



17851/H/2017-HSPH

Č.j.: UZSVM/H/22574/2017-HSPH

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Jan Soudek, ředitel odboru Hospodářsko správního Územního pracoviště Hradec Králové Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, na základě Příkazu generální ředitelky č. 6/2014 v účinném znění

**IČ:** 69797111

**Bankovní spojení:** Česká národní banka, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

**ZIMED s.r.o.**

se sídlem: Horova 1192/6, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

zastoupená MUDr. Hanou Zikudovou, jednatelem

**IČ:** 27520498

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 23840

**bankovní spojení:** ČSOB Hradec Králové, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**S M L O U V U**  
**O N Á J M U P R O S T O R S L O U Ž Í C Í C H K P O D N I K Á N Í**  
**Č . j . : U Z S V M / H / 2 2 5 7 4 / 2 0 1 7 - H S P H**

**Čl. I.**

**Předmět nájmu**

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Darovací smlouvy č.j. HHK/2644/04 uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi:

budovou č.p. 180/10, část obce Pražské Předměstí, stojící na stavební parcele č. 3960 v kat.území Hradec Králové, obec Hradec Králové zapsanou na listu vlastnictví 60000 pro kat. území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Královéhradeckého kraje, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory v budově uvedené v odst. 1 tohoto článku, jejichž soupis je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Při užívání pronajatých nebytových prostor může nájemce užívat tyto společné prostory budovy: vestibul místnost č. 120 zádveří, místnost č. 121 a vstupní schodiště a zívětří, místnost č. 122 v rozsahu nezbytném pro řádný chod pronajatých nebytových prostor.

2. Pronajímatel nebytové prostory uvedené v příloze č. 1 dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

### Účel nájmu

1. Nebytové prostory uvedené v příloze č. 1 budou nájemcem užívány za účelem provozování předmětu podnikání dle živnostenského oprávnění tj. provozování nestátního zdravotnického zařízení. Pronajaté prostory může nájemce užívat jen ke smluvenému účelu, vycházejícímu z jejich povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jejich poškození nebo nepřiměřenému opotřebení. Pronajaté prostory nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi).
2. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajatých prostor dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy a že jej pronajímatel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání pronajatých prostor zachovávat, zejména s návody a technickými normami.
3. Nájemce bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí pronajaté prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

## Čl. III.

### Nájemné

1. Nájemné za pronajaté nebytové prostory uvedené v článku I. této smlouvy se sjednává ve smyslu ustanovení § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., ve výši Kč 1 720,75 /m<sup>2</sup>/ rok, tj. při 103,36 m<sup>2</sup> užívané plochy 177 857,- Kč ročně.
2. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č. xxxxxxxxxxxxxx, a to ve čtvrtletních splátkách ve výši 44 464,25 Kč vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, na které náleží. K bezhotovostním platbám nájemného bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol, který bude nájemci oznámen po uzavření smlouvy.
3. S ohledem na předpokládaný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn každoročně s účinností na období 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N_{(t+1)} = N_t \times (1 + I_t/100)$$

kde:

$N_{(t+1)}$  je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

$N_t$  je výše nájemného v předchozím kalendářním roce, a

$I_t$  je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný

Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

Poprvé bude takto nájemné upraveno v prvním čtvrtletí roku 2018 na kalendářní rok trvání nájemního vztahu od 1. 1. 2018 – 31. 12. 2019. V následujícím roce bude postupováno obdobně. Takto každoročně upravené nájemné je základem pro výpočet nájmu v dalším roce

a pronajímatel jej uplatňuje písemným oznámením nájemci. Čtvrtletní výše nájemného následujícího po doručení takového oznámení je splatná již v upravené výši, avšak úprava čtvrtletní výše nájemného je účinná od 1. ledna roku, v němž pronajímatel úpravu uplatnil, a proto rozdíl mezi výší čtvrtletního nájemného zaplaceného před doručením oznámení na období od 1. ledna a upravenou čtvrtletní výší je splatný samostatně na základě daňového dokladu zasláního pronajímatelem po doručení oznámení.

4. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního čtvrtletí, náleží pronajímateli pouze poměrná část čtvrtletní splátky nájemného.

#### Čl. IV.

##### Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2019.

