

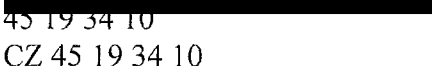



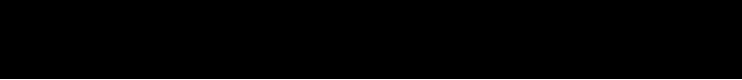


**S M L O U V A**  
**o provozování a údržbě tepelného hospodářství**  
**a na prodej tepelné energie**

**Smluvní strany**

**Dodavatel:**

Obchodní firma: **Dalkia Česká republika, a.s.**  
Se sídlem: Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74  
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 318  
Zastoupená:   
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
IČ: 45 19 34 10  
DIČ: CZ 45 19 34 10

**Odběratel:**

Obchodní firma: **Nemocnice ve Frýdku - Místku, příspěvková organizace**  
Se sídlem: Frýdek – Místek, El. Krásnohorské 321, PSČ: 738 18  
Zastoupená:   
Zapsaná:   
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
IČ: 00 53 41 88  
DIČ: CZ 00 53 41 88

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dle § 409 a násl. zák. č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 76 a násl. zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**Článek I.**  
**Preambule**

1. Dodavatel je držitelem veškerých oprávnění nutných pro provozování tepelného hospodářství (dále jen TH) odběratele a k zásobování teplem a teplou užitkovou vodou těch objektů a spotřebičů, které jsou nebo budou na TH napojeny.

2. Odběrateli jako příspěvkové organizaci byl podle zřizovací listiny vydané zastupitelstvem Moravskoslezského kraje č.j. ZL/ 328/2003 předán movitý a nemovitý majetek v ní uvedený do správy. Odběratel prohlašuje, že tímto majetkem je rovněž i budova kotelny nacházející se na pozemku parc.č. 7690, o velikosti 522 m<sup>2</sup>, to vše zapsáno na LV č.319 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, k.p. Frýdek – Místek, pro obec Frýdek, katastrální území Frýdek, okres Frýdek - Místek spolu s technologickým zařízením tepelného hospodářství areálu (dále jen areál) na ul. El. Krásnohorské 321, které slouží k zajištění potřeb tepelné energie pro celý areál odběratele, a na tomto majetku nevážnou žádná práva nebo omezení ve prospěch třetích osob, které by bránily řádnému výkonu provozování, provádění údržby a oprav TH, a že je oprávněn k uzavření této smlouvy. Specifikace areálu odběratele je uvedena v Příloze č. 10, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Obě smluvní strany se dohodly, že v zájmu optimalizace stávajícího provozu TH a v zájmu dosažení celkové ekonomické efektivity, dlouhodobé provozní spolehlivosti a kvality dodávek tepla při provozu stávajícího TH odběratele a nově instalovaných systémů TH, uzavírají v návaznosti na výsledek veřejné zakázky na „Provozování tepelného hospodářství“ ze dne 12.6. 2006 tuto smlouvu.

## Článek II.

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zajištění:

- a) investičního programu
- b) provozování, údržby a oprav zařízení TH (provozní a technický servis),
- c) prodeje tepla,

tak, aby byl naplněn závazek dodavatele zabezpečit provozování TH areálu odběratele a tomu odpovídající závazek odběratele zaplatit sjednanou cenu.

Smlouvami souvisejícími s předmětem plnění jsou samostatné smlouvy - „Smlouva o nájmu zařízení a nebytových prostor“ a „Smlouva o převodu části činnosti“.

V rámci „Smlouvy o nájmu zařízení a nebytových prostor“ je mj. specifikován rozsah pronajímaného zařízení TH, „Smlouva o převodu části činnosti“ obsahuje dohodu smluvních stran o převodu části činnosti odběratele na dodavatele a přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů obslužného personálu zajišťujícího provoz TH.

## Článek III.

### Investiční program - obnova a modernizace zařízení

1. Dodavatel se v rámci plnění předmětu smlouvy zavazuje do 31. 12. 2007 realizovat investiční program spočívající mj. v dokončení modernizace – teplofikace areálu odběratele. Bližší technický popis díla obnovy a modernizace TH je uveden v Příloze č. 9 – specifikace investičního programu, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
2. **Nové tepelné zařízení**

*Novým tepelným zařízením (dále také jen NTZ) se pro účely této smlouvy rozumí soubor tepelných, rozvodných, regulačních a kontrolních zařízení realizovaných na náklady dodavatele pro zvýšení provozní spolehlivosti a efektivitu výroby, distribuce a řízení dodávek tepla pro*

vytápění, přípravu teplé užitkové vody a dodávek páry realizovaných v rámci obnovy a modernizace technologického zařízení v areálu odběratele.

3. Investice a technické zhodnocení *pronajímaného zařízení* TH  
Pro zvýšení provozní spolehlivosti a efektivity výroby, distribuce a řízení dodávek tepla pro vytápění, přípravu teplé užitkové vody a dodávek páry pro objekty v areálu odběratele, se dodavatel zavazuje provést na své náklady technické zhodnocení *pronajímaného zařízení (dále také jen PTZ)*, která jsou pro účely této smlouvy podrobně specifikována v související „smlouvě o nájmu zařízení a nebytových prostor.
4. Vlastnictví *nového tepelné zařízení (NTZ)* a technického zhodnocení *pronajímaného zařízení (PTZ)*:
  - a) *NTZ* a technické zhodnocení *PTZ* provedené na náklady dodavatele je po celou dobu platnosti této smlouvy a po dobu úplného vypořádání vedeno v majetku dodavatele.
  - b) Odběratel výslovně souhlasí s tím, že dodavatel bude odpisovat investice *NTZ* a technického zhodnocení *PTZ* zrealizované dle ustanovení článku III. této smlouvy a odběratel si nezvýší vstupní cenu majetku o toto technické zhodnocení *PTZ* po celou dobu platnosti této smlouvy do doby předání odběrateli.
  - c) Dodavatel se zavazuje po ukončení platnosti této smlouvy převést odběrateli do vlastnictví a odběratel se zavazuje nabýt všechna *NTZ* a technická zhodnocení *PTZ* za podmínek uvedených v odst. 8. tohoto článku smlouvy.
5. V případě, že dojde ke změně právních předpisů České republiky, které uloží v určitých lhůtách provést úpravy *PTZ* charakteru technického zhodnocení a nebo nové investice, zavazuje se dodavatel upozornit odběratele na nutnost těchto změn a navrhnout nezbytná opatření k jejich realizaci včetně cenové kalkulace. Po předchozí písemné dohodě obou stran se dodavatel zavazuje realizovat úpravy *PTZ* vyplývající z těchto změn na náklady odběratele.
6. Dodavatel se zavazuje po celou dobu platnosti této smlouvy vyhodnocovat stav *PTZ* a navrhnout další investice a technické zhodnocení *PTZ* včetně způsobu financování a realizovat je po předchozí písemné dohodě s odběratelem.
7. Odběratel se zavazuje:
  - a) umožnit dodavateli vybudování *NTZ* a technického zhodnocení *PTZ*, umožnit napojení na stávající rozvody a po vzájemné dohodě poskytnout prostory vhodné pro tyto účely a dostupnou existující dokumentaci.
  - b) poskytovat dodavateli veškerou součinnost nezbytnou k realizaci investic *NTZ* a technického zhodnocení *PTZ*, ke kterým se dodavatel zavázal touto smlouvou. Po předchozí písemné dohodě obou stran zejména akceptovat oznámené odstávky zařízení, spolupracovat v rámci stavebního řízení a to vše tak, aby dodavatel mohl splnit všechny závazky z této smlouvy vyplývající, včetně závazku garantované úspory tepla uvedené v čl. V. této smlouvy.
8. Ke dni ukončení této smlouvy dojde mezi smluvními stranami ke vzájemnému vypořádání vlastnictví investic *NTZ* a technického zhodnocení *PTZ*. Odběratel uhradí dodavateli zůstatkovou hodnotu investic a technického zhodnocení provedených na náklady dodavatele, a to pouze v případě, kdy k provedení investice a technického zhodnocení dal odběratel písemný souhlas. Provedení investičního programu modernizace TH, jak je popsán v Příloze č. 9 – specifikace

investičního programu, která je nedílnou součástí této Smlouvy, je odběratelem odsouhlaseno touto smlouvou. Úhrada bude provedena do šedesáti dnů po zaslání vyúčtování dodavatelem.

9. Výše pořízené investice NTZ a technického zhodnocení PTZ realizované v rámci investičního programu dle odst. 8 tohoto článku odpovídá skutečné pořizovací ceně v době realizace a bude spolu s identifikací odepisování dokladována dodavatelem po dokončení realizace v příloze č. 12 – dokladování výše investice.

#### Článek IV.

#### Provozování, údržba a opravy

1. **Provozovaným zařízením** se pro účely této smlouvy rozumí soubor:

- a) *nového tepelného zařízení (NTZ).*
- b) *pronajímaného zařízení TH (PTZ).*

Provozováním NTZ a PTZ se rozumí provozování za účelem výroby a rozvodu tepla v tomto a do dalších navazujících zařízeních, včetně péče o technický stav zařízení s cílem udržet je v provozuschopném stavu odpovídajícím jejich stáří a opotřebením (opravy, údržba a kontroly).

