

Číslo smlouvy objednatele: 1617100052

Číslo smlouvy zhotovitele:

# SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení díla na akci

„Údržba veřejné zeleně v k.ú. Medlánky“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## 1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DÍLA:

1.1. Objednatel : **Statutární město Brno**  
Sídlo : Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno  
Doručovací adresa : Hudcova 7, 621 00 Brno  
Statutární orgán : JUDr. Marek Michal starosta MČ Brno-Medlánky

Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : JUDr. Marek Michal, starosta MČ Brno-Medlánky  
b) ve věcech technických : Matějka Petr, administrace veřejných zakázek

IČ : 44992785  
DIČ : CZ44992785  
Bankovní ústav : Komerční banka Brno-Město  
Číslo účtu : 18628-621/0100  
Tel. : 538 706 260  
E-mail : matejka@medlanky.brno.cz

1.2. Zhotovitel : ...  
Sídlo : PET group, a.s.  
Statutární orgán : Opálkova 748/4, Brno 635 00  
Zapsán v obchodním rejstříku : u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3670  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Ing. Pavel Peterka  
b) ve věcech technických : Ing. Petr Eibel  
IČ : 262 71 648  
DIČ : CZ26271648  
Bankovní ústav : ČSOB  
Číslo účtu : 17386485/0300  
Tel. : 774 969 120  
E-mail : Petr.Eibel@petgroup.cz

1.3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

1.4. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně

závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

#### 1.5. Identifikační údaje akce

Název akce : Údržba veřejné zeleně v k.ú. Medlánky

Místo provádění prací : Volně přístupné plochy veřejné zeleně v k.ú. Brno-Medlánky

Investor (objednatel) : Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00, IČ: 44992785

Generální dodavatel zakázky : PET group, a.s.  
Hlavní vedoucí zakázky zhotovitele : Ing. Petr Eibel  
Vedoucí zakázky zhotovitele : Vítězslav Hájek  
Odpovědný arborista zhotovitele : Jan Eibel DiS

Osoba oprávněná za objednatele k převzetí díla: Matějka Petr – administrace veřejných zakázek

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

**„Údržba veřejné zeleně v k.ú. Medlánky“**  
(dále jen „dílo“)

2.2. Dílem se rozumí:

2.2.1. Kompletní **provádění díla** specifikované zejména:

- zadávacími podmínkami veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- touto smlouvou o dílo.

2.3. Na plnění, které je předmětem této smlouvy, **nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti** podle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

2.4. Zakázku vymezují následující přílohy:

- 2.4.1. Grafické a textové vymezení udržovaných ploch (příloha č.1)
- 2.4.3. Grafické umístění odpadkových košů (příloha č.2)

2.5. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno a fakturováno v uvedeném členění, fázích, rozsahu, kvalitě a touto smlouvou. V rámci provádění díla se zhotovitel zavazuje ověřit a zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit.

2.6. Kompletní provádění díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provádění všech prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla po jednotlivých fázích nezbytné.

## 2.7. Zhotovení díla zahrnuje i:

2.7.1. trávníky – plocha trávníků intenzivně udržovaná bude posečena, vyhrabána a uklizena 6 x ročně; doba provádění jednoho zásahu v celé lokalitě 17 dní, posečená tráva nebude ležet na ploše déle jak 3 dny po pokusu

2.7.2. trávníky ruderal – plocha trávníků extenzivně udržovaná bude posečena, vyhrabána a uklizena 3 x ročně; doba provádění jednoho zásahu v celé lokalitě 2 dny sečení, výhrab do 3 dnů od posečení

2.7.3. trávníky ruderal – plocha trávníků extenzivně udržovaná bude posečena, vyhrabána a uklizena 4 x ročně; doba provádění jednoho zásahu v celé lokalitě 2 dny, výhrab do 3 dnů od posečení