#### Čl. V.

##### Vyúčtování

1. V nájemném není zahrnuta úhrada za plnění poskytovaná s užíváním pronajatých prostor (dále jen služby), zejména dodávka teplé užitkové vody, tepla, vody a odvod odpadních vod, srážková voda, elektrické energie, ostraha, úklid společně užívaných prostor a odvoz a likvidace komunálního odpadu.
2. Vytápění bude nájemci zajišťovat pronajímatel, a to prostřednictvím smlouvy s dodavatelem tepla, a nájemce mu bude náklady s tím spojené nahrazovat v souladu s vyhláškou č. 269/2015 Sb., v účinném znění podle poměru velikosti započitatelné podlahové plochy užívaného prostoru k celkové započitatelné ploše dle níže uvedeného vzorce:

Vzorec výpočtu: 
$$T = \left( \frac{N}{C} \times v \right)$$

T = přeúčtovaná výše nákladů na teplo v Kč,

N = celkové náklady za odebrané teplo za zúčtovací období v Kč,

C = celková výměra podlahových ploch nebytových prostor v zúčtovací jednotce v m<sup>2</sup>,

v = výměra podlahových ploch pronajatých nebytových prostor nájemcem v m<sup>2</sup>.

Zúčtovacím obdobím je kalendářní rok.

3. Dodávku teplé vody bude nájemci zajišťovat pronajímatel, a to prostřednictvím smlouvy s dodavatelem teplé vody, a nájemce mu bude náklady s tím spojené nahrazovat v souladu s vyhláškou č. 269/2015 Sb., v účinném znění podle poměru velikosti započitatelné podlahové plochy užívaného prostoru k celkové započitatelné ploše dle níže uvedeného vzorce:

Vzorec výpočtu: 
$$TV = \left( \frac{N}{C} \times v \right)$$

TV = přeúčtovaná výše nákladů na teplotu vodu v Kč,

N = celkové náklady za odebranou teplotu vodu za zúčtovací období v Kč,

C = celková výměra podlahových ploch nebytových prostor v zúčtovací jednotce v m<sup>2</sup>,

v = výměra podlahových ploch pronajatých nebytových prostor nájemcem v m<sup>2</sup>.

Zúčtovacím obdobím je kalendářní rok.

4. Dodávku studené vody a odvádění odpadních vod bude nájemci zajišťovat pronajímatel, a to prostřednictvím smlouvy s dodavatelem studené vody, a nájemce mu bude náklady s tím spojené nahrazovat podle počtu evidovaných osob dle níže uvedeného vzorce:

Vzorec výpočtu: 
$$V = \left( \frac{N}{O} \times p \right)$$

V = přeúčtovaná výše nákladů za vodné, stočné a odvod odpadních vod v Kč,  
N = celkové náklady za vodné, stočné a odvádění odpadních vod za zúčtovací období v Kč,  
O = celkový průměrný počet zaměstnanců (osob) v zúčtovací jednotce,  
p = průměrný počet zaměstnanců (osob) v pronajatých nebytových prostorách za zúčtovací období.

Zúčtovacím obdobím je kalendářní rok.

5. Elektrickou energii bude nájemci zajišťovat pronajímatel, prostřednictvím smlouvy s dodavatelem elektřiny. Pronajímatel s nájemcem se dohodli na pevné fixní částce za společné prostory, na čtvrtletních splátkách 260,00 Kč. Jejich roční souhrn je 1 040,00 Kč. Nájemce má na pronajaté nespolečné prostory vlastní elektroměr.

Zúčtovacím obdobím je účtovací období stanovené dodavatelem služby.

6. Odvedení srážkové vody bude nájemci zajišťovat pronajímatel, a to prostřednictvím smlouvy s dodavatelem služby, a nájemce mu bude náklady s tím spojené nahrazovat podle poměru velikosti započitatelné podlahové plochy užívaného prostoru k celkové započitatelné ploše dle níže uvedeného vzorce:

Vzorec výpočtu: 
$$S = \frac{N}{C} \times v$$

S – přeúčtovaná výše nákladů za srážkovou vodu v Kč,  
N – celkové náklady za srážkovou vodu za zúčtovací období v Kč,  
C – celková výměra podlahových ploch společně užívaných prostor nebytových prostor v zúčtovací jednotce v m<sup>2</sup>,  
v – výměra podlahových ploch pronajatých nebytových prostor nájemcem v m<sup>2</sup>.

Zúčtovacím obdobím je kalendářní rok.

7. Úklid společných prostor bude nájemci zajišťovat pronajímatel, a to prostřednictvím smlouvy o dílo sjednané s dodavatelem této služby, a nájemce bude náklady s tím spojené nahrazovat podle poměru velikosti započitatelné podlahové plochy užívaného prostoru k celkové započitatelné ploše dle níže uvedeného vzorce:

Vzorec výpočtu: 
$$\dot{U} = \frac{N}{C} \times v$$

Ú – přeúčtovaná výše nákladů za pravidelný úklid společně užívaných prostor v Kč,  
N – celkové náklady za pravidelné úklidové práce připadající na společně užívané prostory za zúčtovací období v Kč,  
C – celková výměra podlahových ploch společně užívaných prostor nebytových prostor v zúčtovací jednotce v m<sup>2</sup>,  
v – výměra podlahových ploch pronajatých nebytových prostor nájemcem v m<sup>2</sup>.

Zúčtovacím obdobím je kalendářní měsíc.