2. Odběratel zmocňuje dodavatele, aby při zajištění tepla v rámci areálu odběratele provozoval *provozované zařízení* v souladu s touto smlouvou a zároveň nechává dodavateli právo rozhodování o režimu provozu stávajících či nově vybudovaných zdrojů tepla.
3. Dodavatel se zavazuje na vlastní náklady:

- a) zajišťovat provozní servis (obslužnou činnost) *provozovaného zařízení*, spočívající v obsluze zařízení, řízení množství a kvality dodávek tepelné energie a provádění veškerých provozních manipulací a regulací.
- b) zajišťovat technický servis *provozovaného zařízení* spočívající v péči o technický stav zařízení s cílem udržet je v provozuschopném stavu odpovídajícími jejich stáří a opotřebením, který představuje běžnou a preventivní údržbu, kterou je čištění, mazání, udržování těsnosti spojů, drobné opravy a výměna dožitých částí zařízení v jednorázové hodnotě [redacted] [redacted] na opravu bez dalšího souhlasu odběratele (souhlas je dán touto smlouvou), dále velké opravy dle stavu zařízení a potřeby okamžitých nebo plánovaných servisních zásahů v hodnotě [redacted], avšak vždy s předchozím písemným souhlasem odběratele s provedením opravy, a to vše v celkovém ročním objemu [redacted] [redacted]. V případě, že odběratel písemně neoznámí dodavateli do 10 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy dodavatele své stanovisko k provedení opravy nad [redacted] [redacted] má se za to, že souhlasí s provedením této opravy.

Zařízení a objekty, na které se nevztahuje poskytovaný servis dle tohoto článku jsou veškeré stavební objekty, ve kterých se provozovaná zařízení nacházejí a zařízení nspecifikovaná v příloze související „smlouvy o nájmu zařízení a nebytových prostor“.

Pokud v průběhu trvání této smlouvy nastanou změny právních předpisů České republiky, které změní způsob provozování *provozovaného zařízení*, bude smluvní vztah upraven formou dodatku této smlouvy.

- c) v rámci technického servisu provozovaného zařízení převzít ode dne účinnosti této smlouvy povinnosti a závazky odběratele vůči orgánům státní správy (ČIŽP, OIP, ITI, ERU) a provádět

pravidelné a příslušnými předpisy stanovené revize a technické prohlídky *provozovaného zařízení*, vést nezbytnou dokumentaci, a to vše v rámci celkového ročního objemu [REDAKCE] uvedeného v písm. b) tohoto odstavce.

Odběratel touto smlouvou zmocňuje dodavatele k výše uvedeným jednáním. Pokud se ukáže, že zmocnění touto smlouvou není dostatečné, odběratel se zavazuje vystavit dodavateli samostatné písemné zmocnění.

Dodavatel neodpovídá za závazky odběratele vůči těmto orgánům vzniklé přede dnem účinnosti této smlouvy.

- d) v případě nenadálé poruchy nebo havárie na *provozovaném zařízení* provést nezbytná opatření k obnově dodávek tepla, přičemž je oprávněn fakturovat prokazatelné náklady na odstranění poruchy odběrateli ve výši, která přesáhne roční celkový limit pro technický servis [REDAKCE] uvedeného v písm. b) tohoto odstavce. V těchto případech bude dodavatel bez zbytečného odkladu informovat zástupce odběratele.
- e) vést příslušné záznamy o provozu *provozovaného zařízení*, provádět opisování a odečty stavů měřidel v rozsahu dle stávajících zvyklostí a zajistit následnou archivaci těchto dat. Měsíční spotřeby tepla pro jednotlivé objekty bude dodavatel pravidelně předávat odběrateli spolu s podklady pro fakturaci a to vždy do 5. dne následujícího měsíce.
- f) prostory, ve kterých jsou jednotlivé součásti *provozovaného zařízení* umístěny a vlastní *provozovaného zařízení* užívat tak, aby na nich nedocházelo ke škodám nebo nadměrnému opotřebení či znehodnocení a dbát na to, aby se předešlo jejich poškození, ztrátě nebo zneužití.
- g) upozornit písemně odběratele na potřebu provedení údržby nebo opravy *provozovaného zařízení* nad rámec běžné údržby a oprav dle odstavce 3., písm. b) nebo na potřebu provedení údržby a oprav prostor a stavebních objektů, ve kterých jsou jednotlivé součásti *provozovaného zařízení* umístěny, kterou provádí odběratel. Obě smluvní strany se písemně dohodnou na způsobu provedení potřebné údržby nebo opravy.
- h) provozovat *provozované zařízení* s nezbytnou odbornou péčí, v souladu s místními provozními předpisy a platnými právními předpisy zejména v oblasti bezpečnosti a hygieny práce, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany a ostatními platnými právními předpisy České republiky a touto smlouvou.
- i) spolupracovat vždy k 31.12. na inventarizaci majetku ve správě odběratele za přítomnosti zaměstnance odběratele a to v rozsahu pronajímaného zařízení TH.
4. Dodavatel je oprávněn v rámci provozování a údržby *provozovaného zařízení* užívat i přístupové cesty, nemovitosti a prostory, kde jsou a budou jednotlivá technologická zařízení umístěna, a prostory související.
5. Odběratel se zavazuje:
- a) zajistit dodavateli řádný a ničím nerušený výkon práva provozování *provozovaného zařízení*, tj. práva provozování jednotlivých technologických zařízení formou technického a provozního servisu, včetně práva dodávky páry pro technologické účely, teplé užitkové vody, tepla pro vytápění, a práva užívání prostor, kde jsou jednotlivé části *provozovaného zařízení*, a užívání prostor souvisejících, včetně stávajícího vybavení.

- b) neprovádět jakoukoliv úpravu *provozovaného zařízení* bez předchozího písemného souhlasu dodavatele a předem písemně informovat dodavatele o případných úpravách či změnách, které by mohly ovlivnit *provozované zařízení* a provoz TH.
- c) nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy předat dodavateli *provozované zařízení* a veškerou dokumentaci týkající se *provozovaného zařízení*, související s řízením, provozováním, údržbou technologických zařízení apod. Technická a provozní dokumentace zůstane společná a přístupná pro obě smluvní strany a bude uložena v prostoru kotelny. Předání a převzetí bude provedeno protokolárně za účasti obou stran.
- d) nejpozději ke dni účinnosti smlouvy poskytnout informace o všech existujících dodavatelských, servisních či jiných smlouvách (a z nich plynoucích případných závazků), majících vazbu na provoz a údržbu *provozovaného zařízení* v rozsahu daném touto smlouvou. Odběratel se rovněž zavazuje účinně spolupracovat a vystupovat společně v jednotném zájmu s dodavatelem v případech souvisejících s těmito smlouvami.
- e) spolupracovat při přehlášení odběru vstupního média zemního plynu na dodavatele, a provést úhradu případných závazků přímému dodavateli plynu vzniklých před datem účinnosti této smlouvy.
- f) poskytovat ode dne zahájení provozování *provozovaného zařízení* dle této smlouvy provozujícímu protiplnění, kterými jsou dodávka vody, elektrické energie a telekomunikační služby pro potřeby provozování *provozovaného zařízení*. Úhrada protiplnění je řešena ve „Smlouvě o nájmu zařízení a nebytových prostor“.
- g) umožnit trvale přístupovou cestu dodavateli k *provozovanému zařízení* a jeho součástí vě. souvisejících prostor, a to v kteroukoliv denní či noční hodinu. Za tímto účelem se odběratel zavazuje předat dodavateli potřebné klíče či vstupní karty od přístupů k tomuto *provozovanému zařízení*. Zároveň k termínu účinnosti smlouvy předá odběratel dodavateli klíče od pronajímaných nebytových prostor a umožní mu provést opatření k zajištění kontroly a evidence vstupů do těchto prostor.
- h) zaplatit na základě faktury - daňového dokladu za technický servis, provedený dodavatelem na *provozovaném zařízení* v případě, že souhrnný celkový objem písemně odsouhlasených nákladů na technický servis *provozovaného zařízení* překročí dohodnutý celkový roční limit [REDACTED] uvedeného v odst. 3, písm. b) tohoto článku, pokud se strany nedohodnou jinak.
- i) udržovat stavební objekty a prostory, ve kterých je umístěno *provozované zařízení* a prostory související v řádném stavu po stránce bezpečnostní, stavební a hygienické a likvidovat směsný komunální odpad tak, aby mohl být předmět této smlouvy dodavatelem řádně vykonáván, aby nedošlo k poškození *provozovaného zařízení*, ani ke škodám na zdraví obsluhy a plně hradit náklady související s údržbou a opravami výše uvedených prostor, tyto náklady je však povinen hradit dodavatel v případě, že byly vynaloženy v důsledku zavinění anebo objektivní odpovědností dodavatele.
- j) respektovat platné právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany a ostatní platné právní předpisy České republiky a zároveň prohlašuje, že *pronajímané zařízení (PTZ)* splňuje tyto předpisy platné v době uzavírání této smlouvy a je provozováno v souladu s nimi.

