



S M L O U V A na prodej tepelné energie

uzavřená podle zák. č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník) ve znění pozdějších předpisů
a zák. č. 222/94 Sb. (energetický zákon)

Kupující

Obchodní jméno: Úřad práce v Karviné
Sídlo: třída Osvobození 60a/1388, 735 06 Karviná-Nové Město
Zastoupený: [redacted]
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava
Číslo účtu: [redacted]
IČO: 560791
DIČ: není

Prodávající

Obchodní jméno: TEPLÁRNY Karviná, a. s.
Sídlo: Karviná - Doly
Zastoupené: [redacted]
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karviná
Číslo účtu: [redacted]
IČO: 45 19 35 68
DIČ: 367-45193568

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je připojení objektů zákazníka na tepelnou síť (fáze 1) a dodávka tepla zákazníkovi (fáze 2).

Článek II.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu 15 let s účinností ode dne 1.9.2000 a bude moci být prodloužena na dobu dalších 5 let.

1. z Vm

Článek III.**Podmínky zahájení dodávek tepelné energie**

1. Prodávající vybuduje do 1.9.2000 na svůj náklad primární tepelnou přípojku 2x DN 65 z PS 366, která je v majetku Integrované střední školy, k nově postavené předávací stanici v objektu kupujícího – budova Úřadu práce Karviná.
2. Kupující vybuduje do 1.9.2000 na svůj náklad předávací stanici v budově Úřadu práce Karviná.
3. Dodávky tepelné energie budou zahájeny v termínu k 1.9.2000.
4. Pokud kterákoli smluvní strana bude v prodlení s plněním svého závazku dle odst.1 nebo 2. tohoto článku smlouvy déle než tři měsíce, pak ta strana, která není v prodlení, může po druhé smluvní straně požadovat vypovězení smlouvy a náhradu vzniklých nákladů souvisejících s připojením.

Článek IV.**Cena a platební podmínky**

1. Cena tepelné energie je sjednána v Dohodě o ceně, nedílné součásti této smlouvy, která bude upravována vždy k 1.1. příslušného roku.
2. [REDACTED]
3. Cena je bez DPH, která bude účtována dle platných právních předpisů. Cena bude splatná do 15 dnů po obdržení měsíčního vyúčtování, které bude mít náležitosti daňového dokladu. Platby se považují za zaplacené okamžikem, kdy částka byla připsána na účet prodávajícího.
4. Smluvní strany se dohodly na placení průběžných záloh na cenu dodávané tepelné energie ve výši [REDACTED] z očekávané faktury, s následným vyúčtováním vždy k poslednímu dni v měsíci. Výše a termín splatnosti záloh jsou sjednány v Dohodě o poskytování záloh za odběr tepla, jež je nedílnou součástí této smlouvy. Pro každý rok bude dohodnuta nová Dohoda o poskytování záloh za odběr tepla.
5. V případě ukončení této smlouvy ze strany kupujícího, se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu zůstatkovou hodnotu investice (tepelné přípojky) vybudované podle čl.III. této smlouvy do 1 měsíce ode dne, kdy k tomu bude písemně vyzván.

R. z Vln

Článek V. Místo plnění

Místem plnění se rozumí místo, kde teplotné médium přejde ze zařízení prodávajícího do zařízení kupujícího.

Místo dodání tepla	Adresa	Technické parametry	Způsob a umístění měření	Zodpovědnost prodávajícího končí na:
0200 -	Třída			
0350 -			zákazníka	DN 65 na konci primární přípojky v PS zákazníka
1.9.0				

Vlastníkem vybudované přípojky je TEK, vlastníkem vybudované předávací stanice je Úřad práce v Karviné.

Článek VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající je povinen po celou dobu trvání této smlouvy dodávat kupujícímu předmět plnění v dohodnuté kvalitě a množství.
2. Kupující je povinen po celou dobu trvání této smlouvy platit prodávajícímu dohodnutou cenu ve sjednané výši a v předepsané době splatnosti.
3. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit písemně doporučeným dopisem všechny změny údajů uvedených v této smlouvě.

Článek VII.**Následky porušení smluvních vztahů**

1. Prodávající se zavazuje uhradit kupujícímu škodu, která mu prokazatelně vznikla při každém neplnění podmínek této smlouvy ze strany prodávajícího.
2. Prodávající není odpovědný kupujícímu za škody vzniklé z důvodů okolností vylučujících odpovědnost, zejména vlivem zásahu vyšší moci, která znamená pro účely této smlouvy občanskou válku nebo jiné nepřátelské akty, bombardování, nezákonné stávky, embarga, požár, výbuch, povodeň, bouři, zemětřesení, sucho nebo podobné jevy, které jsou mimo přiměřenou kontrolu stran, které vznikly po dni platnosti, avšak za předpokladu, že vyšší moc nikdy nebude zahrnovat jednání stran a dále generální stávkou, přerušením dodávek elektřiny, plynu nebo vody z veřejné sítě, zavedením přidělového systému paliv, rozhodnutím orgánů státní správy.
3. Je-li kupující v prodlení se zaplacením vyúčtování, zaplatí prodávajícímu za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % .
4. V případě prodlení s placením kterékoliv zálohy nebo vyúčtování za dodávku a odběr tepelné energie a teplotnosného média, které trvá déle než 8 kalendářních dnů, může prodávající omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie a teplotnosného média . Toto omezení nebo přerušeni oznámí prodávající tři dny předem písemně kupujícímu.
5. Omezení nebo přerušeni dodávky a odběru tepelné energie a teplotnosného média z důvodu uvedeného v předchozím odstavci, se nepovažuje za porušeni sjednaných smluvních podmínek ze strany prodávajícího.

Článek VIII.**Ukončení smlouvy**

1. Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě podvodu, klamání a všech případech, kdy druhá strana z nedbalosti nebo v rozporu se zásadami poctivého obchodního styku hrubě a trvale porušuje jednu nebo více povinností smlouvy. V tomto případě poškozená strana zašle druhé smluvní straně doporučeným dopisem oznámení o úmyslu od smlouvy odstoupit se stanovením podmínek pro smírné vyřešení této záležitosti. Jestliže požadované podmínky nebudou splněny do 30 kalendářních dnů, poškozená strana má právo doporučeným dopisem oznámit odstoupení od smlouvy. V tomto případě druhá strana nemůže požadovat náhradu škody.
2. Pro případy uvedené v odst. 2. a 3. sjednávají smluvní strany jednoměsíční výpovědní lhůtu, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
3. V případě výskytu okolností vylučujících odpovědnost budou smluvní strany hledat všechna řešení, která by mohla zajistit přetrvání smlouvy. Při trvání okolností vyšší moci po

dobu delší než 1 měsíc se smluvní strany dohodnou na odpovídajících změnách smluvních podmínek, které se budou vztahovat na příslušné smluvní období. Nedojde-li k dohodě do jednoho týdne od předložení žádosti jednou stranou, je kterákoliv ze stran oprávněna snížit své závazky vyplývající z kupní smlouvy na příslušné smluvní období v rozsahu úměrném závazku, který není plněn v důsledku vlivu vyšší moci, a to písemně doporučeným dopisem zaslaným druhé smluvní straně. V takovém případě nebude žádná strana oprávněna uplatňovat nárok na náhradu škody vzniklé v důsledku tohoto snížení.

Článek IX.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně na základě písemné dohody obou smluvních stran. Práva a závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce každé ze smluvních stran.
2. Tato smlouva, včetně příloh se vyhotovuje ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek.

Článek X.

Pojištění

1. Prodávající je pojištěn ve svém oboru podnikání.

Článek XI.

Přílohy smlouvy

1. Dohoda o ceně
2. Diagram na dodávku a odběr tepla
3. Dohoda o poskytování záloh za odběr tepla



DODATEK č. 1

ke kupní smlouvě na prodej tepelné energie
evidenční číslo: 37966

uzavřené mezi:

Prodávající:

Obchodní firma: TEPLÁRNY Karviná, a. s.
Se sídlem: 735 06 Karviná - Doly
Zapsaná: U Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku,
oddíl B, vložka 338
Zastoupená: [redacted]
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Karviná
číslo účtu: [redacted]
IČ: 45 19 35 68
DIČ: 367 - 45 19 35 68

a

Kupující:

Obchodní firma: Úřad práce v Karviné
Se sídlem: tř. Osvobození 60a/1388, PSČ 735 06 Karviná-Nové Město
Zastoupená: [redacted]
Bankovní spojení: ČNB, a.s.
číslo účtu: [redacted]
IČ: 560791
DIČ: Není plátce DPH

I.

Z důvodu zániku prodávajícího sloučením s obchodní společností Moravskoslezské teplárny a. s. se sídlem Ostrava, 28.října 3123/152, PSČ: 709 74, IČ 45 19 34 10 ke dni 31.12.2001, uzavírá nástupnická společnost s kupujícím tento dodatek, jímž se s účinností ode dne 1.1.2002 mění následující údaje obsažené v kupní smlouvě na prodej tepelné energie, evidenční číslo 37966:

1. Evidenční číslo smlouvy včetně příloh se mění z 37966 na 87966.
2. Z důvodů uvedených v čl. I tohoto dodatku přecházejí práva a povinnosti prodávajícího na obchodní firmu:

Obchodní firma:	Moravskoslezské teplárny a. s.
Se sídlem:	Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ 709 74
Zapsaná:	U Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 318
Zastoupená:	[redacted]
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s. pobočka Karviná
číslo účtu:	[redacted]
IČ:	45 19 34 10
DIČ:	388 - 45 19 34 10

3. Číslování odběrných míst uvedených v „odběrovém diagramu“, který tvoří nedílnou součást kupní smlouvy (dále jen OM) takto:
- a) čísla OM začínající **0200** se mění na **0300**
 - b) čísla OM začínající **0100** se mění na **0380**
 - c) čísla OM začínající **0350** zůstávají beze změn
4. Variabilní symbol pro zálohové platby obsažené v dohodě o poskytování záloh za odběr tepla, která tvoří nedílnou součást kupní smlouvy, a to u poslední pětice čísel, označujících nové číslo zákazníka.
5. Nedílné součástí smlouvy se doplňují o bod:
"Příloha č. 1– seznam odběrných míst"

Dnem podpisu tohoto dodatku nezaniká platnost a účinnost kupní smlouvy na prodej tepelné energie, rovněž nezaniká platnost a účinnost všech příloh, které byly mezi zanikající obchodní společností TEPLÁRNY Karviná, a.s. a kupujícím uzavřeny.

II.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu. Prodávající obdrží dvě a kupující jedno vyhotovení.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od dne 1.1.2002.

Ostrava 2.1.2002

DODATEK č. 2

ke smlouvě na prodej tepelné energie
evidenční číslo: 87 966

uzavřený mezi:

Dodavatel:

Obchodní firma:	Dalkia Česká republika, a.s.
Se sídlem:	Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74
Zapsaná:	Krajský soud v Ostravě , obchodní rejstřík, oddíl B, vložka 318
Zastoupená:	████████████████████ na základě plné moci ze dne 9.12.2004
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu:	████████████████████
IČ:	45193410
DIČ:	CZ45193410

a

Odběratel:

Obchodní firma:	Úřad práce v Karviné
Se sídlem:	Karviná – Nové Město, tř. Osvobození 60a/1388, PSČ : 735 06
Zapsaná:	Zřizovací listina z 1.9.1998
Zastoupená:	████████████████████
Bankovní spojení:	ČNB, a.s.
Číslo účtu:	████████████████████
IČ:	560791
DIČ:	není plátce DPH

I.

1. Na základě usnesení Krajského soudu v Ostravě došlo s účinností ode dne 1.1.2004 ke změně názvu firmy na Dalkia Česká republika, a.s. Ostatní zapisované údaje v obchodním rejstříku zůstaly beze změny.

Ode dne 1.5.2004 došlo u dodavatele ke změně DIČ : CZ45193410.

II.

1. Článek V. smlouvy se ruší, je nahrazen Technickými údaji, jež tvoří nedílnou součást smlouvy.

