

Smluvní strany:

ČD - Telematika a.s.

se sídlem: Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3

doručovací adresa: Pod Táborem 369/8a, 190 00 Praha 9

IČO / DIČ: 61459445 / CZ61459445

zápis v OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 8938

zastoupená **Ing. Miroslavem Řezníčkem, MBA, předsedou**
představenstva, **Ing. Mgr. Ondřejem Škorpilem, MBA, členem**
představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-5524200317/0100

plátce DPH: ano

(dále jen „**prodávající**“)

a

Město Cheb

se sídlem náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20

IČO 00253979, DIČ CZ00253979

bankovní spojení Komerční banka Cheb

číslo účtu 78-2252920267/0100

zastoupen Ing. Petrem Navrátillem, starostou

(dále jen „**kupující**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto

Kupní smlouvu

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Čl. I Úvodní ustanovení

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Kupující prohlašuje, že je veřejnoprávní korporací ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení a návrh na zahájení insolvenčního řízení se smluvní stranou nebyl zamítnut pro nedostatek jejího majetku.
- 1.4 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci nezapsané v katastru nemovitostí, a to inženýrské sítě včetně veškerých obslužných zařízení, které s ní provozně souvisí, jejíž přesné složení a rozsah vedení je uvedeno v Příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „**inženýrská síť**“), a která se nachází na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, přičemž tyto pozemky jsou uvedeny v příloze č. 2 Smlouvy. (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
- 1.5 Prodávající prohlašuje, že inženýrská síť je umístěna na Dotčených pozemcích plně v souladu s § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) a se zákonem č. 183/2006Sb, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), zejména, že inženýrskou síť lze užívat v souladu se stavebním zákonem a že prodávající má platně zřízena věcná břemena dle § 104 ZEK se všemi vlastníky Dotčených pozemků na zřízení a provozování Stavby v Dotčených pozemcích.
- 1.6 Prodávající prohlašuje, že na inženýrské síti neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že na inženýrské síti nejsou žádné faktické ani právní vady ani jiné vady, které by znemožňovaly, nebo podstatně omezovaly užívání inženýrské sítě, nebo které by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této Smlouvy (zejména např. že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k dané inženýrské síti a že nebylo zahájeno či nehrozí soudní, rozhodčí či správní řízení; které by bránilo platnému uzavření Smlouvy nebo naplnění jejího účelu, spočívajícím v nerušeném výkonu vlastnického práva kupujícím k inženýrské síti).

Čl. II Účel Smlouvy

- 2.1 Účelem Smlouvy je stanovení podmínek, za kterých bude plněn předmět Smlouvy, tak jak je tento definován v čl. III níže.

Čl. III Předmět Smlouvy

- 3.1 Prodávající se touto Smlouvou zavazuje převést na kupujícího vlastnické právo k inženýrské síti a kupující se zavazuje inženýrskou síť za sjednaných podmínek do svého vlastnictví převzít a zaplatit za převod vlastnického práva k inženýrské síti prodávajícímu dohodnutou Kupní cenu.



- 3.2 Předmětem prodeje je inženýrská síť včetně veškerých obslužných zařízení, které s ní provozně souvisí, tj. včetně jedné HDPE chráničky \varnothing 40/33 mm oranžové barvy, se třemi bílými pruhy o délce 788 metrů a jedné vrapované trubce \varnothing 75 mm o délce 345 metrů. Místa uložení chrániček jsou zakreslena v příloze č. 1 této smlouvy.

ČI. IV

Místo a doba plnění, předání a převzetí předmětu koupě

- 4.1 Prodávající se zavazuje předat kupujícímu inženýrskou síť nejpozději do 31.07.2016. Místem převzetí inženýrské sítě je náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb. Za prodlení prodávajícího s předáním inženýrské sítě se nepovažuje situace, kdy kupující bezdůvodně odmítne inženýrskou síť převzít.
- 4.2 Společně s inženýrskou sítí budou kupujícímu předány i veškeré doklady s ní související, jež jsou nutné k jejímu převzetí a k jejímu užívání, tj.: geodetické zaměření, kalibrační protokol tlaku-těsnosti HDPE trubky, jakož i další doklady stanovené ve Smlouvě. Spolu s těmito doklady se prodávající zavazuje kupujícímu předat kopii veškerých smluv o věcném břemeni s vlastníky Dotčených pozemků na zřízení a provozování inženýrské sítě v Dotčených pozemcích.
- 4.3 O předání inženýrské sítě bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol (dále jen „**Předávací protokol**“).
- 4.4 Kupující je oprávněn odmítnout převzetí inženýrské sítě, má-li inženýrská síť zjevné vady, je nekompletní, neobsahuje veškeré doklady s ní související dle odst. 4.2 nebo je jinak zjevné, že neodpovídá dohodnuté specifikaci. Pokud i přes tyto skutečnosti kupující inženýrskou síť převezme, je oprávněn uvést své výhrady v Předávacím protokolu, či v jiném obdobném dokumentu, přičemž prodávající se zavazuje takového výhrady napravit do 30 dnů od podpisu Předávacího protokolu.

