



SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele : 201600164

číslo smlouvy objednatele :

*uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:
zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Město Český Brod

Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod

Bc. Jakubem Nekolným, starostou města

00235334

CZ00235334

Komerční banka, a.s.

Bc. Jakub Nekolný, starosta města

Mgr. Hana Dočkalová, vedoucí odboru rozvoje

Petr Kostkan, pracovník odboru rozvoje

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

se sídlem:
zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. arch. Martin Hájek - ATELIÉR HÁJEK

Dvorská 196, 503 11 Hradec Králové 15

Ing. arch. Martinem Hájkem

16796080

CZ6011191582

Česká spořitelna a.s., pobočka Hradec Králové

Ing. arch. Martin Hájek

Ing. arch. Martin Hájek, Ing. arch. Václav Hájek

Ing. Jan Shejbal

dále jen „zhotovitel“

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu smlouvy o dílo.

Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky „PD Stavební úpravy budovy čp. 1 na náměstí Arnošta z Pardubic v Českém Brodě“. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (zadávací dokumentace včetně všech příloh) této veřejné zakázky jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

I.

Předmět plnění

Předmětem plnění je zhotovení projektové dokumentace stavebních úprav budovy čp. 1 na náměstí Arnošta z Pardubic v Českém Brodě v rozsahu 1.N.P. a 2.N.P.

Součástí díla bude studie (návrh) celkového dispozičního uspořádání budovy (1.P.P., 1.N.P., 2.N.P. a podkroví) včetně zajištění technického průzkumu. Dále je předmětem plnění zhotovení společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně zajištění všech vyjádření potřebných pro vydání stavebního povolení a vyplnění žádosti o vydání stavebního povolení, projektová dokumentace pro provádění stavby pro rekonstrukci budovy s odpovídajícím výkazem výměr, položkovým rozpočtem a zpracováním všech požadavků dotčených orgánů státní správy a autorský dozor při realizaci stavby v předpokládaném rozsahu 30 hodin.

Projektová dokumentace stavby bude zpracována v rozsahu daném vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Podklady pro zpracování (zajistí objednatel) budou zaměřením stávajícího stavu budovy (v digitální podobě *.dwg nebo *.pln) a stavebně historický průzkum.

Zpracování díla bude děleno do čtyř etap, a to:

I. etapa: Studie (návrh) celkové dispozice objektu

- vstupní konzultace se zadavatelem
- dispoziční a provozní řešení celého objektu
- konzultace studie s objednatelem a dotčenými orgány
- schválení finálního návrhu celkové dispozice

II. etapa: Dokumentace pro společné územní a stavební řízení

- zpracování konceptu dokumentace
- projednání s dotčenými orgány státní správy
- čístopis schvalovací dokumentace
- vyplnění žádosti o stavební povolení a její podání na základě plné moci

III. etapa: Dokumentace pro provádění stavby

- dopracování do podoby závazného technického řešení
- detaily tvarově složitých konstrukcí a atypických prvků
- položkový rozpočet, výkaz výměr a slepý rozpočet pro výběr dodavatele
- dokumentace bude současně splňovat parametry dokumentace pro výběr zhotovitele dle zákona č. 137/2006 Sb.

IV. etapa: Autorský dozor

- kontrola dodržování projektové dokumentace zhotovitelem

Dílo bude vypracováno a předáno v rozsahu:

- Návrh celkové dispozice v jednom tištěném paré + 1 x na CD nebo DVD nosiči ve formátu *.pdf, *.dwg, *.doc a *.xls.
 - Dokumentace pro společné územní a stavební řízení bude vyhotovena v počtu čtyř tištěných paré + 1 x na CD nebo DVD nosiči ve formátu *.pdf, *.dwg, *.doc a *.xls.
 - DPS v 6 výtiscích v papírové podobě a dále v elektronické podobě na CD nosiči. Elektronicky na nosiči DVD v rozsahu: výkresová část ve formátu *.pdf a *.dwg, textová část ve formátu *.pdf a *.doc a výkazy výměr, rozpočet stavby a rozpočet pro zadání stavby ve formátu *.pdf a *.xls.
 - DPS bude současně splňovat parametry dokumentace pro výběr zhotovitele dle zákona č. 137/2006 Sb.
- V průběhu plnění budou prováděny pracovní porady v počtu minimálně 1 x za měsíc.

II.

Doba plnění

- **I. etapa: Návrh celkové dispozice**
do 4 týdnů od podpisu smlouvy o dílo
- **II. etapa: Dokumentace pro společné územní a stavební řízení**
do 21 týdnů od podpisu smlouvy

- **III. etapa:** **Dokumentace pro provádění stavby**
 do 27 týdnů od podpisu smlouvy
- **IV. etapa:** **Autorský dozor**
 Po dobu realizace stavby, nejdéle však po dobu 3 let od podpisu smlouvy

Zhotovitel zahájí provádění díla specifikovaného v článku I. bez zbytečných odkladů ihned po podpisu smlouvy. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

III.

Cena za provedení díla

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č.526/1990 Sb. o cenách.

Smluvní cena	269.000,- Kč
DPH 21 %	56.490,- Kč
CELKEM	325.490,- Kč
I. etap	22.600,- Kč + DPH
II. etapa	128.200,- Kč + DPH
III. etapa	105.800,- Kč + DPH
<u>Autorský dozor</u>	<u>12.400,- Kč + DPH</u>
Celkem	269.000,- Kč + DPH

Cena za dílo je stanovena jako cena maximální a bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů.

Součástí smluvní ceny jsou i náklady na cestovné a náhrady ostatních výloh spojených s plněním předmětu smlouvy.