2.7.4. skupiny keřů – keře budou stříhány, tvarovány a probírány dle specifické potřeby jednotlivých druhů a termínů jejich kvetení 2 x ročně, poskytovatel bude odpovídat za zajištění dodržování obecně závazných právních předpisů a obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna o zajištění průchodnosti komunikací a chodníků a o veřejné zeleni; doba provádění jednoho zásahu v celé lokalitě 14 dní včetně likvidace vzniklé hmoty

2.7.5. skupiny stromů – poskytovatel bude odpovídat za zajištění dodržování obecně závazných právních předpisů a obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna o zajištění průchodnosti komunikací a chodníků a o veřejné zeleni, včetně likvidace vzniklé hmoty;

2.7.6. záhony květin – stříhání, pěstební zásahy budou prováděny 1 x ročně;

2.7.7. záhony květin – odplevelení 2 x ročně;

2.7.8. živé ploty – živé ploty budou seřezány a tvarovány dle specifické potřeby jednotlivých druhů 2 x ročně; doba provádění jednoho zásahu v celé lokalitě 14 dní, včetně likvidace vzniklé hmoty

2.7.9. pískoviště – výměna písku min. 1 x ročně (po skončení zimního období, nejpozději však v termínu do 15.4. přísl. kal. roku), písek nepropíraný bude odpovídat hygienickým požadavkům na provozování dětských hřišť (doložení certifikátu);

2.7.10. odpadkové koše – vyvážka 1 x týdně;

2.7.11. čištění odpadkových košů – demontáž a odvoz odpadkových k čištění tlakovou vodou a dezinfekčním prostředkem, zpětná montáž odpadkových košů

2.7.12. shrab listí – shrab listí ve všech udržovaných plochách bude probíhat 2 x ročně v závislosti na spadu a na pokynech objednatele, doba provádění zásahu v celé lokalitě 14 dní, včetně likvidace vzniklé hmoty;

2.7.13. důsledné zabezpečení prací, aby nedocházelo k poškození majetku (fasády domů, automobilů, mobiliáře, stromů apod.), zakrytím plachtou nebo jiným účinným řešením;

2.7.14. při sečení provádět práce tak aby nedošlo k mechanickému poškození kmenů stromů (strunou, nožem apod.)

2.7.15. důsledný úklid všech ploch dotčených prováděním díla a jeho okolí v průběhu i po dokončení díla do 3 dnů,

2.7.16. zachování dopravní obslužnosti okolních objektů a pozemků při provádění díla,

2.7.17. průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci za celý předchozí kalendářní rok,

2.7.18. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy,

2.7.19. zajištění ochrany životního prostředí dle platných právních předpisů při provádění díla,

2.7.20. umožnit provádění kontrolní prohlídky a na vyžádání objednatele zajistit účast vedoucího zakázky na této kontrolní prohlídce,

2.7.21. bezodkladné odstranění případných závad zjištěných při kontrolních prohlídkách,

2.7.22. mít po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele,

2.7.23. provádění hlučných nebo prašných prací v době od 9:00 do 18:00.

2.7.24 neprovádění hlučných nebo prašných prací v blízkosti MŠ Hudcova 47 a MŠ V Újezdech 5 v době poledního klidu od 12:30 do 14:30.

2.8. Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na služby, které jsou předmětem této smlouvy, byly zpřístupněny podklady, které umožňují provádět dílo v souladu s touto smlouvou tak, aby docházelo k naplňování účelu této smlouvy. Zhotovitel také podrobně prostudoval kompletní zadávací dokumentaci včetně příloh.

2.9. Grafické, textové vymezení udržovaných ploch a textový popis ploch s četností údržby a grafické umístění odpadkových košů věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení údržby. V případě rozporu mezi věcným vymezením grafické a textové části a krycím listem, budou platit výměry uvedené v krycím listu.

#### 2.10. Změny díla

2.10.1. Každá změna rozsahu díla oproti zadávací dokumentaci bude řešena dle této smlouvy.

2.10.2. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

2.10.3. Objednatel si vyhrazuje právo upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:

2.10.3.1. neprovedení dohodnutých prací, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (méněpráce),

2.10.3.2. provedení dodatečných prací, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (vícepráce),

2.10.4. Pokud objednatel právo na změnu díla uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit, a to bez změny termínu dokončení díla, pokud cena méněprací nebo víceprací nepřevyšší 30 % ceny díla (bez DPH) sjednané touto smlouvou, nedohodnou-li se strany na KD jinak.