ČI. V

Kupní cena a platební podmínky

- 5.1 Celková kupní cena inženýrské sítě je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **218.400 Kč** (slovy: dvě stě osmnáct tisíc čtyři sta korun) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). (dále jen „**Kupní cena**“). Daň z nabytí nemovitých věcí ve výši 4% je zahrnuta v Kupní ceně a bude hrazena Prodávajícím. DPH bude připočtena v zákonné výši platné v době vystavení faktury - daňového dokladu Prodávajícím. Cena za jednotlivé části inženýrské sítě je stanovena v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 5.2 Kupní cena včetně DPH bude Prodávajícím vyfakturována po protokolárním převzetí inženýrské sítě kupujícími, a to na základě faktury – daňového dokladu, kterou prodávající odešle kupujícímu po podpisu Předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.3 Lhůta splatnosti faktury – daňového dokladu, a tedy i lhůta splatnosti Kupní ceny je 30 dní od doručení daňového dokladu kupujícímu.
- 5.4 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení příslušných obecně závazných předpisů platných na území České republiky, musí v ní být uvedeno číslo Smlouvy, číslo příslušné objednávky a její přílohou musí být podepsaný Předávací protokol potvrzující protokolární převzetí inženýrské sítě. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je kupující oprávněn vrátit ji prodávajícímu ve lhůtě její splatnosti s uvedením

chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury kupujícím.

- 5.5 Peněžité částky se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžité částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla připsána na účet prodávajícího.
- 5.6 Prodávající bere na vědomí, že je povinen podat u místně příslušného správce daně přiznání k dani z nabytí nemovitostí, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Prodávající dále berou na vědomí, že v téže lhůtě je daň z nabytí nemovitostí splatná.

ČI. VI

Sankce

- 6.1 Pro případ prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny dle daňového dokladu je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku. Smluvní pokuta je splatná dnem následujícím po jejím vzniku.
- 6.2 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení prodávajícího s předáním inženýrské sítě oproti termínu sjednanému v čl. IV odst. 4.1 vzniká kupujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Kupní ceny za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná dnem následujícím po jejím vzniku.

ČI. VII

Odstoupení

- 7.1 Každá smluvní strana je oprávněna bez dalšího odstoupit od Smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.
- 7.2 Za podstatné porušení Smlouvy prodávajícím je považováno zejména:
- 7.2.1 prodlení prodávajícího s plnění svých povinností dle této Smlouvy po dobu delší než třicet (30) dnů oproti termínu plnění dohodnutému smluvními stranami, a to pokud prodávající nezjedná nápravu plnění ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu kupující poskytne v písemné výzvě ke splnění povinností, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než deset (10) dnů od doručení takovéto výzvy;
- 7.2.2 neoznámení změny skutečností uvedených v odst. 1.3 Smlouvy. Kupující je oprávněn odstoupit od Smlouvy rovněž v případě, nastane-li některá ze skutečností v odst. 1.3 Smlouvy předpokládaných.
- 7.3 Za podstatné porušení Smlouvy kupujícím je považováno zejména:
- 7.3.1 prodlení kupujícího se zaplacením Kupní ceny po dobu delší než třicet (30) dnů, pokud kupující nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu prodávající poskytne v písemné výzvě ke splnění povinností, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než deset (10) dnů od doručení takovéto výzvy.
- 7.3.2 neoznámení změny skutečností uvedených v odst. 1.3 Smlouvy. Prodávající je oprávněn odstoupit od Smlouvy rovněž v případě, nastane-li některá ze skutečností v odst. 1.3 Smlouvy předpokládaných.
- 7.4 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od Smlouvy do šedesáti (60) dnů poté co se dozví o podstatném porušení Smlouvy, druhou smluvní stranou.

Čl. VIII

Rozhodné právo a řešení sporů

- 8.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 8.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět takového případného sporu.
- 8.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky.

Čl. IX

Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 9.2 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 9.3 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednatelů lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednatel s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 9.4 Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
- 9.5 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.
- 9.6 Vylučuje se právo smluvních stran dovolat se ke svému prospěchu záznamů údajů o právních jednáních a jiných skutečnostech v elektronickém systému druhé smluvní strany. Dále se vylučuje právo smluvních stran dovolat se ke svému prospěchu obsahu a doby vystavení písemností týkajících se právních skutečností, k nimž dochází při běžném provozu závodu druhé smluvní strany.



ČD-Telematika

- 9.7 Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle, při respektování principů poctivosti, spravedlnosti a rovnosti stran, a ani jedna ze stran se necítí být slabší stranou.
- 9.8 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 9.9 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace Stavby - zakres trasy HDPE trubky (technický popis Stavby) a zakres vrapované chráničky ø 75 mm

Příloha č. 2: Soupis pozemků

- 9.10 Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Prodávající

V Praze dne 28.06.2016



ČD - Telematika a.s.

Ing. Miroslav Řezníček, MBA
předseda představenstva

V Praze dne 28.06.2016



ČD - Telematika a.s.

Ing. Mgr. Ondřej Škorpil, MBA
člen představenstva



ČD-Telematika
ČD - Telematika a.s.
Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3
DIČ: CZ61459445, Tel.: +420 972 225 555
cdt@cdt.cz, www.cdt.cz

1

Kupující

V CHEBU dne 28.7.2016



Město Cheb

Ing. Petr Navrátil
starosta