8. Fyzickou ostrahu majetku bude nájemci zajišťovat pronajímatel prostřednictvím smlouvy s dodavatelem této služby, a nájemce bude náklady s tím spojené nahrazovat podle poměru velikosti započitatelné podlahové plochy užívaného prostoru k celkové započitatelné ploše dle níže uvedeného vzorce:

Vzorec výpočtu: 
$$O = \frac{N}{C} \times v$$

O – přeúčtovaná výše nákladů za ochranu a ostrahu majetku v Kč,  
N – celkové náklady za ochranu a ostrahu majetku za zúčtovací období v Kč,

C – celková výměra podlahových ploch nebytových prostor v zúčtovací jednotce v m<sup>2</sup>,  
v – výměra podlahových ploch pronajatých nebytových prostor nájemcem v m<sup>2</sup>.

Zúčtovacím obdobím je kalendářní měsíc.

9. Odvoz a likvidaci směsného komunálního odpadu, papíru a plastů bude nájemci zajišťovat pronajímatel prostřednictvím smlouvy s dodavatelem této služby, a nájemce bude náklady s tím spojené nahrazovat podle počtu evidovaných osob dle níže uvedeného vzorce:

Vzorec výpočtu: 
$$L = \frac{N}{O} \times p$$

L – přeúčtovaná výše nákladů za odvoz a likvidaci odpadu v Kč,

N – celkové náklady za odvoz a likvidaci odpadu za zúčtovací období v Kč,

O - celkový průměrný počet zaměstnanců (osob) v zúčtovací jednotce,

p - průměrný počet zaměstnanců (osob) v pronajatých nebytových prostorách za zúčtovací období.

Zúčtovacím obdobím je kalendářní měsíc.

10. Úklid užívaných nebytových prostor uvedených v článku I., odvoz a likvidace odpadu, kromě směsného komunálního odpadu, papíru a plastů uvedeného v odst. 9. a telekomunikační služby si zajišťuje nájemce sám vlastním nákladem.
11. Ostatní služby jinde neuvedené např. servis, revize a opravy bude zajišťovat pronajímatel a nájemce bude náklady s tím spojené nahrazovat podle počtu evidovaných osob nebo podle poměru velikosti započitatelné podlahové plochy užívaného prostoru k celkové započitatelné ploše.

Zúčtovacím obdobím je kalendářní rok.

12. Na náhradu nákladů spojených se zajišťováním služeb uvedených v odst. 2 - 6 bude nájemce pronajímateli poskytovat následující čtvrtletní zálohy:

- 2 050,00 Kč na náklady spojené s dodávkou tepla,
- 330,00 Kč na náklady spojené s dodávkou teplé užitkové vody,
- 260,00 Kč na náklady spojené s dodávkou elektřiny
- 200,00 Kč na náklady spojené s dodávkou vody a odváděním odpadních vod
- 180,00 Kč na náklady spojené s odvodem srážkové vody

13. Náhradu skutečných nákladů spojených se zajišťováním ostatních služeb uvedených v odst. 7 – 9 bude nájemce pronajímateli hradit na základě měsíčních daňových dokladů (faktur).

14. Čtvrtletní zálohy na služby jsou splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č. xxxxxxxxxxxxxx, a to v čtvrtletních splátkách v celkové výši 3 020,00 Kč vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, na které náleží.

15. Daňové doklady (faktury) za služby uvedené v odst. 7 – 9 budou pronajímatelem vystavovány měsíčně na základě vyúčtování služeb dodavatelem těchto služeb, nejpozději do 20 kalendářních dnů po skončení kalendářního čtvrtletí, za které náleží. Splatnost faktury je stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.

16. Písemné vyúčtování náhrady nákladů spojených se zajišťováním služeb, na které jsou nájemcem poskytovány zálohy, zašle pronajímatel nájemci nejpozději do 30 dnů po jejich vyúčtování poskytovatelem služby. Případný nedoplatek uhradí nájemce do dvaceti dnů od doručení vyúčtování na účet pronajímatele, na který jsou splatné zálohy na náhradu nákladů. Případný přeplatek vrátí pronajímatel do dvaceti dnů po předání či odeslání vyúčtování nájemci na jeho účet.

17. Pokud při ročním vyúčtování záloh na náhradu nákladů na služby spojené s užíváním pronajatých prostor souhrn záloh, které měly být poskytnuty, nedosáhne 95 % výše vyúčtované náhrady nákladů, zvýší se měsíční zálohy tak, aby jejich roční souhrn dosáhl výše vyúčtované náhrady nákladů za předcházející kalendářní rok. Takto upravenou výši záloh pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci doloženým výpočtovým listem. Čtvrtletní zálohy následující po doručení takového oznámení jsou splatné již ve výši odpovídající upravené výši zálohy, avšak úprava výše záloh je účinná od 1. ledna roku, v němž pronajímatel úpravu uplatnil, a proto rozdíl mezi výši záloh zaplacených před doručením oznámení na období od 1. ledna a výši záloh odpovídající upravené výši záloh je splatný samostatně s nejbližší čtvrtletní zálohou následující po doručení oznámení.
18. Nájemce je povinen hlásit počet osob užívajících pronajaté prostory a hlásit změny počtu osob užívajících pronajaté prostory, a to v případech, kdy se změnil počet osob na dobu přesahující jeden měsíc.