2. Článek XI. smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nedílné součásti smlouvy

a) Části smlouvy, uzavírané pro každé odběrné místo samostatně:

1. Přihláška k odběru tepla
2. Technické údaje k odběru
3. Diagram na dodávku a odběr tepla
4. Regulační plán odběru tepla

Obsah, perioda a postup sjednávání těchto částí smlouvy je upřesněn v Dodacích podmínkách.

b) Části smlouvy, sjednávané periodicky pro všechna odběrná místa souhrnně:

1. Ujednání o ceně
2. Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie

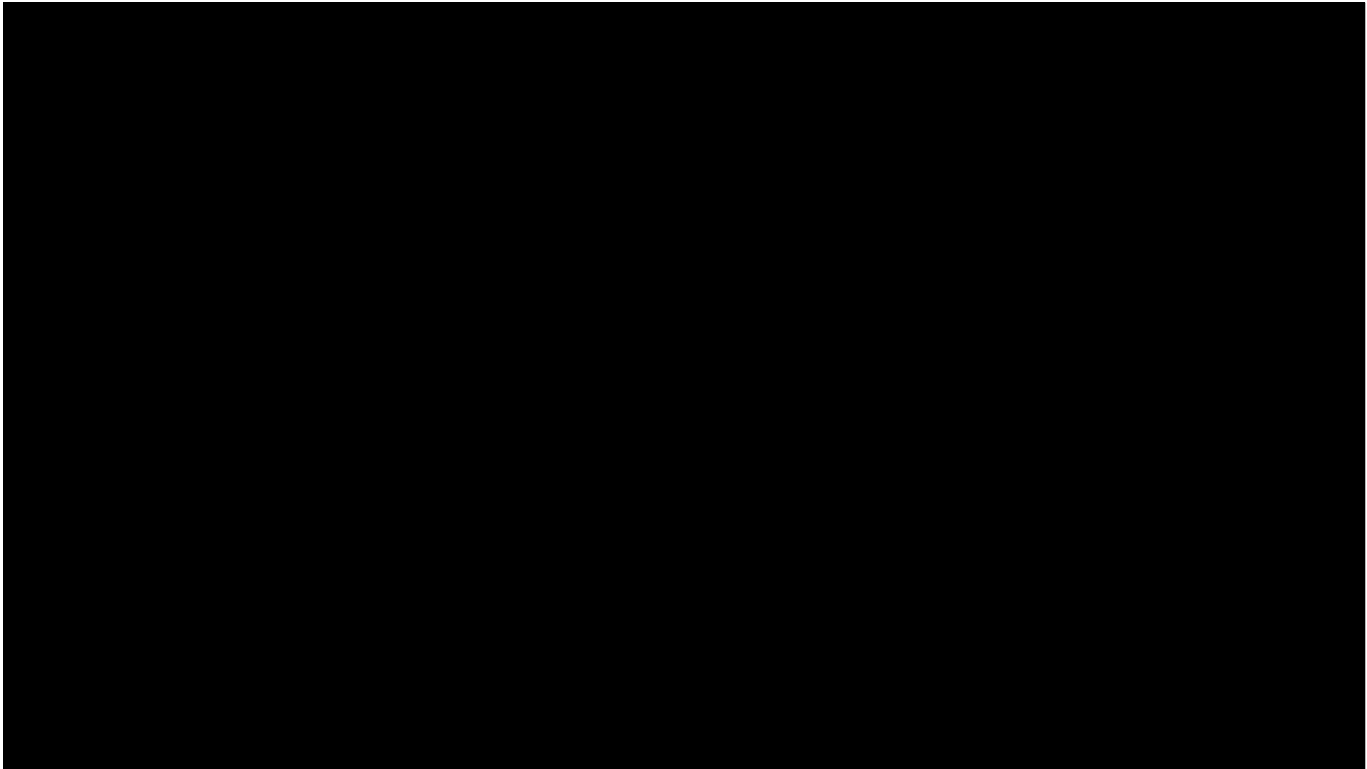
Obsah, perioda a postup sjednávání těchto částí smlouvy je upřesněn v Dodacích podmínkách

- c) Seznam odběrných míst, k nimž se vztahuje smlouva (Příloha č. 1).
- d) Dodací podmínky ke smlouvě.

3. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

III.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Dodavatel obdrží dvě a odběratel jedno vyhotovení. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.





DODATEK č. 3

ke smlouvě na prodej tepelné energie
číslo smlouvy: 87 966

uzavřený mezi:

Dodavatel:

Obchodní firma: **Dalkia Česká republika, a.s.**
Se sídlem: **Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74**
Zapsaná: **Krajský soud v Ostravě, obchodní rejstřík, oddíl B, vložka 318**
Jednající: **[redacted]**
na základě pověření ze dne 14.12.2010
Bankovní spojení: **[redacted]**
Číslo účtu: **[redacted]**
IČ: **45193410**
DIČ: **CZ45193410**

Odběratel:

a
Obchodní firma: **Česká republika – Úřad práce České republiky**
Karlovo náměstí 1359/1, 128 01 Praha 2
Krajská pobočka v Ostravě
Kontaktní pracoviště Karviná
Se sídlem: **Karviná- Nové Město, Tř. Osvobození 1388/60a, PSČ 735 06**
Zastoupená: **[redacted]**
Bankovní spojení: **Česká národní banka**
Číslo účtu: **[redacted]**
IČ: **72496991**
DIČ: **není plátcem DPH**

I.

Na základě změn zákonných norem došlo ke změně názvu a IČ odběratele tak, jak je uvedeno v záhlaví dodatku.

II.

Z důvodu těchto změn se dodavatel a odběratel dohodli na změně čísla smlouvy: 13 442.

Dále se mění doručovací a fakturační adresa: **Česká republika – Úřad práce ČR**
Krajská pobočka v Ostravě
Kontaktní pracoviště Karviná
Tř. Osvobození 1388/60a
735 06 Karviná - Nové Město

Ostatní znění smlouvy a jejích nedílných součástí včetně dodatků zůstávají v platnosti.

III.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Dodavatel obdrží dvě a odběratel jedno vyhotovení.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 1.4.2011

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

DODATEK č.4

ke smlouvě na prodej tepelné energie
číslo smlouvy: 13 442
uzavřený mezi :

Dodavatel:

Obchodní firma:	Veolia Energie ČR, a.s.
Se sídlem:	28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zapsaná:	Krajský soud v Ostravě, obchodní rejstřík, oddíl B, vložka 318
Zastoupena:	████████████████████
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu:	████████████████████
IČ:	45193410
DIČ:	CZ45193410

a

Odběratel:

Obchodní firma:	Česká republika – Úřad práce České republiky
Se sídlem:	Dobrovského 1278/25, Praha 7
Zastoupena:	████████████████████
IČO:	724 96 991
Kontaktní a fakturační adresa:	tř. Osvození čp. 1388/60a, 735 06 Karviná – Nové Město
Bankovní spojení:	ČNB Ostrava
Číslo účtu:	████████████████████
ID datové schránky:	ab7zpnp

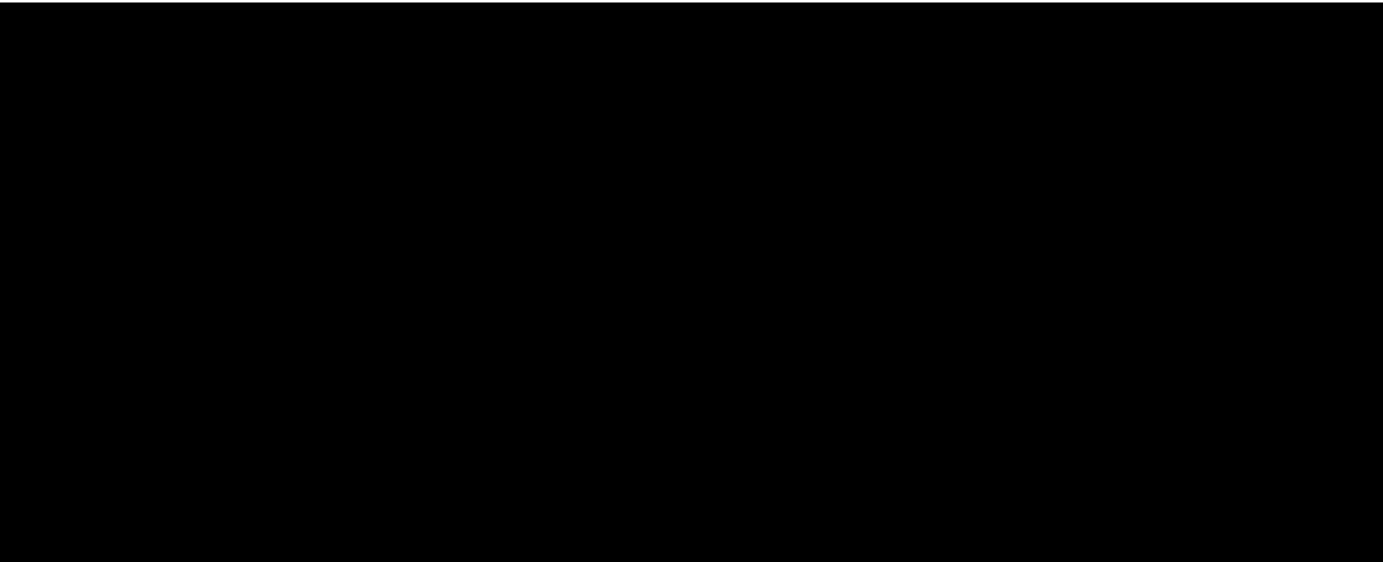
Dodavatel a odběratel spolu uzavřeli Smlouvu na prodej tepelné energie dne 12. 6. 2000 (dále jen „Smlouva“), a to na dobu určitou 15 let s účinností od 1. 9. 2000.

I.

Na základě znění *Článku II. Doba trvání smlouvy* a *Článku IX., bodu 1. Společná a závěrečná ustanovení Smlouvy* se smluvní strany dohodly na prodloužení platnosti Smlouvy o dalších 5 let, tj. do 31. 8. 2020. Ostatní znění Smlouvy, včetně platných dodatků a jejích nedílných součástí, zůstávají v platnosti.

II.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu a je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy. Dodavatel obdrží dvě a odběratel jedno vyhotovení.
Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.



Evidenční číslo: 87 966

PŘIHLÁŠKA K ODBĚRU TEPLA

13442

pro odběrné místo : 0300-379

Název OM : Úřad práce v Karviné

Severa

Odběrné místo : základní

Údaje o vytápěných objektech:

obestavěný prostor (m³) [redacted]
podlahová pl. skut. (m²) [redacted]
započ. (m²) [redacted]

	nebytový	bytový
podlahová pl. skut. (m ²)	[redacted]	[redacted]
započ. (m ²)	[redacted]	[redacted]

Rozdělení sjednaného výkonu (MW)

	nebytový	bytový
otop prostoru příprava TUV technologie	[redacted]	[redacted]

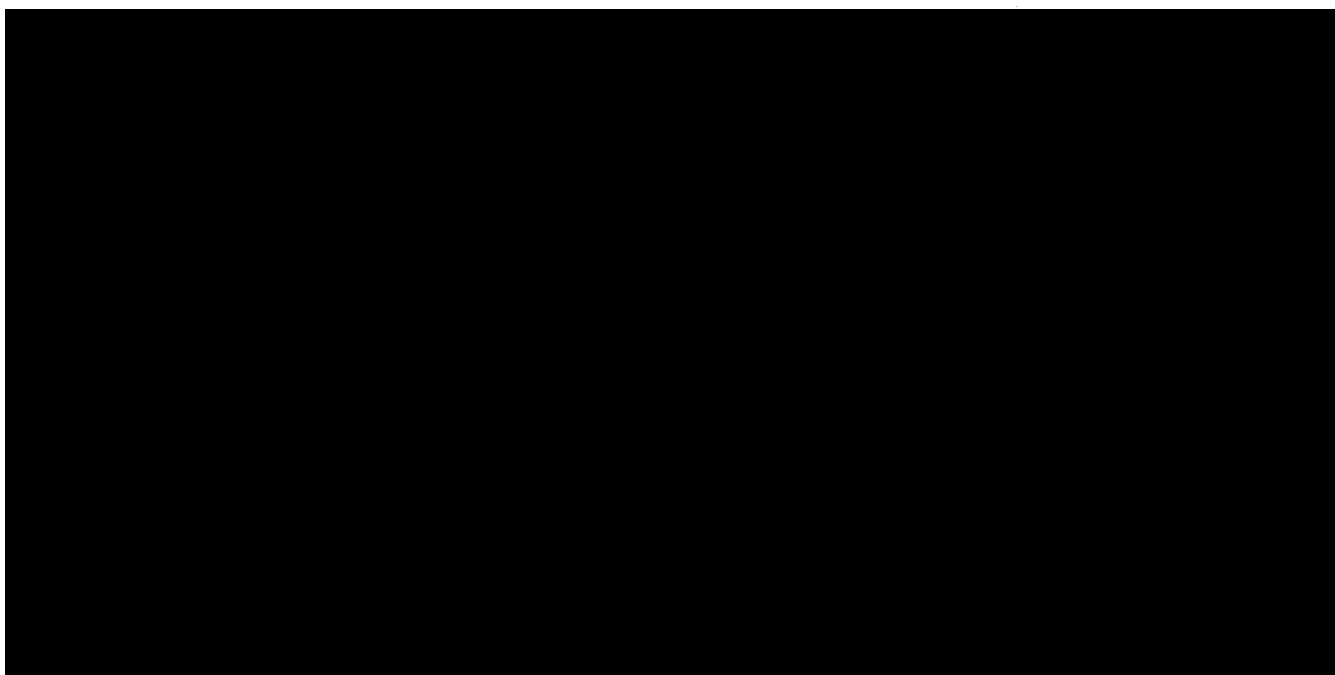
počet byt. jednotek
zás. teplem
zás. TUV