6. Zástupce odběratele má právo po předchozí dohodě a za účasti zástupce dodavatele vstupovat do prostor v nichž je umístěno provozované zařízení. V prostorách v nichž je či v budoucnu bude umístěno zařízení provozované odběratelem, bude tento přístup umožněn dle potřeby tohoto zařízení. Konkrétní režim vstupu do těchto prostor bude předem písemně dohodnut a projednán se zástupci dodavatele.
7. Odběratel vyslovuje dodavateli trvalý souhlas po celou dobu trvání této smlouvy ve smyslu § 667 odst. 1 občanského zákoníku k provádění nutných oprav, údržby, technického zhodnocení a investic a dále trvalý souhlas po celou dobu trvání této smlouvy k zabezpečování a provádění pravidelných revizí, technických prohlídek a kontrol BOZP a PO, včetně běžné provozní údržby na *pronajímaném zařízení (PTZ)* pro splnění účelu smlouvy, a to vše za podmínky schválení těchto úkonů odběratelem, způsoby stanovenými touto smlouvou. Dále v rámci plnění předmětu této smlouvy odběratel zmocňuje dodavatele k jednání s orgány státní správy (ČIŽP, OIP, ITI apod.) a to ode dne účinnosti této smlouvy. Pokud by tyto orgány odmítly s dodavatelem z jakýchkoliv důvodů jednat, zavazuje se odběratel do těchto jednání vstoupit a o jejich výsledku informovat dodavatele.
8. Výdaje vynaložené dodavatelem v určitém kalendářním roce na běžnou údržbu a opravy dle odstavce 3. písm. b) a c) tohoto článku budou čtvrtletně předkládány odběrateli k písemnému potvrzení. Výdaje vynaložené dodavatelem v určitém kalendářním roce na opravy jdoucí nad rámec běžné údržby a oprav dle odst. 3, písm. b) a c), případně na technická zhodnocení *provozovaném zařízení* budou předkládány k písemnému potvrzení vždy do 25.1. roku následujícího.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případech řešení poruchových stavů a oprav na *pronajímaném zařízení (PTZ)* na něhož se ještě vztahují záruky, bude oprávněné reklamace ve spolupráci s dodavatelem uplatňovat vůči přímému zhotoviteli odběratel.
10. Dodavatel se zavazuje, že po dokončení realizace investičního programu bude udržovat stávající zdroj (plynovou kotelnu) v režimu záložního zdroje v rozsahu dle platné legislativy a to na vlastní náklady.
11. Na základě povinností vyplývajících pro smluvní strany ze zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a z vyhlášky č. 252/2004 Sb., která stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu, mezi nimiž je také mikrobiologický a biologický ukazatel legionely a jeho hygienický limit, se smluvní strany dohodly na povinnostech každé ze smluvních stran při prevenci výskytu legionely při výrobě teplé užitkové vody (dále jen TUV) a zásobování odběratele TUV takto:
  - a) Specifikace a četnosti úkonů na straně dodavatele v úrovni přípravy TUV i odběratele je uvedena v příloze č. 11., která je nedílnou součástí této smlouvy.
  - b) Náklady vynaložené na plnění svých povinností nese každá ze smluvních stran ze svého s výjimkou spotřeby tepla na provedení tepelné desinfekce rozvodných sítí TUV, která bude fakturována odběrateli.
  - c) Vzhledem k tomu, že odběrným místem pro dobývání TUV je hranice předání dle smlouvy – výstup z OPS, ze zařízení na přípravu TUV a v tomto místě přechází její vlastnictví na odběratele a vzhledem k tomu, že dodavatel neprovozuje potrubní systém TUV v areálu odběratele, dodavatel nenese odpovědnost za prevenci výskytu legionely a výskyt legionely v přivedené studené vody a v TUV cirkulující v tomto potrubním systému a případnou škodu,

kteřá při výskytu legionely může vzniknout odběrateli nebo třetím osobám. Dodavatel dále nenese odpovědnost za škodu, která by případně mohla vzniknout na potrubním systému TUV při realizaci předem písemně dohodnutých preventivních opatření.

- d) Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy skutečnosti, že současný stav vědeckého poznání nezná metody, jimiž by bylo možné zcela zabránit výskytu legionely, zná pouze metody, kterými lze výskyt legionely omezit. S ohledem na tuto skutečnost se dohodly o vzájemných povinnostech při prevenci výskytu legionely a vymezení odpovědnosti za její výskyt.
- e) Dodavatel se zavazuje spolupracovat při přípravě a realizaci dalších metod prevence výskytu legionely v případě, že se program prevence sjednaný v tomto odstavci čl. IV. smlouvy ukáže jako neúčinný případně nedostatečně účinný.
- f) Smluvní strany shodně prohlašují, že závazky, které pro ně vyplývají z tohoto odstavce čl. IV. smlouvy, jsou v souladu s právními předpisy platnými v době podpisu této smlouvy.

#### Článek V.

#### Spotřeba tepla, úspory

1. Stávající referenční roční objem dodávek tepla pro areál odběratele – referenční spotřeba je [REDACTED] GJ na úrovni vstupu do zdroje (kotelny) a odpovídá klimatickým podmínkám r. 2004, tj. spotřeba [REDACTED], z toho množství tepla v páře pro technologii kuchyně je [REDACTED], tj. na úrovni výstupu ze zdroje [REDACTED].  
Na počátku zahájení provozování TH dodavatel instaluje v místech přípravy TUV měření – vodoměry pro účely stanovení referenční spotřeby množství TUV, která bude oběma stranami písemně odsouhlasena.
2. Dodavatel se zavazuje, že:
  - i) v průběhu prvních 5-ti let trvání této smlouvy dosáhne kumulované úspory spotřeby primárních energií na úrovni vstupu do zdroje [REDACTED]. Po ukončení prvních 5-ti let trvání této smlouvy provede vyhodnocení spotřeby primárních energií pro vytápění (ÚT a VZT) a přípravu TUV přepočtením jednotlivých ročních spotřeb primárních energií na klimatické podmínky referenčního roku 2004 a potřeb tepla v páře pro technologii kuchyně a jejich odečtením od referenční spotřeby primárních energií s respektováním případné změny rozsahu a způsobu vytápění, potřeby tepla v páře pro technologii a spotřeby TUV proti stavu existujícímu v době podpisu této smlouvy.
  - ii) výše 5-ti leté kumulované úspory spotřeby primárních energií je garantována a určuje hranici spotřeby kumulovanou za prvních 5 let trvání této smlouvy. Spotřeba nad tuto hranici nebude dodavatelem odběrateli fakturována a odběratel ji tedy není povinen uhradit.
  - iii) navrhopvat a po písemné dohodě s odběratelem realizovat kroky pro další zvyšování úspory spotřeb primárních energií, přičemž úspory nad garantovanou 5-ti letou kumulovanou úsporou budou rozděleny rovným dílem mezi dodavatele a odběratele.
  - iv) bude pravidelně každý rok vyhodnocovat spotřeby primárních energií.



## Článek VI.

### Prodej tepla, hranice dodávek

1. Dodavatel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy dodávat odběrateli teplo pro vytápění, teplou užitkovou vodu a páru v dohodnuté kvalitě a množství v souladu s touto smlouvou a to tak, aby nebyl narušován chod areálu odběratele a byla zajištěna maximální bezpečnost a spolehlivost provozu *provozovaného zařízení*. Dohodnutá kvalita dodávek tepla je specifikována v příloze č. 7. této smlouvy.
2. Místem plnění – hranice dodávek a obslužnosti zařízení - se rozumí místo, kde teplotonosná látka přejde ze zařízení dodavatele (*NTZ a PTZ*) do zařízení odběratele a je upřesněno v "Technických údajích k odběru", které tvoří nedílnou součást této smlouvy pro každé odběrné místo odběratele samostatně. V místě plnění přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele. Rozsah zařízení obsluhovaného dodavatelem koresponduje s rozsahem pronajímaného zařízení specifikovaném ve „Smlouvě o nájmu zařízení a nebytových prostor“.
3. Pro fakturaci dodávek tepla budou použity níže uvedené vzorce:

a) **Před realizací investičního programu dodavatele** dle čl. III. odst. 1 této smlouvy

[REDACTED]

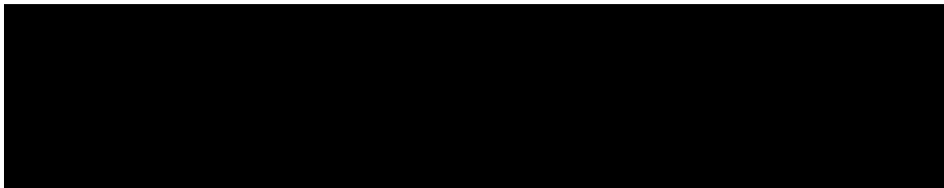
[REDACTED]

b) **Po realizaci investičního programu dodavatele** dle čl. III. odst. 1 této smlouvy bude množství fakturovaného tepla stanovováno dle využití jednotlivých zdrojů tepla následovně:

[REDACTED]

8.  
2

*M*

- 
4. Dodavatel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy zajistit převzetí závazku za dodávky tepla do objektu X12 – bytovky, který je situován v areálu odběratele v případě, že tento objekt bude odběratelem prodán třetí osobě, případně osobám, do soukromého vlastnictví, a to na základě samostatné smlouvy.
  5. Dodavatel má právo omezit nebo přerušit dodávku tepla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v případech dle ustanovení § 76, odst. 4 zák.č. 458/00 Sb. a při stavech nouze dle § 88, zák.č. 458/2000 Sb. nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku.
  6. Dodavatel je povinen obnovit dodávku tepla bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení.
  7. Dodavatel garantuje, s ohledem na své profesní zázemí a způsob provozu zařízení TH, že doba omezení nebo přerušení dodávek tepla při mimořádných událostech, stavech nouze, havárie na výrobních či rozvodných zařízeních nebo smogové situace podle zvláštních předpisů nepřekročí dobu 10 hodin.

## Článek VII.

### Doba platnosti, ukončení smlouvy

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a je účinná v návaznosti na související smlouvy „o nájmu zařízení a nebytových prostor“ a „o převodu části činnosti“ dnem podpisu protokolu o předání a převzetí pronajímaných nebytových prostor a technologického zařízení.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tím, že odběratel garantuje účinnost smlouvy po dobu 5-ti let, tj. do 30. 6. 2011, pokud některá ze smluvních stran nevyužije svého práva smlouvu ukončit z důvodů sjednaných ve smlouvě. Po ukončení 5-ti let účinnosti smlouvy je kterákoliv smluvní strana oprávněna tuto smlouvu i bez udání důvodu písemně vypovědět. Výpovědní doba je 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla doručena výpověď druhé smluvní straně.
3. Tato smlouva zaniká:
  - a) dohodou smluvních stran
  - b) uplynutím výpovědní doby v případě výpovědi ve smyslu ust. odst. 4. až 7. tohoto článku smlouvy.
4. Tato smlouva může být ze strany dodavatele vypovězena pouze z níže uvedených důvodů:
  - a) odběratel podstatným způsobem a opakovaně porušuje své závazky plynoucí z této smlouvy a nezjedná nápravu ani ve lhůtě 1 měsíce po obdržení písemné výzvy ke zjednání nápravy. Za podstatné porušení se považuje nezpůsobilost prostor, kde jsou umístěna *provozovaná zařízení* ke smluvenému užívání .
  - b) Odběratel neuhradil po dobu 3 měsíců stanovenou úplatu za dodávané teplo ve lhůtě splatnosti.