2.10.5. Pokud objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace díla vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. (vícepráce), předloží neprodleně vyčíslení těchto změn k projednání.

#### 2.10.6. Ocenění víceprací a méněprací

2.10.6.1. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen krycího listu (příloha č. 4 této smlouvy).

2.10.6.2. Pro práce a dodávky neuvedené v krycím listu předloží dodavatel cenovou nabídku.

2.10.6.3. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

#### 2.11. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění prací, dodávek a služeb subdodavatele.

2.11.1. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích prací jinými subjekty pro zhotovitele.

2.11.2. Zhotovitel je povinen do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy o dílo předložit objednateli seznam subdodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (název, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán), druhu prací, dodávek a služeb, které budou provádět, a to, pokud práce, dodávky a služby na díle budou o objemu vyšším než 10 % nabídkové ceny bez DPH.

2.11.3. Zhotovitel je povinen objednatele o každé změně v subdodavatelském systému neprodleně informovat. Jestliže tak neučiní a na zakázce bude jiný než uvedený

subdodavatel nebo budou subdodavatelsky prováděny práce, dodávky a služby, u kterých si objednatel v zadávací dokumentaci vyhradil, že nesmí být prováděny subdodavatelsky, je zhotovitel povinen objednateli uhradit za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti smluvní pokutu dle odst. 14.4. této smlouvy.

2.12. Pokud v průběhu provádění díla dojde k potřebě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen tuto potřebu oznámit písemně objednateli s uvedením důvodu změny a s prokázáním splnění příslušné části kvalifikace tímto novým subdodavatelem. Důvod změny a doklady předložené k prokázání splnění příslušné části kvalifikace budou tvořit přílohu tohoto písemného oznámení.

2.12.1. Je-li potřeba změny subdodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, vyvolána objektivními okolnostmi na straně subdodavatele, je zhotovitel povinen objednateli tyto skutečnosti prokázat. Pokud má objednatel tyto okolnosti za prokázané, uvede své stanovisko k této skutečnosti písemně. Pokud objednatel z vážných příčin se změnou v subdodavatelském systému zhotovitele nesouhlasí, není tato změna možná. Tyto příčiny budou uvedeny v písemné odpovědi zhotoviteli.

2.12.2. Je-li potřeba změny subdodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, vyvolána subjektivními okolnostmi na straně subdodavatele, je zhotovitel povinen požádat objednatele o souhlas se změnou. Bez udělení souhlasu není změna v subdodavatelském systému zhotovitele možná.

2.13. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednatel učiní u zhotovitele objednávku na práce nad rámec této smlouvy a bude se jednat o práce druhově totožné s pracemi, definovanými v čl. 2.7. této smlouvy, budou tyto práce naceněny dle přílohy č. 3 této smlouvy. Toto platí pouze pro objednávky, kdy hodnota prací takto sjednaných nad rámec smlouvy za jeden kalendářní rok nepřesáhne 15 % z celkové ceny díla dle čl. 4.

### **3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ**

3.1. Termín zahájení prací: 20.11.2017.

#### **3.2. Harmonogram prací:**

3.2.1. Zhotovitel se zavazuje že od roku 2018 nejpozději do 15.2. příslušného kalendářního roku předloží k odsouhlasení rámcový harmonogram údržby veřejných ploch. Obsahem tohoto harmonogramu budou termíny plnění pro jednotlivé položky služeb dle čl. 2.7. této smlouvy. Poskytování služeb, bude poskytováno souladu s tímto harmonogramem, případně bude zahájeno nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne výzvy objednatele poskytovateli učiněné písemně.

