

Městská část Praha 7  
Úřad městské části  
PRAHA 7, nábř. Kpt. Jaroše 1000

# SMLOUVA O PODNÁJMU

Smlouva č. 566/OŠK/2017,

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „Smlouva“), mezi stranami

**DOMUS Vitae, z.ú.**

se sídlem: Královská obora 74, 170 00 Praha 7  
zastoupená: Ing. Terezou Kulhánkovou, ředitelkou  
IČO: 04266676  
bankovní spojení:  
číslo účtu.:  
(dále „*nájemce*“)

a

**Městská část Praha 7**

se sídlem: nábř. Kpt. Jaroše 1000, 170 00 Praha 7  
zastoupená: Mgr. Janem Čižinským, starostou městské části  
IČO: 00063754  
DIČ: CZ00063754  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
(dále „*podnájemce*“)

(oba dále jen jako „*smluvní strany*“)

---

Tato smlouva o podnájmu je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0994/17-R z jednání č. 77 ze dne 7. 11. 2017.

---

## I.

### Předmět a účel podnájmu

1. Nájemce má v nájmu pozemek p. č. 1795 o výměře 304 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 1824/1 – zeleň, o výměře 150511 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Bubeneč, obec Praha od pronajímatele Hlavní město Praha (dále jen „*pronajímatel*“) tak, jak je uvedeno na LV 759 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze. Součástí pozemku p. č. 1795 je i stavba – budova s č. p. 74, ul. Královská obora, o podlahové ploše 106 m<sup>2</sup>.
2. Na základě nájemní smlouvy č. NAO/83/01/016816/2014 ze dne 17. 10. 2014 (dále jen „*Nájemní smlouva*“), ve smyslu dodatku č. 1 ze dne 24. 8. 2016, je dle čl. VI. odst. 5 Nájemní smlouvy nájemce oprávněn s předchozím písemným souhlasem pronajímatele zřídit užívací právo (dále jen „*podnájem*“).
3. Nájemce se zavazuje přenechat podnájemci k užívání část části pozemku p. č. 1824/1 o výměře cca. 25 m<sup>2</sup>, vše v kat. území Bubeneč, obec Praha, jak je vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy – viz. příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „*předmět podnájmu*“).

4. Nájemce přenechává podnájemci předmět podnájmu k užívání za účelem zařízení zázemí pro lesní mateřskou školu zřízenou Městskou částí. Zázemí lesní mateřské školy není stavbou ve smyslu §2 zák. č. 183/2006 Sb., Stavební zákon. Lesní mateřská škola svým programem podporuje a spolupracuje s komunitním centrem Domus Vitae.

## II.

### Doba podnájmu a nájemné

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Nájemce se touto Smlouvou zavazuje přenechat podnájemci k užívání předmět podnájmu za dohodnutou úhradu ve výši 10.000 Kč (slovy deset tisíc korun českých) ročně, tj. 400 Kč/m<sup>2</sup>/rok (dále jen „nájemné“).
3. Nájemné je dle ustanovení § 56a odst. 1 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, od daně osvobozeno.
4. Nájemné je splatné ročně bezhotovostním převodem, a to vždy do 15. dne příslušného roku na účet nájemce uvedeného v záhlaví této smlouvy.
5. Podnájemce se zavazuje hradit část nákladů na služby spojené s užíváním předmětu podnájmu, zejména odvoz odpadků, vodné, dodávku elektřiny, v dohodnuté výši 2000 Kč ročně a to společně s úhradou nájemného.

