



Domov pro seniory Orlická a Azylový dům pro matky s dětmi
příspěvková organizace
Orlická 1, 400 11 Ústí nad Labem
Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx, www.orlicka.cz
IČ: 44 5552 70, č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxx

SMLOUVA O DÍLO Č. 9/2017 číslo: S-17-049

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na akci s názvem:

„Oprava osvětlení na Orlické 1 výměnou vadných dílů“

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

**Domov pro seniory Orlická a Azylový dům pro matky s dětmi,
příspěvková organizace**

Se sídlem: Orlická 1/2893, 400 11 Ústí nad Labem
Zastoupený: **Bc. Jarmilou Novákovou**, ředitelkou
IČO: 44555270
DIČ:
Bankovní spojení: KB Ústí nad Labem, č. účtu xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

1.2 Zhotovitel:

AEC NOVÁK s.r.o.

Se sídlem: Beethovenova 216/28, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: **Jiřím Sedlákem**, jednatelem společnosti
IČO: 49097652
DIČ: CZ49097652
Bankovní spojení: KB Ústí nad Labem, č. účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 5428

(dále jen „zhotovitel“)



Domov pro seniory Orlická a Azylový dům pro matky s dětmi
příspěvková organizace
Orlická 1, 400 11 Ústí nad Labem
Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxx, www.orlicka.cz
IČ: 44 5552 70, č. ú.: xxxxxxxxxxxxxx

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v následujících pracích (dále jen dílo): „Oprava osvětlení na Orlické 1 výměnou vadných dílů“ v rozsahu dle podané nabídky č. N-17-0348a ze dne 12.10.2017, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
- 2.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za provedení díla specifikovaného v odst. 2.1.
- 2.3 Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. 2.1 této smlouvy. Je povinen umožnit přístup do svých prostor za účelem provedení výše uvedených prací. Před začátkem prací bude zhotoviteli písemně předáno pracoviště. Objednatel bezúplatně zajistí pro zhotovitele připojení na rozvod pitné vody a elektrické energie. Zároveň objednatel umožní zhotoviteli přístup do prostor, kde bude dílo prováděno.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje udržovat v jednotlivých objektech, pro které bude zhotovitel zpracovávat předmět díla, čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé svou činností. Poplatky a majetkové sankce za delší než smlouvenou dobu užívání, případně v rozporu s podmínkami (užívání veřejných ploch apod.) hradí objednatel, jakož i veškeré úhrady energií spotřebovaných v průběhu provádění díla.
- 2.5 Zhotovitel zodpovídá za dodržování bezpečnostních, požárních a hygienických předpisů na pracovišti.
- 2.6 Pro případ nutné vícepráce je třeba písemného odsouhlasení mezi objednatelem a zhotovitelem. Bez tohoto předchozího písemného souhlasu či jiné dohody o vykonání víceprací nesmí zhotovitel vícepráce provést. Pokud by neschválené vícepráce zhotovitel provedl, je oprávněn po objednateli požadovat pouze cenu použitých materiálů, pokud tyto materiály odpovídají běžným standardům takových materiálů. Objednatel není povinen hradit ty materiály, které nebyly z jakéhokoli hlediska pro provedení díla účelně vynaloženy a dále není povinen hradit další náklady spojené s provedením neodsouhlasených víceprací (zejména práci a energie)

3. DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v čase plnění (jak je definován níže).
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně. Pokud by svěřil provedení díla třetí osobě, odpovídá za jeho řádné splnění tak, jako kdyby dílo provedl sám.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.



Domov pro seniory Orlická a Azylový dům pro matky s dětmi
příspěvková organizace
Orlická 1, 400 11 Ústí nad Labem
Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx, www.orlicka.cz
IČ: 44 5552 70, č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxx

- 3.4 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

4. CENA PLNĚNÍ, FAKTURACE

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši.

Cena bez DPH	142 772,00,- Kč
DPH 21%	29 982,10,- Kč
Cena celkem s DPH	172 754,10,- Kč

Dle předaných rozpočtů zadaných prací.