3.2.2. Harmonogram pro 11/2017 a 12/2017 je součástí zadávacích podmínek.

3.2.3. Zhotovitel je povinen dodržovat odsouhlasený harmonogram prací a o jeho plnění pravidelně informovat objednatele.

3.3. Místem plnění jsou pozemky specifikované v grafické a textové části zadávací dokumentace v k. ú. Brno-Medlánky a ostatní pozemky dotčené prováděním díla.

### **4. CENA DÍLA**

4.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k provádění díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy.

4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

**1.464.963,80 Kč (bez DPH)**

**(slovy: jedenmiliončtyřistašedesátčtyřitisícdevětsetšedesáttřikorunosmdesáthaléřů korun českých)**

**307.642,40,- Kč DPH 21 %**

**1.772.606,20 Kč (včetně DPH)**

**(slovy: jedenmilionsedmsetšedesátdvatisícšestsetšestkorundvacethaléřů korun českých)**

4.3. **Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě Ocenění prací**, který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky ze strany zhotovitele nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

4.3.1. Ocenění prací slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.

4.3.2. Ceny uvedené v Ocenění prací jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

4.3.3. Ocenění prací tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

4.4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21 %.

4.5. **Cena díla podle odst. 4.2. je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:**

a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,

b) v případě víceprací, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci,

c) v případě méněprací.

d) přesáhne-li celková míra meziroční inflace stanovené a vyhlášené Český statistickým úřadem od data poslední úpravy ceny za plnění předmětu této smlouvy hranici 5 %, je možné navýšit tuto cenu maximálně vynásobením koeficientem růstu obecné míry inflace vztahujícím se k období od poslední změny této ceny

4.6. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné práce, dodávky a služby.

4.7. **Důvodem pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v krycím listu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění krycího listu ze strany zhotovitele.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli **zálohy**.

5.2. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (díličí plnění) na základě **díličích daňových dokladů (faktur)**.

5.3. Faktury budou vystavovány **měsíčně** na základě protokolů o provedených pracích a v cenách dle přílohy č. 3 této smlouvy. Současně s fakturou budou rovněž předány protokoly o provedených pracích.

5.4. Datem zdanitelného plnění je zpravidla 1. den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byly prováděny práce, které jsou předmětem fakturace.

5.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.

### 5.6. Protokol o provedených pracích:

5.6.1. Přílohou faktury musí být odsouhlasený protokol o provedených pracích, podepsaný oprávněnou osobou objednatele.

5.6.2. Zhotovitel bude předkládat **protokol o provedených pracích** k odsouhlasení objednateli.

5.6.3.1. Pokud objednatel nemá k předloženému protokolu o provedených pracích výhrady, vrátí jej potvrzený zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.

5.6.3.2 V opačném případě objednatel **vrátí** protokol o provedených pracích, **ve lhůtě 4 kalendářních dnů** od jejího předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.

5.6.3.3. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit vadné plnění prací a znovu předložit protokol o provedených pracích objednateli.

5.7. **Objednatel schválený protokol o provedených pracích je součástí faktury. Bez tohoto schváleného protokolu je faktura neúplná.**

### 5.8. Fakturace:

5.8.1. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH a smlouvou musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději **14. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli objednatel k přepracování a opravená faktura pak nebude doručena objednateli nejpozději 13. den měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatel přijata a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře.

5.8.2. Splatnost faktur je **21 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.

5.8.3. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatel **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost do **5 kalendářních dnů** písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti** dle odst. 5.8.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle čl. 14 této smlouvy.

5.8.4. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena **dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.**

## **6. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY**

6.1. **Objednatel je povinen** v rámci svého spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a zhotovitel je povinen převzít ke dni podpisu smlouvy o dílo:

6.1.1. jméno nebo jména pracovníků, oprávněných provádět kontrolu prováděných prací,

6.1.7. jméno nebo jména pracovníků, oprávněných podepisovat protokol o provedených pracích,

6.2. Objednatel odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost těchto dokladů.

## **7. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

7.1. Objednatel po uzavření této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou pověřenou výkonem funkce dozoru. Pokud v průběhu trvání smlouvy dojde ke změně této osoby je objednatel povinen na toto zhotovitele písemně upozornit.

