

S M L O U V A

o nájmu uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Výstaviště České Budějovice a. s.,

se sídlem Husova 523/30, 370 05 České Budějovice,

zastoupená předsedou představenstva a ředitelem Ing. Leošem Kutnerem, MBA

na straně jedné jako pronajímatel, dále jen **pronajímatel**

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddíle B, vložka 626.

IČ: 60827475

DIČ: CZ60827475

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka České Budějovice

Číslo účtu: 3561196 /0300

Finanční úřad: České Budějovice

a

SWIETELSKY stavební s.r.o.

se sídlem Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

zastoupená prokuristy Ing. Michalem Šumerajem a Ing. Marií Vebrovou

na straně druhé jako pronajímatel, dále jen **nájemce**

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddíle C, vložka 196908

IČ: 48035599

DIČ: CZ48035599

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

čl. I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem pavilonu T1 budovy bez čísla popisného, nebo čísla evidenčního stojící na parcele KN číslo 1124/174 v katastrálním území České Budějovice 2. Pozemek i budova se nachází v areálu Výstaviště České Budějovice a.s., Husova 523/30. Budova včetně pozemku, na němž je budova umístěna, je označena v plánu, který je přílohou této smlouvy jako její součást.
2. Předmětem nájmu je: pavilon T1 a dává se do nájmu za účelem podnikání.
3. Předmět nájmu se dává do nájmu za účelem konání zasedání technických a ekonomických pracovníků nájemce.
4. Pronajímatel bude poskytovat nájemci služby spojené s nájmem.
5. Pronajímatel se zavazuje zajistit provoz pavilonu T1.

čl. II. Doba nájmu

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou a to 13. 12. 2017 a to takto:
od 8,00 do 17,00 hodin příprava akce
od 17,00 do 03,00 hodin akce
od 03,00 do 05,00 demontáž akce

čl. III. Cena nájmu

1. Cena nájmu pavilonu T1 je stanovena dohodou ve výši: [REDACTED] Kč, (slovy: [REDACTED]) + DPH dle platných předpisů.
2. Nájemné bude zapláceno na základě daňového dokladu faktury nejpozději do 12. 12. 2017. V případě neuhrazení této faktury pozbývá tato smlouva platnosti v celém rozsahu.
3. Další požadované služby a inventář budou fakturovány na základě objednávky v cenových relacích uvedených v položkovém rozpočtu uvedeném v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Tyto služby musí být uhrazeny do 12. 12. 2017. V případě neuhrazení této faktury pozbývá tato smlouva platnosti v celém rozsahu.
4. Plyn, el. energie, voda a odvoz odpadu budou fakturovány po skončení akce dle skutečného odběru na základě odsouhlaseného měření a vážení.

čl. IV. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen v pronajatém předmětu nájmu:
 - a) zajistit dodržování bezpečnostních a hygienických předpisů, zejména protipožárních pravidel a předpisů, dbát pokynů obsluhy pavilonu a požární hlídky
 - b) po skončení akce uvést předmět smlouvy do původního stavu
2. Pronajímatel neodpovídá za škody na vneseném inventáři způsobené nájemcem nebo jeho zaměstnanci či spolupracovníky nebo návštěvníky.
3. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli do pronajatých prostor na jeho požádání a dále umožní odpovědným pracovníkům pronajímatele průběžnou kontrolu dodržování protipožárních pokynů platných pro areál výstaviště.
5. Jestliže nájemce způsobí pronajímateli škodu, je povinen ji uhradit.
6. Nájemce řádně pojistí předmět svého podnikání – kopie smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy.
7. Náležitosti autorských práv si je nájemce povinen zajistit sám u společnosti OSA a Integram.

čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho ji stvrzují svými podpisy.
2. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom obdrží každá z obou smluvních stran.
3. Tato smlouva vstupuje v platnost i účinnost dnem podpisu obou stran.

V Českých Budějovicích, dne:

V Českých Budějovicích, dne:

Za Výstaviště České Budějovice a.s.

Za SWIETELSKY stavební s.r.o.

.....
Ing. Leoš Kutner, MBA
předseda představenstva a ředitel a.s.

.....
jednatel