5. Tato smlouva může být vypovězena ze strany odběratele pouze z níže uvedených důvodů:
  - a) dodavatel podstatným způsobem a opakovaně porušuje své závazky plynoucí z této smlouvy a nezjedná nápravu ani ve lhůtě 1 měsíce po obdržení písemné výzvy ke zjednání nápravy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje opakované nezajištění touto smlouvou sjednaných dodávek tepla z důvodu porušení povinností, které dodavateli ukládá tato smlouva. Opakované znamená druhé časově navazující nesplnění touto smlouvou sjednaných dodávek tepla.
  - b) dodavatel bezdůvodně neuhradil po dobu 3 měsíců platbu nájemného či jiné platby stanovené touto smlouvou nebo související Smlouvou o nájmu zařízení a nebytových prostor.
6. Smlouva může být dále vypovězena jednou ze smluvních stran v případě, že na druhou smluvní stranu bude prohlášen konkurz nebo zahájeno vyrovnávací řízení.
7. Výpovědní lhůty pro výše uvedené případy činí tři měsíce. Výpověď musí být učiněna písemnou formou a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta začne běžet prvního dne následujícího měsíce po dni, ve kterém byla výpověď doručena a skončí posledního dne posledního měsíce výpovědní lhůty.
8. Smlouva může být dále na základě písemné dohody smluvních stran ukončena i v případě ukončení platnosti související Smlouvy o nájmu zařízení a nebytových prostor. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě bude prioritním zájmem obou smluvních stran platnost nájemní smlouvy neprodleně obnovit, případně odstranit důvody či překážky mající vliv na její platnost.

### Článek VIII.

#### Cena a platební podmínky

1. Cena za dodávané teplo bude fakturována ve složené sazbě, a to ve variabilní složce ceny (platba za dodané teplo v Kč/GJ) a fixní složce ceny.
2. Ceny jsou bez DPH, a budou účtovány dle platných právních předpisů. Podkladem pro úhradu ceny je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění (dále jen faktura). Faktura bude splatná do 14 dnů od jejího doručení odběrateli, fakturace bude probíhat měsíčně. V případě nejasností se za den doručení považuje 3 den ode dne vyznačení podacího poštovního razítka. Platby se považují za zaplacené okamžikem, kdy částka byla připsána na účet dodavatele.
3. Cena za dodávku tepla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit za těchto podmínek:
  - a) dojde v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH,
  - b) dojde od 1. 1. 2007 k meziročnímu nárůstu cen v národním hospodářství (inlace),
  - c) dojde z důvodu na straně odběratele ke změně výše nájmu a limitu pro provádění údržby a oprav,
  - d) dojde v průběhu plnění předmětu smlouvy ke zvýšení odběru tepla ze strany odběratele.
  - e) dojde od 1. 1. 2007 ke změně cen vstupních energií,

Každé promítnutí výše uvedených podmínek může být podnětem k úpravě ceny za teplo. V těchto případech bude tato úprava sjednána v písemně v Ujednání o ceně podepsané oběma smluvními stranami.

4. Cena za dodávané teplo je sjednána v Ujednání o ceně, které je nedílnou součástí této smlouvy. Cena pro každý další rok se stanoví písemnou dohodou vždy k 1. 1. příslušného roku.

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

*[Handwritten marks]*

*[Handwritten signature]*

Aktuální cena zemního plynu od 1. 4. 2006 bez DPH je uvedena v následující tabulce:

Specifikace odběrného místa: připojeno na dálkovod, charakter odběru Z.

Zákaznická kategorie	Cena za distribuci			

6. V případě změn podmínek dle odst. 3, písm. c) tohoto článku, bude úprava ceny za dodávané teplo v návaznosti na charakter a rozsah těchto změn stanovena písemnou dohodou smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly na placení průběžných záloh na cenu dodávané tepelné energie, s následným vyúčtováním vždy k poslednímu dni v měsíci. Výše a termín splatnosti záloh jsou sjednány v Dohodě o poskytování záloh, jež je nedílnou součástí této smlouvy. Pro každý rok bude dohodnuta nová Dohoda o poskytování záloh.
8. Odběratel je povinen dodavateli po celou dobu platnosti této smlouvy za dodávané teplo řádně a včas platit, včetně záloh na ceny.
9. Náklady na plyn bude dodavatel hradit přímému dodavateli (Severomoravská plynárenská, a.s.), s nímž uzavře zvláštní smlouvu, případně do doby uzavření této smlouvy bude spotřebu plynu hradit přímému dodavateli odběratel a následně tyto platby refakturovat dodavateli. Dodavatel je povinen případné faktury uhradit do 14 dnů od doručení faktury odběratelem, bezhotovostním převodem na účet odběratele.

### Článek IX.

#### Následky porušení smluvních vztahů

1. Dodavatel není odpovědný odběrateli za škody vzniklé z důvodů okolností vylučujících jeho odpovědnost, zejména vlivem zásahu vyšší moci, která znamená pro účely této smlouvy občanskou válku nebo jiné nepřátelské akty, bombardování, nezákonné stávky, embarga, požár, výbuch, povodeň, bouři, zemětřesení, sucho nebo podobné jevy, které jsou mimo přiměřenou kontrolu stran, které vznikly po dni platnosti, avšak za předpokladu, že vyšší moc nikdy nebude zahrnovat jednání stran a dále generální stávkou, přerušením dodávek elektřiny, plynu nebo vody z veřejné sítě, zavedením přidělového systému paliv, rozhodnutím orgánů státní správy, nebo z důvodu nedostatku součinnosti odběratele sjednané v této smlouvě.
2. V případě, že doba celkového přerušení dodávek tepla ze zdroje (plynové kotelny či centrální předávací stanice) překročí 10 hodin, je odběratel oprávněn vyúčtovat dodavateli za každou další hodinu přerušení dodávek tepla smluvní pokutu [redacted]. Dodavatel je povinen odběrateli vyúčtovanou smluvní pokutu zaplatit. Smluvní pokuta je splatná do 15 -ti kalendářních dnů ode dne jejího vyúčtování dodavateli.

V případech, kdy odběratel neposkytne dodavateli protiplnění sjednané v čl. IV., odst. 5, písm.f) této smlouvy v množství a kvalitě nutné pro plnění jeho závazků stanovených touto smlouvou nebo v případech, kdy k přerušení dodávek tepla došlo z důvodů, za které dodavatel nenes

odpovědnost, nemá odběratel nárok za smluvní pokutu sjednanou v tomto odstavci a článku smlouvy. Dodavatel není odpovědný za přerušení dodávek tepla z důvodů uvedených v § 76, odst. 4 zák.č. 458/00 Sb. a dále z důvodů vyšší moci tak jak je uvedeno v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

3. Je-li odběratel v prodlení se zaplacením zálohy nebo vyúčtování za dodávku tepla, zaplatí dodavateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % .
4. V případě prodlení s placením kterékoliv zálohy nebo vyúčtování za dodávku a odběr tepelné energie a teplotního média, které trvá déle než 30 kalendářních dnů, může dodavatel omezit nebo přerušit dodávku tepla. Toto omezení nebo přerušení oznámí dodavatel předem písemně odběrateli a nepovažuje se za porušení sjednaných smluvních podmínek ze strany dodavatele.

### Článek X.

#### Ostatní ujednání

1. V návaznosti na související „Smlouvu o převodu části činnosti“, na jejímž základě došlo k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů 8 zaměstnanců odběratele na dodavatele, se odběratel zavazuje po ukončení této smlouvy převzít na základě Smlouvy o převodu části činnosti – provozování ty zaměstnance, kteří budou ke dni ukončení smlouvy tvořit provozní obsluhu provozovaných zařízení (maximálně 8 zaměstnanců). V případě nesplnění tohoto závazku, uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši odstupného podle Zákoníku práce a navýšeného dle kolektivní smlouvy platné u dodavatele ke dni ukončení této smlouvy, splatnou do 30-ti kalendářních dnů ode dne jejího vyúčtování dodavatelem.
2. Odběratel dále prohlašuje, že na pronajímané zařízení a nebytové prostory dle přílohy č. 1 a 2 související „Smlouvy o nájmu zařízení a nebytových prostor“ a na prostory související má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu po celou dobu trvání smlouvy, která kryje zařízení i budovy proti škodám v rozsahu základního pojištění. Odběratel se zavazuje, že v případě pojistné události použije pojistné plnění na odstranění škod vzniklých pojistnou událostí do výše poskytnutého pojistného plnění.
3. Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ škody způsobené svou podnikatelskou činností v souvislosti s touto smlouvou.
4. Smluvní strany se dále dohodly:
  - a) projednávat závažné skutečnosti ve věci realizace této smlouvy a sepisovat z těchto jednání zápisy,
  - b) neprodleně oznámit písemně doporučeným dopisem všechny změny údajů uvedených v této smlouvě,
  - c) řešit vzniklé problémy zejména vzájemným jednáním za účelem dosažení dohody smírným vyřízením sporných skutečností,
  - d) provádět společně pravidelná vyhodnocování plnění smlouvy dle předmětu plnění.