[redacted]

Údaje o doplňkové vodě

odběr: ano

Údaje pro fakturaci jsou uvedeny v diagramu na odběr tepla.



od 1. 11. 2011

Evidenční číslo: 87566

PŘIHLÁŠKA K ODBĚRU TEPLA

13442

pro odběrné místo : 0350-361

Duska

Název OM: PS 79, Junácká 1, Úřad práce KA

Odběrné místo : základní

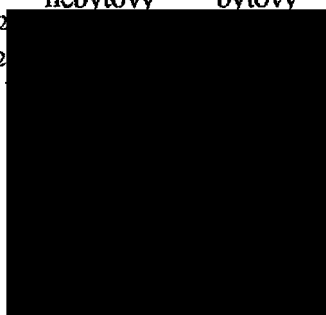
Údaje o vytápěných objektech:

obestavěný prostor (m³)



podlahová pl. skut. (m²)
započ. (m²)

nebytový bytový

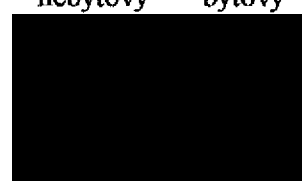


počet byt. jednotek
zás. teplem
zás. TUV

Rozdělení sjednaného výkonu (MW)

nebytový bytový

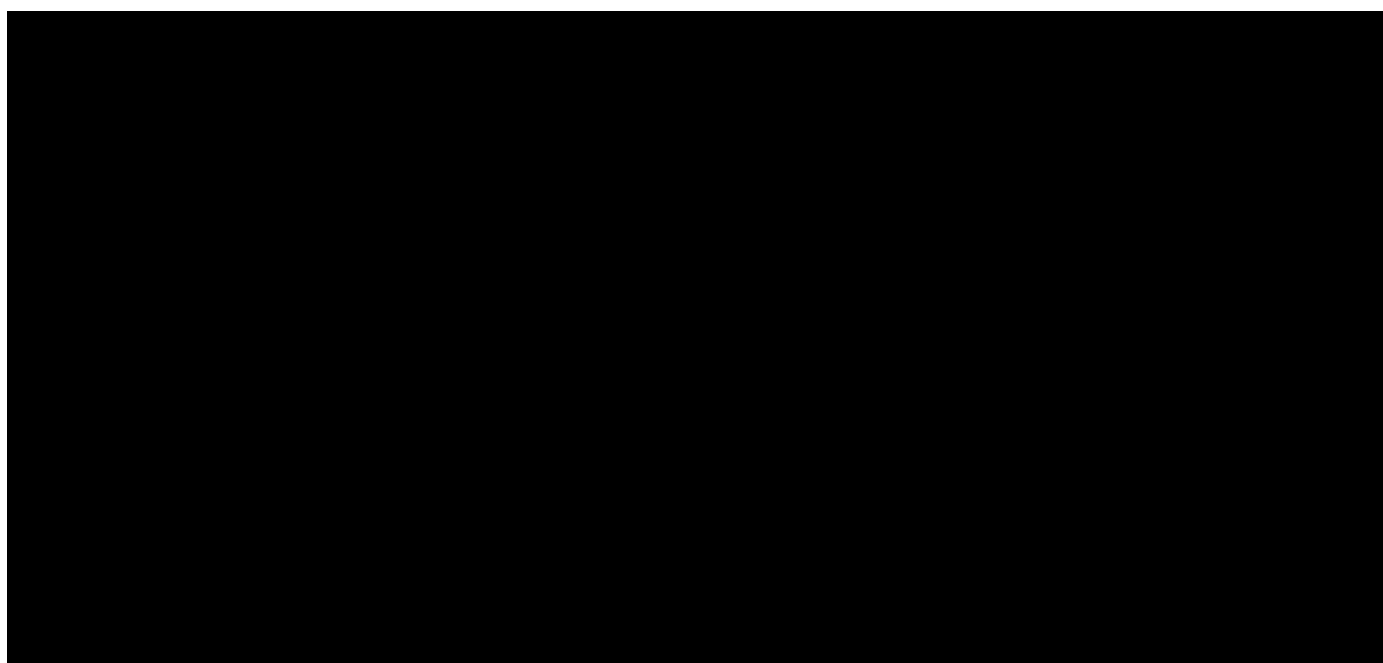
otop prostoru
příprava TUV
technologie



Údaje o doplňkové vodě

odběr: ano

Údaje pro fakturaci jsou uvedeny v diagramu na odběr tepla.



PŘIHLÁŠKA K ODBĚRU TEPLA

pro odběrné místo: F350-419

Název OM: ÚP Ha, Budova B, HA [služ]

Odběrné místo: primární

Údaje o vytápěných objektech

obestavěný prostor (m³)

podlahová plocha (m²)

podl.plocha pro rozp. (m²)

počet byt. jednotek

zás. teplem

zás. TUV

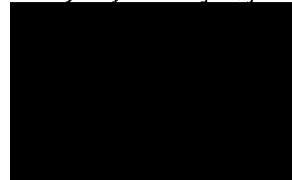
nebytový bytový



Rozdělení výkonu (MW)

otop prostoru
příprava TUV
technologie

nebytový bytový



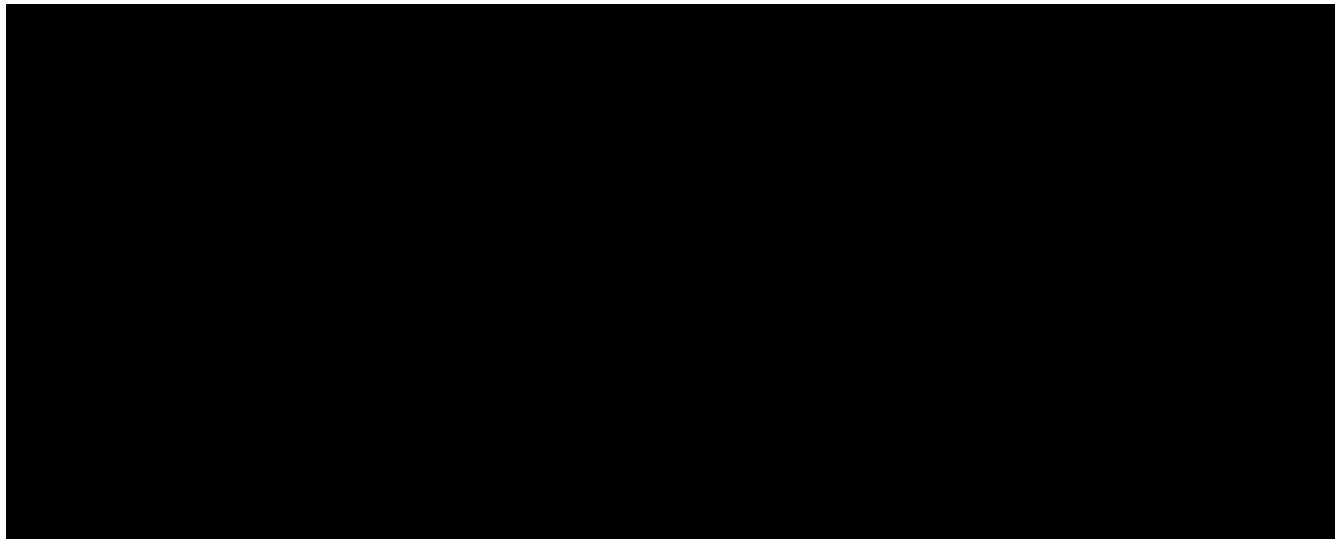
Údaje o doplňkové vodě

odběr: ano

Majetková příslušnost

horkovodní přípojka dimenze 2xDN 40, délka 139 m, v majetku odběratele

Údaje pro fakturaci jsou uvedeny v diagramu na odběr tepla.



Handwritten mark or signature

TECHNICKÉ ÚDAJE K ODBĚRU

pro odběrné místo č.: 0350-361

název OM: PS 79, Junácká 1, Úřad práce KA

Acorn

1. Místo předání

- a) dodávka tepla je splněna v místě: vstup PS
- b) horkovodní přípojka:
- dimenze 2xDN 70
 - délka přípojky 19 m
 - je v majetku dodavatele

2. Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky:

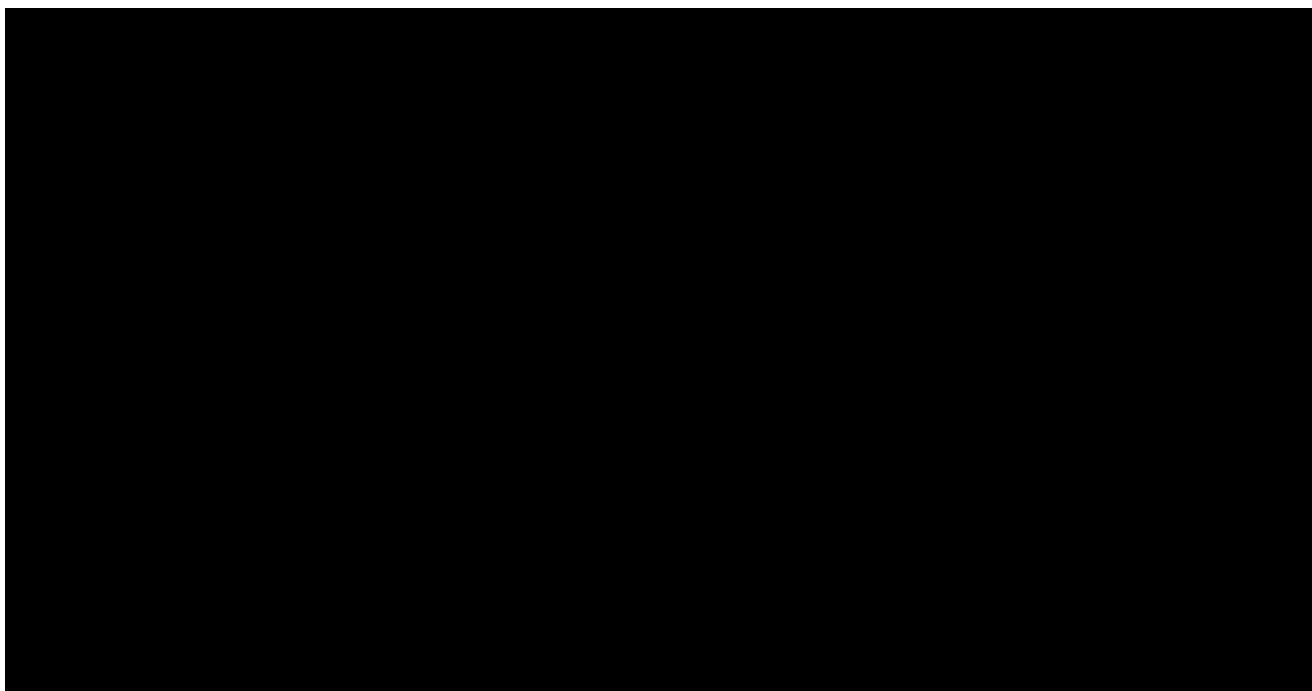
Teplotnosná látka:	horká voda	
Výkon:	■	MW
Maximální teplota přívodu v otopném období:	■	°C
Maximální teplota přívodu mimo otopné období:	■	°C
Teplota zpátečky nesmí překročit:	■	°C
Max. tlak v přívodní větvi v místě napojení v otopném období:	■	MPa
Max. tlak v přívodní větvi v místě napojení mimo otopné období:	■	MPa
Maximální objemový průtok v ustáleném provozním stavu:	■	m ³ /hod.

Výše uvedená hodnota max. objemového průtoku platí za předpokladu dodržení projektované tlakové ztráty předávací stanice ve správě odběratele.

3. Měření

- dodávka tepla je měřena v místě: místnost PS 79
- měřicí zařízení: stanovené měřidlo spotřeby tepla v horké vodě v souladu se zákonem o metrologii v platném znění
- dodávka doplňovací vody (teplotnosná látka) do systému ÚT je měřena v místě: nedoplňuje se z rozvodů dodavatele
- měřicí zařízení doplňovací vody: nedoplňuje se z rozvodů dodavatele

Dodavatel a odběratel se dohodli, že údaje těchto měřicích zařízení budou použity jako podklady pro fakturaci.