IV.

Záruka za dílo

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími předpisy a že budou dodrženy všechny související zákonné právní a technické normy. Záruční doba díla při platnosti stávající legislativy je 3 roky po předání díla.

Pro případ oprávněné reklamace vady díla sjednávají smluvní strany právo objednavatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady a to bez zbytečného odkladu po písemném uplatnění oprávněné reklamace objednavatelem, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od provedené písemné reklamace.

Uplatněním záruky vzniká objednavateli právo na bezplatné odstranění vad.

Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady, až do jejího odstranění.

Zhotovitel nebude v průběhu této doby zodpovědný:

- za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektu objednavatelem
- za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednavatele a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednavatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval
- za škody, úroky, náklady nebo jakékoliv jiné výdaje vzniklé vadou jakéhokoliv výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nesplňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se zhotovitel odvolal během přípravy dokumentace díla nebo dodatkové dokumentace

- za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit při vynaložení přiměřeného úsilí, které by objednavatel mohl oprávněně požadovat,
- za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy

Zhotovitelova zodpovědnost vyplývající z této smlouvy bude omezena výlučně na přímé škody vzniklé ze služeb zhotovitele, které jsou zakotvené v této smlouvě, a zhotovitel neponese žádnou zodpovědnost za dodatečné ztráty, zranění nebo škody vyvolané objednavatelem, včetně ztráty zisku, trhu a podobně.

Plnění zhotovitele není vadné a zhotovitel nenese odpovědnost za případně vzniklou škodu, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující technické podmínky a podmínky pro objemové řešení stavebních objektů, jejichž technické řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavků objednavatele. Tomu však musí předcházet vyčerpávající jednání zhotovitele a objednavatele.

V.

Platební a fakturační podmínky

Realizované dílo bude objednatelem hrazeno po předání jednotlivých fází (etap) dokumentace zhotoviteli na základě faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.

Po protokolárním předání jednotlivých částí (etap díla), resp. po předání písemného protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu ve výši dohodnuté ceny dle čl. III této smlouvy, respektive dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Faktura je splatná ve lhůtě **14 kalendářních dnů** od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny náležitosti, týkající se vystavené faktury.

V době, kdy budou etapy dokončeny, bude k ceně zhotovitelem účtována sazba DPH dle aktuálního znění zákona o dani z přidané hodnoty.

Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednavatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.

Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

VI.

Jiná ujednání

Objednatel je oprávněn kontrolovat prováděné dílo. Zjistí-li přitom, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad, vzniklých vadným prováděním a další provádění díla řádným způsobem.

V případě, že dojde ke zrušení, nebo odstoupení od této smlouvy na straně objednavatele, bude zhotovitel za rozpracované práce ke dni odstoupení nebo zrušení smlouvy fakturovat objednateli částku v rozsahu provedených prací k tomuto dni.

Případné vady na předmětu smlouvy oznámí objednatel písemnou formou. Zhotovitel je povinen do 15 dnů písemně odpovědět. Ve své odpovědi vady buď uzná a navrhne způsob a lhůtu jejich odstranění nebo vady s řádným odůvodněním odmítne.

Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět po vzájemné dohodě pouze písemnou formou.

Objednatel převezme dílo i před uvedeným termínem.

Zhotovitel bude archivovat dokumentaci po dobu 3 let.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a že je způsobilý provádět činnost, která je předmětem díla a má pro tuto činnost v plném rozsahu potřebnou a platnou kvalifikaci.

Zhotovitel se zavazuje pro objednavatele provést dílo, jehož předmět a rozsah je stanoven v článku I této smlouvy a to svým jménem, na své nebezpečí, na svůj náklad a na vlastní zodpovědnost za podmínek a v rozsahu sjednaných v této smlouvě a předat je objednavateli způsobem uvedeným v této smlouvě.

Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem, povahou a podmínkami díla, jakožto i s okolnostmi souvisejícími s jeho provedením. Všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s objednavatelem nebo v rámci místního šetření, které si provedl.

Zhotovitel bude průběžně konzultovat s objednavatelem projektovou dokumentaci na pracovních setkáních v sídle objednavatele minimálně 1x za měsíc.

Zhotovitel je povinen písemně oznámit bezodkladně objednateli zjištění všech skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.

Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním objednateli v souladu s touto smlouvou. Řádným provedením díla se rozumí protokolární předání všech požadovaných dokumentací v příslušném počtu a formátu dle bodu 1.11 a předání pravomocného stavebního povolení.

VII.

Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla v termínech dle čl. II. smlouvy a to 0,5 % za každý den zpoždění z ceny jednotlivé etapy. Zhotovitel však není v prodlení, pokud objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost potřebnou k plnění závazků z této smlouvy.

V případě nedodržení lhůty splatnosti faktury objednavatelem zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z nezaplacené částky za každý den zpoždění.

VIII.

Ostatní ujednání

V případě změny údajů uvedených v identifikaci objednavatele a zhotovitele této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila tuto nahradit.

Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna toto ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců obou smluvních stran.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Objednavatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Nesplnění zbavuje zhotovitele odpovědnosti z prodlení.

Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí, prohlašují, že tato smlouva nebyla podepsána ani sjednána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich a že plně vyjadřuje svobodnou vůli obou smluvních stran a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Českém Brodě dne 08. 08. 2016

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Bc. Jakub Nekolný
Město Český Brod

.....
Ing. Arch. Martin Hájek
Ateliér Hájek

MÍSTO PRO OVĚŘOVACÍ DOLOŽKY