## IV.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce zpřístupní a protokolárně předá podnájemci předmět podnájmu nejpozději do 15 dnů od podpisu této Smlouvy. V protokolu bude uveden zejména popis předmětu nájmu, jeho stav popř. jeho vady.
2. Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu jako řádný hospodář a pouze k účelu uvedenému v čl. I odst. 4 této Smlouvy.
3. Podnájemce se zavazuje při sněhu a náledí udržovat na vlastní náklady přístup k předmětu nájmu.
4. Nájemce prohlašuje, že dle čl. VI odst. 5 Nájemní smlouvy podal písemnou žádost o udělení souhlasu k podnájmu svému pronajímateli jakožto vlastníku předmětu nájmu. Nájemce dále prohlašuje, že od Nájemce obdržel písemný souhlas s podnájmem. Kopie těchto písemností tvoří přílohou č. 2 této Smlouvy.

## V.

### Výpověď smlouvy a skončení podnájmu

1. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě.
2. Smluvní strany se dohodly, že užívací právo založené touto smlouvou skončí:
  - a) z důvodů uvedených v zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
  - b) písemnou výpovědí smlouvy bez udání důvodu. **Výpovědní doba je v tomto případě tříměsíční** a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být doručena formou doporučeného dopisu.
  - c) písemnou dohodou smluvních stran.

1. Podnájemce je povinen po skončení podnájmu předmět podnájmu vyklidit a předat nájemci.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi nájemcem a podnájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění a ostatními právními předpisy.
2. Obsah smlouvy může být měněn a upravován pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z toho každá strana obdrží 2 stejnopisy s platností originálu.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, že nebyla sjednána za jednostranně nevýhodných podmínek, že je vyjádřením jejich pravé a svobodné vůle a svými podpisy smlouvou stvrzují.

Přílohy: Příloha č. 1 – nákres – vyznačení předmětu podnájmu  
Příloha č. 2 – souhlas Pronajímatele s užíváním Předmětu podnájmu

V Praze dne 10. 11. 2017

DOMUS VITAE, z.ú.  
Městská část Praha 7  
Č. 170-00 Praha 7  
IČ: 001230078

.....  
nájemce

Ing. Tereza Kulhánková, ředitelka  
Domus Vitae, z.ú.

.....  
podnájemce

Mgr. Jan Čížinský, starosta  
Městská část Praha 7





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor hospodaření s majetkem  
Oddělení využití a správy objektů



Městský úřad Praha 7

Doručeno: 01.11.2017

M P7 062124/2017

listů: 1 příloh: 1

druh:



mc07es6554b898

DOMUS Vitae, z.ú.

Královská oboří 74

170 00 Praha 7

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

MHMP 1684013/2017

Počet listů/příloh: 1

Sp. zn.:

Datum:

S-MHMP 1490280/2017

25.10.2017

**Souhlas s pronájmem - Městská část Praha 7**


Vážený pane ředitelko,

pronajímatel uděluje DOMUS Vitae, z.ú. v souladu s NAO/83/01/016816/2014 ze dne 7. 10. 2014 ve znění dodatku č. 1, souhlas k podnájemní smlouvě s podnájemcem Městská část Praha 7, IČO 00063754, se sídlem nábř. Kpt. Jaroše 1000, Praha 7, 170 000, na dobu neurčitou. Souhlas nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu ze strany pronajímatele.

Předmětem podnájemní smlouvy je část pozemku parc. č. 1824/1 o výměře 25 m<sup>2</sup>. Účelem podnájemní smlouvy je zřízení zázemí pro lesní mateřskou školku.

Oběma smluvními stranami podepsanou podnájemní smlouvu předá nájemce pronajímateli k evidenci.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto souhlasu s podnájemní smlouvou schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2581 ze dne 24. 10. 2017.

  
Ing. Jan Kálek  
pověřený řízením odboru hospodaření s majetkem  
Hlavní město Praha  
Magistrát hl.m. Prahy  
M. Jiráskovo nám. 2  
Praha 1 (71)

Rozdělovník: Městská část Praha 7, Obor školství,  
170 00 Praha 7

nábř. Kpt. Jaroše 1000, ✓

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1  
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 102  
E-mail: [posta@praha.eu](mailto:posta@praha.eu), ID DS: 48ia97h