TECHNICKÉ ÚDAJE K ODBĚRU

Číslo smlouvy: 13 442

pro odběrné místo č.: F350-419 název OM: ÚP Ha, Budova B, HA [služ]

1. Místo předání

- a) dodávka tepla je splněna v místě: vstup PS
- b) horkovodní přípojka:
 - dimenze 2x DN 40
 - délka přípojky 139 m
 - je v majetku: odběratele

2. Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky:

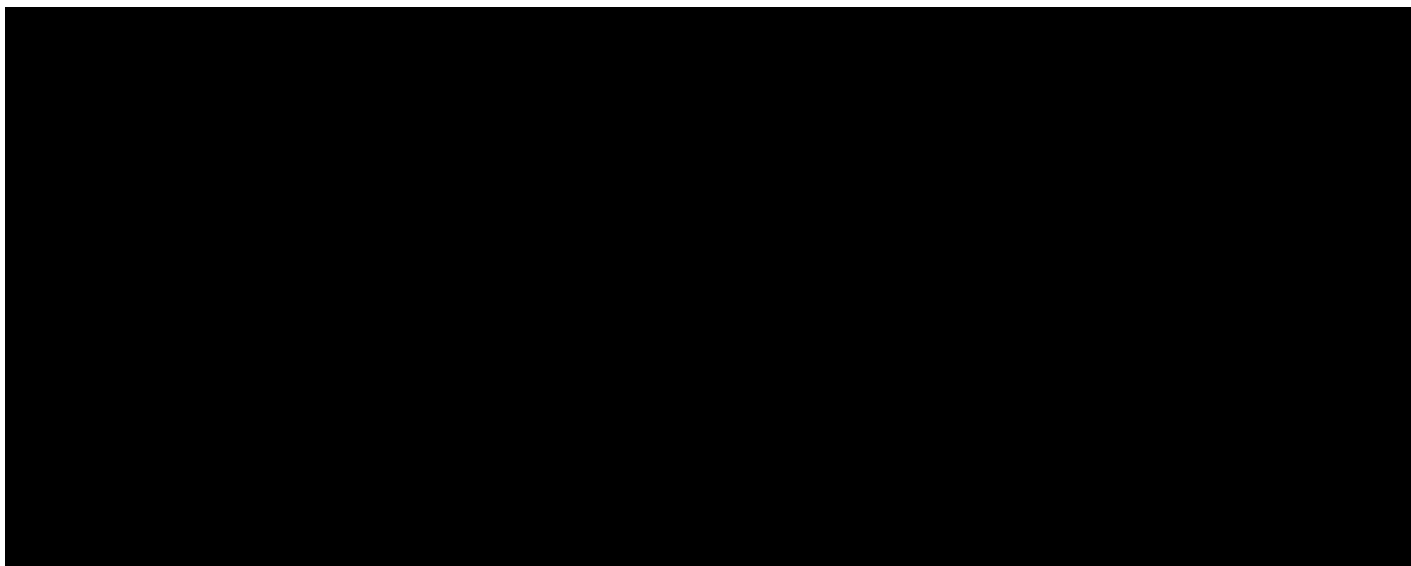
Teplotnosná látka:		horká voda
Výkon:		MW
Maximální teplota přívodu v otopném období:		°C
Maximální teplota přívodu mimo otopné období:		°C
Teplota zpátečky nesmí překročit:		°C
Max. tlak v přívodní větvi v místě napojení v otopném období:		MPa
Max. tlak v přívodní větvi v místě napojení mimo otopné období:		MPa
Maximální objemový průtok v ustáleném provozním stavu:		m ³ /hod

Výše uvedená hodnota max. objemového průtoku platí za předpokladu dodržení projektované tlakové ztráty předávací stanice ve správě odběratele.

3. Měření

- dodávka tepla je měřena v místě: místnost PS 415 09
- měřicí zařízení: stanovené měřidlo spotřeby tepla v horké vodě v souladu se zákonem o metrologii v platném znění
- dodávka doplňovací vody (teplotnosná látka) do systému ÚT je měřena v místě: místnost PS 415 09
- měřicí zařízení doplňovací vody: stanovené měřidlo spotřeby vody v horké vodě v souladu se zákonem o metrologii v platném znění

Dodavatel a odběratel se dohodli, že údaje těchto měřicích zařízení budou použity jako podklady pro fakturaci.



A

TECHNICKÉ ÚDAJE K ODBĚRU

pro odběrné místo č.: 0300-379

název OM: Úřad práce v Karviné

Pracek

1. Místo předání

- a) dodávka tepla je splněna v místě: vstup PS
b) horkovodní přípojka:
- dimenze 2xDN 65
 - délka přípojky 119 m
 - je v majetku dodavatele

2. Základní parametry dodávané a vrácené teplotosné látky:

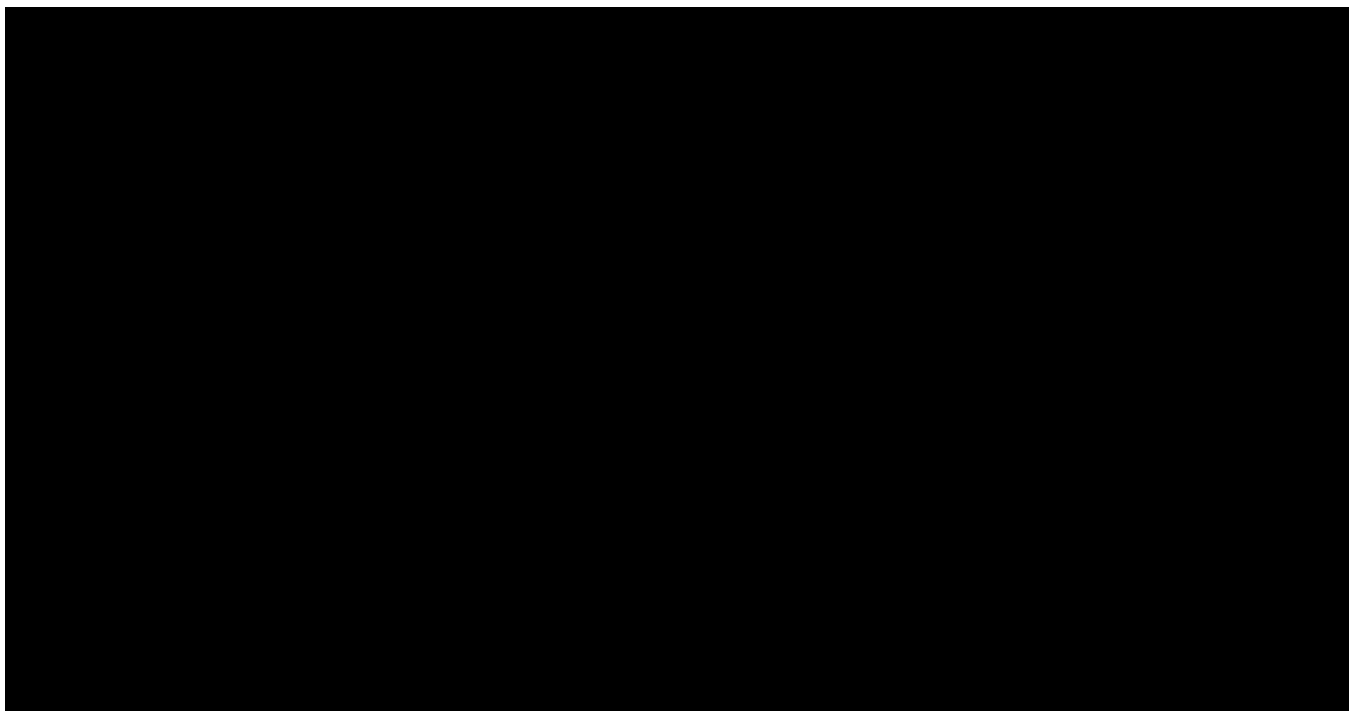
Teplotosná látka:		ká voda
Výkon:		MW
Maximální teplota přívodu v otopném období:		°C
Maximální teplota přívodu mimo otopné období:		°C
Teplota zpátečky nesmí překročit:		°C
Max. tlak v přívodní větvi v místě napojení v otopném období:		MPa
Max. tlak v přívodní větvi v místě napojení mimo otopné období:		MPa
Maximální objemový průtok v ustáleném provozním stavu:		m ³ /hod.

Výše uvedená hodnota max. objemového průtoku platí za předpokladu dodržení projektované tlakové ztráty předávací stanice ve správě odběratele.

3. Měření

- dodávka tepla je měřena v místě: místnost PS 379
- měřicí zařízení: stanovené měřidlo spotřeby tepla v horké vodě v souladu se zákonem o metrologii v platném znění
- dodávka doplňovací vody (teplotosná látka) do systému ÚT je měřena v místě: místnost PS 379
- měřicí zařízení doplňovací vody: stanovené měřidlo množství vody

Dodavatel a odběratel se dohodli, že údaje těchto měřicích zařízení budou použity jako podklady pro fakturaci.



Číslo smlouvy: 13442

DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA

pro odběrné místo: F300-379

Platnost pro rok: 2017

Název OM: ÚP Karviná, Osvobození 1388, KA [úřad]

Sazba: 300P21

	Tepelná energie v GJ	MW sjednané pro výpočet stálého platu		GJ sjednané pro výpočet stálého platu	
		nebyty	byty	nebyty	byty
Leden					
Únor					
Březen					
Duben					
Květen					
Červen					
Červenec					
Srpen					
Září					
Říjen					
Listopad					
Prosinec					
ROK					

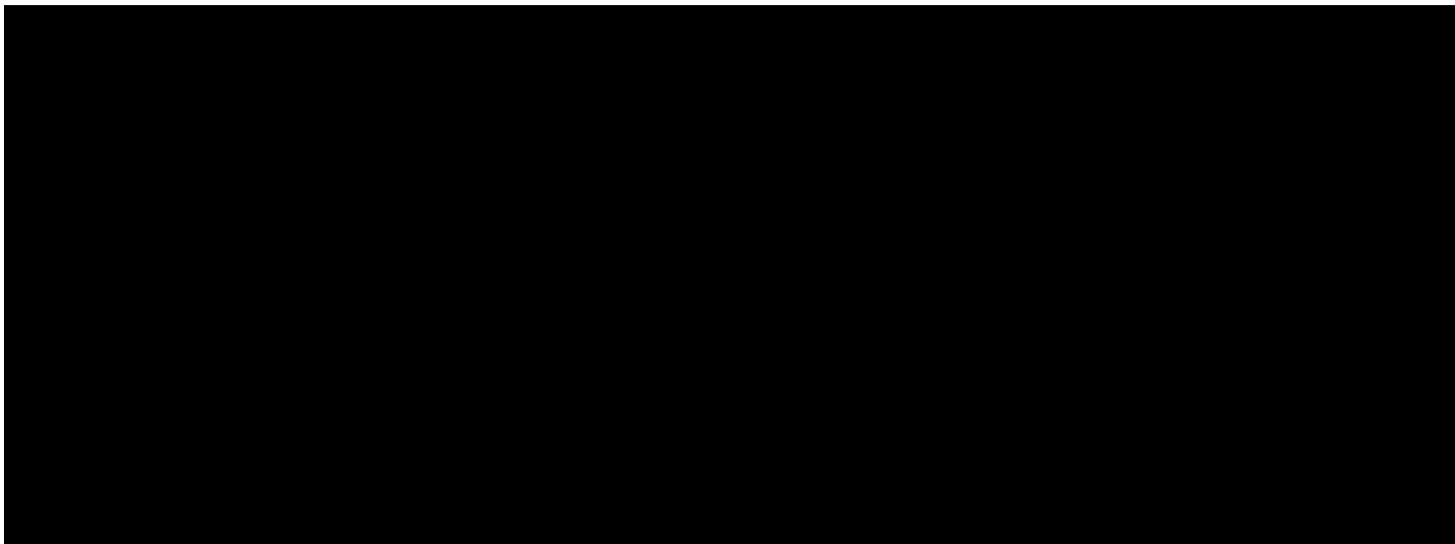
	nebyty	byty
podlahová plocha (m2)		
podlahová plocha (m2) - pro rozúčtování		
počet bytových jednotek zásobovaných tepelnou energií		
podíl dodaného tepla (%)		

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že nahlásí dodavateli každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Plnění odběru tepla podle tohoto diagramu je podmíněno uzavřením "Ujednání o ceně".