7.2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon dozoru objednatele.

7.3. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací díle. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od zjištění vady v dokumentaci, na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.

7.4. Zhotovitel předá objednateli ve lhůtě podle předchozího odstavce soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění. Případný vliv na předmět díla a cenu bude řešen obecným postupem pro změny díla dle této smlouvy.

7.5. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění díla (vedoucí zakázky) a písemně objednateli oznámit, kdo je **vedoucí zakázky, příp. jeho zástupce**. Vedoucí zakázky nebo jeho zástupce **musí kontrolovat kvalitu a rozsah prováděných prací** denně.

7.6. Zhotovitel je povinen vždy písemně oznámit oprávněné osobě objednatele minimálně 3 pracovní dny předem termín (přesné datum), místo (lokalita, název ulice případně i s číslem popisným) a typu prováděných prací (sekání trávy, tvarování keřů apod.)

7.7. Pro pravidelně opakující se práce (vyvážka odpadkových košů 1x týdně) bude příslušný den stanoven v harmonogramu čl. 3.2. příslušného kalendářního roku. Případné odchylky z důvodů svátků apod., budou oznámeny objednateli písemně min. 5 pracovních dní předem.

7.8. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný produkt, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně produktů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije produkty, které nemají požadovanou certifikaci či predepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

## **8. PROVÁDĚNÍ DOZORU A INTERNÍ KONTROLY NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI**

8.1. Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně spolupracovat s objednatelem.



8.2. Zhotovitel zajistí **interní kontrolu kvality**. Výstupy z těchto kontrol bude předkládat měsíčně zhotoviteli. Objednatel je oprávněn v případě pochybností provést kontrolu kvality díla nezávislou třetí osobou a zhotovitel je povinen poskytnout okamžitou potřebnou součinnost.

8.3. Deník o provedených pracích:

8.3.1. Zhotovitel povede ode dne zahájení plnění díla deník o provedených pracích.

8.3.2. Deník o provedených pracích musí být vždy v pracovní době trvale dostupný u vedoucího zakázky příp. jeho zástupce.

8.3.3. K zápisům oprávněné osoby objednatele je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dní.

8.3.4. K zápisům zhotovitele se oprávněná osoba objednatele může písemně vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dní.

8.3.5. Zápisy v Deníku provedených prací se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě.

8.4. Smluvní strany se dohodly na kontrole provádění díla dle průběhu min 1x za měsíc. Kontrolu organizuje zhotovitel, který vyhotoví Zápis o kontrole provádění díla a tento předá objednateli. Kontrola se zaměří na kontrolu kvality, rozsahu, věcného a časového postupu provádění prací.

8.4.1. Náklady na účast na kontrole nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to objednatel, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní subdodavatelé zhotovitele.

8.5. Oprávněná osoba objednatele vykonává dozor nad dodržováním požadované kvality prací a je oprávněna, pokud není dostupný vedoucí zakázky zhotovitele, zastavit práce v případech kdy zejména:

- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody
- je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob
- je ohrožena bezpečnost díla
- hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí díla

8.6. Bezpečnost a ochrana zdraví při provádění prací:

8.6.1. Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,

8.6.2. Zhotovitel zajistí průběžně kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech pracovníků při realizaci díla. Současně bere na vědomí povinnost všech osob nosit pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech vedoucí zakázky zhotovitele.

8.6.3. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí u vedoucí zakázky zejména:

- doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se k prováděnému dílu,

## 9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

9.1. Zhotovitel splní svou povinnost provádění prací řádným a včasným dokončením jednotlivých prací a předáním objednateli jednotlivých dílčích plnění určených harmonogramem prací nebo pokyny objednatele ke splnění v daném měsíci a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci kontroly. Objednatel je povinen řádně provedené dílo přebírat po jednotlivých dílčích plněních. Toto právo je splněno podpisem protokolu o provádění prací oprávněnými zástupci objednatele.

