. p. č. 1353 v k. ú. Bedřichov u Jihlavy, vodní nádrž umělá na pozemku p. č. 94/35 v k. ú. Zborná a na pozemku p.č. 332/40 v k.ú. Bedřichov u Jihlavy a přívod el. energie NN od trafostanice pro areál sjezdovky dle přílohy č. 3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Příloha č. 3 se doplňuje o snímek katastru nemovitosti po zaměření provedené výstavby.

Odst. 2/ článku druhého nájemní smlouvy, citované v ujednání shora se ruší.

## III.

Odst. 1/ článku třetího nájemní smlouvy, citované v ujednání shora mění a je nahrazen tímto zněním:

### Článek třetí:

1/ Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci věci dle článku prvního a druhého této smlouvy (dále jen předmět nájmu) za účelem poskytování služeb zajišťujících řádný a bezproblémový provoz sportovního areálu sjezdovky na vrchu Rudný v Jihlavě - Zborné se zázemím v zimní sezoně sloužícím pro lyžaře, turisty a další širokou veřejnost a k zajištění činnosti v oblasti služeb s tímto provozování spojených. Provoz sportovního areálu bude zajišťovat nájemce ve své režii v souladu se svým živnostenským oprávněním. Při užívání předmětu nájmu je nájemce povinen se řídit platným provozním řádem dle přílohy č. 4, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a může být měněn pouze na základě vzájemné dohody pronajímatele a nájemce.

## IV.

Odst. 1 článku čtvrtého nájemní smlouvy, citované v ujednání shora, se mění a nahrazuje se tímto zněním:

### Článek čtvrtý:

1/ Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou.

V odst. 2 článku čtvrtého nájemní smlouvy, citované v ujednání shora, se ruší první věta.

Odst. 3 článku čtvrtého nájemní smlouvy, citované v ujednání shora, se ruší.

## V.

Článek pátý nájemní smlouvy, citované v ujednání shora, se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

#### **Článek pátý:**

1/ Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 350.000 Kč/rok včetně základní sazby DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.

2/ Obě smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2011 bude nájemné sjednané v odst. 1/ tohoto článku každoročně upravováno. Výchozí částkou pro provedení úpravy nájemného se pro příslušný kalendářní rok rozumí vždy výše nájemného za bezprostředně předcházející kalendářní rok. Úprava nájemného bude provedena zvýšením, a to, o tolik procent z výchozí částky nájemného, kolik činí průměrná roční míra inflace v ČR za bezprostředně předcházející kalendářní rok. Míra inflace je zveřejňována ČSÚ či jeho právním nástupcem. Výchozí částkou pro provedení úpravy nájemného pro rok 2011 je částka dle odst. 1 tohoto článku.

3/ Upravenou výši nájemného dle odstavce 2/ pro příslušný kalendářní rok oznámí pronajímatel nájemci písemně po zveřejnění statistického údaje o výši průměrné roční míry inflace za předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem a to s účinností od 1. 1. příslušného kalendářního roku. Částku představující zvýšení nájemného za celý kalendářní rok se nájemce zavazuje uhradit rovnoměrným zvýšením splátek nájemného na základě písemného oznámení pronajímatele, a to ve sjednaných termínech dle této smlouvy.

4/ Nájemce je povinen zaplatit sjednané nájemné na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem prvý měsíc v daném pololetí takto:

- a) nejpozději do 31.03. každého roku částku ve výši 1/2 sjednaného nájemného
- b) nejpozději do 31.08. každého roku částku ve výši 1/2 sjednaného nájemného

Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele.

5/ Poměrná část nájemného za rok 2010 činí 320.274 Kč včetně základní sazby DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň a nájemce je povinen ji uhradit:

- a) nejpozději do 31.03. 2010 částku ve výši 145.274 Kč
- b) nejpozději do 31.08. 2010 částku ve výši 175.000 Kč

6/ Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce zvýšené nájemné uhradí již za období od 18.12.2009 do 31.1.2010 a to ve sjednané výši 43.151 Kč včetně základní sazby DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň. Částka 43.151 Kč bude nájemcem uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem nejpozději do 5.2.2010.

#### **VI.**

Odst. 1 článku desátého nájemní smlouvy, citované v ujednání shora, se mění a nahrazuje se tímto zněním:

#### **Článek desátý:**

1. Nájemce se zavazuje na své náklady:

- udržovat tabule na hornické naučné stezce
- zajistit úpravu běžeckých tras v rozsahu minimálně 10 km od sjezdovky pomocí lyžin tažených skútreem.

Příloha č. 4 se mění dle odst. 1 čl. desátého.

#### **VII.**

Článek šestnáctý nájemní smlouvy, citované v ujednání shora, se mění a nahrazuje se tímto zněním:

#### **Článek šestnáctý:**

Nájemní poměr dle této smlouvy zaniká pouze z těchto důvodů:

1. Kdykoliv písemnou dohodou obou smluvních stran, a to z jakéhokoliv důvodu.
2. Na základě písemné výpovědi některé ze smluvních stran. Pro obě smluvní strany platí

šestiměsíční výpovědní lhůta, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé strany. Do 31.12.2017 může pronajímatel dát nájemci výpověď z nájmu pouze v případě, že nájemce poruší některou z povinností vyplývajících z této nájemní smlouvy či příslušných zákonů. Poté může nájemní poměr skončit výpovědí bez uvedení důvodu.

3. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

#### VIII.

Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy se nemění.

#### IX.

1. Účastníci nájemní smlouvy po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami a účinnosti od 1.2.2010, je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Doložka:

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Jihlavy usnesením č. 1403/09-RM ze dne 17.12.2009 a usnesením č. 77/10-RM ze dne 21.01.2010 po předcházejícím zveřejnění záměru uzavřít tento dodatek č.1 ode dne 30.11.2009 do 17.12.2010 pod č. j. KT/4582/2009.

V Jihlavě dne 25 -01- 2010

V Jihlavě dne 25 -01- 2010



Ing. Josef Kodet  
náměstek primátora  
statutárního města Jihlavy

Pavel Havlíček  
SALIX INTEGRA s. r. o.  
jednatel

SALIX INTEGRA s. r. o.  
Zborná 1, 588 01 Jihlava  
IČ: 268 81 089  
DIČ: CZ26881089

Vypracovala: Bc. Věra Pavlíková – MO  
Kontroloval: Ing. Petr Štěpán – vedoucí MO  
Souhlasí: JUDr. Věra Hromadová