

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle §2586 a následujících Zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, v aktuálním znění

I. SMLUVNÍ STRANY

1) Objednatel:

Domov důchodců Jindřichovice pod Smrkem, p.o.

se sídlem v Jindřichovicích pod Smrkem 238, PSČ 463 66, Liberecký kraj

zastoupena ředitelem Ing. **Petrem Pávkem**

IČ: **712 20 046**; DIČ: CZ71220046 (organizace není plátcem DPH)

zapsána u KS v Ústí nad Labem, spisová zn. Pr644

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: **78-6239340207/0100**

(dále jen „**Objednatel**“)

2) Zhotovitel:

Luboš Ležovič

bytem v Jindřichovicích pod Smrkem , PSČ 463 66

IČ: 613 15 532

bankovní spojení: 43-1899610257/0100

mobil: +420 737 820 600; e-mail: luboslezovic@seznam.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele, provést na svůj náklad a nebezpečí opravy na opláštění administrativní budovy a sídla Objednatele v rozsahu uvedeném v písemné nabídce (dále jen „**Dílo**“) a závazek Objednatele, zaplatit Zhotoviteli za zhotovené a Objednatelem převzaté dílo finanční odměnu uvedenou v nabídce Zhotovitele (dále jen „**Cena za dílo**“).

III. DÍLO

- 1) Dílem se rozumí akce „**oprava opláštění administrativní budovy objednatel**“, která zahrnuje dodávku materiálu, prací, znalostí a dovedností na následujících částech budovy:
 - a. zděné oplocení,
 - b. kuchyň,
 - c. kanceláře,
 - d. zásobovací rampa,
 - e. terasa,
 - f. dřevěné konstrukce zastřešení.

IV. CENA ZA DÍLO

- 1) Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo činí, v souladu s vítěznou nabídkou Zhotovitele, celkovou částku ve výši **500.000 Kč** (slovy: *pětset tisíc Korun českých*).
- 2) Zhotovitel je po dohodě s Objednatelem oprávněn vystavovat v průběhu prací na Díle zálohové faktury, které budou Objednatelem proplaceny. Celková částka součtu zálohových faktur nepřekročí 80% ceny za dílo, tj. 400.000 Kč.
- 3) Konečná faktura bude Objednatelem proplacena poté, co Objednatel převzal Dílo bez závad.

V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 1) Zhotovitel provede Dílo řádně, při použití vhodných a osvědčených materiálů a technologických postupů.
- 2) Objednatel má právo kontrolovat průběžně pořizování Díla a Zhotovitel mu to musí na požádání umožnit.
- 3) Zhotovitel je povinen Objednatele upozornit na eventuální skryté i zjevné vady, které Dílo zahrnuje.
- 4) Objednatel je povinen Dílo převzít i v případě, že Dílo obsahuje drobné vady. Smluvní strany sjednají nejlepší postup pro jejich odstranění nebo alespoň, nepůjdou-li vady odstranit, minimalizaci negativních dopadů, které by vady mohly v budoucnu na Dílo mít.

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Vztahy smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy, které nejsou pokryty ustanoveními této smlouvy, se řídí Zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v aktuálním znění. Tato smlouva nahrazuje všechny eventuální předchozí ústní či jiná ujednání smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy.
- 2) Bude-li zjištěno, že je některé ustanovení nebo jeho část v této smlouvě neplatné, nemá to vliv na platnost smlouvy jako celku a smluvní strany se zavazují k náhradě neplatného ustanovení za ustanovení platné tak, aby byl dodržen duch této smlouvy.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s vlastností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají jako výraz jejich svobodné vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Jindřichovicích pod Smrkem, dne: 10. 10. 2016

DOMOV DŮCHODCŮ
JINDŘICHOVICE POD SMRKEM
příspěvková organizace
463 66 Jindřichovice pod Smrkem 238
tel. 482 411 811, IČ 71220046 (4)

Objednatel

LUBOMÍR LEŽOVIČ
* zednické práce *
463 66 Jindřichovice p. Sm. 295
IČ: 61315532

Zhotovitel