9.2. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předávání díla své subdodavatele.

9.3. Přejímací řízení:

9.3.1. Zhotovitel minimálně 3 pracovní dny předem písemně oznámí datum dokončení dílčího plnění. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílčí část díla není dokončena, je zhotovitel povinen provést práce v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím dílčího díla.

9.3.2. Zhotovitel je povinen předložit pro opakované přejímací řízení dílčího plnění podrobný seznam vad a nedodělků s termíny odstranění vad a nedodělků.

9.3.3. Přejímací řízení je ukončeno podpisem protokolu o provedených pracích objednatelem. Dílčí plnění, které není řádně dokončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím platných právních předpisů včetně technických norem a této smlouvě.

9.3.4. Odmítne-li objednatel řádně a včas dílčí část díla převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí dílčí části díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovenou dílčí část díla.

## 10. NEBEZPEČÍ ŠKODY

10.1. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy nepůsobit škody objednateli ani třetím osobám. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy činit taková opatření, která předejdou vzniku škod. Opakované způsobení škody objednateli nebo třetím osobám se považuje za závažné porušení smlouvy.

10.2. Zhotovitel předloží do 15 dnů od podpisu smlouvy objednateli kopii pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát), z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu u pojišťovny GENERALI s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 1 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu platnosti této smlouvy.

10.3. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřené pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy do 15 dnů od uzavření této smlouvy a ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatelem, nebo bude pojistná smlouva v průběhu provádění díla zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

## 11. ODPOVĚDNOST ZA VADY

11.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré provedené práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

11.2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.

11.3. Zhotovitel odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí dílčích částí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po dílčím převzetí části díla.

12.5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli obvyklé vlastnosti, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

12.6. Ustanovení o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí.

### **13. REKLAMACE**

13.1. Jestliže objednatel zjistí jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamací). V reklamaci budou shledané vady popsány.

13.2. Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamací a do 3 pracovních dnů od obdržení reklamací začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne uplatnění reklamací, ledaže by odstranění vady bránilo zcela mimořádné objektivní okolnosti, nespočívající na straně zhotovitele

13.3. Jestliže se vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o havarijní stav. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději do 24 hodin a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od jeho oznámení.

13.4. Odstranění reklamované vady bude uvedeno v protokolu o provedených pracích, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

13.4. V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů nezačne odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

13.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny po převzetí díla objednatelem jeho nesprávným jednáním nebo nesprávným jednáním třetích osob, či neodvratitelnými událostmi bez zapříčinění zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

13.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá zhotovitel, že vadu způsobil nevhodným užíváním nebo údržbou díla jeho provozovatel nebo jiná třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

### **14. SMLUVNÍ SANKCE**

14.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla dle čl. 4.2., přičemž pro výpočet smluvní pokuty se použije cena díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení s:

14.1.1. Zahájením prací dle harmonogramu prací dle čl. 3.2 nebo pokynů objednatele.;

14.1.2. Shrabáním posečné trávy po skončení pokosu;

14.1.3. Předáním díla oproti termínům dokončení díla nebo jeho části dle čl. 3.2. této smlouvy.

14.1.4 Shrabáním listí do 14 dnů od zahájení shrabování.

14.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení se zahájením nebo dokončením odstraňováním vad a nedodělků ve výši 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vad.

14.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu provádění prací nebude po celou pracovní dobu přítomna osoba odpovědná za vedení zakázky nebo jeho zástupce, a to za každý jednotlivý případ ve výši 500,- Kč.

14.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, jestliže nepředloží objednateli seznam subdodavatelů nebo jeho změnu v požadovaném termínu a při provádění díla bude jiný než uvedený subdodavatel, za každý jednotlivý případ porušení ve výši 500,- Kč.

14.5. V případě, že zhotovitel realizuje dílo v rozporu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a zadavateli z takového postupu hrozí vznik škody, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla v souladu s odst. 2. 10. této smlouvy.