Zmocněnec odběratele pro jednání

Další ujednání:



708

Číslo smlouvy: 13442

DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA

pro odběrné místo: F350-361

Platnost pro rok: 2017

Název OM: ÚP Karviná, pr. Havířov, Junácká 1, PS79 HA [úřad]

Sazba: 300P21

	Tepelná energie v GJ	MW sjednané pro výpočet stálého platu		GJ sjednané pro výpočet stálého platu	
		nebyty	byty	nebyty	byty
Leden					
Únor					
Březen					
Duben					
Květen					
Červen					
Červenec					
Srpen					
Září					
Říjen					
Listopad					
Prosinec					
ROK					

	nebyty	byty
podlahová plocha (m2)		
podlahová plocha (m2) - pro rozúčtování		
počet bytových jednotek zásobovaných tepelnou energií		
podíl dodaného tepla (%)		

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že nahlásí dodavateli každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Plnění odběru tepla podle tohoto diagramu je podmíněno uzavřením "Ujednání o ceně".

Zmocněnec odběratele pro jednání ..

(jméno)

(telefon)

Další ujednání:



Číslo smlouvy: 13442

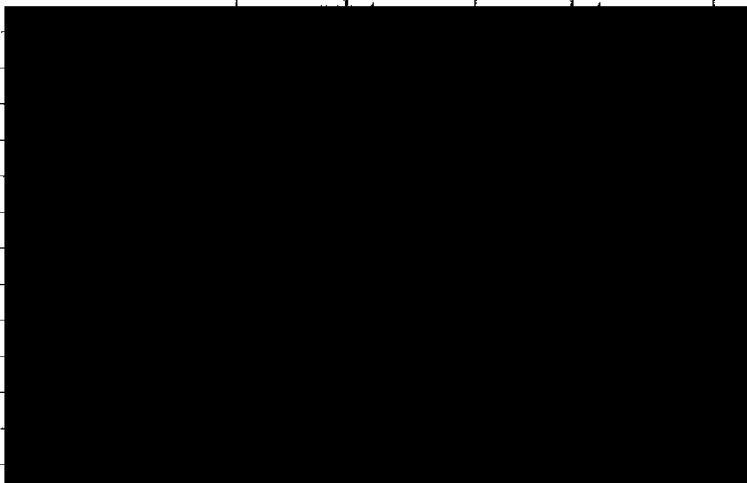
DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA

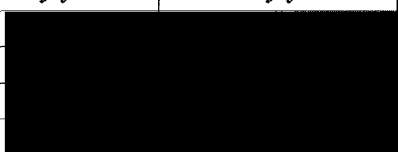
pro odběrné místo: F350-419

Platnost pro rok: 2017

Název OM: ÚP Ha, Budova B, PS09 HA [služ]

Sazba: 300P21

	Tepelná energie v GJ	MW sjednané pro výpočet stálého platu	GJ sjednané pro výpočet stálého platu			
			nebyty	byty		
Leden						
Únor						
Březen						
Duben						
Květen						
Červen						
Červenec						
Srpen						
Září						
Říjen						
Listopad						
Prosinec						
ROK						

	nebyty	byty
podlahová plocha (m2)		
podlahová plocha (m2) - pro rozúčtování		
počet bytových jednotek zásobovaných tepelnou energií		
podíl dodaného tepla (%)		

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že nahlásí dodavateli každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

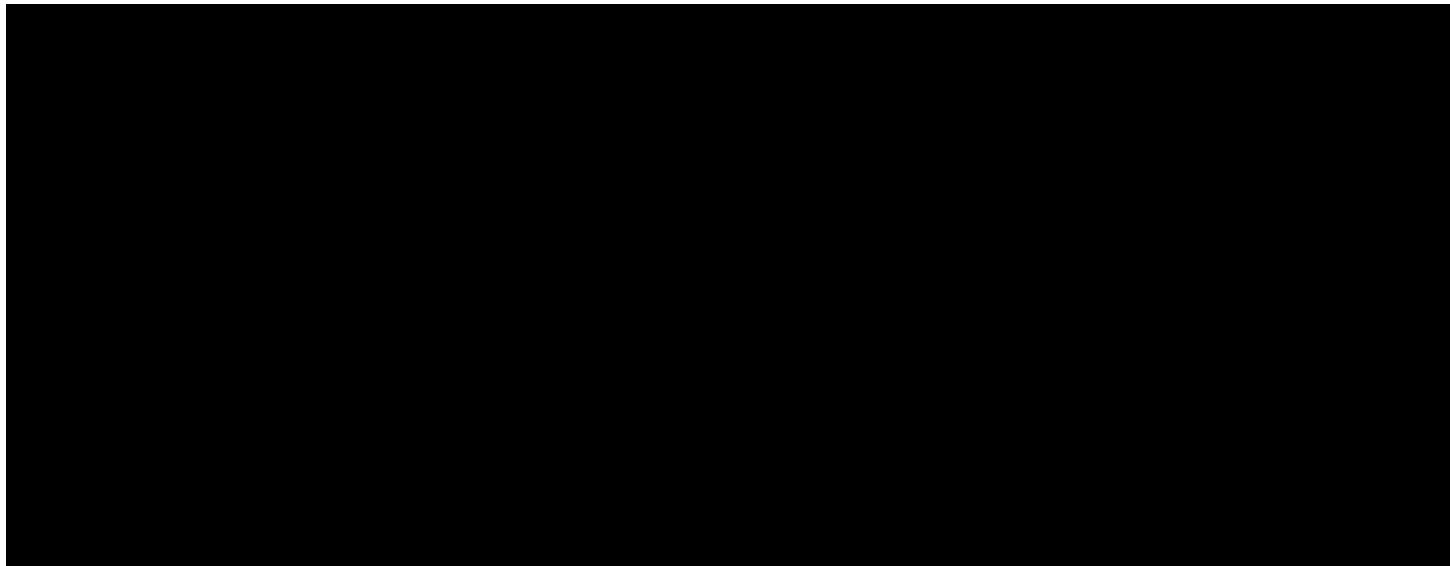
Plnění odběru tepla podle tohoto diagramu je podmíněno uzavřením "Ujednání o ceně".

Zmocněnec odběratele pro jednání

(jméno)

(telefon)

Další ujednání:



702,

Ujednání o ceně

uzavřené mezi

Dodavatelem:

Veolia Energie ČR, a.s.
28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě sp.zn.B 318
IČO: 45193410
DIČ: CZ45193410

Česká republika - Úřad práce ČR
Krajská pobočka v Ostravě
30. dubna 3130/2c
701 60 Ostrava

a

Odběratelem:

Česká republika - Úřad práce ČR
Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

IČO: 72496991
DIČ: Není plátee

1. Smluvní strany sjednávají toto ujednání o ceně tepelné energie a nosných médií v souladu s ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., zák. č. 458/2000 Sb. a zák. č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s cenovým rozhodnutím ERU č. 2/2013 ze dne 1. listopadu 2013, ve znění cenového rozhodnutí ERU č. 4/2015 ze dne 6. listopadu 2015, kterým se mění cenové rozhodnutí ERU č. 2/2013.
2. Cena dodávané a odebírané tepelné energie a nosných médií se sjednává v souladu s uzavřenou smlouvou a je její nedílnou součástí.
3. V případě, že součástí dodávky tepelné energie a nosných médií bude také dodávka studené pitné vody pro přípravu teplé vody (vodné, stočné), bude dodavatel odběrateli účtovat tuto vodu v ceně, která bude dodavateli účtována dodavatelem vody.
4. Cena tepelné energie a nosného média je:

Sazba: 300P21

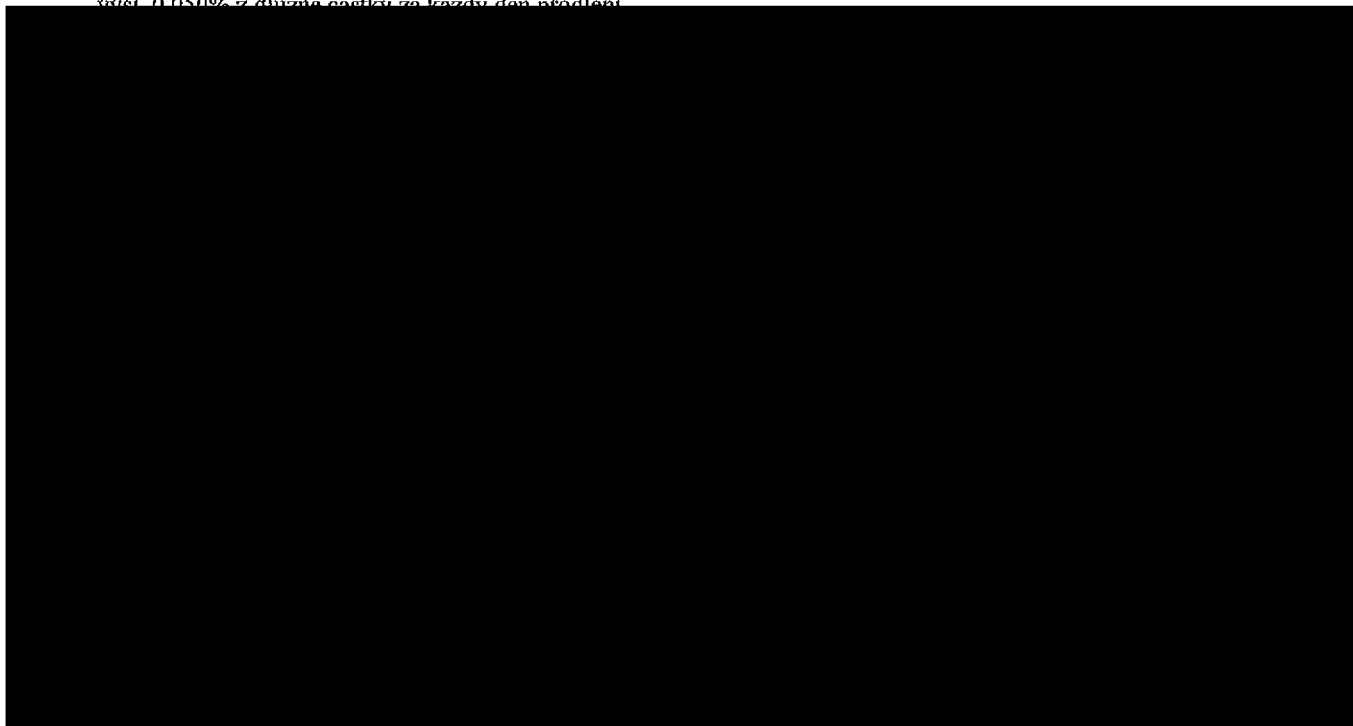
Byty - Teplo celkem
Doplňovaná voda
Nebyty - Teplo celkem

 Kč/GJ
Kč/t
Kč/GJ

K cenám uvedených v čl. 3 a čl. 4 tohoto ujednání bude při vyúčtování připočítána daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši stanovené zákonem.

Handwritten signature

5. Toto ujednání má platnost od 01. ledna 2017 do 31. prosince 2017.
6. Zařazení odběrného místa do příslušné sazby je uvedeno v odběrovém diagramu.
7. Dodavatel si vyhrazuje právo změnit cenu tepla v případě změn obecně závazných předpisů, které mohou mít vliv na cenu tepla, a to s účinností ke dni vzniku těchto změn a odběratel se zavazuje nově stanovenou cenu uhradit. Dodavatel je povinen změnu ceny písemně oznámit odběrateli bez odkladu po stanovení ceny.
8. Pro případ nedodržení termínu úhrady faktur a jejich výše ve lhůtě splatnosti sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 0,050% z dlužné částky za každý den prodlení.



DODAVATEL:

Veolia Energie ČR, a.s.
28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 45193410 DIČ: CZ45193410
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě sp.zn.B 318
Číslo účtu/kód banky: [REDACTED]

Česká republika - Úřad práce ČR
Krajská pobočka v Ostravě
30. dubna 3130/2c
701 60 Ostrava

ODBĚRATEL: 83049

Česká republika - Úřad práce ČR
Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
IČO: 72496991 DIČ: Není plátce

Číslo účtu/kód banky: [REDACTED]

V Ostravě

dne 12.12.2016

Dodavatel a odběratel se dohodli na těchto podmínkách poskytování záloh za dodávku a odběr tepelné energie v r. 2017:

A) Fakturační období: měsíční.