5. Ve vzájemném styku smluvních stran jsou zmocněny jednat tyto osoby:

za odběratele:  
ve věcech smluvních  
ve věcech technických

ředitel  
provozní náměstek  
vedoucí správy majetku

za dodavatele:  
ve věcech smluvních  
ve věcech technických

ředitel divize  
vedoucí obch. útvaru  
vedoucí závodu DSK  
vedoucí sektoru

## Článek XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neřešená se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku o obchodních závazkových vztazích, energetického zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími právními předpisy.
2. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy jsou závazné i pro právní nástupce smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo rušena pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před podpisem přečetly, a dále že jsou seznámeny s jejím obsahem a rozumí jejímu textu.
5. Obě strany svými podpisy stvrzují, že plně souhlasí se zněním smlouvy a že tato plně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a nebyla uzavřena v tísní, či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smluvní strany se zavazují uchovávat mlčenlivost o skutečnostech, které jsou předmětem této smlouvy a které se dozvědí v souvislosti s plněním této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, kdy obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.

## Článek XII.

### Přílohy smlouvy

1. Příloha č. 1 (seznam odběrných míst)
2. Přihláška k odběru tepla
3. Diagram na dodávku a odběr tepla
4. Technické údaje k odběru
5. Ujednání o ceně
6. Dohoda o poskytování záloh



7. Dohoda o kvalitě dodávek tepla
8. Schéma a způsob fakturace
9. Specifikace investičního programu
10. Specifikace areálu odběratele (situace)

Tyto přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy a budou zpracovány a podepsány oběma smluvními stranami nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy.

11. Specifikace činností a úkonů při prevenci výskytu legionely

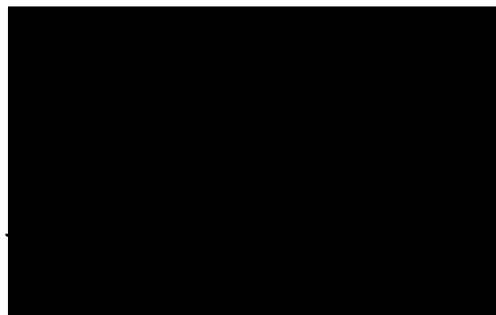
Tato příloha je nedílnou součástí smlouvy a bude zpracována a podepsána oběma smluvními stranami do 1 měsíce od podepsání protokolu o předání a převzetí *pronajímaného zařízení (PTZ)* dle související „Smlouvy o nájmu zařízení a nebytových prostor“.

12. Dokladování výše investice

Tato příloha je nedílnou součástí smlouvy a bude zpracována a podepsána oběma smluvními stranami po dokončení realizace investičního programu.

V Ostravě dne ..... 20.6.2006

V Frýdku-Místku dne ..... 20.6.2006



**Dalkia Česká republika, a.s.**  
Div. z. Karviná  
KARVINÁ 3

*Handwritten notes and signatures:*  
2  
Nur  
Dalkia

*Handwritten signature*



## DODATEK č. 1

ke SMLOUVĚ ev. č. 83 203 ze dne 30. 6. 2006


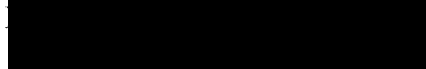

o provozování a údržbě tepelného hospodářství a na prodej tepelné energie

(dále jen Smlouva)


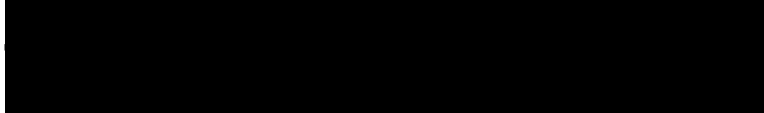


uzavřený mezi:

### Smluvní strany

#### Dodavatel:

Obchodní firma: **Dalkia Česká republika, a.s.**  
Se sídlem: Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74  
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 318  
Zastoupená:   
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
IČ: 45193410  
DIČ: CZ45193410

#### Odběratel:

Obchodní firma: **Nemocnice ve Frýdku - Místku, příspěvková organizace**  
Se sídlem: Frýdek – Místek, El. Krásnohorské 321, PSČ: 738 18  
Zastoupená:   
Zapsaná:   
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
IČ: 00534188  
DIČ: CZ00534188

### I.

1. Smluvní strany se dohodly na koncepci napojení části areálu odběratele samostatným rozvodem, vedeným mimo objekty hlavního monobloku „G až I,,. **Nová trasa teplovodní přípojky uvnitř areálu nemocnice** vychází z objektu kotelny u záchytky, vede kolem garáží, kyslíku směrem k hlavnímu vstupu, kde bude napojena na objektovou předávací stanici, nacházející se v objektu I. Parcely dotčené stavbou jsou: parc.č. 650/12, 650/1, 660, 662, 7690, 668. Detail viz. situace „tepl vodní přípojka“, která tvoří přílohu tohoto dodatku.
2. Odběratel - Nemocnice ve Frýdku - Místku, příspěvková organizace, souhlasí s realizací nové tepelné přípojky a jejím vedením v trase dle dispozice výše. Zároveň bude tento dodatek Smlouvy sloužit pro ohlášení nové tepelné přípojky stavebnímu úřadu ve Frýdku – Místku.

3. Koncepce zásobování teplem v této oblasti počítá s dvojtrubkovým rozvodem a jeho napojením na stávající systémy vytápění objektů Bytovek, Údržby, Vstupu a Plícního vč. objektu Administrativy.
4. Úprava původní koncepce modernizace TH dle Smlouvy je řešena na podnět odběratele, v návaznosti na zjištění stavu budovy monobloku „G až I“ a předpokládaného omezení vedení trasy přípojky uvnitř tohoto objektu. Technický popis návazností a úprav investičního programu dle Smlouvy je uveden v aktualizované příloze č. 9, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, a která nahrazuje stávající přílohu č. 9 Smlouvy.
5. Smluvní strany se dále dohodly v návaznosti na výše uvedené upravit v Diagramu na dodávku a odběr tepla, který je nedílnou součástí Smlouvy, sjednaný výkon z [redacted] na [redacted], a to s účinností od 1.6.2007.

## II.

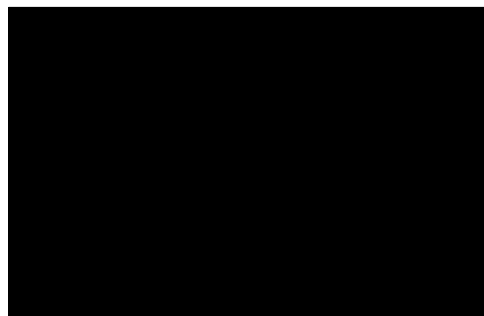
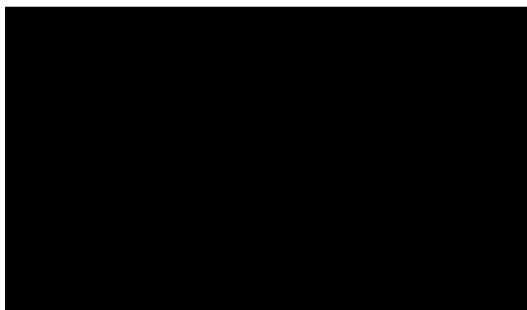
Ostatní ustanovení výše citované smlouvy a jejich příloh nedotčených tímto dodatkem zůstávají beze změny.

## III.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Tento dodatek je zpracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení

V Ostravě dne ..... 1. 6. 2007 .....

Ve Frýdku – Místku dne ..... 1. 6. 2007 .....



Přílohy dodatku:

- situace „Teplovodní rozvody“ – 1 x A4

*Handwritten signature*

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74

Divize Karviná, ul. Svobody 5, 735 06 Karviná - Doly  
(Příloha č. 2)

Evidenční číslo : 83 203

## PŘIHLÁŠKA K ODBĚRU TEPLA

pro odběrné místo: 0700-201/001 (CZT)  
0790-201/001 (kotelna)  
0790-201/002 (vyvíječ)

Název OM : Nemocnice, Frýdek-Místek  
Odběrné místo : sekundární

Rozdělení sjednaného výkonu [MW]: je uvedeno v diagramu na dodávku a odběr tepla

otop prostoru  
sektor  
byty

	Údaje pro OM	
	Sektor	Byty
podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]		
započítatelná plocha [m <sup>2</sup> ]		
počet byt. jednotek		

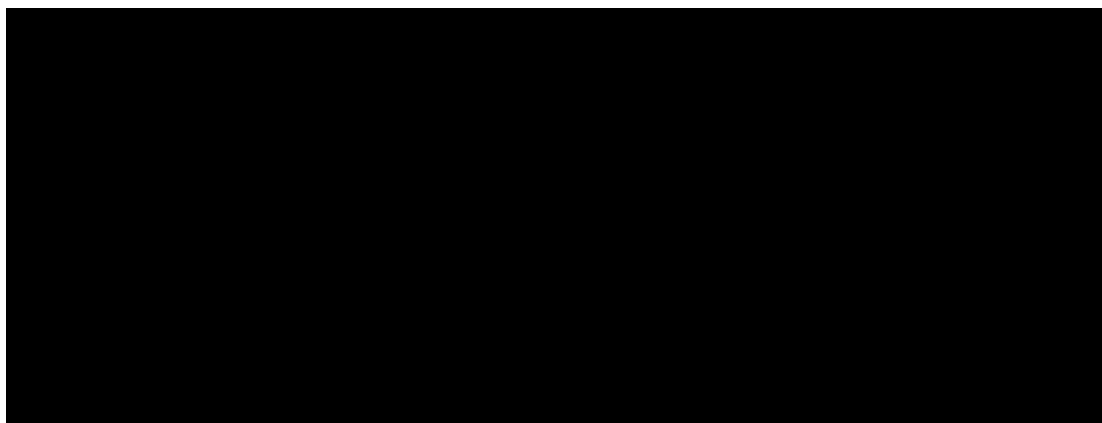
Údaje o doplňkové vodě:  
odběr:

Údaje o předávací stanici:

Majetková příslušnost: nově budovaná PS v rámci investičního programu v majetku dodavatele.

