

# **Smlouva o nájmu frankovacího stroje Neopost IS 350 s příslušenstvím a sloganovým razítkem č. FS2017xxxx**

**Pronajímatel :**

EVROFIN FS s.r.o.  
se sídlem:  
Sienkiewiczova 2072/2,  
400 11 Ústí nad Labem

IČ: 04711751

DIČ: CZ04711751

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zástupce:

Milan Poživil – jednatel

Zápis v obchodním rejstříku:

KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka  
36859

**Nájemce :**

Město Kostelec nad Orlicí  
se sídlem:  
Palackého náměstí 38  
51741 Kostelec nad Orlicí

IČ: 00274968

DIČ: CZ00274968

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zástupce:

František Kinský – starosta města

Zápis v obchodním rejstříku:

**Předmět nájmu :**

1 ks Frankovací stroj NEOPOST IS 350 s integrovanou váhou do 3kg

včetně denního a reklamního razítka a uvedení stroje do provozu

Výr. číslo : dle předávacího protokolu

(stroj bude dodán vč. sady samolepicích štítků a 1x startovací cartridge)

V ceně pronájmu je obsaženo: instalace předmětu nájmu včetně zaškolení obsluhy, přihlášení stroje u České pošty, s.p., servis instalovaných zařízení a 1 x ročně profylaktická prohlídka po celou dobu nájmu (vč. dopravného), kreditovací poplatek po celou dobu nájmu.

Doba trvání nájmu : 48 měsíců ode dne instalace a uvedení do plně funkčního stavu pro vyřizování agendy podatelny

Platnost smlouvy: Doba určitá – 48 měsíců. Možnosti odstoupení od smlouvy a ukončení smluvního vztahu dohodou smluvních stran či výpovědí upravují všeobecné smluvní podmínky, které jsou přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.

Cena za nájem: 1 140,- Kč bez DPH / měsíčně

Místo užívání předmětu nájmu:	Dukelských hrdinů 985, Kostelec nad Orlicí Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat na jiném místě bez předchozího souhlasu pronajímatele.
Zasílací adresa:	dtto
Bezplatný servis:	48 měsíců
Pravidla pro bezplatný servis:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bezplatný servis vč. ročních profylaktických prohlídek a náhradních dílů, bezplatné dopravné, bezplatné kreditování po dobu 48 měsíců od data instalace</li> <li>2. Servis frankovacího stroje po celé ČR do 24 hodin po nahlášení závady. Provedení opravy stroje v místě instalace nebo v případě poruchy, která si vyžaduje provedení opravy v servisním odd. spol. EVROFIN, zapůjčení náhradního frankovacího stroje stejných či obdobných parametrů.</li> <li>3. Bezplatný servis a nájem nezahrnuje spotřební materiál pro frankovací stroj, tj. InkJet náplň a samolepící etikety, s výjimkou prvního dodání.</li> </ol>
Kontaktní údaje:	<p><u>Zajištění servisu:</u>  Pronajímatel: <b>EVROFIN Int. spol. s r.o</b>  <b>Servisní oddělení</b>  Kontakt na servisní službu: objednání servisní služby písemně  tel. 844 844 816, 475 622 081, 475 622 064  fax: 475 622 064 nebo  e-mail:</p> <p>Nájemce: Město Kostelec nad Orlicí  Kontakt na uživatele zařízení:  e-mail:  tel: 494 337 111  Kontaktní osoba nájemce:  e-mail:  tel: 494 337 111</p>
Přílohy: (přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy a řeší ostatní záležitosti, které nejsou upraveny ve smlouvě)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. všeobecné smluvní podmínky</li> <li>2. předávací protokol</li> </ol>

Ukončení nájmu

- a) dohodou smluvních stran
- b) odstoupením od smlouvy
- c) uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán

Počet vyhotovení                      4 stejnopisy

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Kostelec nad Orlicí č. RM 26/2017 ze dne 06. 11. 2017.

V Ústí nad Labem dne 29.11.2017

V Kostelci nad Orlicí dne 24.11.2017

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce

## **VŠEOBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY KE SMLouvĚ O NÁJMU**

### **1. Vlastnictví předmětu nájmu**

- 1.1. Po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou o nájmu je vlastníkem předmětu nájmu pronajímatel.