B) Termíny splatnosti záloh, jejich výše a variabilní symboly jsou uvedeny v následujícím rozpisu:

Účetní období	Variabilní symbol	Základ daně	DPH 15%	Celkem Kč	Splatnost do
01/2017	7417113442	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
01/2017	7517113442	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
02/2017	7417213442	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
02/2017	7517213442	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
03/2017	7417313442	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
03/2017	7517313442	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
04/2017	7417413442	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
04/2017	7517413442	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
05/2017	7417513442	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
05/2017	7517513442	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
06/2017	7417613442	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
06/2017	7517613442	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
07/2017	7417713442	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
07/2017	7517713442	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
08/2017	7417813442	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
08/2017	7517813442	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
09/2017	7417913442	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
09/2017	7517913442	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
10/2017	7467013442	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
10/2017	7567013442	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
11/2017	7467113442	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
11/2017	7567113442	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
12/2017	7467213442	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
12/2017	7567213442	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

C) Výše záloh je stanovena na základě sjednaného odběru tepelné energie na všech odběrných místech odběratele s měsíčním smluvním obdobím.

D) Způsob placení záloh - příkaz k úhradě

E) Je-li odběratel v prodlení se zaplacením jednotlivých záloh, zavazuje se zaplatit dodavateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0.050% z nezaplacených dohodnutých záloh.

F) Na fakturu bude odečtena skutečně poskytnutá záloha.

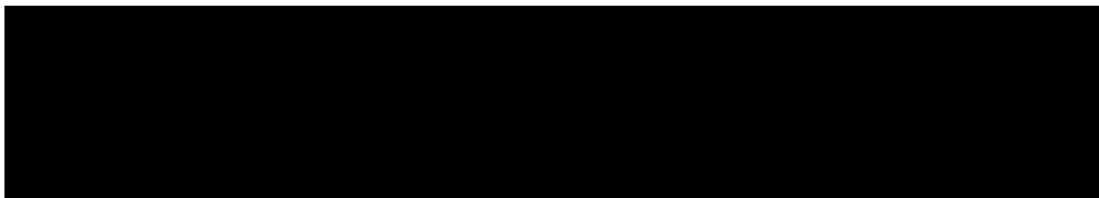
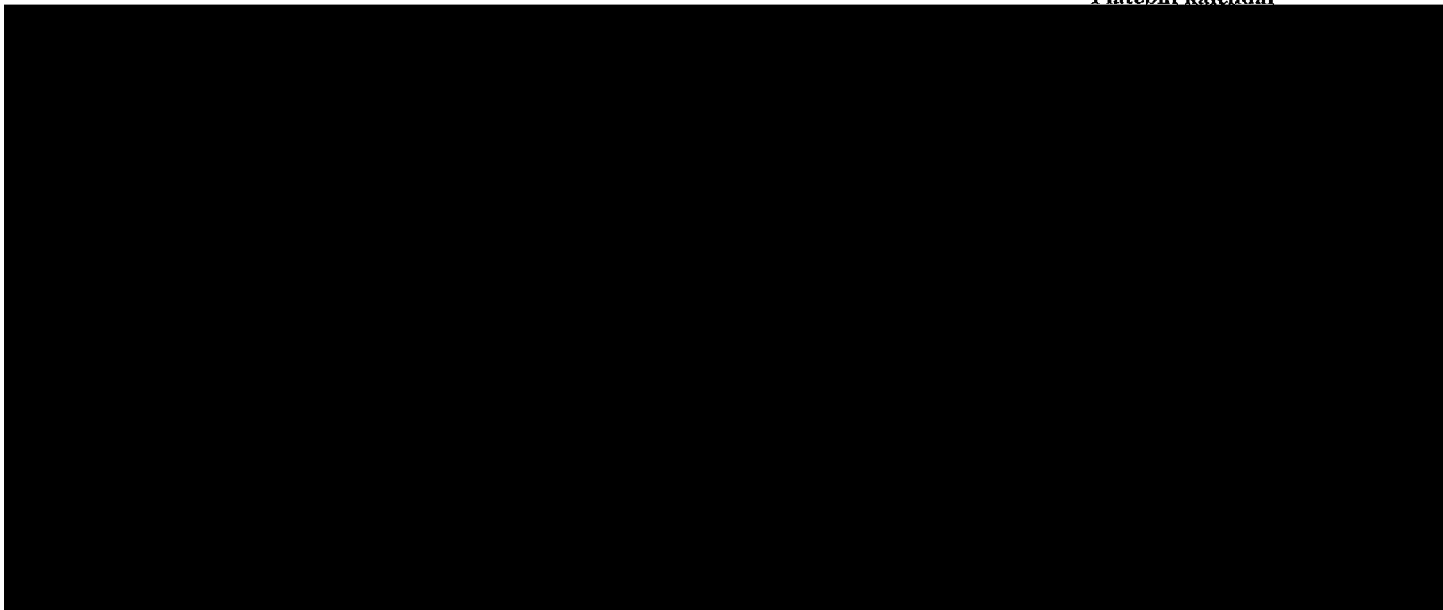
G) Při úhradě záloh uvádějte konstantní symbol 304.

H) Při změně cen tepelné energie je dodavatel oprávněn stanovit novou výši záloh.

I) Pro potřeby Kontrolního hlášení považujeme Variabilní symbol za Evidenční číslo daňového dokladu. To znamená, že v našem Kontrolním hlášení budeme uvádět rovněž jako Evidenční číslo daňového dokladu Variabilní symbol.

Tato dohoda je nedílnou součástí smlouvy.

Po potvrzení nám dohodu v jednom vyhotovení vraťte obratem zpět.



OK

**Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Region Východní Morava, ul. Svobody 5, 735 06 Karviná-Doly**

Seznam odběrných míst

odběratel - evidenční číslo: **13442**

Seznam odběrných míst, pro která platí smlouva:

číslo odběrného místa:

zkrácený název odběrného místa:

F300-379

Úřad práce v Karviné, Osvobození 1388 [úřad]

F350-361

Úřad práce Karviná, prac. Havířov, Junácká 1, PS 79 [úřad]

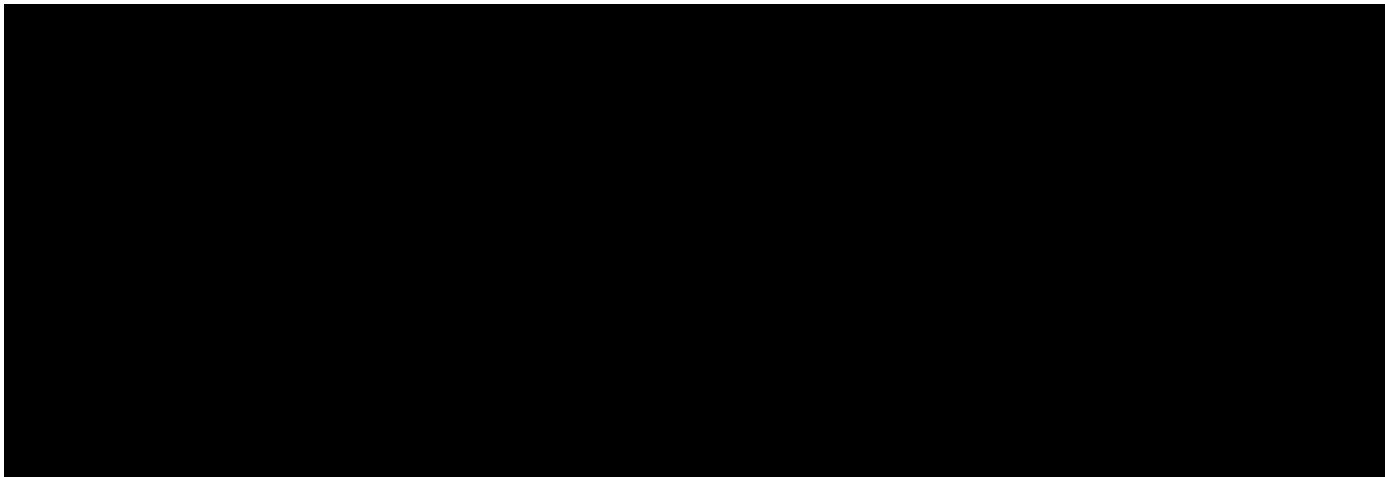
F350-419

ÚP Ha, Budova B, HA [služ]

Seznam obsahuje celkem 3 odběrná místa.

Platnost tohoto seznamu zaniká uzavřením nového seznamu odběrných míst.

Seznam odběrných míst je platný dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem 01.10.2015.



→

DODACÍ PODMÍNKY ke Smlouvě o dodávce a odběru tepelné energie

Dodací podmínky ke Smlouvě o dodávce a odběru tepelné energie (dále jen DP) upravují vztahy pro dodávku a odběr tepelné energie a teplotnosných látek a jsou závazné pro dodavatele a odběratele při připojení a provozování zařízení na dodávku a odběr tepelné energie.

Ve smlouvě je odběratelem povinen přesně a úplně uvést název obchodní firmy, sídlo, adresu, IČO, DIČ a údaje bankovního spojení a fyzická osoba jméno, příjmení, rodné číslo a adresu trvalého bydliště. Odběratelem předloží na výzvu dodavatele listiny osvědčující uváděné údaje. Dále právnická osoba přiloží kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiný doklad o právní subjektivitě a doklad o vlastnictví předávací stanice, nájemní smlouvu o jejím užívání nebo smlouvu o jejím provozování.

Definice použitých pojmů a zkratk

- *Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie*
základní smlouva mezi dodavatelem a odběratelem upravující předmět vzájemného smluvního vztahu;
- *Dodací podmínky (DP)*
všeobecné podmínky dodávky tepelné energie, vydané dodavatelem tepelné energie, závazné pro dodavatele a odběratele;
- *měřicí místo (MM)*
místo, kde je měřena dodávka tepelné energie;
- *místo plnění*
konkrétní místo příslušné danému odběrnému místu uvedené v Technických údajích k odběru;
- *napojovací místo*
místo, kde je přípojka odběratele napojena na rozvodná tepelná zařízení dodavatele;
- *odběrné místo (OM)*
místo plnění stanovené ve smlouvě o dodávce tepelné energie, v němž v místě předání přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele;
- *regulační opatření*
opatření vyplývající z práva nebo povinnosti dodavatele omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu dodávku tepelné energie dle zák. ustanovení;
- *regulační plán*
plán rozepisující omezení při vyhlášení regulačních opatření;
- *omezení dodávky*
částečné omezení dodávky energií v určitém časovém rozmezí nebo snížení teplotních parametrů teplotnosné látky;
- *přerušeni dodávky*
dočasné odpojení OM, aniž dojde k ukončení smluvního vztahu;
- *předávací stanice (PS)*
zařízení pro úpravu stavů teplotnosné látky na hodnoty požadované vnitřním zařízením;
- *podružný odběratele*
odběratele, který odbírá tepelnou energii ze sekundárního rozvodu nebo z PS, která není v majetku dodavatele, a smluvní vztah má uzavřen s majitelem nebo provozovatelem PS se souhlasem dodavatele;
- *teplá užitková voda (TUV)*
ohřátá pitná voda splňující kritéria ČSN 83 0611;
- *vytápění (ÚT)*
dodávka tepelné energie pro vytápění budov nebo skupiny místností.

I.

Uzavírání smluv

1. Smlouva se uzavírá s odběratelem jako samostatným právním subjektem, přičemž některé nedílné součásti smlouvy jsou uzavírány pro každé odběrné místo (dále jen OM) odběratele a některé jsou uzavírány souhrnně pro všechna OM.

2. Nedílné součásti smlouvy:

- 2.1.1 Seznam odběrných míst (Příloha č.1)
- 2.1.2 Dodací podmínky ke Smlouvě o dodávce a odběru tepelné energie

2.2 Části smlouvy, uzavírané pro každé odběrné místo samostatně, pokud nebude ve smlouvě sjednáno jinak:

- 2.2.1 Příhláška k odběru tepla
- 2.2.2 Technické údaje k odběru
- 2.2.3 Diagram na dodávku a odběr tepla
- 2.2.4 Regulační plán k odběru tepla

2.3 Části smlouvy, sjednáváné pro všechna odběrná místa souhrnně:

- 2.3.1 Ujednání o ceně
- 2.3.2 Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie

Seznam odběrných míst (Příloha č. 1) obsahuje seznam odběrných míst odběratele, kterých se týká uzavřená smlouva.

Příhláška k odběru tepla obsahuje základní údaje o odběrném místě, které jsou nutné pro fakturaci a statistické vykazování, zejména údaje o výkonu, otápaných plochách a návratnosti kondenzátu. Sjednává se při uzavření smlouvy nebo při změně údajů.

Technické údaje k odběru určují místo plnění, parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky, měřicí místo a způsob měření. Sjednává se při uzavření smlouvy nebo při změně údajů.