Údaje pro fakturaci jsou uvedeny v diagramu na odběr tepla a v příloze č. 8.

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že si je vědom povinnosti nahlásit dodavateli bezodkladně každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.



3  
2

*[Handwritten signature]*

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74

Divize Karviná, ul. Svobody 5, 735 06 Karviná – Doly

(Příloha č. 4)


## TECHNICKÉ ÚDAJE K ODBĚRU


ev. číslo: 83 203

pro odběrné místo UT : 0700-201/001


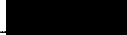
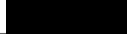
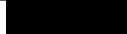
pro odběrné místo TUV: **není odběrné místo TUV**      název OM: Nemocnice, Frýdek-Místek, CZT

### 1. Místo předání

a) dodávka tepla pro ÚT je splněna v místě: 

b) dodávka TUV je splněna v místě : 

### 2. Základní parametry dodávané a vracené teplonosné látky:

Teplonosná látka:	teplá voda
Výkon	Je uveden v diagramu na  a odběr tepla
Max. teplota přívodu při venkovní teplotě -15°C:	 °C
Max. tlak v přívodní větvi v místě napojení:	 MPa
Maximální objemový průtok v ustáleném provozním stavu:	 m <sup>3</sup> /hod.

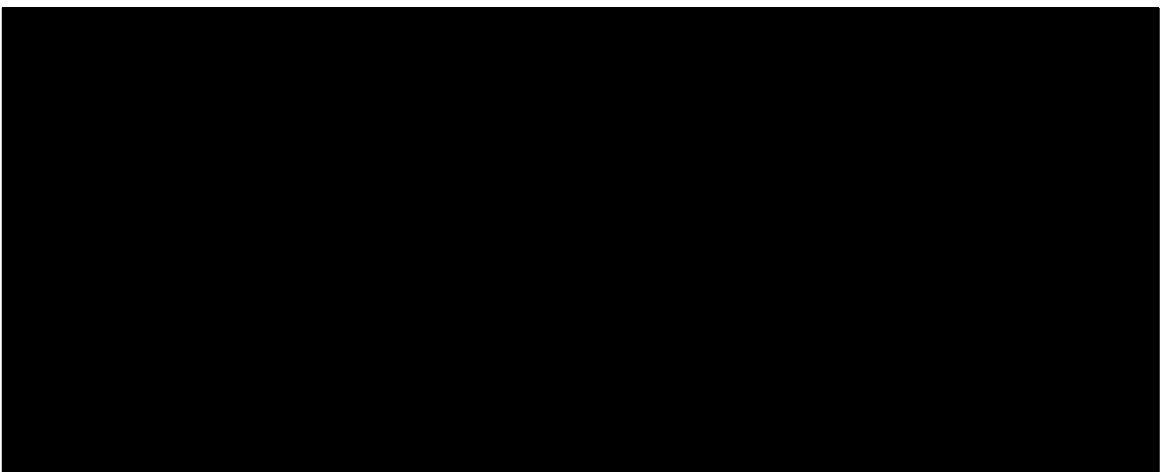
Výše uvedená hodnota max. objemového průtoku platí za předpokladu dodržení projektované tlakové ztráty odběrného tepelného zařízení ve správě odběratele. Teplota dodané TUV bude řízená tak, aby na výtok u spotřebitele byla v rozmezí 45 – 60 °C.

### 3. Měření

ÚT a TUV:

- dodávka tepla pro ÚT a pro přípravu TUV je měřena v místě: **v nově vybudované PS201**
- měřicí zařízení tepla pro ÚT a pro přípravu TUV: **stanovené měřidlo spotřeby tepla v teplé vodě v souladu se zákonem o metrologii v platném znění**
- dodávka doplňovací vody (teplonosné látky) do systému ÚT je měřena v místě: **nedoplňuje se z rozvodů dodavatele**
- měřicí zařízení doplňovací vody: **nedoplňuje se z rozvodů dodavatele**

Dodavatel a odběratel se dohodli, že údaje těchto měřicích zařízení budou použity jako podklady pro fakturaci.



*Handwritten marks and initials in the bottom left corner.*

*Handwritten signature or mark in the bottom right corner.*


## TECHNICKÉ ÚDAJE K ODBĚRU


ev. číslo: 83 203

pro odběrné místo ÚT : 0790-201/001

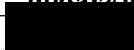
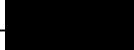
pro odběrné místo TUV: **není odběrné místo TUV**      název OM: Nemocnice, Frýdek-Místek, kotelna

### 1. Místo předání

a) dodávka tepla pro ÚT je splněna v místě: 

b) dodávka TUV je splněna v místě : 

### 2. Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky:

Teplotnosná látka:	teplá voda
Výkon	Je uveden v diagramu na dodávku a odběr tepla
Max. teplota přívodu při venkovní teplotě -15°C:	 °C
Max. tlak v přívodní větvi v místě napojení:	MPa
Maximální objemový průtok v ustáleném provozním stavu:	 m <sup>3</sup> /hod.

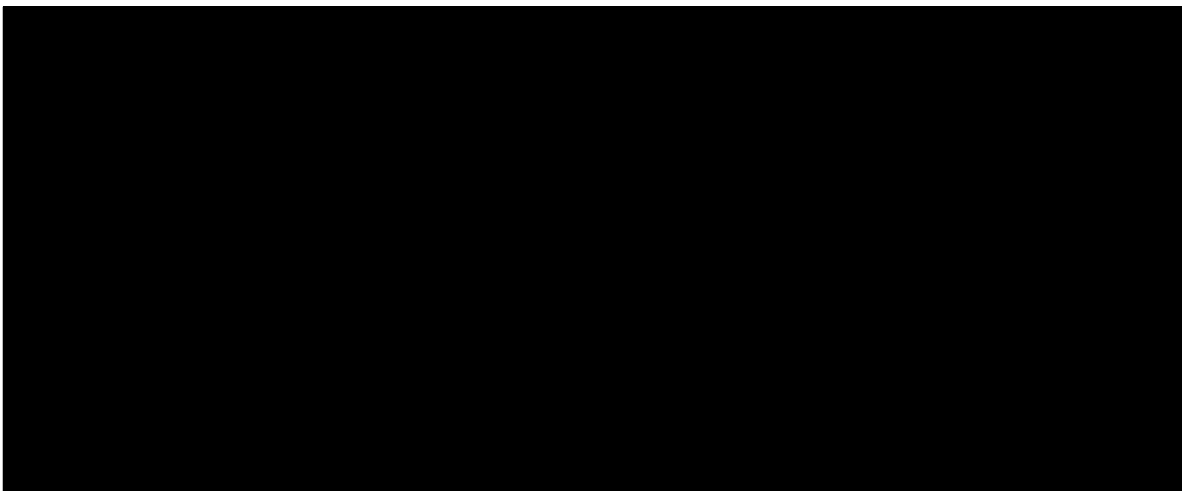
Výše uvedená hodnota max. objemového průtoku platí za předpokladu dodržení projektované tlakové ztráty odběrného tepelného zařízení ve správě odběratele. Teplota dodané TUV bude řízená tak, aby na výtok u spotřebitele byla v rozmezí 45 – 60 °C.

### 3. Měření

ÚT a TUV:

- dodávka tepla pro ÚT a pro přípravu TUV je měřena v místě: **je měřeno množství plynu v kotelně (ze kterého se dle smlouvy vypočte množství tepla)**
- měřicí zařízení tepla pro ÚT a pro přípravu TUV: **je měřeno množství plynu v kotelně**
- dodávka doplňovací vody (teplotnosné látky) do systému ÚT je měřena v místě: **nedoplňuje se z rozvodů dodavatele**
- měřicí zařízení doplňovací vody: **nedoplňuje se z rozvodů dodavatele**

Dodavatel a odběratel se dohodli, že údaje těchto měřicích zařízení budou použity jako podklady pro fakturaci.



8. H  
2/10

M

## TECHNICKÉ ÚDAJE K ODBĚRU

ev. číslo: 83 203

pro odběrné místo : 0790-201/002

název OM: Nemocnice, Frýdek-Místek, vyvíječ

### 1. Místo předání

- dodávka tepla pro kuchyň je splněna v místě: **na výstupu z kotle**

### 2. Základní parametry dodávané a vracené teplonosné látky:

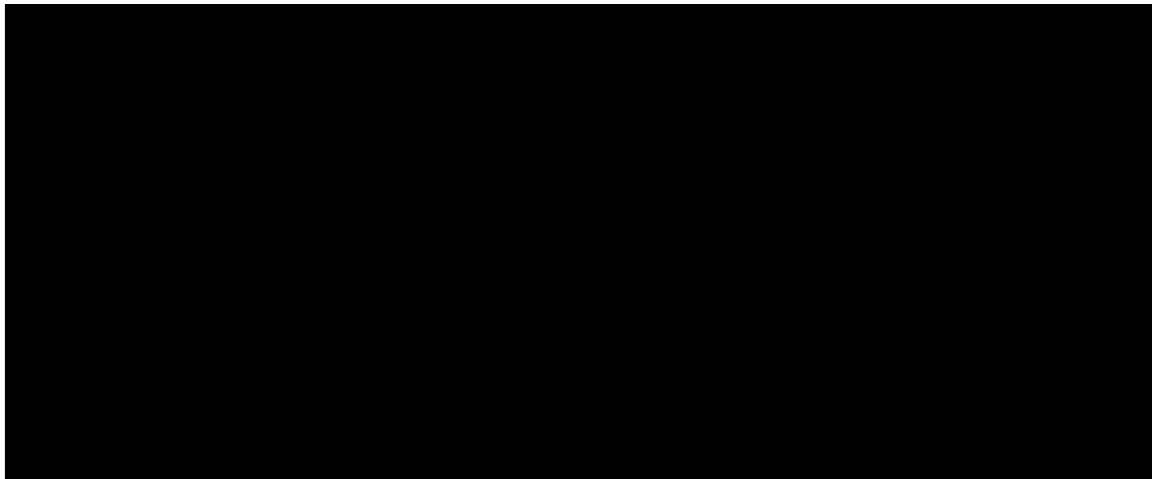
Teplonosná látka:	teplá voda	
Výkon	Je uveden v diagramu na dodávku a odběr tepla	
Max. teplota přívodu při venkovní teplotě -15°C:	[REDAKCE]	°C
Max. tlak v přívodní větvi v místě napojení:		MPa
Maximální objemový průtok v ustáleném provozním stavu:		m <sup>3</sup> /hod.