14.6. V případě, že zhotovitel realizuje dílo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna o čistotě v městě Brně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla v souladu s odst. 2. 10. této smlouvy.

14.7. V případě, že zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetí osobě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.

14.8. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

14.9. Smluvní strany se dohodly na možnosti zápočtu pohledávky objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele za objednatelem.

14.10. Nebude-li smluvní pokuta započtena, sjednávají smluvní strany splatnost smluvních pokut na 21 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

14.11. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

## 15. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

15.1. Tato smlouva zanikne před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran nebo jednostrannou výpovědí.

15.2. Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší** své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno **písemně** bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

15.3. **Odstoupení** od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

15.4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle občanského zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po uplynutí této dodatečně stanovené lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.

15.5. **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích této smlouvy je považováno:

- a) **prodlení zhotovitele** se zahájením prací na realizaci díla **delší než 15 kalendářních dnů**
- b) **prodlení zhotovitele s plněním** harmonogramu díla delším než **30 kalendářních dnů**
- c) případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo s obecně závaznými právními předpisy a obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna o čistotě v městě Brně a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;
- d) neposkytnutí **náležité součinnosti zhotovitele** i přes písemné upozornění objednatele;
- e) **neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm;
- f) opakované způsobení škody třetí osobě zhotovitelem při provádění prací;
- g) byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele nebo exekuční řízení či výkon rozhodnutí, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele

15.6. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:

- a) prodlení objednatele s platbami dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dní (počítáno ode dne jejich splatnosti)
- b) trvá-li přerušení prací ze strany objednatele déle jak 6 měsíců.

15.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.

15.8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude provedeno v jakosti obvyklé nebo očekávané.

15.9. Objednatel si před odstoupením od smlouvy může vyžádat vyjádření odborné osoby, v takovém případě bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení zhotoviteli.

15.10. Smlouva může být zrušena výpovědí každé ze smluvních stran. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počíná běžet 3. dnem po prokazatelném písemném odeslání výpovědi.

15.11. **Důsledky odstoupení** od smlouvy:

15.11.1. Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody**, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

15.11.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

15.11.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:

- zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "**dílčí konečnou fakturu**";
- zhotovitel vyzve objednatele k "**dílčímu předání díla**" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "**dílčí přejímací řízení**";
- objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

15.11.4. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 16 této smlouvy.

## 16. SPORY

16.1. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy, pokud se je nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, budou projednány a rozhodnuty věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.

## 17. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

17.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

## **18. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ**

18.1. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za informace důvěrného charakteru a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.

18.2. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.

18.3. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 106/1999 Sb.

## **19. VYŠŠÍ MOC**

19.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatel ani zhotovitelem objektivně předvídané nebo odvráceny. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovována. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.

19.2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.

19.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

## **20. ROZHODNÉ PRÁVO**

20.1. Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle právního řádu České republiky.

20.2. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 z. č. 89/2012 Sb.

## **21. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

21.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

21.2. Zhotovitel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho subdodavatelem díla.

21.3. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými.

21.4. Pro běžnou komunikaci smluvních stran, vyjma případů změna ukončení smlouvy se za písemnou formu komunikace považuje i komunikace formou e-mailu s potvrzením o doručení.

21.5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

21.6. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.

21.7. Přílohou č. 1 této smlouvy je grafické a textové vymezení udržovaných ploch. Přílohou č. 2 této smlouvy je grafické umístění odpadkových košů. Přílohou č. 3 této smlouvy je ocenění prací.

21.8. Smlouva se vyhotovuje v 5 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 2 vyhotovení, objednatel obdrží 3 vyhotovení.

**Doložka**  
**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),**  
**ve znění pozdějších právních předpisů**

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části Brno-Medlánky na jeho zasedání č. 31 /2017, konané dne 1.11.2017 pod číslem usnesení č. 6/31.

V Brně dne 20.11.2017

V Brně dne 20.11.2017

.....  
JUDr. Michal Marek  
starosta MČ Brno-Medlánky  
(za objednatele)

.....  
(za zhotovitele)