Diagram na dodávku a odběr tepla obsahuje měsíční nasmlouvané hodnoty odběru tepelné energie v GJ a nasmlouvané výkony v MW dle jednotlivých sazeb, vytápěnou plochu pro bytový a nebytový sektor a procentní rozdělení dodávané tepelné energie na bytový a nebytový sektor. Sjednává se zpravidla na jeden kalendářní rok.

Regulační plán k odběru tepla vydává dodavatel při uzavírání smlouvy nebo při změně vstupů. Regulační opatření při vzniku a odstraňování stavu nouze jsou upravena vyhl. č. 225/2001 Sb.

Ujednání o ceně obsahuje ceny tepelné energie a teplotnosné látky pro danou lokalitu v jednotlivých sazách a výši smluvních pokut při prodlení s placením faktur – daňových dokladů. Sjednává se vždy při změně ceny tepelné energie, zpravidla jednou ročně.

Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie se uzavírá mezi dodavatelem a odběratelem podle článku XI. bod 23 těchto Dodacích podmínek, pokud se nedohodnou jinak. Dohoda obsahuje výši a termíny placení záloh a výši smluvní pokuty při prodlení s placením záloh. Sjednává se vždy při změně odběru tepelné energie a změně ceny tepelné energie, zpravidla na jeden kalendářní rok.

3. Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie se uzavírá s každým odběratelem písemně před zahájením vlastního odběru.
4. Pro odběr tepelné energie na staveništi může dodavatel dohodnout na období do kolaudace budovaného odběrného zařízení zvláštní technické a dodací podmínky a způsob sjednávání odběrových diagramů včetně ustanovení o regulačních opatřeních.
5. Dodavatel a odběratel sjednají Diagram na dodávku a odběr tepla před začátkem smluvního období. Odběratel se zavazuje diagram do 14 dnů po jeho obdržení potvrdit a zaslat zpět dodavateli, nebo zaslat vlastní protinávrh. Dodavatel je povinen tento protinávrh projednat rovněž do 14 dnů. Nepotvrdí-li odběratel návrh diagramu, nebo nesdělí-li vlastní protinávrh ve stanovené lhůtě, platí diagram dle návrhu dodavatele.
6. Pokud byla dříve uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě dle obchodního zákoníku, týkající se dodávky tepelné energie, jsou její ustanovení závazná a aplikují se do Smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie, pokud se dodavatel a odběratel písemně nedohodnou jinak.

II.

Plnění smlouvy

1. Dodávka je splněna přechodem tepelné energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.
2. Odběratel může přenechat tepelnou energii podružně připojeným odběratelům pouze s písemným souhlasem dodavatele a za podmínek odsouhlasených dodavatelem.
3. Pro případ požadavku dodávky tepelné energie prostřednictvím zařízení třetí právnické nebo fyzické osoby předloží žadatel při podpisu Smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie písemný souhlas této třetí osoby s realizací odběru prostřednictvím jejího zařízení. Do finančního vyrovnání, případně plnění dalších podmínek, za kterých byl souhlas žadatelem poskytnut třetí osobou, dodavatel tepelné energie nevstupuje.
4. Teplotnosná látka je majetkem dodavatele a odběratel je povinen ji vrátit. Přípustné jsou pouze ztráty do 5% objemu u páry. Odběr teplotnosné látky musí být sjednán v Příhlášce k odběru tepla. Tento článek neplatí pro případ, že dodavatel nemá vybudováno vratné potrubí kondenzátu.
5. Odběratelem vrácená teplotnosná látka musí mít jakost požadovanou dodavatelem v Technických údajích k odběru. Dodavatel může požadovat, aby si odběratel opatřil a na svůj náklad instaloval automatický hlásič jakosti vrácené teplotnosné látky, který signalizuje, případně přímo zabráňuje vrácení látky znehodnocené nad smluvní hodnoty, nebo aby odběratel pravidelně odebíral vzorky látky a prováděl jejich laboratorní rozbor. Odběratel je povinen na požádání předložit dodavateli výsledky laboratorních rozborů jakosti látky.
6. Teplotnosná látka horší jakosti, než bylo sjednáno v Technických údajích k odběru, se považuje za nevrácená a odběratel látku těchto vlastností nesmí vrátit. Při vrácení látky, která nemá jakost požadovanou dodavatelem sjednanou v Technických údajích k odběru, je odběratel povinen uhradit dodavateli veškeré škody vzniklé z tohoto důvodu včetně znehodnocené látky v celé kondenzační síti.
7. Množství a jakost vrácené teplotnosné látky se vyhodnocuje zpravidla měsíčně, popř. za období, dohodnuté ve smlouvě podle provozních podmínek dodavatele, a to obvykle v místě přechodu z vlastnictví odběratele do vlastnictví dodavatele. O místě vyhodnocení se dodavatel i odběratel mohou ve smlouvě dohodnout i jinak.
8. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepelné energie pro ÚT a dodávce TUV způsobené technickým stavem objektu, odběrného zařízení nebo části rozvodu za místem plnění, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.

III.

Změna a zrušení závazků

1. Požadované změny skutečností, uvedených ve smlouvě a jejich přílohách, je odběratel povinen předložit k odsouhlasení dodavateli nejpozději 14 dnů předem dnem, který je rozhodující pro počátek těchto změn. Dodavatel je povinen se k předloženým návrhům změn vyjádřit nejpozději do 14 ti dnů od jejich doručení.
2. Pokud změna některého z údajů uvedených odběratelem ve smlouvě a jejich přílohách nastane nepředvídaně, zajistí odběratel její projednání s dodavatelem a bez zbytečného odkladu požádá o úpravu příslušné části smlouvy tak, aby novelizovaná součást smlouvy byla uzavřena nejpozději do nejbližšího termínu odečtu fakturačních měřidel.
3. Za případné škody, které vzniknou z nesprávně nahlášených údajů, odpovídá odběratel.
4. Předá-li odběratel objekt s odběrem tepelné energie novému uživateli, je povinen nového uživatele včas seznámit s Dodacími podmínkami a nutností uzavřít novou smlouvu s dodavatelem. Předání objektu by se mělo uskutečnit vždy k poslednímu dni měsíce. Pokud dojde k předání objektu v průběhu měsíce, dohodnou se oba subjekty na finančním vyrovnání nezávisle na dodavateli. Nový uživatel je povinen nejpozději 10 dnů před zahájením odběru tepelné energie uzavřít Smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie a nejpozději do 3 dnů po převzetí objektu oznámit dodavateli stav počítadla měřiče tepelné energie ke dni převzetí, potvrzený původním odběratelem.
5. Ukončení odběru je odběratel povinen písemně oznámit dodavateli min. 10 dnů předem a umožnit mu provedení konečného odečtu měřiče tepelné energie, popřípadě provedení jiných opatření, souvisejících s ukončením odběru. Nesplní-li odběratel tyto povinnosti, uhradí dodavateli veškerou odebranou tepelnou energii až do uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo do doby, kdy bude umožněno dodavateli přerušit dodávku tepelné energie a odebrat měřicí zařízení.

IV.

Měření a vyhodnocování odběru

1. Dodavatel měří dodávku tepelné energie svým zařízením, které na zařízení odběratele instaluje, zapojí a udržuje. Odběratel je povinen svá zařízení upravit dle pokynů dodavatele tak, aby byla umožněna instalace měřiče a zajištěna jeho správná funkce. Způsob měření, druh a umístění určí dodavatel. Není-li ve výjimečných případech možné měřit měřicím zařízením dodavatele, je po vzájemné dohodě možné dodávku měřit měřicím zařízením odběratele. Měřicí zařízení musí splňovat požadavky zák. č. 505/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Měřicí zařízení je instalováno a provozováno dle ust. § 78 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z něhož vyplývají práva a povinnosti jak dodavatele tak odběratele.
2. Odečty měřičů pro fakturaci a fakturace se provádějí měsíčně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Kontrolní odečty je možno provádět i v kratších časových intervalech. Účast na odečtu a ověření vstupních údajů tohoto odečtu umožní dodavatel pověřené osobě odběratele, která má za odběratele právo této kontroly a požádá o účast na odečtu.
3. Odběratel je povinen zajistit na svůj náklad zřízení potřebného přívodu elektrické energie se samostatným okruhem a hradit spotřebu elektrické energie pro měřicí, pomocná a ovládací zařízení dodavatele, umístěná v objektu odběratele.
4. Odběratel zajistí, aby nedocházelo ke svévolnému přerušení přívodu elektrické energie pro měřicí zařízení a nejpozději do 3 dnů po zjištění hlásit dodavateli veškeré závady a neobvyklosti v měření, které měl nebo mohl zjistit, jakož i zjevné poruchy v instalaci před měřicím zařízením. Dále je odběratel povinen zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup k měřičům tepelné energie.
5. Odběratel může pro vlastní potřebu namontovat vlastní podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie, zapojené za měřicím zařízením dodavatele. Správnost měření podružných nebo kontrolních měřičů dodavatel nekontroluje a jejich stavy neodečítá. Podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie odběratele jsou zvlášť označeny. Dojde-li k poruše měřicího zařízení dodavatele, lze po vzájemné dohodě použít údajů kontrolního měřiče tepelné energie odběratele.
6. Nemůže-li dodavatel zajistit měření dodávky tepelné energie po přechodnou dobu, dohodne v Technických údajích k odběru náhradní způsob zjišťování výše odběru tepelné energie do doby osazení měřicí techniky.
7. Je-li dodávka tepelné energie měřena vodoměrem na straně kondenzátu, stanoví se množství dodané páry ve výši 105% množství změřeného kondenzátu, pokud nebude ve smlouvě dohodnut jiný koeficient pro stanovení množství dodané páry.
8. Je-li nositelem tepelné energie pára a část dodané tepelné energie se vrací zpět dodavateli ve vratném kondenzátu, sníží dodavatel naměřené množství dodané tepelné energie o tepelnou energii obsaženou ve vráceném kondenzátu, nejvýše však o 0,170 GJ/t současně vráceného kondenzátu.

V.

Přezkoušení měřiče tepelné energie a stanovení náhradních způsobů výpočtu

1. Má-li odběratel pochybnost o správnosti údajů měřiče tepelné energie, postupuje dle § 78 odst. 2 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. O přezkoušení měřiče tepelné energie může požádat i dodavatel.
2. Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje měřiče se odchyľují od přípustné hodnoty, vymění dodavatel měřič tepelné energie na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích měřiče, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla, a nelze-li jej zjistit, pak ode dne předcházejícího odečtu.
3. Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepelné energie za dobu poruchy měřiče tepelné energie, vypočte se podle údajů kontrolního nebo podružného měřiče nebo podle průměrných spotřeb v předcházejících srovnatelných obdobích v klimaticky stejném a řádně měřeném období, nebo jiným s odběratelem dohodnutým způsobem.

VI.

Regulace, omezení a přerušování dodávek a odběru tepelné energie

1. Pro zajištění plynulého zásobování tepelnou energií všech odběratelů je dodavatel oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření v souladu s platnými právními předpisy.
2. Dodavatel je oprávněn, při dodržení podmínek uvedených v článku VII. Dodacích podmínek, omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie podle § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:
 - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny 15 dní předem,
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - e) při havarijním přerušování či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - f) při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 3 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
 - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
 - i) při neoprávněném odběru.
3. Dodávku tepelné energie, omezenou nebo přerušenu z důvodů, jež jsou na straně odběratele, obnoví dodavatel po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla dodávka omezena nebo přerušena.
4. Omezení či přerušování dodávky ve smluveném rozsahu nebude posuzováno jako porušení smluvní povinnosti ze závazkového vztahu. Za škody vzniklé omezením nebo přerušením dodávky tepelné energie podle tohoto článku, nenese dodavatel vůči odběrateli odpovědnost.

VII.

Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel je povinen:
 - a) písemně oznámit odběrateli změnu teplotnosné látky nebo jejich parametrů v souladu s ustanoveními příslušných právních předpisů,

- b) písemně oznámit odběrateli alespoň 15 dnů předem, hodlá-li provádět plánované opravy, údržbové a revizní práce dle čl. VI. odst. 2. písmeno c),
- c) písemně vyrozumět odběratele o omezení nebo přerušení dodávky v případech uvedených v článku VI. odst. 2 písmeno b) až e),
- d) na základě žádosti odběratele umožnit účast na odečtu a ověření vstupních údajů tohoto odečtu pro účely fakturace dodané tepelné energie pověřené osobě odběratele, která má za odběratele právo této kontroly.
- e) upozornit odběratele telefonicky, popřípadě jiným dohodnutým způsobem, že mu omezí nebo přeruší dodávku, jestliže v přiměřené lhůtě neodstraní závady v odběru uvedené v článku VI. odst. 2 písmeno a) a f).