(Slovy: stosedmdesátdvatisícsemdsetpadesátčtyři/10korunčeských“)

Fakturace nebude provedena v režimu PDP (Přenesená daňová povinnost)

- 4.2 Cena za dílo uvedená v předchozím článku 4.1 je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
- 4.3 Vyúčtování provede zhotovitel do 15 ti dnů od předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit před tímto termínem, ale až po podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatel.
- 4.4 Splatnost faktury je 15 dní.
- 4.5 Cena díla specifikovaná v bodě 4.1 této smlouvy bude uhrazena formou bankovního převodu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v článku 1.2, a to proti vystavené faktuře. Dnem uhrazení či zaplacení dle této smlouvy se rozumí den připsání na účet objednatel. Vlastnictví díla přechází ze zhotovitele na objednatel tímto dnem.
- 4.6 Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny díla, v případě, že v zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny výhrady ohledně vad či nedodělků. Uvolnění této částky provede objednatel do 14 dnů ode dne, kdy oprávněný zástupce objednatel potvrdí protokol o odstranění vad a nedodělků.
- 4.7 Objednatel prohlašuje, že financování díla je zajištěno.
- 4.8 Pokud zhotovitel bude fakturovat menší částku za zhotovení díla, má se za to, že se jedná o cenu dohodou, kterou objednatel akceptoval.



Domov pro seniory Orlická a Azylový dům pro matky s dětmi
příspěvková organizace
Orlická 1, 400 11 Ústí nad Labem
Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx, www.orlicka.cz
IČ: 44 5552 70, č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxx

5. ČAS PLNĚNÍ

- 5.1 Termín provedení díla:
Dílo bude zahájeno: 8.12.2017.
Zhotovitel se zavazuje k provedení výše uvedeného díla pro objednatele nejpozději do dne 31.12.2017.
- 5.2. Předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude provedeno dne: 7.12.2017.
- 5.3 Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za vady dle ust. § 2615 - § 2619 občanského zákoníku, o právech objednatele z vadného plnění a o záruce za jakost díla se použijí obdobně ustanovení o kupní smlouvě dle ust. § 2099 - § 2117.
- 6.2 Dále zhotovitel odpovídá formou záruky za jakost díla a to tak, že dodané dílo má po záruční dobu vlastnosti dohodnuté touto smlouvou, příp. vlastnosti obvyklé a zhotovitel odpovídá za vady, které se vyskytnou či budou jinak zjištěny, během této záruční doby i když v době splnění ještě neexistovaly.
- 6.3 Zhotovitel poskytuje na uvedené práce a případné další práce záruku 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
- 6.4 Dílo (nebo jeho části) má vady, jestliže zejména nemá vlastnosti stanovené touto smlouvou, dále vlastnosti vyplývající z obecně závazných předpisů a norem, dále pokud nemá pro toto dílo vlastnosti obvyklé, za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel dále nezodpovídá za vady projektu, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.5 O vadách a nedodělcích platí ustanovení 6.1 - 6.4 obdobně s tím, že každá vada a nedodělek bude objednateli předána a běží u ní záruční doba od převzetí objednatelem.

7. SANKCE

- 7.1 Je-li zhotovitel v prodlení se splněním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení, nedošlo-li ke splnění v termínu pro okolnosti způsobené objednatelem. V případě nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků platí stejné ustanovení.



Domov pro seniory Orlická a Azylový dům pro matky s dětmi
příspěvková organizace
Orlická 1, 400 11 Ústí nad Labem
Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx, www.orlicka.cz
IČ: 44 5552 70, č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxx

7.2 Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% denně z dlužné částky.

8. ZÁNİK SMLUVNÍHO VZTAHU

8.1 Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká v těchto případech:

- a) splněním všech závazků vyplývajících z této smlouvy řádně a včas.
- b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy.
- c) jednostranným odstoupením od smlouvy jednotlivé smluvní strany pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou.

8.2 Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele ve smyslu § 2106 odst. 1 občanského zákoníku se rozumí:

- a) nedodržení doby plnění,
- b) nedodržení sjednaného množství, jakosti nebo druhu díla,
- c) nedodržení ujednání o záruce za jakost,
- d) neodstranění vad díla ve sjednané době.

9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

9.1 Tato smlouva se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

9.2 Zhotovitel povede od zahájení prací až po odstranění vad a nedodělků stavební deník. Objednatel bude potvrzovat stavební deník nejméně 1 x týdně. Před zahájením komplexního předání provedení díla předá zhotovitel objednateli jedno paré skutečně provedeného díla – projektovou dokumentaci včetně atestů, osvědčení o jakosti a kompletnosti a zkušebních protokolů.

9.3 Změny a doplňky k této smlouvě lze sjednat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami a po vzájemné dohodě.

9.4 Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každý obdrží jeden výtisk.

9.5 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít k této smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.



Domov pro seniory Orlická a Azylový dům pro matky s dětmi
příspěvková organizace
Orlická 1, 400 11 Ústí nad Labem
Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx, www.orlicka.cz
IČ: 44 5552 70, č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxx

- 9.6 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 9.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.8 Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednavatel.

V Ústí nad Labem dne: 5.12.2017

.....
Za zhotovitele

Jiří Sedlák
jednatel společnosti

.....
Za objednatele

Bc. Jarmila Nováková
ředitelka organizace