

S m l o u v a o pronájmu pozemku číslo 7417

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV
Č.j.: Píliřov
Číslo urče: - 4 - 08 - 2004
Č. kopie: Zpracovatel

uzavřená dle ustanovení § 663 a následujících občanského zákoníku mezi účastníky smlouvy, kterými jsou:

Pronajímatel:

Město Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov, IČO: 000296139
statutární zástupce: Josef Hercig, starosta města
zástupce ve věcech smluvních: Marie Macháčková, odbor správy majetku města
z pověření Rady města Krnova ze dne 20.4.1999

Nájemce:

HalBi spol. s r.o.

Okružní 141/17, 794 01 Krnov - Chomýž

IČO: 60319151, DIČ: CZ60319151

zastoupené panem Jaromírem Haladěm a Jiřím Bitomským, jednatelem společnosti

I. Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání níže uvedené pozemky polí a luk:

parc. č. 407/4 v k.ú. Staré Purkartice o výměře	284 m ²
parc. č. 407/3 v k.ú. Staré Purkartice o výměře	455 m ²
parc. č. 444/3 v k.ú. Křížová ve Slezsku o výměře	206 m ²
parc. č. 444/2 v k.ú. Křížová ve Slezsku o výměře	2542 m ² 2285 m ²
parc. č. 373/3 v k.ú. Křížová ve Slezsku o výměře	1284 m ²
parc. č. 434 v k.ú. Krásné Loučky o výměře	18271 m ² ✓
parc. č. 5321/1 v k.ú. Krnov - Horní předměstí o výměře	28448 m ²
parc. č. 5321/4 v k.ú. Krnov - Horní předměstí o výměře	648 m ²

Pozemky o celkové výměře **5,2138 ha** bude nájemce užívat k provozování zemědělské výroby.

II. Doba nájmu a povinnosti nájemce

Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**, a to od **1. ledna 2004** za těchto podmínek:

1. Nájemce je povinen užívat pozemky v souladu s jejich účelovým určením, dodržovat právní předpisy a normy v oblasti rostlinolékařské péče, životního prostředí a další předpisy s tím související.
2. Na pronajatém pozemku se nesmí vysazovat dřeviny, tj. listnaté a jehličnaté stromy. Trvalé porosty dřevin, pokud se na pozemku nacházejí, nelze bez povolení kácet ani ani ořezávat.
3. Nájemce je povinen vrátit pozemek ve stavu způsobitelném dalšího užívání. Veškeré znehodnocení pozemku např. devastace, kontaminace apod. bude dáno nájemci k úhradě za náklady, spojené s jeho rekultivací.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, nemohou být bez písemného souhlasu pronajímatele převedeny na třetí osoby.
5. Pokud bude nájemce jednat v rozporu s touto smlouvou, může být jeho jednání důvodem k odstoupení od smlouvy a požadování náhrady vzniklé škody ze strany pronajímatele.

Pronajímatel rovněž může odstoupit od smlouvy, nebude-li pozemek obděláván, nebo nebude-li bezdůvodně uhrazeno nájemné za užívání pozemku.

III. Nájemné

1. Za přenechání pozemku k užívání se nájemce zavazuje platit pronajímateli po celou dobu sjednaného nájmu **nájemné ve výši 3128,-- Kč ročně.**
2. První úhrada nájemného je splatná do 14-ti dnů ode dne podpisu této nájemní smlouvy nájemcem, další každoroční úhrady jsou splatné **nejpozději do 30. dubna běžného roku.**
3. Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden u Komerční banky a.s., pobočky Krnov, číslo účtu 19-0000728771/0100, variabilní symbol **4421317417**, konstantní symbol 4318.
4. Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen v souladu s ustanovením Občanského zákoníku zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
5. Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
6. Výše nájmu je stanovena v souladu s vyhláškou Ministerstva financí č. 01/2004 a usnesením Rady města Krnova č. 884/39 ze dne 15.6.2004 a činí u pozemků ve vlastnictví města Krnova **600,-- Kč/ha.**

IV. Výpovědní lhůta

1. Nájem skončí dohodou, výpovědí nebo uplynutím doby užívání. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět v šestiměsíční výpovědní lhůtě a to ke dni 1. října běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem. Pozemek je uživatel povinen vyklidit ke dni zániku nájmu. Nesplněním této povinnosti vzniká pronajímateli právo účtovat nájemci sankci ve výši 2% z ročního nájemného za každý následující den prodlení.
2. V případě skončení (zániku) práva užívání z jakéhokoliv důvodu, nemá nájemce nárok na úhradu nákladů za rekultivaci pozemku, pořízení a vysazení stromů apod.

V. Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně jakýchkoliv závazných právních předpisů (zákon, vyhláška, či usnesení Rady města Krnova), např. v oblasti cen a bude proto nutné upravit výši nájemného nebo změnit znění některého z uvedených bodů této smlouvy, případně ji doplnit bodem dalším, vypracuje se smlouva nová.
2. Nepodepsání nové smlouvy bude důvodem ke zrušení nájemního vztahu ze strany pronajímatele.
3. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků Občanským zákoníkem.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou stejnopisů smlouvy smluvními stranami.

V Krnově dne: 29. července 2004



Krnově dne: 4. 8. 2004

Za pronajímatele: Marie Macháčková
odbor správy majetku města

Za nájemce:
Podpis (razítko):

Fa Halbí spol. s r.o.
zemědělství a obchod
Okružní 17, Krnov - Chomýž
Tel./fax 554 649 018
IČO 60319151, DIČ CZ60319151

D O D A T E K č. 1/2011

ke smlouvě č. 7417 ze dne 4. 8. 2004 o nájmu pozemků parc. č. 407/4, 407/3 v k. ú. Staré Purkartice, parc. č. 444/3, 444/2, 373/3 v k. ú. Křížová ve Slezsku, parc. č. 434 v k. ú. Krásné Loučky, 5321/1 a 5321/4 v k. ú. Krnov-Horní předměstí, obec Krnov

Pronajímatel: **Město Krnov**
se sídlem Krnov, Hlavní náměstí 1
IČ: 00296139, DIČ: CZ00296139
zastoupené Mgr. Alenou Krušinovou, starostkou města
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Marie Cilečková, referent SM
bankovní spojení: 19-0000728771/0100, variabilní symbol 4421317417
- dále jen pronajímatel

a

Nájemce: **HalBi, spol. s r.o.**
se sídlem 793 81 Hošťálkovo, Hošťálkovo 24
zastupená: Jaromírem Haladěm a Jiřím Bitomským, jednatelem společnosti
IČ: 60319151, DIČ: CZ60319151
- dále jen nájemce

uzavírají

po vzájemné dohodě, v souladu s Opatřením obce č. 2/2011 pro pronájem pozemků ve vlastnictví Města Krnova a v souladu s Občanským zákoníkem tento dodatek:

Část I. Předmět nájmu se mění takto:

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání pozemky **parc. č. 407/4** (284 m²), **407/3** (455 m²) v **k.ú. Staré Purkartice**, **parc. č. 444/3** (206 m²), **444/2** (2285 m²), **373/3** (1284 m²) v **k.ú. Křížová ve Slezsku**, **parc. č. 434** (18271 m²) v **k.ú. Krásné Loučky**, **parc. č. 5321/1** (28448 m²), **parc.č. 5321/4** (648 m²) v **k.ú. Krnov-Horní Předměstí**, obec Krnov.

Část III. Nájemné, odst. 1, 6 se mění takto:

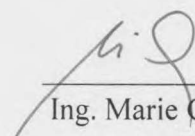
1. Za přenechání pozemku k užívání o výměře 51881 m² se nájemce zavazuje platit pronajímateli po celou dobu sjednaného nájmu **nájemné ve výši 10.380,- Kč ročně** (zaokrouhleno; vypočtené roční nájemné činí 10.376,- Kč).

5. Dle Opatření obce č. 2/2011 článku 6 je roční nájemné pozemků určeného pro provozování zemědělské činnosti stanoveno na **0,20 Kč/m²/rok**. Vypočtené roční nájemné se zaokrouhluje směrem nahoru tak, aby celková částka byla beze zbytku dělitelná dvanácti.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

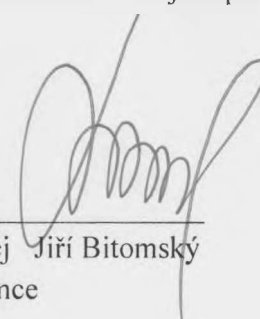
Nové Opatření obce č. 2/2011 bylo schváleno Radou města Krnova dne 16. 8. 2011 usnesením č. 680/17. Dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy, nabývá účinnosti dne 1. 1. 2012, platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Je sepsán ve dvou vyhotoveních stejné právní závaznosti, každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

V Krnově dne 30. 12. 2011



Ing. Marie Cilečková
za pronajímatele





Jaromír Haladě Jiří Bitomský
za nájemce