

KS-ĚJ/174179-17/VOJ; ev. č. 0322/2017

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

uzavřená ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, mezi smluvními stranami, kterými jsou

MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7
664 51

Pronajímatel:

Město Šlapanice

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice,
IČ : 002 82 651

zastoupen: Mgr. Michaela Trněná, starostka

a

Nájemce:

Kili, s.r.o.

Se sídlem Hybešova 1647/51, 664 51 Šlapanice

IČ : 479 13 797 DIČ : CZ 479 13 797

zapsaná v OR KS Brno, oddíl C, vložka 10162

Zastoupená panem ing. Milošem Křížem, MBA a ing. Josefem Jenčem - jednatelem

takto:

I. Dosavadní nájem a účel dohody

1. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že na základě nájemních smluv č. **131/2008** ze dne 12.2.2008 vč. dodatku č. 1. a č. **244/2016** ze dne 15.12.2015 byl mezi nimi ujednán nájem následujících prostor sloužících k podnikání
 - Nebytové prostory v objektu č. 33, umístěném na parcele č. 1906/8 o rozloze 1.124 m²
 - ideální ¼ komunikačního prostoru v objektu č. 32, umístěném na parcele č. 1906/8 o celkové rozloze 429 m² (tedy 107 m²)
 - Nebytové prostory v objektu D1, bez č.p. na pozemku p.č. 1906/1 o výměře 319 m²
2. Účelem této dohody je skončení shora specifikovaného nájmu a jeho případné nahrazení podnájmem v souladu s cílem pronajímatele zefektivnit hospodaření s předmětem nájmu, a to v rámci limitů daných zejména dlouhodobým záměrem pronajímatele zlikvidovat ekologickou zátěž nacházející se v podzemí pod předmětem nájmu. Za tímto účelem pronajímatel uzavře s novým nájemcem, kterým bude pronajímatelem založená obchodní společnost Správa nemovitostí města Šlapanice s.r.o., se sídlem Lidická 316/28, 664 51 Šlapanice, IČ 064 90 034 (dále jen „nový nájemce“), nájemní smlouvu, dle které bude nový nájemce oprávněn s dosavadním nájemcem uzavřít podnájemní smlouvu.

II. Skončení nájmu

Pronajímatel a nájemce ujednali, že nájem specifikovaný v čl. I odst. 1 této dohody, skončí, bez ohledu na den podpisu smluvních stran této dohody, dohodou stran ke dni **31.10.2017**. V souvislosti se skončením tohoto nájmu a uzavřením smlouvy specifikované v čl. I odst. 2 této dohody uzavře nový nájemce s dosavadním nájemcem, v postavení podnájemce, podnájemní smlouvu, pokud o to současný nájemce projeví zájem.

Pro případ uzavření podnájemní smlouvy s novým nájemcem dle odst. 1 tohoto článku pronajímatel a nájemce ujednali, že předmět nájmu nebude fakticky ani protokolárně nájemcem předáván zpět pronajímateli a pronajímatelem takto přebírá.

III. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že ve věcech a záležitostech touto dohodou přímo neupravených se jejich

vzájemné vztahy řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany si vyhradily, že jakékoli změny či doplňky této dohody budou provedeny pouze písemně a jen písemně uzavřenými dodatky o změnách a doplňcích mohou být smluvní strany vázány.
3. Tato dohoda nabývá svých právních účinků ke dni uvedenému v čl. II. odst. 1. této dohody. Dohoda se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Tato dohoda obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran a jako správná je jimi podepsána.

Ve Šlapanicích dne 31.10.2017


.....
Pronajímatel

MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7
664 51 Šlapanice ③


Kili 
Kili, s.r.o., Hybešova 1647, 664 51 Šlapanice
IČO: 47913797, DIČ: CZ47913797, www.kili.cz

Ve Šlapanicích 31.10.2017

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, pokud se jedná o soukromoprávní smlouvu, jakož i smlouvu o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
6. Doložka podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:
Tuto dohodu o skončení nájmu schválila Rada města Šlapanice na svém 88. zasedání konaném dne 1.11.2017.