### **2. Předání a provoz předmětu nájmu**

- 2.1. Nájemce je podpisem smlouvy o nájmu zavázán k neodkladné převímce předmětu nájmu od pronajímatele, společnosti EVROFIN FS s.r.o., Sienkiewiczova 2, 400 11 Ústí nad Labem. Pro tuto převímku zajistí nájemce veškeré technické a jiné podmínky dle pokynů pronajímatele a technické dokumentace výrobce. O převímce vyhotoví pronajímatel k datu převímky předávací protokol nebo dodací list, který podepíše zástupce pronajímatele a zástupce nájemce. Tento doklad se pak stává přílohou č. 2 a nedílnou součástí smlouvy o nájmu. Převímka bude provedena do 14 dnů od podpisu smlouvy o nájmu a přihlášení stroje u České pošty, s.p..
- 2.2. Nájemce odpovídá za stav a vhodnost podmínek, ve kterých bude předmět nájmu provozován.
- 2.3. Nájemce je povinen se seznámit se servisními podmínkami předmětu nájmu a respektovat je. Nájemce je povinen závady vzniklé v době nájmu uplatnit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 pracovních dnů od zjištění závady, u pronajímatele. Neučiní-li tak, odpovídá pronajímateli za vzniklé škody, a je povinen uhradit pronajímateli cenu servisního zásahu dle podmínek uvedených v čl. 3.2 těchto Všeobecných smluvních podmínek.
- 2.4. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelům, ke kterým je výrobcem určen a v souladu s platnými právními i technickými předpisy a s pokyny pronajímatele. Nesmí jej bez předchozího souhlasu pronajímatele zapůjčit či jinak poskytnout k užívání jiným fyzickým ani právnickým osobám. Pracovat s ním mohou pouze oprávnění a odborně proškolení pracovníci. Bez předchozího souhlasu pronajímatele nesmí být na předmětu nájmu prováděny jakékoliv úpravy mimo běžné údržby, která je specifikována výrobcem v technických podmínkách. Jestliže pronajímatel udělí nájemci souhlas s provedením úprav nebo změn na předmětu nájmu, nemá nájemce nárok na úhradu nákladů, které mu v souvislosti s těmito úpravami nebo změnami vznikly. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu a odstranit veškeré úpravy či změny provedené na předmětu nájmu (za předpokladu, že předmět nájmu nebude nájemcem odkoupen).
- 2.5. Nájemce je povinen zabezpečovat provoz předmětu nájmu, udržovat jej v řádném stavu, chránit jej před poškozením, zničením, nadměrným opotřebením, ztrátou nebo zcizením. Nájemce nese riziko poškození, zničení, ztráty, předčasného opotřebením nebo odcizením i tehdy, pokud je nezavinil. Výskyt těchto událostí rovněž nezavazuje nájemce povinnosti platit sjednané nájemné. Nájemce je povinen stroj pravidelně kontrolovat a předcházet vzniku škod na stroji. Za škody způsobené na předmětu

nájmu odpovídá nájemce a zavazuje se tyto škody pronajímateli v plné výši uhradit.

- 2.6. Nájemce je povinen strpět v nezbytném rozsahu kontrolu stavu předmětu nájmu ze strany pronajímatele.

### **3. Způsob a podmínky nájmu**

- 3.1. Podpisem smlouvy o nájmu vzniká nájemci právo užívání a zároveň povinnost převzetí předmětu nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu sepíše nájemce s pronajímatelem doklad o převzetí, kde je uvedeno datum převzetí, výrobní číslo, místo umístění. Tento předávací protokol se stane přílohou č. 2 smlouvy o nájmu.
- 3.2. Pronajímatel poskytuje nájemci po dobu 48 měsíců právo bezplatných oprav a jedné bezplatné profylaktické prohlídky ročně. Právo bezplatných oprav se nevztahuje na spotřební materiál a opravy ležící na straně nájemce, které jsou způsobeny nesprávným užíváním předmětu nájmu. Právo bezplatných oprav zahrnuje i náklady na dopravu. Náklady na dopravu ve výši 12,-Kč/km bez DPH budou účtovány v případě neoprávněného výjezdu servisního technika. Hodinová sazba práce technika v případě opravy ležící na straně nájemce je účtována částkou 890,-Kč bez DPH/hodinu práce.

### **4. Splatnost nájmu a způsob úhrady**

- 4.1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli sjednané platby nájemného dle podmínek uvedených ve smlouvě na základě vystavených daňových dokladů - faktur. Faktury vystaví pronajímatel nájemci vždy k 10 dni následujícího měsíce a to za každý měsíc nájmu a to formou samostatného daňového dokladu se splatností 30 dnů. Nedodržením termínu nebo výše platby vzniká nájemci povinnost uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.2. Platba je uhrazena včas, je-li připsána na účet pronajímatele nejpozději v den splatnosti.

