

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

uzavřená ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, mezi smluvními stranami, kterými jsou

Pronajímatel:

Město Šlapanice

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice,
IČ : 002 82 651

zastoupen: **Mgr. Michaela Trněná**, starostka

a

Nájemce:

G. M. Corporation, spol, s r.o.

se sídlem Brno – Židenice, Viniční 4448/167, PSČ 615 00

IČ : 454 75 598 DIČ : CZ 454 75 598

společnost zapsaná v OR KS Brno, oddíl C, vložka 4996

zastoupená jednatelem XXXXXXXXXX

takto:

I. Dosavadní nájem a účel dohody

1. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že na základě nájemní smlouvy č. 156/2010 ze dne 1.2.2010, včetně platných dodatků byl mezi nimi ujednán nájem následujících prostor/sloužící k podnikání
 - skladovací prostory v části objektu č.p. 316 na parcele č. 1906/1 (tzv. objekt „A1“) o výměře 502 m²
 - skladovací prostory v části objektu č.p. 316 na parcele č. 1906/1 (tzv. objekty „A5“ a „A6“) o výměře 766 m²
 - kancelářské prostory v části objektu č.p. 316 na parcele č. 1906/1 (tzv. objekt „A12“) o výměře 57 m² a související podíl na společných a sociálních prostorách o výměře 13,5 m², celkem tedy 70,5 m²
 - parkovací plocha před tzv. „objektem J“, na parcele č. 1906/1 o výměře 125 m²
2. Účelem této dohody je skončení shora specifikovaného nájmu a jeho případné nahrazení podnájmem v souladu s cílem pronajímatele zefektivnit hospodaření s předmětem nájmu, a to v rámci limitů daných zejména dlouhodobým záměrem pronajímatele zlikvidovat ekologickou zátěž nacházející se v podzemí pod předmětem nájmu. Za tímto účelem pronajímatel uzavře s novým nájemcem, kterým bude pronajímatelem založená obchodní společnost Správa nemovitostí města Šlapanice s.r.o., se sídlem Lidická 316/28, 664 51 Šlapanice, IČ 064 90 034 (dále jen „nový nájemce“), nájemní smlouvu, dle které bude nový nájemce oprávněn s dosavadním nájemcem uzavřít podnájemní smlouvu.

II. Skončení nájmu

Pronajímatel a nájemce ujednali, že nájem specifikovaný v čl. I odst. 1 této dohody, skončí, bez ohledu na den podpisu smluvních stran této dohody, dohodou stran ke dni **31.10.2017**. V souvislosti se skončením tohoto nájmu a uzavřením smlouvy specifikované v čl. I odst. 2 této dohody uzavře nový nájemce s dosavadním nájemcem, v postavení podnájemce, podnájemní smlouvu, pokud o to současný nájemce projeví zájem.

Pro případ uzavření podnájemní smlouvy s novým nájemcem dle odst. 1 tohoto článku pronajímatel a nájemce ujednali, že předmět nájmu nebude fakticky ani protokolárně nájemcem předáván zpět pronajímateli a pronajímatelem takto přebírán.

III. Závěrečná ujednání

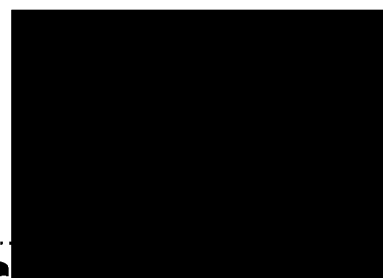
1. Smluvní strany se dohodly, že ve věcech a záležitostech touto dohodou přímo neupravených se jejich vzájemné vztahy řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany si vyhradily, že jakékoli změny či doplňky této dohody budou provedeny pouze písemně a jen písemně uzavřenými dodatky o změnách a doplňcích mohou být smluvní strany vázány.
3. Tato dohoda nabývá svých právních účinků ke dni uvedenému v čl. II. odst. 1. této dohody. Dohoda se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Tato dohoda obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran a jako správná je jimi podepsána.

Ve Šlapanicích dne 31.10.2017



Pronajímatel

MĚSTO ŠLAPANICE
Masarvkovo náměstí 100/7
004 51 Šlapanice



G.M.A. GUMBUŘANOVÁ
Provozovna: **SOL. s.r.o.**
Lidická 75, 664 51 Šlapanice
IČ: 45475598 • DIČ: CZ45475598

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, pokud se jedná o soukromoprávní smlouvu, jakož i smlouvu o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
6. Doložka podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:
Tuto dohodu o skončení nájmu schválila Rada města Šlapanice na svém 88. zasedání konaném dne 1.11.2017.