2. Při zjištění provozních nehod (havárií) a poruch, které bezprostředně ohrožují bezpečnost života nebo majetku, přeruší dodavatel dodávku ihned po zjištění závady, není-li odběratel odpojení přítomen, vyrozumí jej o tom dodavatel neprodleně.

VIII.

Povinnosti odběratele

1. Odběratel je povinen hlásit dodavateli bez zbytečného odkladu všechny závady na svém odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají vliv na dodávku tepelné energie a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění. Nesmí však bez souhlasu dodavatele zasahovat do primárního okruhu dodavatele.
2. Odběratel je povinen umožnit kdykoliv oprávněným osobám dodavatele přístup k měřicímu a ovládacímu zařízení.
3. Odběratel je povinen v předstihu oznámit a odsouhlasit s dodavatelem podstatné technické úpravy a změny, které hodlá realizovat na svém tepelném zařízení.
4. Odběratel je povinen umožnit kdykoliv oprávněnému pracovníkovi dodavatele kontrolovat:
 - a) odběrná tepelná zařízení u odběratele i jeho podružných odběratelů,
 - b) dodržování sjednaných technických podmínek,
 - c) správnost údajů, uváděných odběratelem ve Smlouvě o dodávce a odběru tepelné energie přímo v místě, jehož se příslušné údaje týkají (včetně fyzické kontroly).
5. Odběratel je povinen, pokud nebude dohodnuto jinak, vést pro každé odběrné místo provozní deník a sledovat spotřebu tepelné energie, zaznamenávat vyhlášené regulační stupně, stav zařízení pro odběr tepelné energie a další údaje, související s dodávkou a odběrem tepelné energie. Provozní údaje související s dodávkou a odběrem tepelné energie je povinen na požádání předložit dodavateli.

IX.

Neoprávněný odběr

1. Za neoprávněný odběr se považuje neoprávněný odběr dle § 89 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:
 - a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou,
 - b) odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh,
 - c) odběr bez měřicího zařízení nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný,
 - d) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
 - e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4. zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Způsob výpočtu škody vzniklé dodavateli neoprávněným odběrem tepelné energie stanoví vyhl. č. 223/2001 Sb. v ustanovení § 2.
3. Odběratel se zavazuje uhradit náklady vynaložené na zjištění velikosti neoprávněného odběru.

X.

Smluvní pokuty

1. Překročí-li odběratel sjednaný výkon, může dodavatel vyúčtovat odběrateli smluvní pokutu ve výši 400,- Kč za každou desetinu MW, a to za každý případ překročení sjednané hodnoty výkonu po dobu delší než 15 minut.
2. Smluvní pokuta podle odstavce 1. tohoto článku může být dodavatelem vyúčtována jen v případech, je-li výkon zjišťován v předávacím, resp. v měřicím místě u odběratele registračními přístroji nebo jinými průkaznými prostředky.
3. Jestliže v průběhu měsíce překročí odběratel prokazatelně u odběrného místa, které je zařazeno v jednoduché sazbě, sjednaný maximální výkon, může mu dodavatel vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč, a to za každý případ překročení sjednaného maximálního výkonu.

XI.

Cenová pravidla pro tepelnou energii a teplotnosné látky

1. Cenová pravidla jsou platná pro všechny případy dodávek tepelné energie, uskutečněných ze soustav centralizovaného zásobování tepelnou energií dodavatele.
2. Pro účtování dodávek tepelné energie se rozlišují místa plnění:
 - a) na prahu zdroje,
 - b) na vstupu do předávací stanice.
3. Ceny tepelné energie jsou platné za odběr v místě plnění a to pro každé odběrné místo samostatně.
4. Cena tepelné energie na prahu zdroje se uplatňuje za předpokladu, že dodávka tepelné energie se realizuje bezprostředně na rozdělovači výstupního potrubí na zdroji (výstupním rozdělovači).
5. V případě, že předávací místo je na jiném místě, než je uvedeno v odstavci 4, avšak v objektu, resp. na pozemku výrobce tepelné energie, výjimečně i mimo pozemek výrobce, platí pro účely fakturace cena tepelné energie na zdroji za předpokladu, že množství dodané tepelné energie se stanoví na výstupním rozdělovači zdroje.

6. Cena tepelné energie na vstupu do předávací stanice se uplatňuje při dodávce tepelné energie z primární tepelné sítě.
7. Cena tepelné energie je fakturována v jednoduché nebo složené sazbě. Sazba pro každé odběrné místo odběratele je sjednána v Diagramu na dodávku a odběr tepla pro dané odběrné místo.
8. Cena tepelné energie v jednoduché sazbě je cenou za skutečně dodanou tepelnou energii (Kč/GJ). Cena tepelné energie ve složené sazbě je cenou za skutečně dodanou tepelnou energii (Kč/GJ variabilní složka) a platem za smluvený tepelný výkon (Kč/MW/rok) nebo smluveným platem za sjednané množství tepelné energie pro daný rok (Kč/GJ/rok fixní složka). K výsledné platbě za tepelnou energii je účtována daň z přidané hodnoty.
9. Plat za smluvený tepelný výkon je účtován měsíčně jednou dvanáctinou roční hodnoty a plat za sjednané množství tepelné energie (fixní složka) je účtován měsíčně podle sjednaného množství v Diagramu na dodávku a odběr tepla. Platba za skutečně dodanou tepelnou energii je účtována měsíčně dle stavu měřidel nebo v objemu stanoveném náhradním způsobem.
10. Zařazení do příslušné sazby se stanoví dohodou mezi dodavatelem a odběratelem v Diagramu na dodávku a odběr tepla. Pro smíšené odběry se odebraná tepelná energie rozdělí podle procenta rozdělení dodané tepelné energie, sjednaného v Diagramu na dodávku a odběr tepla nebo dle dohody.
11. Roční sazba za tepelný výkon se stanoví za nejvyšší naměřený, nejméně však sjednaný výkon ve Smlouvě o dodávce a odběru tepelné energie.
12. Za nejvyšší naměřený výkon se považuje nejvyšší čtvrt hodinová hodnota, minimálně 95% nejvyšší okamžité hodnoty, naměřené registračním přístrojem nebo ukazatelem maxima nebo jiným prokazatelným způsobem.
13. Překročil-li odběratel prokazatelně sjednaný výkon, provede dodavatel doúčtování celého ročního platu za tepelný výkon.
14. U nového odběru hradí odběratel alikvotní část z ročního platu za tepelný výkon počínaje měsícem, ve kterém došlo k zahájení odběru.
15. Při přerušení dodávky tepelné energie z důvodu na straně dodavatele delším než jeden kalendářní měsíc nebo u nového odběru hradí odběratel alikvotní část z ročního platu za tepelný výkon včetně měsíce, ve kterém k přerušení došlo, a od měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla dodávka obnovena.
16. Při ukončení odběru tepelné energie v průběhu roku hradí odběratel alikvotní část z ročního platu za tepelný výkon včetně celého měsíce, ve kterém byla dodávka tepelné energie prokazatelně ukončena a dodavatelem provedeno opatření znemožňující neoprávněné pokračování odběru.
17. Pokud odběratel požaduje dodávku o jiných parametrech (tlak, teplota), než při jakých je soustava provozována, a umožňují-li takovou dodávku technické podmínky dodavatele, bude cena tepelné energie ve složkách platu za výkon a platu za tepelnou energii upravena v Ujednání o ceně.
18. Vrácení teplotosné látky se uskutečňuje za předpokladu, že dodavatel má ve své tepelné síti vybudováno vratné potrubí. V tom případě účtuje dodavatel veškeré nevrácené množství teplotosného média.
19. Pokud nemá dodavatel tepelné energie ve své tepelné síti vybudováno vratné kondenzátní potrubí, účtuje odběrateli pouze množství kondenzátu stanovené zvláštním měřením nebo dohodou.
20. Znehodnotí-li odběratel kondenzát v tepelné síti, zaplatí celé znehodnocené množství kondenzátu, včetně obsažené tepelné energie dle článku II., bodu 6.
21. Při zásahu poruchové služby dodavatele, který byl proveden na vyžádání odběratele na zařízení, jehož majitelem není dodavatel tepelné energie, může dodavatel účtovat náhradu vzniklých nákladů. Dodavatel tepelné energie může účtovat náhradu vzniklých nákladů také při odstavení a opětovném najetí zařízení na požadavek odběratele.
22. Hodnoty výkonu v MW a entalpie v GJ/t pro účtování dodávek tepelné energie se stanoví na tři desetinná místa.
23. Odběratel je při hodnotě plánovaného měsíčního objemu odběru tepelné energie vyšším než za 20 000,- Kč povinen sjednat s dodavatelem Dohodu o poskytování záloh za odběr tepelné energie na uskutečňovanou dodávku tepelné energie. Pro stanovení výše záloh se odběry všech odběrných míst jednoho odběratele sčítají.

REGULAČNÍ PLÁN ODBĚRU TEPLA

Skocim

pro odběrné místo č.: F350-361

Název OM: PS 79, Junácká 1, Úřad práce KA

Regulační plán je součástí smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie. Rozepisuje omezení při vyhlášení regulačních opatření.

Maximální sjednaný výkon před vyhlášením regulačního opatření je pro každé odběrné místo uveden v Technických údajích k odběru, které tvoří nedílnou součást smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie.

Reg. stupeň

Význam

- | | |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RS 0 | Normální provoz - odběr podle diagramu na dodávku a odběr tepla. |
| RS 1 | Snížení výstupní teploty uvedené v platném teplotním diagramu pro provoz sekundární otopné soustavy o 10%. |
| RS 2 | Snížení výstupní teploty uvedené v platném teplotním diagramu pro provoz sekundární otopné soustavy o 20%. |
| RS 3 | Snížení výstupní teploty uvedené v platném teplotním diagramu pro provoz sekundární otopné soustavy o 30%. Snížení odebíraného výkonu pro technologickou spotřebu o 30% proti sjednanému výkonu. |
| RS 4 | Snížení výstupní teploty uvedené v platném teplotním diagramu pro provoz sekundární otopné soustavy o 40%. Snížení odebíraného výkonu pro technologickou spotřebu o 40% proti sjednanému výkonu. |
| RS 5 | Havarijní provoz.
Snížení výstupní teploty uvedené v platném teplotním diagramu pro provoz sekundární otopné soustavy o 50% a přerušení dodávek tepla pro přípravu teplé užitkové vody. |
| RS 6 | Opatření při překročení zvláštních imisních limitů pro oxid siřičitý nebo oxid dusičitý v případě nepříznivých klimatických podmínek. Okamžité snížení odebíraného tepelného výkonu o 10 %.
U zdravotnických a školských zařízení se regulace neprovádí. |

REGULAČNÍ PLÁN ODBĚRU TEPLA

Praven

pro odběrné místo č.: F300-379

Název OM: Úřad práce v Karviné

Regulační plán je součástí smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie. Rozepisuje omezení při vyhlášení regulačních opatření.

Maximální sjednaný výkon před vyhlášením regulačního opatření je pro každé odběrné místo uveden v Technických údajích k odběru, které tvoří nedílnou součást smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie.

Reg. stupeň

Význam

- | | |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RS 0 | Normální provoz - odběr podle diagramu na dodávku a odběr tepla. |
| RS 1 | Snížení výstupní teploty uvedené v platném teplotním diagramu pro provoz sekundární otopné soustavy o 10%. |
| RS 2 | Snížení výstupní teploty uvedené v platném teplotním diagramu pro provoz sekundární otopné soustavy o 20%. |
| RS 3 | Snížení výstupní teploty uvedené v platném teplotním diagramu pro provoz sekundární otopné soustavy o 30%. Snížení odebíraného výkonu pro technologickou spotřebu o 30% proti sjednanému výkonu. |
| RS 4 | Snížení výstupní teploty uvedené v platném teplotním diagramu pro provoz sekundární otopné soustavy o 40%. Snížení odebíraného výkonu pro technologickou spotřebu o 40% proti sjednanému výkonu. |
| RS 5 | Havarijní provoz.
Snížení výstupní teploty uvedené v platném teplotním diagramu pro provoz sekundární otopné soustavy o 50% a přerušeni dodávek tepla pro přípravu teplé užitkové vody. |
| RS 6 | Opatření při překročení zvláštních imisních limitů pro oxid siřičitý nebo oxid dusičitý v případě nepříznivých klimatických podmínek. Okamžité snížení odebíraného tepelného výkonu o 10 %.
U zdravotnických a školských zařízení se regulace neprovádí. |