### **5. Smluvní podmínky**

- 5.1. Nájemce bere na vědomí, že přebírá odpovědnost za veškeré škody na předmětu nájmu vzniklé pronajímateli nedodržením podmínek nájmu a pokynů pronajímatele. Vznikne-li na předmětu nájmu škoda, je nájemce povinen uhradit pronajímateli tuto škodu v plné výši. Okamžikem převzetí předmětu nájmu (potvrzením předávacího protokolu) přechází nebezpečí vzniku škody na předmětu nájmu na nájemce. Pronajímatel neručí za škody, které vzniknou provozováním předmětu nájmu nebo v souvislosti s ním nájemci nebo jakékoli třetí osobě.
- 5.2. Pronajímatel uděluje plnou moc nájemci, aby jeho jménem uplatňoval práva z odpovědnosti za vady, z pojištění, resp. náhrady škody vůči třetím osobám. Výdaje vzniklé s uplatněním těchto práv nese v plné výši nájemce. Pokud nájemce toto právo neuplatní, odpovídá pronajímateli za škodu vzniklou neuplatněním tohoto práva.
- 5.3. V případě odstavení předmětu nájmu z provozu z důvodů ležících na straně nájemce (poškození z viny nájemce) či v případě odcizení je nájemce povinen hradit sjednané nájemné, a to až do okamžiku, kdy bude

škoda pronajímateli plně uhrazena pojišťovnou nebo do okamžiku uplynutí doby, na kterou byla smlouva sjednána.

- 5.4. V případě odstavení předmětu nájmu z provozu z důvodů neležících na straně nájemce (např. vážnější porucha zařízení) delších než 7 dnů je nájemce oprávněn písemně pronajímatele požádat o zastavení plateb nájmu po dobu, ve které nemůže předmět nájmu užívat, nebyl-li mu pronajímatelem poskytnut náhradní přístroj. Nájemce je povinen uplatnit toto právo u pronajímatele nejpozději do 14 dnů poté, co došlo k odstavení předmětu nájmu, jinak toto právo zaniká.

## **6. Doba trvání nájmu**

- 6.1 Doba trvání nájmu je upravena ve smlouvě o nájmu.

## **7. Odstoupení od smlouvy, ukončení smluvního vztahu**

- 7.1 Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:
- a) nájemce je v prodlení s placením nájemného déle než 15 dnů po termínu splatnosti platby za pronájem,
  - b) nájemce nevhodným způsobem užívání předmětu nájmu způsobí jeho poškození, zničení nebo předčasné opotřebení,
- 7.2 Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že pronajímatel neplní řádně své povinnosti založené smlouvou o nájmu, zejména včas a řádně nezajišťuje kreditování a opravy předmětu nájmu. Neplnění povinností pronajímatelem musí nastat alespoň ve třech případech a pronajímatel na tuto skutečnost musí být nájemcem vždy písemně bezodkladně upozorněn, vyzván ke zjednání nápravy a musí mu být poskytnuta přiměřená lhůta ke zjednání nápravy. V případě marného uplynutí této lhůty je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 7.3 Smluvní vztah založený smlouvou o nájmu je možné ukončit rovněž dohodou obou smluvních stran, a to ke sjednanému datu.
- 7.4 Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 7.5 V případě odstoupení od smlouvy je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli do 5-ti pracovních dnů.
- 7.6 V případě odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele je nájemce povinen bez zbytečného odkladu uhradit pronajímateli dosud nezaplacené platby a veškeré náklady vzniklé pronajímateli z důvodu poškození pronajatého zařízení a nedodržení smluvních podmínek.
- 7.7 Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud nájemce po skončení doby nájmu předmět nájmu neodkoupí, je povinen jej pronajímateli předat do 5 dnů ode dne ukončení této nájemní smlouvy.

## **8. Smluvní pokuty**

- 8.1 V případě předčasného ukončení nájmu zaviněného nájemcem je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši pětinasobku sjednaného měsíčního nájemného.
- 8.2 V případě prodlení s předáním předmětu nájmu ve lhůtě uvedené v čl. 7.5 je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. V případě prodlení nájemce s předáním stroje je

po skončení nájmu povinen kromě smluvní pokuty uhradit nájemné za každý den trvání prodlení, jako by nájem nadále trval.

- 8.3 Právo na náhradu škody není sjednáním ani zaplacením žádné ze smluvních pokut dotčeno.

## **9. Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Obě smluvní strany jsou si vědomy své odpovědnosti za porušení ustanovení smlouvy o nájmu.
- 9.2. Změny a doplňky smlouvy o nájmu musí být uzavřeny ve formě písemného dodatku ke smlouvě.
- 9.3. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí smlouvou o nájmu, těmito všeobecnými smluvními podmínkami a příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 9.4. Po přečtení textu prohlašuje nájemce, že smlouva o nájmu a všeobecné smluvní podmínky, jež jsou nedílnou součástí a přílohou smlouvy o nájmu, jsou vyjádřením jeho pravé a svobodné vůle, a že smluvní vztah nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Dále prohlašuje, že měl možnost připomínkovat text smlouvy. Toto rovněž stvrzuje svým podpisem.
- 9.5. Tyto všeobecné smluvní podmínky v rozsahu pěti stran se vyhotovují ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží pronajimatel a po dvou nájemce.
- 9.6. Na důkaz svého souhlasu s těmito všeobecnými smluvními podmínkami nájemce připojuje svůj souhlas:

V Kostelci nad Orlicí dne:

Za nájemce: Město Kostelec nad Orlicí

Jméno podepisujícího: František Kinský

Funkce: starosta města

Podpis:.....