## **ČI. VI.**

### **Stavební úpravy**

Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace, případně umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (dále jen stavební úpravy) pronajatých prostor může nájemce provádět jen na základě předchozí písemné dohody s pronajímatelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná.

## **ČI. VII.**

### **Další podmínky nájmu**

1. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých prostor, zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod., a také náklady na opravy poškození pronajatých prostor, které sám způsobil.
2. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží nájemce u pronajímatele při převzetí pronajatých prostor na počátku nájmu náhradní klíče od pronajatých prostor, které před uložením zapečetí v obálce. Nájemce je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejména havárie a živelné katastrofy). O případném použití náhradních klíčů je pronajímatel povinen nájemce informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.
3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup do pronajatých prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
4. Nájemce je povinen se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází pronajaté prostory.

## **ČI. VIII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Pronajímatel umožní přístup do budovy i návštěvám nájemce v pracovních dnech od 6:00 hod. do 18:30 hod. V ostatních dnech bude přístup do budovy umožněn po dohodě s pronajímatelem.

2. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v pronajatých prostorách nájemce. Pronajímatel je oprávněn dodržování platných předpisů v pronajatých prostorách kontrolovat.
3. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

## Čl. IX.

### Ukončení nájemního vztahu

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl ujednáno.
2. Nájem je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Nájemní vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení nájemního vztahu je účinné dnem doručení oznámení nájemci.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného ujednání nájmu podle ustanovení § 2285 zákona č. 89/2012 Sb., ve spojení s ustanovením § 2311 zákona č. 89/2012 Sb. a ujednávají si, že nájem bez ohledu na uskutečnění výzvy k opuštění pronajatých prostor končí ke sjednanému datu a případné další setrvání nájemce v pronajatých prostorách nebude pokládáno za opětovné ujednání nájmu.
5. Užívá-li nájemce pronajaté prostory takovým způsobem, že dochází k opotřebením nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí zničení věci, popř. nájemce pronajaté prostory neužívá ke sjednanému účelu, vyzve ho pronajímatel, aby nemovitosti užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Pronajímatel současně poskytne nájemci přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.
6. Pronajímatel má právo nájem vypovědět i před uplynutím ujednané doby, má-li být budova, v níž se nachází pronajatý prostor odstraněna anebo přestavěna tak, že brání dalšímu užívání a pronajímatel to před uzavřením nájemní smlouvy nevěděl ani nemohl předvídat.
7. Pronajímatel může nájem ukončit výpovědí také tehdy, pokud nájemce hrubě porušuje své povinnosti vůči pronajímateli, vyplývající z této smlouvy, zejména tím, že je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním pronajatých prostor.
8. Umístí-li nájemce informační štít, návěstí či podobné zařízení bez souhlasu pronajímatele a neuvede na žádost pronajímatele věc do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět.
9. V případech, uvedených v odst. 6 - 8 činí výpovědní doba tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

## **Čl. X.**

### **Povinnosti nájemce při ukončení nájemního vztahu**

Nejpozději v den skončení nájmu, předá nájemce pronajímateli pronajaté prostory řádně vyklizené, resp. uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí pronajatých prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav. Současně bude zaznamenán konečný stav médií.

## **Čl. XI.**

### **Sankce za porušení povinností nájemce**

1. Neuhradí-li nájemce včas splatné nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu, má pronajímatel právo požadovat úrok z prodlení dle platné právní úpravy.
2. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajaté prostory včas a řádně vyklizené, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10% měsíčního nájemného za každý den prodlení s vyklizením prostor. Právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinností nájemce tím není dotčeno.

## **Čl. XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel. O zveřejnění smlouvy bude nájemce pronajímatelem písemně informován.
3. Tato smlouva neobsahuje údaje, které jsou obchodním tajemstvím.
4. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná,
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.



- Přílohy: 1. Soupis užívaných nebytových prostor  
2. Plánek pronajímaných prostor

V Hradci Králové, dne 8. 12. 2017

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Jan Soudek,  
ředitel odboru Hospodářsko správního  
Územního pracoviště Hradec Králové  
(*pronajímatel*)

V Hradci Králové, dne 8. 12. 2017

**ZIMED s.r.o.**

.....  
MUDr. Hana Zikudová,  
jednatel  
(*nájemce*)