Výše uvedená hodnota max. objemového průtoku platí za předpokladu dodržení projektované tlakové ztráty odběrného tepelného zařízení ve správě odběratele. Teplota dodané TUV bude řízená tak, aby na výstupu u spotřebitele byla v rozmezí 45 – 60 °C.

### 3. Měření

- dodávka tepla pro kuchyň je měřena v místě: **je měřeno množství plynu pro kotel (ze kterého se dle smlouvy vypočte množství tepla)**
- měřicí zařízení tepla pro kuchyň: **je měřeno množství plynu pro kotel**
- dodávka doplňovací vody (teplonosné látky) do systému ÚT je měřena v místě: **nedoplňuje se z rozvodů dodavatele**
- měřicí zařízení doplňovací vody: **nedoplňuje se z rozvodů dodavatele**

Dodavatel a odběratel se dohodlí, že údaje těchto měřicích zařízení budou použity jako podklady pro fakturaci.



8.11  
2020

Číslo smlouvy: **83203**

## DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA

pro odběrné místo: F700-201/001

Platnost pro rok: **2017**

Název OM: **Nemocnice FM, E. Krásnohorské 321, ÚT FM [zdra]**

Sazba: **700S54**

	Tepelná energie v GJ	MW sjednané pro výpočet stálého platu		GJ sjednané pro výpočet stálého platu	
		nebyty	byty	nebyty	byty
Leden					
Únor					
Březen					
Duben					
Květen					
Červen					
Červenec					
Srpen					
Září					
Říjen					
Listopad					
Prosinec					
<b>RO</b>					

	nebyty	byty
podlahová plocha (m2)		
podlahová plocha (m2) - pro rozúčtování		
počet bytových jednotek zásobovaných tepelnou energií		
podíl dodaného tepla (%)		

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že nahlásí dodavateli každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

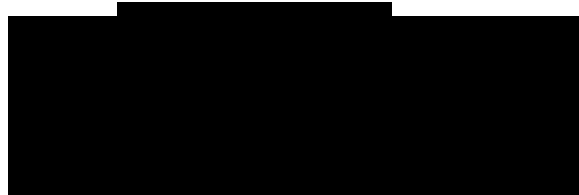
Plnění odběru tepla podle tohoto diagramu je podmíněno uzavřením "Ujednání o ceně".

Zmocněnec odběratele pro jednání .....  
(jméno) (telefon)

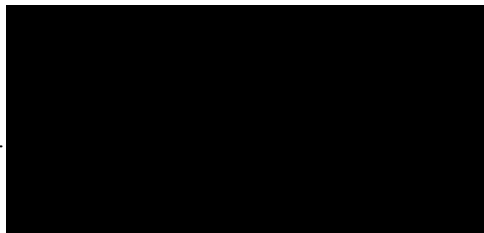
Další ujednání:

Karviná-Doly dne 12.12.2016

V ..... dne .....



ředitel Regionu Východní Morava



Číslo smlouvy: **83203**

## DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA

pro odběrné místo: F790-201/001

Platnost pro rok: **2017**

Název OM: **Nemocnice FM, kotelna, E. Krásnohorské 321, ÚT FM [zdra]**

Sazba: **700S54**

	Tepelná energie v GJ	MW sjednané pro výpočet stálého platu		GJ sjednané pro výpočet stálého platu	
		nebyty	byty	nebyty	byty
Leden					
Únor					
Březen					
Duben					
Květen					
Červen					
Červenec					
Srpen					
Září					
Říjen					
Listopad					
Prosinec					
<b>ROK</b>					

	nebyty	byty
podlahová plocha (m2)		
podlahová plocha (m2) - pro rozúčtování		
počet bytových jednotek zásobovaných tepelnou energií		
podíl dodaného tepla (%)		

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že nahlásí dodavateli každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

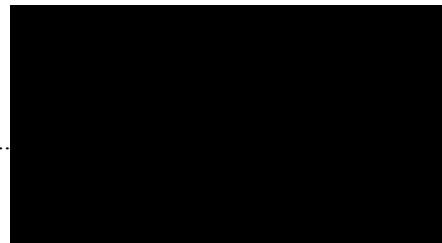
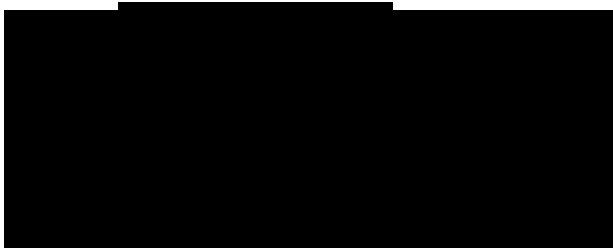
Plnění odběru tepla podle tohoto diagramu je podmíněno uzavřením "Ujednání o ceně".

Zmocněnec odběratele pro jednání .....  
(jméno) (telefon)

Další ujednání:

Karviná-Doly dne 12.12.2016

V ..... dne .....





Číslo smlouvy: **83203**

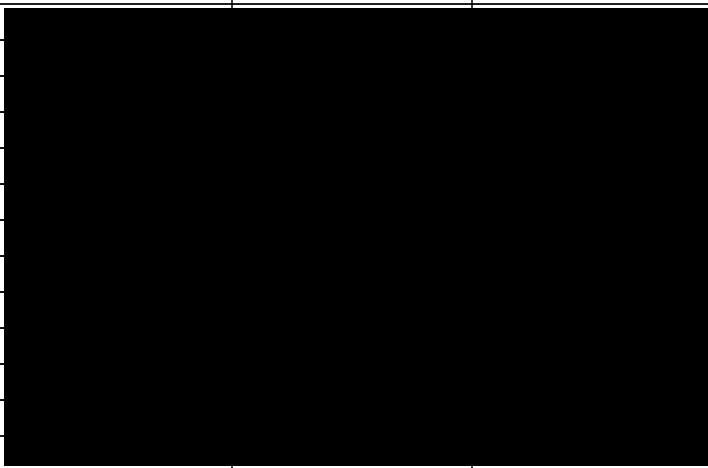
## DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA

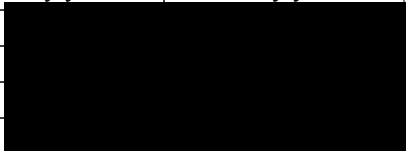
pro odběrné místo: F790-201/002

Platnost pro rok: **2017**

Název OM: **Nemocnice FM, vyvíječ, E. Krásnohorské 321, ÚT FM [zdra]**

Sazba: **700S54**

	Tepelná energie v GJ	MW sjednané pro výpočet stálého platu		GJ sjednané pro výpočet stálého platu	
		nebyty	byty	nebyty	byty
Leden					
Únor					
Březen					
Duben					
Květen					
Červen					
Červenec					
Srpen					
Září					
Říjen					
Listopad					
Prosinec					
<b>RO</b>					

	nebyty	byty
podlahová plocha (m2)		
podlahová plocha (m2) - pro rozúčtování		
počet bytových jednotek zásobovaných tepelnou energií		
podíl dodaného tepla (%)		

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že nahlásí dodavateli každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

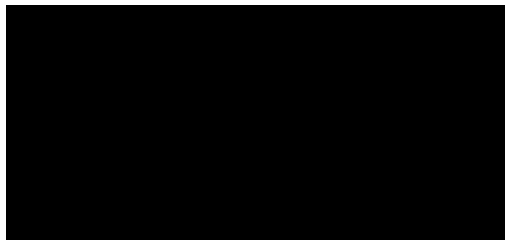
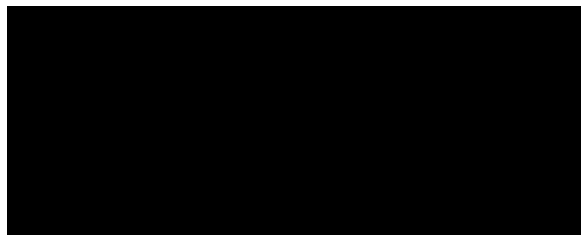
Plnění odběru tepla podle tohoto diagramu je podmíněno uzavřením "Ujednání o ceně".

Zmocněnec odběratele pro jednání .....  
(jméno) (telefon)

Další ujednání:

Karviná-Doly dne 12.12.2016

V ..... dne .....



# Ujednání o ceně

uzavřené mezi

## Dodavatelem:

Veolia Energie ČR, a.s.  
28. října 3337/7, Moravská Ostrava , 702 00 Ostrava  
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném  
Krajským soudem v Ostravě sp.zn.B 318  
IČO: 45193410  
DIČ: CZ45193410

**Nemocnice ve Frýdku-Místku**  
**příspěvková organizace**  
**El. Krásnohorské 321**  
**738 18 Frýdek-Místek**

a

## Odběratelem:

Nemocnice ve Frýdku-Místku příspěvková organizace  
El. Krásnohorské 321, 738 18 Frýdek-Místek  
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném  
Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr., vložka 938  
IČO: 00534188  
DIČ: CZ00534188

1. Smluvní strany sjednávají toto ujednání o ceně tepelné energie a nosných médií v souladu s ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., zák. č. 458/2000 Sb. a zák. č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s cenovým rozhodnutím ERU č. 2/2013 ze dne 1. listopadu 2013, ve znění cenového rozhodnutí ERU č. 4/2015 ze dne 6. listopadu 2015, kterým se mění cenové rozhodnutí ERU č. 2/2013.
2. Cena dodávané a odebírané tepelné energie a nosných médií se sjednává v souladu s uzavřenou smlouvou a je její nedílnou součástí.
3. V případě, že součástí dodávky tepelné energie a nosných médií bude také dodávka studené pitné vody pro přípravu teplé vody (vodné, stočné), bude dodavatel odběrateli účtovat tuto vodu v ceně, která bude dodavateli účtována dodavatelem vody.
4. Cena tepelné energie a nosného média je:

## Sazba: 700S54

Byty - Stálý plat celkem dle MW sj.

Byty - Teplo TUV

Byty - Teplo ÚT

Doplňovaná voda

Nebyty - Stálý plat celkem dle MW sj.

Nebyty - Teplo ÚT

Kč/MW/měsíc

Kč/GJ

Kč/GJ

Kč/t

Kč/MW/měsíc

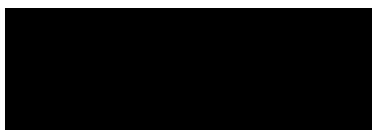
Kč/GJ

**K cenám uvedených v čl. 3 a čl. 4 tohoto ujednání bude při vyúčtování připočítána daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši stanovené zákonem.**

5. Toto ujednání má platnost od **01. ledna 2017** do **31. prosince 2017**.
6. Zařazení odběrného místa do příslušné sazby je uvedeno v odběrovém diagramu.
7. Dodavatel si vyhrazuje právo změnit cenu tepla v případě změn obecně závazných předpisů, které mohou mít vliv na cenu tepla, a to s účinností ke dni vzniku těchto změn a odběratel se zavazuje nově stanovenou cenu uhradit. Dodavatel je povinen změnu ceny písemně oznámit odběrateli bez odkladu po stanovení ceny.
8. Pro případ nedodržení termínu úhrady faktur a jejich výše ve lhůtě splatnosti sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 0.050% z dlužné částky za každý den prodlení.

V Ostravě 12.12.2016

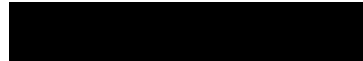
V.....



.....  
**Za dodavatele:**



.....  
**Za odběratele:**



**DODAVATEL:**

Veolia Energie ČR, a.s.  
28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČO: 45193410 DIČ: CZ45193410  
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném  
Krajským soudem v Ostravě sp.zn.B 318

**Nemocnice ve Frýdku-Místku  
příspěvková organizace  
El. Krásnohorské 321  
738 18 Frýdek-Místek**

**ODBĚRATEL: 10215**

Nemocnice ve Frýdku-Místku příspěvková organizace  
El. Krásnohorské 321, 738 18 Frýdek-Místek  
IČO: 00534188 DIČ: CZ00534188  
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném  
Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr., vložka 938

V Ostravě

dne 12.12.2016

Dodavatel a odběratel se dohodli na těchto podmínkách poskytování záloh za dodávku a odběr tepelné energie v r. 2017:

A) Fakturační období: měsíční.

B) Termíny splatnosti záloh, jejich výše a variabilní symboly jsou uvedeny v následujícím rozpisu:

Účetní období	Variabilní symbol	Základ daně	DPH 15%	Celkem Kč	Splatnost do
01/2017	7417183203				05.01.2017
01/2017	7517183203				16.01.2017
01/2017	7617183203				25.01.2017
02/2017	7417283203				06.02.2017
02/2017	7517283203				15.02.2017
02/2017	7617283203				27.02.2017
03/2017	7417383203				06.03.2017
03/2017	7517383203				15.03.2017
03/2017	7617383203				27.03.2017
04/2017	7417483203				05.04.2017
04/2017	7517483203				18.04.2017
04/2017	7617483203				25.04.2017
05/2017	7417583203				05.05.2017
05/2017	7517583203				15.05.2017
05/2017	7617583203				25.05.2017
06/2017	7417683203				05.06.2017
06/2017	7517683203				15.06.2017
06/2017	7617683203				26.06.2017
07/2017	7417783203				07.07.2017
07/2017	7517783203				17.07.2017
07/2017	7617783203				25.07.2017
08/2017	7417883203				07.08.2017
08/2017	7517883203				15.08.2017
08/2017	7617883203				25.08.2017
09/2017	7417983203				05.09.2017
09/2017	7517983203				15.09.2017
09/2017	7617983203				25.09.2017
10/2017	7467083203				05.10.2017
10/2017	7567083203				16.10.2017
10/2017	7667083203				25.10.2017
11/2017	7467183203				06.11.2017
11/2017	7567183203				15.11.2017
11/2017	7667183203				27.11.2017
12/2017	7467283203				05.12.2017
12/2017	7567283203				15.12.2017

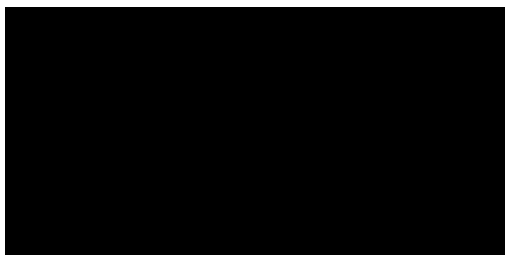
Účetní období	Variabilní symbol	Základ daně	DPH 15%	Celkem Kč	Splatnost do
12/2017	7667283203				27.12.2017

- C) Výše záloh je stanovena na základě sjednaného odběru tepelné energie na všech odběrných místech odběratele s měsíčním smluvním obdobím.
- D) Způsob placení záloh - příkaz k úhradě
- E) Je-li odběratel v prodlení se zaplacením jednotlivých záloh, zavazuje se zaplatit dodavateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0.050% z nezaplacených dohodnutých záloh.
- F) Na faktuře bude odečtena skutečně poskytnutá záloha.
- G) Při úhradě záloh uvádějte konstantní symbol 304.
- H) Při změně cen tepelné energie je dodavatel oprávněn stanovit novou výši záloh.
- I) Pro potřeby Kontrolního hlášení považujeme Variabilní symbol za Evidenční číslo daňového dokladu. To znamená, že v našem Kontrolním hlášení budeme uvádět rovněž jako Evidenční číslo daňového dokladu Variabilní symbol.

Tato dohoda je nedílnou součástí smlouvy.

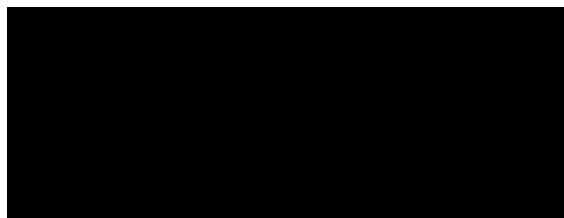
Po potvrzení nám dohodu v jednom vyhotovení vraťte obratem zpět.


Dodavatel:



Odběratel:

V ..... dne .....



Vyřizuje/telefon: 

Koeficient pro výpočet daně (zákon o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění, § 37): 0,1304.

## Seznam odběrných míst ÚT a TUV

(Příloha č. 1)

evidenční číslo : 83 203

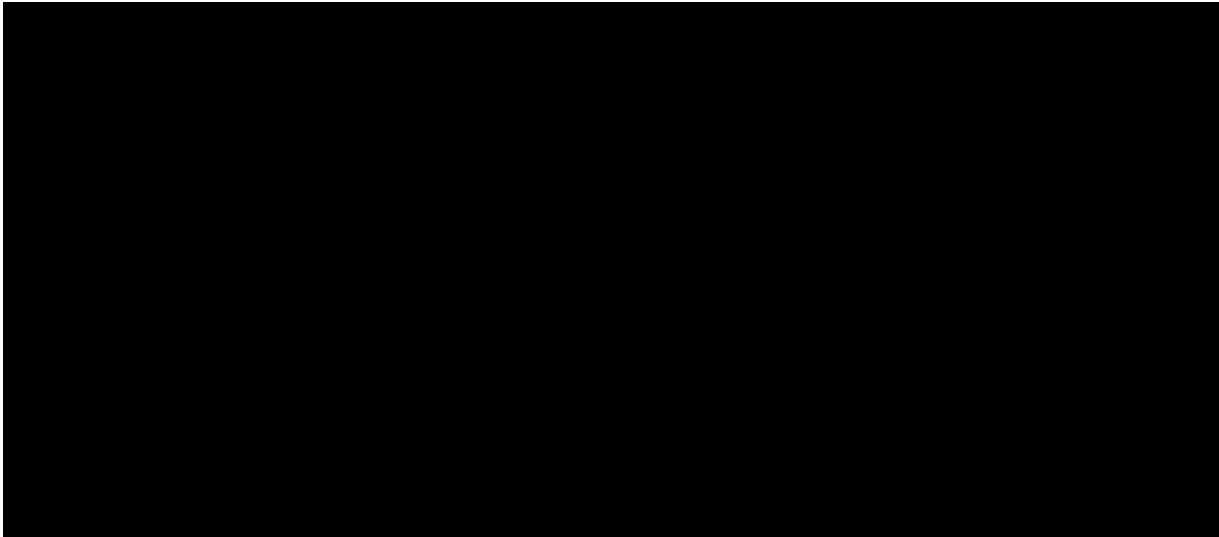
---

### Seznam odběrných míst, pro která platí smlouva :

Číslo odběrného místa :	Zkrácený název odběrného místa :
0700-201/001	Nemocnice, Frýdek – Místek, CZT
0790-201/001	Nemocnice, Frýdek – Místek, kotelna
0790-201/002	Nemocnice, Frýdek – Místek, vyvíječ

Seznam obsahuje celkem 3 odběrná místa.

Seznam odběrných míst ÚT je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný od



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten marks]*